



## Budget 2015

### Ny skole 3 spor Artillerivej 126

#### Baggrund

Det fremgik af behovsprognosen (BUU 11.06.2014), at der er behov for 18 spor. Amager mangler 8 spor. Etablering af ny skole på Artillerivej 126 er tre af disse otte spor, såfremt forslaget tiltrædes.

#### Indhold

Ifølge behovsprognosen (BUU 11.06.14) forventes der på sigt at være brug for 7 skolespor i Skolen på Islands Brygges grunddistrikt, hvor der i dag kun er 4 spor.

Det er muligt at udbygge skolen på Islands Brygge fra 4 spor til 5 h.h.v. 6 spor. Denne løsning er beskrevet i særskilt budgetnotat. Men det er *ikke* muligt at imødekomme hele behovet for 7 spor på Skolen på Islands Brygges matrikel.

Samtidig har det været et ønske i Børne- og Ungdomsudvalget, at forvaltningerne undersøgte, om der var andre muligheder end etablering af en meget stor skole ved fysisk udvidelse af Islands Brygge Skoles areal.

Børne- og Ungdomsforvaltningen og KEjd har derfor parallelt med analysen af udbygningsmulighederne på Skolen på Islands Brygge iværksat en analyse, som belyser muligheden for at etablere en ny folkeskole på Artillerivej 126.

Analysen har udmøntet sig i 4 scenarier. I scenarie 1 etableres Artillerivej 126 som en 3-sporet folkeskole. De 3 alternative scenarier, scenarie 2-4, omfatter alle Skolen på Islands Brygge som en syv sporet skole fordelt på to matrikler, hvor den nuværende skole er matrikel 1, og Artillerivej 126 er matrikel 2.

Desuden er der udarbejdet genbrugsscenarier, hvor dele af hovedbygningen strippes og miljøsaneres og indrettes skole i råhuset.

Der er ikke udsivning på årgangene, og der er væsentlig afstand mellem de to bygninger.

Tabel 1: Udbygningsscenarier uden fritidsklub (skal tillægges genhusning)

7 spor i Skolen på Islands Brygges grunddistrikt				
Scenarie	Artillerivej 126	Islands Brygge	Nybyggeri kvm	Beløb mio. kr.
1	3 spor + fritids-hjems-/KKFO-pladser	Forbliver 4 spor	10.778	450,8*
2	7 spor 0.-3.kl. +	7 spor 4.-9.	10.735	455,9

21.08.2014

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (angiv udvalg)	
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	

	fritidshjems- /KKFO-pladser	kl.		
2A	7 spor 0.-2. kl. + fritidshjems- /KKFO-pladser	7 spor 3.-9.kl. + fritids- hjems- /KKFO- pladser	9.499	431,8
3	7 spor 7.-9. kl	7 spor 0.-6. kl.+ fritids- hjems- /KKFO- pladser	7.765	402,7

Note\*: Bemærk, at scenarie 1 indeholder en ikke-kapitaliseret arealreserve, som frigør areal i skolens KKFO til Fritidshjemsanalysen. I de øvrige 3 scenarier bruges KKFO'ens arealreserve som en del af projektet.

Artillerivej 126 kan enten etableres som en selvstændig 3-sporet skole (scenarie 1), eller som en filial til Skolen på Islands Brygge, hvor der er tre muligheder for Artillerivej 126:

- 7-sporet indskolingsbygning (scenarie 2)
- 7-sporet indskolingsbygning minus 3. klasse (scenarie 2A)
- 7-sporet udskolingsbygning (scenarie 3)

I scenarie 2, 2A og 3 ombygges således både Skolen på Islands Brygge og Artillerivej 126. Scenarie 1 omfatter kun Artillerivej 126, og Skolen på Islands Brygge udbygges ikke.

## Artillerivej 126

### Eksisterende forhold samt lokalplan.

Grunden på Artillerivej 126 (Matrikel 122 "Eksercerpladsen") er i alt 5234 m<sup>2</sup> og ejes af Københavns Kommune. Grunden er bebygget med en kontorbygning og et parkeringshus fra 1968. Begge bygninger er saneringsmodne. Området er omfattet af Lokalplan 303 samt tillæg 1 og 2 for området Islands Brygge Syd.

