

IDÉOPLÆG

Udført for KEjd og BUF

15.08.2014

Til KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE



AMAGER FÆLLED SKOLE

Opgaven med idéoplæg af Amager Fælled Skole er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd), og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for eventuel udvidelse af Amager Fælled Skole og tilhørende KKFO/FH-kapacitet.

Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af nuværende tilstand, kapacitet og organisering baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokalerne.

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

Idéoplæggene er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole og KKFO 2013" som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold, der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene fra overenskomstforhandlingerne for lærerne 2013 med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Arkitema Architects har i det følgende gennemgået hvert scenarie i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering af scenarierne.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014 om revidering af forundersøgelse 2013 på følgende punkter:

- Udskolingen (7.-9. årgang) reduceres med 2 klasserum i alle scenarier, svarende til at 12 klasser fremover deler 10 klasserum.
- Nettoareal for KKFO/FH reduceres til 2,0 m²/barn for nye pladser og for pladser der genhuses. Nettoarealet i eksisterende KKFO/FH på skolens matrikel reduceres ligeledes til 2,0 m²/barn.
- Der reduceres med 1 stk. aktivitetsrum/faglokale. Hvilket aktivitetsrum/faglokale der fjernes, afgøres af BUF og KEjd efter en pædagogisk/byggefaglig vurdering.
- Håndarbejde og sløjd lægges sammen til et nyt fag og går under betegnelsen "Håndværk og Design".
- Ny kapacitet til Fritidsklub indgår ikke som scenarie i revideret forundersøgelse.





Amager Fælled Skole har oprindeligt været 2 forskellige skoler. Nordskolen hed tidligere Amagerbro Skole, og blev opført i 1909. Sydskolen hed tidligere Sundbyvester Skole, og blev opført i 1917. Begge skoler fremstår med et gedigent og statsligt præg, i røde mursten og tegltag med fine murværksdetaljer. Både Nordskolen og Sydskolen er bevaringsværdige bygninger i kategori 2. De tilhørende villahuse er i bevaringsklasse 3.

EKSISTERENDE FORHOLD

Amager Fælled Skole ligger over flere matrikler omsluttet af Sundholmsvej og Amagerfælledvej. Mod syd er der på en mindre stikvej fra Sundholmsvej, etableret parkering samt en mindre legeplads. Skolen ligger i bymæssig kontekst, omgivet af karrébebyggelse, kontorbyggeri og universitetsbygninger. Mod syd ligger aktivitetscenteret Sundholm.

Amager Fælled Skole består af 2 markante hovedbygninger på hhv. 5 og 6 etager inklusiv høj kælder og udnyttet loftetage. Foruden skolebygningerne ligger Nordskolens oprindelige inspektørbolig, en større villa og fritidshjemmet "Myretuen". De 2 hovedbygninger danner sammen med fritidshjemmet ramme om skolens asfalterede gårdrum med 2 optegnede boldbaner. Mod øst er der forholdsvis åbent udsyn til Sundholmsvej, kun brudt af grønne elementer som drivhus og større plantekasser. Skolen har en sundhedsprofil, hvor man kombinerer idræt og bevægelse med hjemkundskab og de naturvidenskabelige fag. I Nordskolen er der i alt ca. 4.500 m², som huser 6.-10. klasse. På Sydskolen er der i alt ca. 7.000 m² som huser 0.-5. klasse.

NORDSKOLEN

Nordskolen, der danner et T-formet aftryk, har en kombination af fagllokaler og klasserum i bygningens ryg, og 2 gymnastiksale over hinanden i sin langstrakte fløj mod nord. Centralt i bygningens knudepunkt er 2 separate hovedtrapper placeret, hvorimellem 2 mindre trappeløb giver adgang til gymnastiksalenes omklædningsrum, der er placeret på 4 forskudte etager. Fra det omgivende terræn er der niveaufri adgang til de 2 hoveddøre. Bygningens stueplan ligger derimod forskudt en halv etage i forhold til terræn. Ved ankomst fra syd gennem skolegården er adgangspartiet centralt placeret i

