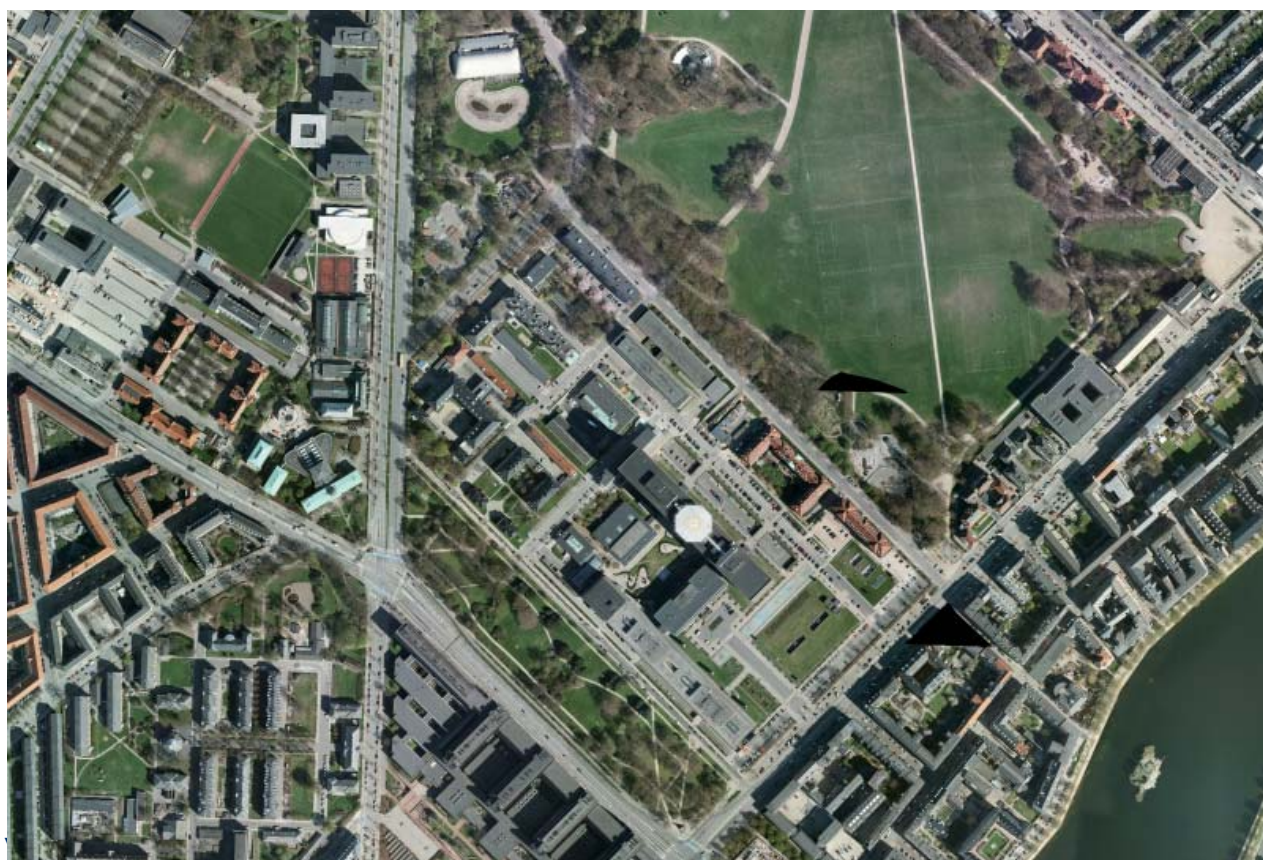


FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN TILLÆG FOR RIGSHOSPITALET



Vedtaget af Borgerrepræsentationen den xx.xx 2010

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinier for bestemmelser i lokalplaner om områders anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv.

Hvad er miljøvurdering af planen?

Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode, f.eks. hvis kommunen ønsker at fremme et større anlæg, som ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

Et kommuneplantillægs retsvirkninger Planlovens § 12, stk. 2 og 3

Efter Lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter omfattet af krav om miljøvurdering.

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Baggrund

I relation til Hospitalsplan 2007 planlægges Rigshospitalet fornyet til et moderne universitetshospital, der fortsat kan bevare sin særlige rolle og status indenfor patientbehandling, forskning og undervisning. Målsætningen er i fremtiden at kunne levere højt specialiseret behandling til borgerne i Hovedstadsområdet og resten af landet.