Det forudsættes og forventes, at den nuværende kommuneplanramme, med en bebyggelsesprocent på 110 % ændres, og at der udarbejdes supplerende lokalplan, da alle ovenstående scenarier overskrider bebyggelsesprocenten. Efter dialog med Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling, forventes det således, at der kan gives tilladelse til den højere bebyggelsesprocent.

### Om de fire scenarier, alle med 7 spor

BUF og KEjd har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet et ideoplæg samt økonomi for et nyt skolebyggeri på Artillerivej 126.

De fire scenarier rummer 7 skolespor med 336 fritidshjems-/KKFO-pladser og 168 klubpladser enten som to selvstændige skoler på hhv. 4 og 3 spor eller som en 7 sporet skole på to matrikler.

Den nye bygning på Artillerivej 126 varierer fra 7.600 m2 brutto til ca. 10.600 m2 brutto afhængig af, hvilket scenarie der vælges. Da der kun er tale om ideoplæg og ikke egentlig projektforslag, tages der i den forbindelse forbehold for den usikkerhedsfaktor, der hersker omkring den nøjagtige fordeling mellem brutto- og nettoarealer, idet dette først kan afdækkes i det konkrete projekt.

### Scenarierne

#### Scenarie 1 (450,8 mio. kr.),

3 sporet folkeskole med fritidshjems-/KKFO-pladser på Artillerivej 126. Skolen på Islands Brygge er uændret 4-spor.

Scenarie 1	
Fordele	Ulemper
Der kan etableres gode udearealer for børn i alle aldre.	Scenariet er ikke den billigste løsning Der er to skoleledelser, hvilket vil medføre lidt større driftsudgifter til ledelse.
Skolevejen til de to skoler bliver relativt kort	
Der bygges kun på Artillerivej 126.	
Der er et stort uudnyttet arealpotentiale i Skolen på Islands Brygges KKFO, som kan aktiveres i Fritidshjemsanalysen	

#### Tilvalg af klub (7,1 mio.kr.)

Tilvalget indeholder 168 klubpladser, fordi der ikke umiddelbart er klubber i nærheden af Artillerivej 126.

#### Scenarie 2 (455,9 mio. kr.)

Skolen på Artillerivej 126 etableres med 7 spor for indskoling (0.-3 kl.) samt med fritidshjems-/KKFO-pladser. Den nuværende Skole på Islands Brygge ombygges til en 7-sporet afdeling med mellemtrin og udskoling (4.-9. kl.).

Scenarie 2	
Fordele	Ulemper
Idrætsfaciliteterne på Artillerivej 126 kan målrettes de yngste børn	En 7-sporet indskolingsbygning på Artillerivej 126 skal rumme op til 784 børn med fritidstilbud, hvilket presser bygningen.
Skolen på Islands Brygge har en idrætshal, som kan benyttes af de ældste børn.	Udearealet bliver meget presset på Artillerivej 126

Der kan etableres gode faglige miljøer for mellemtrin og udskoling på Skolen på Islands Brygge.	Skolen på Islands Brygge skal ombygges både ude og inde.
	Nogle børn i grunddistriktet vil få lang skolevej.
	Der vil være ca. 1 km mellem de to matrikler.

*Tilvalg af klub (2,0 mio.kr.)*

**Scenarie 2A (431,8 mio. kr.)**

Skolen på Islands Brygge etableres som 7 spor for indskolingen samt tilhørende fritidshjems-/KKFO-pladser på Artillerivej 126, dog minus 3. klassesettrin. 3-9 klasse placeres på Skolen på Islands Brygge for at udnytte overskydende basislokaler på skolen bedst mulig.

Scenarie 2A	
Fordele	Ulemper
Samme som scenarie 2.	Samme som scenarie 2.
	Indskolingen og FH/KKFO deles, da 3. klasse placeres sammen med mellemtrinnet.

*Tilvalg af klub (5,8 mio.kr.)*

**Scenarie 3 (402,7 mio. kr.)**

Skolen på Islands Brygge udvides til 7 spor, og udskolingen etableres på Artillerivej 126.

