

P-anlæg

Kort redegørelse vedrørende modtagne priser på maskiner og bygværker.

Der var licitation på maskindelen d. 27. februar 2007. De indkomne licitationsresultater viste var i overensstemmelse med at de opstillede overslag for pris på maskindelen,

Der var licitation for bygværksdelen den 31. maj 2007. De indkomne priser lå væsentligt over de budgetterede priser for bygværksdelen. Resultatet af efterfølgende kontrolberegning iværksat af bygherreorganisationen, svarer til prisniveauet i de indkomne tilbud. Vi kan derfor konkludere at de indkomne tilbud er repræsentative for prisniveauet for denne type anlægsarbejder. Kontrolberegningen er gennemført af SWEPRO, med anvendelse af successiv kalkulation.

De væsentligste årsager til høje anlægsomkostninger er som følger:

- De geologiske forhold på de 4 lokaliteter kræver meget betydelig materiel- og ressourceindsats i anlægsperioden, hvilket giver merpriser på 50. - 100.000 kr. pr. P-plads (2007 p/l).
- Ved udbud af pulje 1 har der været en god konkurrence, med gennemarbejdede tilbud fra de prækvalificerede danske og udenlandske entreprenører. Entreprenørerne har i øjeblikket gode ordrebeholdninger, hvilket har indflydelse på konkurrencesituationen. Derfor påtager entreprenørerne sig ikke øget risiko for at vinde en opgave. Markedsudviklingen og entreprenørernes prispolitik resulterer derfor skønsomt i merpriser på omkring 25. - 50.000 kr. pr. P-plads (2007 p/l) ud over almindelig indeksering.

Muligheder for at reducere gennemsnitspriser for anlæg i kommende puljer.

Følgende overordnede ændringer i udvælgelse og planlægning af kommende udbud, vil efter bedste skøn kunne bringe gennemsnitsprisen pr. plads ned på ca. 500.000 kr./plads (2007 p/l) eksklusiv etablering af byrum:

- Ved placeringer med optimale geologiske forhold, kan brug af spunsløsninger reducere bygværkernes priser med ca. 15 % i forhold til anvendelse af sekantpæle. Lokaliteter hvor spuns kan anvendes er dog begrænsede i de indre brokvarterer. De findes fortrinsvist på Nørrebro og Vesterbro.
- Små og smalle anlæg er dyre. Tilnærmelsesvis kvadratiske anlæg over 200-250 pladser er generelt at foretrække (f.eks. som anlægget i Leifsgade). Ved udpegning af

kommende placeringer anbefales det at der findes lokaliteter, hvor der er plads til de lidt større anlæg med regulær geometri.

- Ved valg af maskinløsning er ”Shuttle”systemet mere fleksibelt end ”SRU”-systemet m.h.p placering og antal af terminaler, men ca. 20-25.000,- kr. (2007 p/l) dyrere, og forbruger endvidere 10-15% mere bygningsvolumen pr. P-plads end SRU-systemet. Prisniveauet for p-maskiner kan reduceres ved at der vælges SRU-løsninger. Dette forudsætter, at der i planlægningsfasen vælges lokaliteter, der ikke forudsætter byrum i meget høj kvalitet med deraf følgende store begrænsninger mht. placering af terminaler og køreveje. I pulje 1 er Under Elmene er et SRU-system, hvor de øvrige er Shuttle-systemer.
- Endelig kan priserne optimeres ved øget hensyn til udbud- og udførelsestidsplan, bl.a. ved at tilrettelægge udbud som giver entreprenøren større mulighed for en rationel udførelsestakt med kontinuitet og flow. Desuden kan der i højere grad arbejdes med rammeaftaler og længerevarende samarbejde, hvor der indarbejdes projektilpasning/-optimering, baseret på et partnering (lignende) samarbejde imellem maskinleverandør, bygherreorganisation og entreprenør, samt at udbudsgrundlaget evalueres og evt. revideres i en dialog med entreprenørerne forud for de efterfølgende udbud. De væsentlige danske entreprenører har deltaget i konkurrencen om pulje 1, flere af dem i konsortium med væsentlige udenlandske entreprenører. En af de fem bydende var fra en udenlandsk entreprenør. Det er derfor vurderingen at konkurrencen for det afholdte EU-udbud har været god. Det skal vurderes om flere udenlandske entreprenører vil deltage i fremtidige konkurrencer, hvis udbudsmaterialet udarbejdes på engelsk.
- Samlet set vurderer forvaltningen at det er tvivlsomt om en aflysning af licitationen og en herefter følgende justering af udbuddet vil bringe priserne for de fire første anlæg væsentligt ned.