Som et væsentligt led i denne bestræbelse ønsker Rigshospitalet at gennemføre renoveringer af eksisterende bygninger bl.a. de to store højhuse henholdsvis Central- og Sydkomplekset, og opføre nye bygninger på områdets ca. 145.000 kvm. Det fremtidige Rigshospital planlægges på den måde at komme til at rumme ca. 375.000 bruttoetagekvadratmeter efter udbygningen. I dag rummer Rigshospitalet 247.000 bruttoetagekvadratmeter, hvoraf 57.000 bruttoetagekvadratmeter er planlagt nedrevet. Udbygningen forventes at ske over de næste 10-15 år. Som del af udbygningen planlægger Rigshospitalet at etablere et parkeringshus på ca. 30.000 bruttoetagekvadratmeter.

Rigshospitalet indgår i udviklingsplanen for Vidensbydel Nørre Campus. Udviklingsplanen for Vidensbydel Nørre campus er en samlet plan for området, hvor de mange investeringer i området, Panum, Niels Bohr Science Park, ses i sammenhæng. I planen er der ligeledes fokus på samarbejdet mellem vidensinstitutionerne og erhvervslivet.

Dette kommuneplantillæg forholder sig alene til byggefelter, maksimale bygningshøjder angivet i meter samt det maksimale antal samlede bruttoetagekv. for det fremtidige byggeri. Nærmere præcisering af arkitektoniske forhold og byggeriets fremtoning bestemmes i den efterfølgende lokalplanproces.

Rigshospitalet kan afholde en arkitektkonkurrence på baggrund af dette kommuneplantillæg, hvorefter det udpegede vinderforslag kan danne udgangspunkt for udarbejdelsen af en lokalplan.

Københavns Kommune har overfor Rigshospitalet meddelt, at byggeri i Fælledparken ikke er muligt pga. fredning samt, at der ikke må ske skyggevirksomheder i Fælledparken. I forbindelse med arbejdet med lokalplan skal der derfor tages hensyn til dette forhold i relation til nybyggeri langs Frederik den V's Allé og Borgmester Jensens Allé. Endvidere er indskærpet, at der ved nybyggeri ud mod Blegdamsvej skal tages hensyn til den eksisterende karreby således, at bygningshøjden mod gadeniveau tager højde herfor.

Det forventes, at en række eksisterende bygninger, der planlægges nedrevet, behandles i lokalplanprocessen, hvor relevante fredningsmyndigheder inddrages.

Det såkaldte Rockefeller kompleks, der ligger i det yderste vestlige hjørne af Rigshospitalets område, ejes af Universitets- og Bygningsstyrelsen. Rockefeller komplekset forsøges i forbindelse med udbygningsprojektet overtaget af Rigshospitalet. Dette forhold er uafklaret, men arealet indgår i kommuneplantillægget. Det vil således – hvis arealet overtages – være muligt at opføre hospitalsfunktioner på arealet herunder også en planlagt partikelacceleratorterapi til kræftbehandling.

Den efterfølgende lokalplan skal overholde retningslinjer og rammer fra den gældende kommuneplan og dette kommuneplantillæg.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK 936 af 24/09/2009) har Københavns Kommune udarbejdet en miljøvurdering i henhold til ovennævnte lovgivning. Det er vurderet, at en udbygning for Rigshospitalet ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet jf. miljørapport om de miljømæssige konsekvenser af forslag til tillæg til kommuneplan 2009 for Rigshospitalet.

Forhold til den overordnede planlægning

Landsplandirektiv - Fingerplan 2007

I henhold til Fingerplan 2007, der er Miljøministeriets landsplandirektiv for hovedstadsområdet, kan der planlægges for større kontorbyggeri, dvs. over 1500 etagekv. inden for 600 m fra en station. Dog kan større kontorbyggeri placeres indenfor 1.000 m fra en station, hvis det kan redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale foranstaltninger; samt hvis det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme.

Afstanden fra den kommende metrostation ved Trianglen til Rigshospitalets matrikel er 540 m, og matriklen er således indenfor afstanden af den definerede 600-m's grænse for stationsnært kærneområde. Afstanden fra samme metrostation til Rigshospitalets eksisterende hovedindgang ved Blegdamsvej er 730 m, hvilket ligger indenfor den stationsnære grænse på 1000 m. I relation til dette vil den fremtidige parkeringsnorm blive 1 parkeringsplads pr. 100 bruttoetagekvadratmeter nybyggeri, hvilket følger Kommuneplan 2009's retningslinjer for byggeri i O-områder i tætbyen. Yderligere vil der blive etableret cykelparkeringsspladser så forholdene for cyklister forbedres.