bygningen, et par trin lavere end det omliggende terræn. På grund af de forskudte etager og de mindre lukkede rum omkring de 2 hovedtrapper, kan ankomstsituationen virke en smule uklar. Skolens administration samt lærerophold optager hele stueplan. På 1. sal findes i dag skolens læringscenter samt EDB lokaler. På 2. og 3. sal er der i dag udelukkende klasserum. Tagetagen bruges som loungeområde og motionsrum for skolens personale. Området ville, ved tilføjelse af kviste og tilladelse fra myndighederne, kunne benyttes til undervisningslokaler. I kælderniveau findes skolens sløjdllokale samt værksted, depoter og varmecentral.

SYDSKOLEN

Sydskolen, som danner en U-form omkring skolens andet gårdrum mod syd, har ved ankomstplan kantine i den ene fløj og gymnastiksal i den anden. En del af skolens KKFO/FH er placeret centralt i bygning. Disse 3 funktioner ligger i det, der kaldes Sydskolens kælderniveau, som kun ligger nogle få trin lavere end skolens gårdrum. På etagen ovenover er klasserum og fagllokaler blandet. Hjemkundskab fylder hele vestsiden og afsluttet af en balkon ud til det dobbelthøje kantinerum. Natur/teknik og billedkunst er placeret centralt i hovedbygningen på 1. og 3. sal. Øverst på 3. sal mod nordvest findes et ressourcecenter samt ophold for rengøringspersonalet. herimellem ligger billedkunst og håndarbejde. Yderst i de 2 fløje ligger 2 endnu ubenyttede loftsrum. det vurderes at der her vil kunne etableres nye lokaler.

VILLA

De 2 tilhørende villaer er i dag ombygget og bruges til KKFO/FH.

TILSTAND

Både Nord- og Sydskolen er generelt i god stand, dog er udendørs toiletter i ret dårlig stand og bør erstattes med nye ud eller inde.

SKOLENS KKFO/FH

Skolens KKFO/FH ligger spredt over flere lokaler på skolens grund. Mod Nord ligger "Urtepoten" som p.t. huser 44 fh børn. "Myretuen" er beliggende mellem Nord- og Sydskolen og har kapacitet til i alt 110 børn. Der er 106 børn i "Solen og Stjerneerne", fordelt på Sydskolens kælderniveau og villaen mod syd.

UDEAREALER

Arealerne omkring skolen er med få undtagelser asfalterede, men der er på nuværende tidspunkt ved at blive etableret nye aktive og grønne områder, som skal være med til at understøtte skolens sundhedsprofil. Ved udvidelse af kantineområdet i Sydskolens kælderetage, foreslås det at videreføre den nuværende forsænkning af skolegården til at inkludere hele østfacadens udstrækning, hvor kanten er i dag. Denne udbygning vil skulle tilpasses skolegårdens på dette tidspunkt nye udefaciliteter.

PLANFORHOLD

Der er ingen lokalplan for området. Gældende kommuneplansramme er KP11. Den maksimale bebyggelsesprocent er 110%, og den maksimale bygningshøjde er 24 m. I de viste scenarier er der ingen problemer, hverken med bebyggelsesprocenter, friarealer eller bygningshøjder.

Der skal påregnes ekstra parkeringspladser i henhold til kommunens krav og bestemmelser svarende til 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal.

Center for Byggeri har udtalt sig positivt omkring tilføjelse af kviste på både Nord -og Sydskolen, hvorved der kan opnås godkendte undervisningslokaler i tagetagen.