Scenarie 3	
Fordele	Ulemper
Skolen på Islands Brygge har plads og gode udearealer, som er velegnet til de mindre børn.	Kræver stort ombygningsarbejde på Skolen på Islands Brygge.
	De ældste børn har ikke længere direkte adgang til Skolen på Islands Brygges idrætshal.
	Nogle børn i grunddistriktet vil få langt til skole.
	Der vil være ca. 1 km mellem de to matrikler.
Scenariet er den billigste løsning	

*Tilvalg af klub (6,8 mio.kr.)*

**Genbrugsscenarier med genbrug af eksisterende bygning**

Der er desuden udarbejdet genbrugsscenarier, hvor den eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 strippes og miljøsaneres, og p-huset nedrives. Der indrettes folkeskole i råhuset. Mellem 3.000 – 5.600

kvm af råhuset nedrives. Der etableres udeareal på taget. Idrætssale nedgraves minimum 4,5 meter og der etableres udeareal på taget.

Nettorumhøjden i råhuset er under 3 meter, hvilket øger arealkravet for det enkelte basislokale fra 60 kvm. til 65 kvm. for at sikre lovpligtig kubikmetervolumen pr. elev.

Nye gymnastiksale skal etableres i gården, hvilket påvirker udnyttelsesgraden af bygningens nederste 2 etager, fordi dagslys er nedsat. Som følge af den høje genbrugte bygning vil udearealerne blive mere forblæste og skyggefulde, end hvis der etableres en helt nybygget skole. Bygningen vender desuden forkert i forhold til at udnytte lyset fra Fælleden.

Besparelsen ved genbrugsscenarierne ligger på mellem 42,6 mio. kr. (scenarie 1) – 53,7 mio. kr. (scenarie 2).

Tabel: Genbrugsscenarier uden fritidsklub (skal tillægges genhusning)

7 spor i Skolen på Islands Brygges grunddistrikt, Genbrugsscenarier					
Scenarie	Artillerivej 126	Islands Brygge	Nybyggeri kvm	Nedrivning kvm	Beløb mio. kr.
G1	3 spor + fritidshjems-/KKFO-pladser	Forbliver 4 spor	1.235	3.000	408,2*
G2	7 spor 0.-3.kl. + fritidshjems-/KKFO-pladser	7 spor 4.-9.kl.	985	3.000	402,2
G2A	7 spor 0.-2.kl. + fritidshjems-/KKFO-pladser	7 spor 3.-9.kl. + fritidshjems-/KKFO-pladser	985	4.000	386,0
G3	7 spor 7.-9.kl	7 spor 0.-6.kl.+ fritidshjems-/KKFO-pladser	1.070	5.600	357,6

Note\*: Bemærk, at scenarie 1 indeholder en ikke-kapitaliseret arealreserve, som frigør areal i skolens KKFO til Fritidshjemsanalysen. I de øvrige 3 scenarier bruges KKFO'ens arealreserve som en del af projektet.

Genbrugsscenarie 1 (408,2 mio. kr.),

3 sporet folkeskole med fritidshjems-/KKFO-pladser på Artillerivej 126. 3.000 kvm på Artillerivej 126 nedrives. Skolen på Islands Brygge er uændret 4-spor.

*Tilvalg af klub (5,3 mio.kr.)*

**Genbrugsscenario 2 (402,2 mio. kr.)**

Skolen på Artillerivej 126 etableres med 7 spor for indskoling (0.-3 kl.) samt med fritidshjems-/KKFO-pladser. 3.000 kvm på Artillerivej 126 nedrives. Den nuværende Skole på Islands Brygge ombygges til en 7-spor afdeling med mellemtrin og udskoling (4.-9. kl.).

*Tilvalg af klub (2,0 mio.kr.)*

**Genbrugsscenario 2A (386,0 mio. kr.)**

Skolen på Islands Brygge etableres som 7 spor for indskoling samt tilhørende fritidshjems-/KKFO-pladser på Artillerivej 126, dog minus 3. klassetrin. Der nedrives 4.000 kvm. på Artillerivej 126. 3-9 klasse placeres på Skolen på Islands Brygge for at udnytte overskydende basislokaler på skolen bedst mulig.

*Tilvalg af klub (5,3 mio.kr.)*

**Genbrugsscenario 3 (357,6 mio. kr.)**

Skolen på Islands Brygge udvides til 7 spor, og udskoling etableres på Artillerivej 126. Der nedrives 5.600 kvm. på Artillerivej 126.

*Tilvalg af klub (6,1 mio.kr.)*

### **Genhusning**

Ud over selve økonomien til skolebyggeri skal der findes finansiering til at genhuse de funktioner, der i dag har til huse i bygningen på Artillerivej 126. Kultur- og Fritidsforvaltningens magasin på 7300 m<sup>2</sup> skal eksempelvis flyttes til andet lejemål. Derudover skal der findes genhusning til BUFs funktioner (Pædagogisk IT, Område Amager og to udflyttergrupper) i alt 7.800 m<sup>2</sup>.

