

26. Godkendelse af lejekontrakter og ekstrabevilling i forbindelse med anlæg af Bispeengen Genbrugsstation (2011-5945)

Der skal godkendes ekstrabevilling til anlæg af Bispeengen Genbrugsstation vedrørende lejeaftaler med Vejdirektoratet og Banedanmark samt ændrede adgangsforhold til skateanlægget X-Hall.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at lejekontrakterne for den nordlige og den sydlige tunnelunderføring under S-togs-ringbanen ved Bispeengbuen (bilag 1) godkendes,
2. at de ændrede forhold omkring adgangsvej til skateanlægget X-Hall godkendes, samt
3. at der frigives en anlægsbevilling på 912.000 kr. i 2011 til Bispeengen Genbrugsstation på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3. Der anvises finansiering via omplacering af 912.000 kr. i 2011 fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret drift, funktion 1.38.65.1 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

Problemstilling

Borgerrepræsentationen bevilgede den 2. oktober 2008 8,4 mio. kr. til etablering af en ny genbrugsstation på trekantsarealet ved Bispeengbuen/Borups Allé. Genbrugsstationen vil mindske trafikken gennem byen til de øvrige genbrugsstationer samt øge affaldssorteringen og genanvendelsen. Sortering sker i over 30 fraktioner og genanvendelsen på den senest etablerede genbrugsstation på Borgervænget er på 86 pct. mod en generel genanvendelse i kommunen på under 60 pct. Etablering af genbrugsstationen forventes derfor at give et løft til genanvendelsen med en mindsket klima- og miljøbelastning til følge.

Genbrugsstationen etableres i samarbejde med Frederiksberg Kommune, som også skal behandle lejekontrakter og ekstrabevilling politisk i februar 2011.

Af indstillingen 2. oktober 2008 fremgik det, at anlæg af genbrugsstationen nødvendiggør flytning af skateanlægget X-Hall fra den sydlige til den nordlige tunnelunderføring ved Bispeengbuen under S-togsringbanen. Det blev forudsat, at der kunne etableres adgangsvej til den nordlige tunnelunderføring, hvor en løsning nu er fundet.

København og Frederiksberg kommuner har siden bevillingen færdigforhandlet lejekontrakter for arealerne til brug for adgangsvej til genbrugsstationen og X-Hall i og omkring tunnelunderføringerne med Vejdirektoratet og Banedanmark (bilag 1).

Tidsplanen har ikke kunne efterleves pga. en klage, og der har vist sig begænsede ekstraudgifter.

Løsning

Lejekontrakter for arealer i og omkring de to tunnelunderføringer

Lejekontrakterne for den nordlige og den sydlige tunnelunderføring ligger nu klar til underskrift (jf. bilag 1). Lejekontrakterne indebærer en let forhøjet driftsudgift af Bispeengen Genbrugsstation i forhold til, hvad der tidligere var forventet, fordi Banedanmark ikke længere vil udleje tunnelrør gratis. Udgiften til arealleje deles ligeligt (50/50) mellem Københavns og Frederiksberg Kommuner. Begge lejekontrakter er betinget af godkendelse i Borgerrepræsentationen og Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg.

Ændrede forhold omkring adgangsvej til skateanlægget X-Hall

Med indstilling den 2. oktober 2008 blev flytningen af skateanlægget X-Hall fra den sydlige til den nordlige tunnelunderføring godkendt. Flytningen forudsatte enighed med Banedanmark og Vejdirektoratet om benyttelse af den nordlige tunnelunderføring og adgangsvejen dertil.

Med indgåelsen af ovennævnte lejekontrakter er der opnået enighed om benyttelse af arealet i og omkring tunnelunderføringen. Det har ikke været muligt at opnå enighed med Vejdirektoratet om den oprindeligt foreslåede adgangsvej grundet tekniske og trafikale problemer.

Derfor foreslås etableret en ny adgangsvej til skateanlægget på den nuværende græsabat mellem Bispeengbuen og Novozymes. Denne adgangsvej nødvendiggør udnyttelse af den tinglyste ret til almindelig færdsel mellem de to boligblokke Hillerødgade 55-69 og Hillerødgade 71-87 ind til det offentlige parkareal med matr. Nr. 1426, Utterslev. Denne ret udnyttes allerede i dag af besøgende til parkarealet, men åbning af en indgang til skateanlægget vil øge antallet af passerende. Vejdirektoratet er indforstået med denne løsning. Adgangsvejen til X-Hall er skitseret i bilag 2.

En adgangsvej via Novozymes' private areal (beliggende i Frederiksberg Kommune) har været i spil, men Novozymes har ikke ønsket at afgive areal til dette formål.