GENHUSNING

Der er for alle scenarier regnet med et beskedent omfang af genhusning i kalkulationen.

s. 5 af 10

AMAGER FÆLLED SKOLE

EKSISTERENDE FORHOLD

FAKTABOKS

Sundholmsvej 2A
Sundholmsvej 2
Sundholmsvej 4 A/B/C
Amagerfælledvej 49
2300 København S

Opført år 1909/1917

Bevaringsstatus:
Amagerfælledvej 49, bygning 5: bevaringsværdi 2
Amagerfælledvej 49, bygning 8: bevaringsværdi 3
Amagerfælledvej 53, bygning 1: bevaringsværdi 4
Sundholmvej 4B, bygning 2: bevaringsværdi 3
Sundholmvej 4c, bygning 1: bevaringsværdi 3

Lokalplan: ingen

GRUNDOPLYSNINGER

Matrikelnr.: 10, 86, 8, 109, 197

Matrikelareal: 13 852 m²
(eksl. matrikel 109)
Bebygget areal: 3 453 m²
Etageareal: 11 476 m²
Udeareal: 9 700 m²
Bebyg. %: 93,3 %
Udvidelsesmul.: 3761 m²

LOKALPLANFORHOLD

Max. bebyg.-proc: 110%
Max bygn.-højde: 24 m

Amager Fælled Skole udvides med ét spor inklusiv faglokaler og 56 KKFO/FH- pladser.

For at imødekomme krav om tilgængelighed foreslås desuden et tilkøb som tilgængelighed udover BR10 i form af elevator samt handicptoiletter. Dette er angivet særskilt under økonomi som et tilkøb.

SKEMATISK OVERBLIK OVER SCENARIERNE

Scenarie 1	0 stk. 10. klasser
Scenarie 2	2 stk. 10. klasser
Scenarie 3	4 stk. 10. klasser

SCENARIO 1 0 x 10. klasser

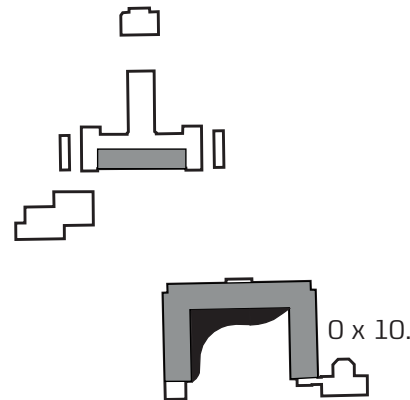
De "nye" 56 KKFO/FH børn, samt 66 KKFO/FH børn fra nuværende "Sol og Stjerner" placeres i eksisterende bygninger, "Urtepotten", "Solen og Stjernerne" samt "Myretuen".

FORDELE/ULEMPER

Der bygges ikke til eksisterende Nordskole som er bevaringsværdig i kategori 2, men udelukkende til Sydskolens i kælderplan.

Ombygning i Sydskolens tagetage er forholdsvis beskedent.

Det vurderes, at der ikke vil være behov for genhusning, i større omfang, i byggeperioden, såfremt nybygning og ombygning planlægges i 2 særskilte etaper.



NYBYG:	290 m ²
TILBYG:	0 m ²
OMBYG:	3124 m ²

BEBYG.-%:	85 %
FRIAREAL-%:	72 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 10

NYBYG: 290 m²
TILBYG: 0 m²
OMBYG: 3254 m²

BEBYG.-%: 85 %
FRIAREAL-%: 72 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 10

SCENARIO 2 2 x 10. klasser

I scenarie 2 placeres 2 10. klasser på 3. sal i den østlige fløj på Sydskolens.

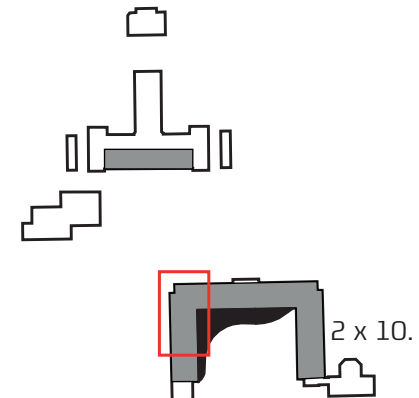
De "nye" 56 KKFO/FH børn, samt 66 KKFO/FH børn fra nuværende "Sol og Stjerner" placeres i eksisterende bygninger, "Urtepotten", "Solen og Stjernerne" samt "Myretuen".