Børne- og Ungdomsudvalget har d. 13. august 2014 behandlet indstilling omkring flytning af områdeadministration for Amager fra Artillerivej 126 til Lyongade 21-25. Muligheden for flytningen er opstået i forbindelse med, at Socialforvaltningens børnefamilieenheder på Amager foreslås sammenlagt organisatorisk og fysisk på adressen. En samlokalisering af BUF's og SOF's decentrale enheder foreslås som en del af kommunens strategi om at samle decentrale enheder og vil desuden give en synergieffekt i forhold til sagsbehandlingen af børnesager. Forhandlinger omkring en aftale pågår fortsat.

KEjd har i det forløbne år arbejdet med en business case for renovering og modernisering af Ottiliavej 3 (Ottiliavejcasen), der fremlægges

som effektiviseringscase i forbindelse med budget 2015. Som led i denne businesscase flyttes BUF, Pædagogisk IT (PIT) fra Artillerivej 126 til Ottiliavej 3 i 2017. Såfremt denne case vedtages, vil omplaceringen af PIT løses via Ottiliavej casen.

Som led i Ottiliavej casen opnår BUF samlet set (med alle de enheder, der flyttes til Ottiliavej) en årlig effektiviseringsgevinst på ca. 5,3 mio. kr. ved fuld indfasning i 2018. Casen bidrager til en nedskrivning af de forvaltningsspecifikke måltal for effektiviseringer.

En forudsætning for Ottiliavej-casen er finansiering via salg af kommunale ejendomme blandt andet Artillerivej 126. PIT's andel af arealet i ejendommen er værdisat til at bidrage med 35,6 mio. kr. til casen, som var forudsat realiseret, når Artillerivej 126 blev frasolgt.

Såfremt Artillerivej 126 ikke sælges, og der etableres en skole i stedet, ændres grundlaget for Ottiliavejscasen, eftersom frasalg af Artillerivej 126 ikke vil kunne bidrage med det forudsatte beløb.

Hvad angår omplacering af KFF's enheder i Artillerivej 126 er det et vanskeligt estimat. Arkivalier og genstande kræver særlige foranstaltninger både for placering og for opbevaring herunder primært til klimastyring. Desuden er flytning og nedpakning omkostnings- og tidskrævende.

Kultur- og Fritidsforvaltningen fremsætter i budget 2015 et forslag om fælles magasinløsning for Stadsarkivet, Københavns Museum og Thorvaldsens Museum. Et nyt fælles arkiv anslås til 115 mio. kr. Hertil kommer muligvis udgifter til grund og flytning. KEjd anbefaler i den forbindelse, at der afsættes 1 mio. kr. til at udarbejde et idéoplæg, herunder mulig placering og OPP-løsning, for at få større budgetsikkerhed i projektet. Et alternativ til dette er et 3. mandslejemål, som kan ombygges til formålet. Der henvises i øvrigt til Kultur- og Fritidsforvaltningens budgetforslag: "Fælles arkiv og magasin for Stadsarkiv og museer i Københavns Kommune (stor model)."

#### **En samlet vurdering af genhusningsudgifter udestår.**

##### **Folkebibliotek**

Kultur- og Fritidsforvaltningen har udtrykt ønske om et folkebibliotek på Skolen på Islands Brygge, såfremt skolen udbygges. Denne skole har første prioritet i forhold til, hvor biblioteksbehovet er. Såfremt Artillerivej 126 vedtages udbygget, har Kultur- og Fritidsforvaltningen udtryk ønske om, at der alternativt indplaceres et folkebibliotek på Artillerivej 126.

Indplacering af et folkebibliotek er ikke undersøgt, men det vurderes umiddelbart, at **det** vil være vanskeligt at indplacere et folkebibliotek i scenarie 1, som kun omfatter Artillerivej 126, mens det vurderes muligt i de øvrige scenarier, som omfatter Artillerivej 126 og Skolen på

Islands Brygge. Desuden har Artillerivej 126 ifølge Kultur- og Fritidsforvaltningen en marginal placering i forhold til biblioteksbehovet og er derfor ikke ideelt placeret.