Status og ekstrabevilling til etablering af Bispeengen Genbrugsstation

Klargøring af areal til etableringen af Bispeengen Genbrugsstation er påbegyndt. Efter klargøring af arealet, overtager Amagerforbrændingen I/S med etableringen af selve genbrugsstationen. Dette er planlagt til marts d.å.

Projektet blev af en beboer i Frederiksberg, påklaget til Miljøklagenævnet og Naturklagenævnet i januar 2010. Klagenævnene afviste klagen ultimo august 2010. Klagenævnenes behandling af sagen, samt de komplicerede tekniske løsninger af blandt andet sikringen af den rørlagte å og nærheden til S-togsringbanen, har forsinket åbningen fra 2010 til medio oktober 2011.

I forbindelse med detailprojekteringen har der vist sig at være ekstraomkostninger til håndtering af forurenede jord og adgangsvej fra Nordre Fasanvej. De samlede udgifter fra Københavns Kommune forventes nu at blive ca. 8,952 mio. kr. i stedet for 8,040 mio. kr.

Økonomi

Lejekontrakterne medfører øgede driftsudgifter på 242.000 kr. årligt til genbrugsstationen i forhold

til den oprindelige indstilling. Heraf udgør de 121.000 kr. årligt Københavns Kommunes bidrag. Inklusiv de oprindeligt indstillede driftsudgifter for Københavns Kommune på omtrent 200.000 kr., anslås de samlede driftsudgifter for Københavns Kommune dermed til 320.000 kr. årligt.

Indgåelse af lejekontrakterne kræver ikke deponering, da investeringsudgiften til renovation ifølge lånebekendtgørelsens §2, stk. 1 nr. 4 giver automatisk låneadgang og dermed bortfalder deponeringsforpligtelsen.

Den ændrede adgangsvej til skateanlægget X-Hall forventes at kunne holdes inden for den oprindeligt bevilgede ramme.

Håndtering af forurenede jord og adgangsvej fra Nordre Fasanvej forventes at give kommunale ekstraudgifter på 1.824.000 kr. i forhold til det oprindelige anlægsbudget på 16.039.000 kr. Udgifterne fordeles som udgangspunkt ligeligt mellem Frederiksberg og Københavns Kommuner. Københavns andel af ekstraudgiften udgør således 912.000 kr. Beløbet finansieres via de kommunale affaldsgebyrer med en kasse-mæssig dækning på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3 (Genbrugsstationer). Ud over kommunernes udgifter finansieres etableringen af genbrugsstationen med op mod 35 mio. kr. fra I/S Amagerforbrænding. Anlægsinvesteringen tilbagebetales af brugerne dvs. erhverv og husholdninger over affaldsgebyrerne.

Videre proces

Med forbehold for de forsinkelser, der kan opstå som følge af den strenge vinter 2010/11 forventes åbning i oktober 2011. I/S Amagerforbrændings arbejde med etablering forudsætter en godkendt låneramme i alle interessentkommuner. Frederiksberg kommune har i den forbindelse udtrykt bekymring for Tårnbys manglende godkendelse af lånerammen.

Såfremt den foreslåede adgangsvej til skateanlægget X-Hall godkendes, forventes åbningen af skateanlægget i den nordlige tunnelunderføring at ske i oktober 2011.

Hjalte Aaberg

/Mikkel Aarø-Hansen

Oversigt over politisk behandling

Godkendelse af lejekontrakter og ekstrabevilling i forbindelse med anlæg af Bispeengen Genbrugsstation

Borgerrepræsentationen skal godkende ekstrabevilling til anlæg af Bispeengen Genbrugsstation vedrørende lejeaftaler med Vejdirektoratet og Banedanmark samt ændrede adgangsforhold til skateanlægget X-Hall.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at lejekontrakterne for den nordlige og den sydlige tunnelunderføringer under S-togs-ringbanen ved Bispeengbuen (bilag 1) godkendes,
2. at de ændrede forhold omkring adgangsvej til skateanlægget X-Hall godkendes, samt
3. at der frigives en anlægsbevilling på 912.000 kr. i 2011 til Bispeengen Genbrugsstation på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3. Der anvises finansiering via omplacering af 912.000 kr. i 2011 fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret drift, funktion 1.38.65.1 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 7. februar 2011

Indstillingen blev anbefalet.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 1. marts 2011

Indstillingen blev anbefalet.

[1 - Lejekontrakter for den sydlige og den nordlige tunnelunderføring - Fortrolig](#)

[2 - Oversigtskort over placering af genbrugsstation og nyt X-Hall](#)

Borgerrepræsentationens beslutning den 10.03.2011

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