FORDELE/ULEMPER

Der bygges ikke til eksisterende Nordskole som er bevaringsværdig i kategori 2, men udelukkende til Sydskolens i kælderplan.

Ombygning i Sydskolens tagetage er forholdsvis beskednen.

Det vurderes, at der ikke vil være behov for genhusning, i større omfang, i byggeperioden, såfremt nybygning og ombygning planlægges i 2 særskilte etaper.



SCENARIO 3 4 x 10. klasser

I scenarie 3 placeres 4 10. klasser på 3. sal i den østlige fløj på Sydskolens.

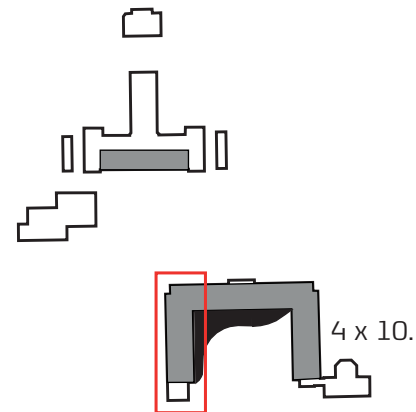
De "nye" 56 KKFO/FH børn, samt 66 KKFO/FH børn fra nuværende "Sol og Stjerner" placeres i eksisterende bygninger, "Urtepotten", "Solen og Stjernerne" samt "Myretuen".

FORDELE/ULEMPER

Der bygges ikke til eksisterende Nordskole som er bevaringsværdig i kategori 2, men udelukkende til Sydskolens i kælderplan.

Ombygning i Sydskolens tagetage er mere omfattende end scenarie 1 og 2.

Det vurderes, at der ikke vil være behov for genhusning, i større omfang, i byggeperioden, såfremt nybygning og ombygning planlægges i 2 særskilte etaper.



NYBYG:	290 m ²
TILBYG:	0 m ²
OMBYG:	3354 m ²

BEBYG.-%:	86 %
FRIAREAL-%:	71 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 10

RISIKOVURDERING FOR ALLE SCENARIER

Eventuelle krav om opgradering af eksisterende bygning til BR10.

Eventuelle yderligere krav som følge af MBA / Miljø i byggeri og anlæg 2010.

Tekniske forhold – konstruktionernes tilstand.

Tekniske forhold – tilstand og kapacitet for vand, varme, el mv.

Myndighedsgodkendelse af nybygninger og ombygninger.

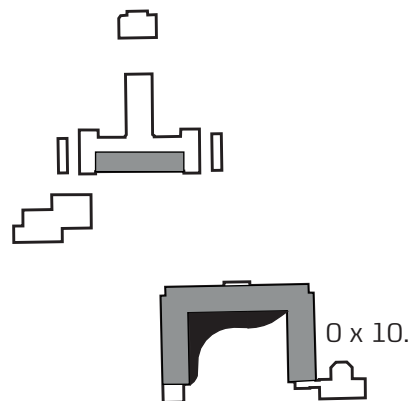
Brandvejsforhold.

Omfang af forurenede jord, asbest, PCB, bly i fuger, maling mv.

Omfang af genhusning.

SCENARIO 1

0 x 10. klasser



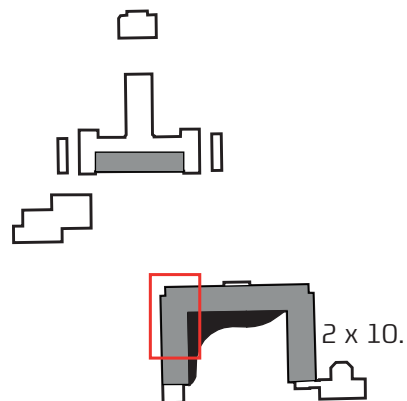
I scenarie 1 placeres 0 10. klasser på skolen.

De "nye" 56 KKFO/FH børn, samt 66 KKFO/FH børn fra nuværende "Sol og Stjerner" placeres i eksisterende bygninger, "Urtepotten", "Solen og Stjerneerne" samt "Myretuen".