## Overordnede målsætninger og effekter

Tabel 2: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

Aktivitet	Afledt effekt
Udbygning af skolespor fra 4 til spor, alle scenarier	Kapacitet til 30*28 elever fra 2018
Beskæftigelseseffekt, scenarie 1	541 årsværk
Beskæftigelseseffekt, scenarie 2	547 årsværk
Beskæftigelseseffekt, scenarie 2A	518 årsværk
Beskæftigelseseffekt, scenarie 3	483 årsværk

### Fritidshjemsanalysen

Hvis Fritidshjemsanalysen vedtages, og hvis det samtidig vedtages, at Artillerivej 126 skal være en selvstændig 3-sporet skole, kan Skolen på Islands Brygges KKFO indeholde flere KKFO-pladser. En evt. flytning af flere fritidspladser ind på Skolen på Islands Brygge skal samtænkes med en ny skole på Artillerivej 126, såfremt flytningen frigiver areal på institutioner i nærheden af Artillerivej 126.

Fritidshjemsanalysen og den tilhørende økonomi fremgår af separat budgetnotat.

KEjd tager forbehold for Fritidshjemsanalysens anbefalede modeller og deres konsekvens for de udarbejdede idéoplæg. Inden for den givne tidsramme har det ikke været muligt for KEjd at vurdere de økonomiske og projektmæssige konsekvenser af Fritidshjemsanalysen.

Tabel 3: Anlægsudgifter (genhusning mangler)

1.000 kr. – 2015 p/l	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt	*
<b>Scenarie 1</b>									
- Anlæg	0							450.800	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	0							450.800	
<b>Heraf til KEjd</b>									
<b>Scenarie 2</b>									
- Anlæg	0							455.900	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	0							455.900	
<b>Heraf til KEjd</b>	0								
<b>Scenarie 2A</b>									
- Anlæg	0							431.800	



<b>Anlægsudgifter i alt</b>	0							431.800
<b>Heraf til KEjd</b>								
<b>Scenarie 3</b>								
- Anlæg	0							402.700
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	0							402.700
<b>Heraf til KEjd</b>	0							

Periodiseringen af tilvalg af klub følger scenarierne og er derfor ikke vist i tabellen. Det samme gælder genbrugsscenerierne.

Skolen er klar ved skolestart 2019.

Hvis det afsatte beløb til forurening er for lavt, vil der kunne opstå behov for forbrug fra den pulje til ekstraordinær uforudseelig forurening, som KEJD vil stille forslag om til som generel tværgående pulje til budget 2015.

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Rådgiver anfører, at det mest bæredygtige er, at genbruge den eksisterende bygning. Rådgiver vurderer dog, at besparelsen er urentabel, når den sættes i forhold til de risici, der er ved nye udgravninger til p-kælder og idrætssale, et ukendt omfang konstruktionsændringer, gennemskæringer og forstærkninger, den lave etagehøjde og behovet for komplet miljøsanering. Med andre ord er risikoen for økonomiske overraskelser større ved at genbruge bygningen, end hvis den rives ned, og der bygges en ny skole. Udviklingen i kravene til skolemiljøer og udearealer har desuden bevæget sig væk fra den rumorganisering, som bygningen tillader.

Endelig risikovurdering udarbejdes i samarbejde med KEjd.

## Tidligere afsatte midler

Tablet: Tidligere afsatte midler på området (udfyldes)

(1.000 kr., løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015
Budgetaftale 2011					
"KBH i Vækst"					
Budgetaftale 2012					
Overførselssagen for 2011 til 2012					
Budgetaftale 2013					
Overførselssagen for 2012 til 2013					
Budgetaftale 2014					
Overførselssagen for 2013 til 2014					
<b>Afsatte midler i alt</b>					





## **Alternative muligheder til Artillerivej 126**

På sigt vil der være behov for 7 skolespor i Skolen på Islands Brygges grunddistrikt. Da Skolen på Islands Brygge maksimalt kan udbygges til 6 spor, har BUF undersøgt andre muligheder for at etablere yderligere skolekapacitet i grunddistriktet. Fokus har været at se på kommunalt ejede grunde/ejendomme, og her har Artillerivej 126 en ideel placering i bydelen – set i forhold til den nuværende situation med eksisterende skole placeret i den nordlige ende af et meget langstrakt grunddistrikt samtidigt med, at bydelen ekspanderer kraftigt mod syd, dvs. langt væk fra Skolen på Islands Brygge. Det er på denne baggrund, at det blev vedtaget på udvalgets sidste budgetseminar, at der skulle laves en forundersøgelse af dette projekt, ligesom det igen i Kapacitetsanalysen blev vedtaget at bestille en forundersøgelse på Artillerivej ud fra den nye vedtagne mellemform 1.