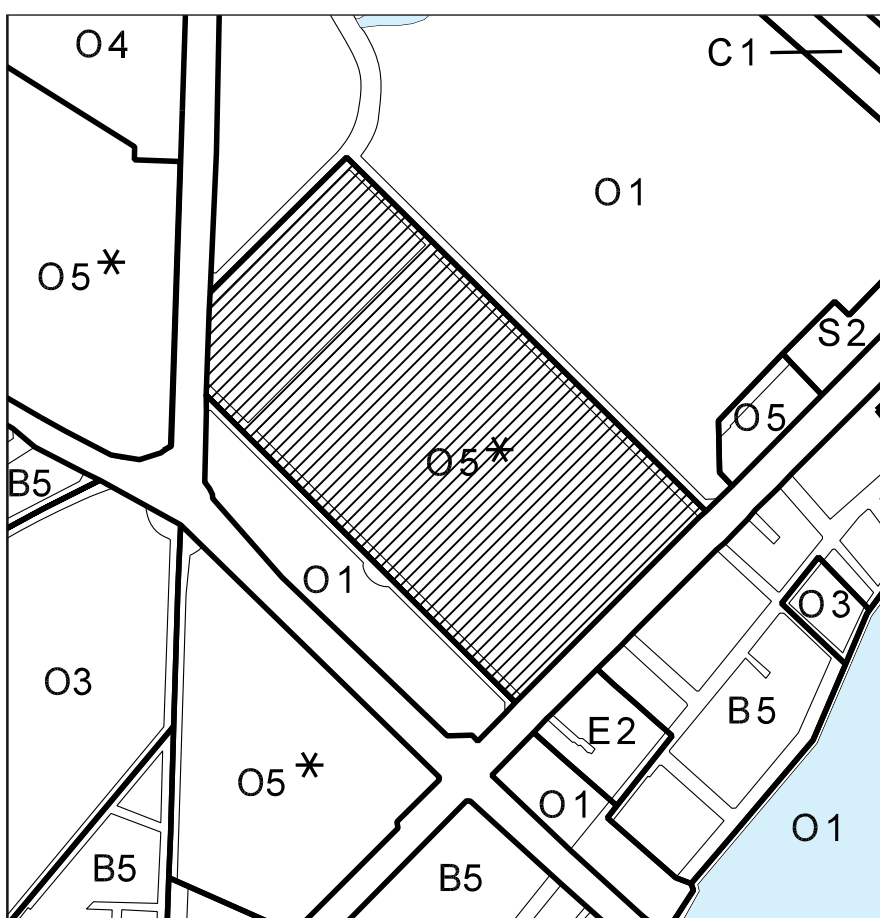
Den kollektive trafikbetjening er udover den kommende Metro-cityring sikret ved busbetjening med busnumrene 42, 43, 184, 185, 3A, 6A, 173E, 150S samt 864 på Tagensvej og Blegdamsvej. Endvidere planlægges en højklasset busforbindelse (Lyngbyvej - Nørre Allé - Tagensvej - Sølvgade - ØsterVoldgade - Nørreport - Nørre Voldgade), der forventes klar i 2013. For privat kørsel har Rigshospitalet god tilgængelighed med bil via Nørre Allé og Tagensvej, der begge er regionale veje.



Forslag til tillæg til Kommuneplan 2009

Den aktuelle udbygning af Rigshospitalet er en udvidelse af den eksisterende anvendelse, idet der er tale om fortsat hospitalsfunktion. Kommuneplantillægget er derfor i overensstemmelse med Fingerplan 2007.

