



## Notat

### Spørgsmål vedrørende udformning og funktion byrum E i tillæg 4 til lokalplan Ny Tøjhus

14. november 2019

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 18. november 2019 af 'Endelig vedtagelse af tillæg 4 til lokalplan Ny Tøjhus' har Marcus Vesterager (A) efterspurgt en uddybning af illustration og forklaring om byrum E i bilag 2, s. 12 ift. funktion og udformning, herunder om det er overdækket.

Sagsnummer  
2019-0311104

Dokumentnummer  
2019-0311104-1

Formålet med det indre gårdrum, byrum E, er at sikre tilstrækkeligt dagslys i bygning A. Bygningen må jævnfør § 6, stk. 4, c) have en husdybde på maksimalt 18,5 m. Samtidig vil gårdrummet fungere som friareal til bygningen, uden offentlig adgang.

Herudover er der i lokalplanens bestemmelser følgende krav til byrum E:

- Det åbne gårdrum ved bygning A må overdækkes, jf. § 6, stk. 4, c).
- En evt. overdækning i gårdrummet ved bygning A må ikke placeres højere end den omkransende bebyggelse. Materialerne for en evt. overdækning skal være glas, jævnfør § 7, stk. 5, j).
- Gårdrummet skal ikke være offentligt tilgængelige, jævnfør § 8, stk. 4.
- Befæstelser skal være i: natursten i form af granit/skifer/sandsten/marmor/travertin, tegl, slotsgrus, træ eller jern, jævnfør § 8, stk. 4.
- Udover de befæstede arealer skal minimum 30 % af gårdrummets areal være bede med græs eller anden beplantning, § 8, stk. 5.
- Placering af byrum E og ny beplantning fremgår af tegning 7a og 7c.

Det bemærkes, at situationsplanen på s. 12 i redegørelsen i lokalplanforslaget er en visualisering af en situationsplan, der viser et eksempel på et nybyggeri og indretning af udearealer i overensstemmelse med tillæg 4 til lokalplan 327. De er dermed ikke juridisk bindende.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452