Der har været indmeldt en række alternative muligheder, som er blevet undersøgt for realiserbarhed, f.eks.:

- Politiskolen. D&A har november 2013 hos Rigspolitiets rådgiver forhørt sig om mulighederne for at indtænke Politiskolen i en løsningsmodel for udvidelse af Skolen på Islands Brygge. Selvom selve skoledelen ikke fylder så meget længere i komplekset (fordi en større del af politiskolen er flyttet til Brøndby), er løsningsforslaget desværre ikke muligt. Årsagen hertil er, at politiet for ca. 5 år siden i nogle af bygningerne har fået etableret et avanceret beredskabscenter = mange dyre ombygninger = meget dyr husleje + uopsigelighed helt til år 2029. Det synes ikke sandsynligt, at Bygningsstyrelsen som bygningsejer og –udlejer vil gå med på nogle lejevilkår, som KK er villig til at betale, idet man først skal have afskrevet ovennævnte investeringer. Dertil vil beredskabscenter også skulle flyttes = yderligere omkostninger, så alt-i-alt vurderes løsningen ikke mulig.
- Artillerivej 73b.
  1. Byggeprisen vil som udgangspunkt være den samme som for Artillerivej 126, ligesom der også her vil være nedrivningsomkostninger, om end i mere begrænset omfang.
  2. Dertil kommer, at 73B er beliggende i et kommuneplanrammeområde, som vurderes vanskeligt at bygge i, idet matriklen på både for- og bagside grænser op mod et såkaldt rammeområde O1, hvor der ikke må bygges. I kommuneplanen er der specifikt kun givet mulighed for byggeri af børneinstitutioner langs Artillerivej, - dette indbefatter ikke skolebyggeri. Selv hvis der

**Anlægsafdelingen**

Gyldenløvesgade 15,  
6.sal  
1502 København V

bliver ændret i kommuneplanen på dette punkt, må der qua placeringen forventes spærpede krav til løsningen, som alt andet lige vil have indflydelse på de samlede byggeomkostninger.

3. Beliggenheden; Skolen på Islands Brygges 'baghave', er ikke optimal i forhold behovsområdet, jfr. de indledende bemærkninger.
- Snorresgade 18. Af BBR-registret fremgår det for matr.nr. 166, at grundareal er 3.790 m<sup>2</sup> *incl.* Snorresgade 20 (kan der også rådes over denne bygning?). Til sammenligning er grundarealet for Artillerivej 126 = 5.234 m<sup>2</sup> hvilket netop er tilstrækkeligt. Bygningernes samlede etageareal er 3.825 m<sup>2</sup>, - til sammenligning er scenarie 1 på Artillerivej 126 = 10.553 m<sup>2</sup>. Endelig er bygningerne vurderet bevaringsværdige, hvorfor løsningen alt-i-alt ikke synes realistisk, heller ikke i en kombination med IB37 (Islands Brygge 37), hvor sidstnævnte hverken bygningsmæssigt eller i udearealer er egnet til skolebrug. Hertil kommer, at Snorresgade 18 ikke ligger, hvor behovet er, dvs. i den sydlige del af grunddistriktet.
  - Gullfossgade 4. Bygningen har hidtil været anvendt af Niels Brock som handelsskole. Selv om bygningen således har været anvendt til undervisning, vurderes den ikke egnet til folkeskolebrug, idet der stort set ikke er udearealer til rådighed. Desuden er beliggenheden heller ikke hér ideel i forhold til behovet.
  - Grundareal ejet af Pension Danmark, (og lign. forslag). Udgangspunktet for denne slags undersøgelser har hidtil været at starte med kommunalt ejede grunde/ejendomme. Herefter kan andre løsninger komme i betragtning, hvis beliggenheden er rigtig i forhold til behovet. Denne mulighed er nu blevet nævnt, men konkret er det ikke muligt at forholde sig til forslaget, da adressen ikke er oplyst. Hertil kommer, at et nyt idéoplæg vil forsinke en skoleløsning i Skolen på Islands Brygges grunddistrikt til budget 2016. Dette vil betyde et år yderligere med udgifter til kapacitetsafhjælpende foranstaltninger til skole og fritid.