



**Til Økonomiforvaltningen**

27-04-2009

Sagsnr.  
2009-38589

**Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende hørings svar til  
Økonomiforvaltningens indstilling om flytning af N/F  
”Prøvestenen” til erstatningsareal på Amager Fælled**

Dokumentnr.  
2009-192845

Sagsbehandler  
Niels Bak-Jensen

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

Københavns Ejendomme bemærker, at før der er taget endelig stilling til projektet og dets anlægsøkonomi, er det ikke hensigtsmæssigt, at Københavns Ejendomme opstarter forhandling med Kolonihaveforbundet om indholdet af de kommende kontrakter.

Som det fremgår af indstillingen, bliver der på det nye areal plads til erstatningshaver for de haver, der flyttes, men også yderligere lodder. Der skal flyttes i alt 215 lodder fra N/F Prøvestenen, men det er ikke givet, at alle lodlejere ønsker at flytte med, så det forventes, at behovet er ca. 200 lodder. I alt bliver der 251 lodder i det nye område. De resterende 51 lodder bliver også udlejet via Kolonihaveforbundet.

Vilkår for erstatningshaverne

Det er Københavns Ejendommens vurdering, at kontraktvilkårene for erstatningshaverne skal være i overensstemmelse med de vilkår, der

gælder når der indgås kontrakter med Kolonihaveforbundet. Københavns Ejendomme er ikke bekendt med vilkårene i den nuværende lejekontrakt, men ovenstående kan betyde, at de enkelte lodlejere vil få en øget udgift. Udgifterne til anlæg m.v. skal betales af kommunen i overensstemmelse med indstillingen.

#### Vilkår for de nye haver

De overskydende lodder skal udlejes via Kolonihaveforbundet til en ny haveforening, som kan blive en økologisk nyttehaveforening. Økonomiforvaltningen har overfor Københavns Ejendomme oplyst, at Kolonihaveforbundet har været i kontakt med en økologisk nyttehaveforening om evt. leje af lodderne.

Vilkårene for lejekontrakten skal være i overensstemmelse med de vilkår, der i øvrigt er gældende i udlejningsforholdet mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet. For begge kontakter præciseres det, at de skal indeholde de sædvanlige vilkår for lejekontrakter mellem kommunen og kolonihaveforbundet når der er tale om nyttehaver og ikke kolonihaver. Yderligere er der i indstillingen anført, at anlægsudgifterne til de ekstra haver, anslået til ca. 2 mio. kr. skal forrentes og afdrages over 30 år med en forrentning på 5 % p.a.

Københavns Ejendomme skal gøre opmærksom på, at antallet af nye haver anslås til 51 lodder. Det er således usikkert, hvor stor den endelige anlægsudgift bliver, og dermed det beløb, som skal forrentes og afdrages af den nye haveforening via lejen.

Københavns Ejendomme tager forbehold for, at Kolonihaveforbundet vil acceptere en sådan forøget leje og dermed forbehold for, at de 2 mio. kr., som er anført i indstillingen fuldt ud bliver tiltrådt i en lejeaftale. Det bemærkes endeligt, at for de toiletbygninger, der skal opføres, skal haveforeningen have vedligeholdelses- og fornyelsesforpligtelsen over, således Københavns Ejendomme ikke får udgifter hertil.

Det skal bemærkes, at Københavns Ejendomme ikke har været inddraget i beregningerne af anlægsudgifterne, og derfor ikke har bemærkninger hertil.

Grethe Skov  
Souschef

/

Niels Bak-Jensen

specialkonsulent