



**Til ØU**

03-02-2010

### **Status på grundsalg i og omkring Valby Idrætspark**

Borgerrepræsentationen besluttede 26. august 2004 (BR 360/04), at anlægsbevilling til Valby Vandkulturhus skal finansieres ved grundsalg i, eller omkring Valby Idrætspark, med mellemfinansiering på kassen, såfremt der forekommer tidsforskydning mellem indtægter og udgifter.

Sagsnr.  
2010-15489

Dokumentnr.  
2010-63741

Sagsbehandler  
Troels Graversen

Kultur- og Fritidsudvalget har nu ansøgt om anlægsbevilling og finansiering på 96,6 mio. kr. (2010 p/l) til opførelse af Valby Vandkulturhus.

Salg af den kommunalt ejede grund syd for Torveporten er indgået som mulighed for tilvejebringelse af finansiering af Valby Vandkulturhus. Grunden indgår i helhedsplanen for udvikling af hele Grønttorvsområdet. Planarbejdet pågår. Grunden er derfor endnu ikke solgt, hvorfor anlægsbevillingen til Valby Vandkulturhus mellemfinansieres på kassen.

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at salg af grunden vil kunne indbringe et maksimalt nettoprovenu på mellem 80 og 110 mio. kr., såfremt grunden bebygges til den maksimale bebyggelsesgrad på 185 %. Herfra skal modregnes omkostninger til oprensning og klargøring til salg. Størrelsen af disse udgifter er endnu ikke klarlagt.

#### **Center for Økonomi**

Rådhuset, 2. sal, 42  
1599 København V

Telefon  
3366 5048

E-mail  
TRO@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800206

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Grunden forventes sat til salg, når lokalplanen med byggeret for området er endeligt vedtaget.

Der arbejdes på at fremlægge en helhedsplan for Valby Idrætspark, der er i overensstemmelse med de reviderede kommuneplanrammer, der blev besluttet af Borgerrepræsentationen december 2009. Herefter skal udarbejdes et plangrundlag, før et grundsalg forventes at blive en mulighed.

Arealerne i Valby vurderes ikke aktuelt, grundet markedsvilkårene, at kunne sælges med et provenu, der sikrer fuld finansiering af anlægsbevillingen.

Det er således Økonomiforvaltningens vurdering, at grundsalg i eller omkring Valby Idrætspark på kort sigt ikke kan sikre fuld finansiering af den aktuelle anlægsbevilling.

Det forudsættes i sagens § 12-erklæring, at indtægter op til 97 mio. kr. fra fremtidigt salg af grunde, i og omkring Valby Idrætspark, tilgår kassen.