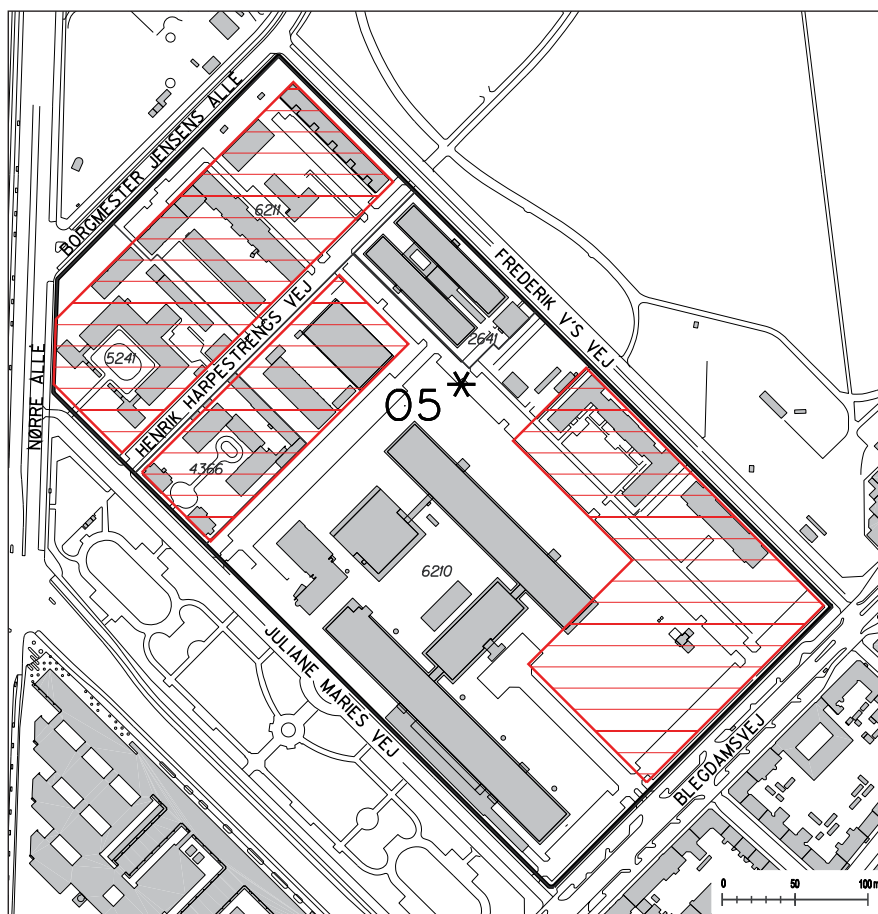
Rigshospitalets matrikel er i kommuneplan 2009 udlagt til offentlige formål samt private institutioner mv. i en O5-ramme med særlig stjernebemærkning. O5-rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og med en maksimal bygningshøjde på 24 m. Den særlige stjernebemærkning angiver, at den maksimale bebyggelsesprocent er 175, samt at det maksimale etageantal for nyt byggeri på området som helhed er 8.



Eksisterende kommuneplanrammer

For at muliggøre den ønskede udbygning af Rigshospitalet fastholdes O5*-rammen, men med en ændring af den særlige stjernebemærkning.

- Den maksimale bebyggelsesprocent for hele matriklen er 260
- Den maksimale bygningshøjde for nybyggeri er 60 m for hele matriklen
- Der kan bygges i de på kortet med rødt skraverede anviste byggefelter
- Parkeringsdækning skal maksimalt udgøre 1 parkeringsplads pr. 100 bruttoetage kvadratmeter nybyggeri.



I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) ændres den særlige stjernebemærkning for 05*-området afgrænset af Juliane Maries Vej, Blegdamsvej, Frederiks den V's Vej, Borgmester Jensens Allé og Nørre Allé til følgende: 05*-Rigshospitalet: Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er 260. Den maksimale bygningshøjde for nybyggeri er 60 m for hele området. Parkeringsdækningen skal maksimalt udgøre 1 parkeringsplads pr. 100 bruttoetagekvadratmeter nybyggeri.



PLANPROCES OG HØRING

KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og forslag til byudvikling af Den Hvide Kødby. Du kan komme med ideer og forslag frem til den 28. maj 2010. Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt økonomiudvalget sammen med en kommende startredegyrelse.

FREMLÆGGELSE

Denne pjece kan fås her:

Københavns Borgerservice, Indre By, Jarmers Plads 7

Københavns Borgerservice, Østerbro, Trianglen 1

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15

Blågaardens bibliotek, Blågårdsplads 5

Nørrebros Bibliotek, Bragesgade 8b

Østerbro bibliotek, Dag Hammarskjölds allé 19

Øbro Jagtvej bibliotek, Jagtvej 227

Pjecen kan også ses og hentes på

Københavns Kommunes Høringsportal: www.blivhoert.kk.dk

IDEER OG FORSLAG INDSENDES

VIA HØRINGPORTALEN

www.blivhoert.kk.dk eller pr brev til:

Københavns Kommune

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Rådhuset 1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål kan stilles til:

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Tlf. 33 66 28 33

Mail: cbu@okf.kk.dk – skriv "Rigshospitalet"