NYBYG:	290 m ²
OMBYG:	3.124 m ²
BEBYG. %:	85 %
FRIAREAL %:	72 %

SCENARIO 2

2 x 10. klasser



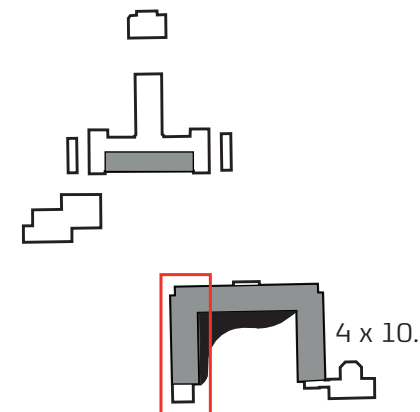
I scenarie 2 placeres 2 x 10. klasser på 3. sal i den østlige fløj på Sydskolens.

De "nye" 56 KKFO/FH børn, samt 66 KKFO/FH børn fra nuværende "Sol og Stjerner" placeres i eksisterende bygninger, "Urtepotten", "Solen og Stjerneerne" samt "Myretuen".

NYBYG:	290 m ²
OMBYG:	3.254 m ²
BEBYG. %:	85 %
FRIAREAL %:	72 %

SCENARIO 3

4 x 10. klasser



I scenarie 3 placeres 4 x 10. klasser på 3. sal i den østlige fløj på Sydskolens.

De "nye" 56 KKFO/FH børn, samt 66 KKFO/FH børn fra nuværende "Sol og Stjerner" placeres i eksisterende bygninger, "Urtepotten", "Solen og Stjerneerne" samt "Myretuen".

NYBYG:	290 m ²
OMBYG:	3.354 m ²
BEBYG. %:	86 %
FRIAREAL %:	71 %

EKSISTERENDE BYGNING

OMBYGNING

NYBYGNING

BEVILLINGSBEHOV	
P/L Indeks 2015:	81.700.000 KR
Tilkøb / Tilgængelighed udover BR10:	
P/L indeks 2015:	6.000.000 KR

BEVILLINGSBEHOV	
P/L Indeks 2015:	84.700.000 KR
Tilkøb / Tilgængelighed udover BR10:	
P/L indeks 2015:	6.000.000 KR

BEVILLINGSBEHOV	
P/L Indeks 2015:	86.700.000 KR
Tilkøb / Tilgængelighed udover BR10:	
P/L indeks 2015:	6.000.000 KR

IDÉOPLÆG

TIL KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

Udført for KEjd og BUF

15.08.2014



BELLAHØJ SKOLE

Opgaven med idéoplæg til Bellahøj Skole er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for eventuel udvidelse af Bellahøj Skole.

Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af bygningernes nuværende tilstand, kapacitet og organisering baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokaler i 2013.

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede Realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

Forundersøgelserne er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole og KKFO 2013", som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold, der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene fra overenskomstforhandlingerne for lærerne 2013 med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Arkitema Architects har i det følgende gennemgået hvert scenarie i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering af scenarierne.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014 om revidering af forundersøgelse 2013 på følgende punkter:

- Udskoling (7.-9. årgang) reduceres med 3 klasserum i alle scenarier svarende til, at 15 klasser fremover deler 12 klasserum.
- Nettoareal for KKFO/FH reduceres til 2,0 m²/barn for nye pladser og for pladser, der genhuses. Nettoarealet i eksisterende KKFO/FH på skolens matrikel reduceres ligeledes til 2,0 m²/barn.
- Der reduceres med 1 stk. aktivitetsrum/faglokale. Hvilket aktivitetsrum/faglokale, der fjernes, afgøres af BUF og KEjd efter en pædagogisk/byggefaglig vurdering.
- Håndarbejde og sløjd lægges sammen til et nyt fag og går under betegnelsen "Håndværk og Design".
- Ny kapacitet til Fritidsklub indgår ikke som scenarie i revideret forundersøgelse.





Skolen er en aulaskole placeret på én matrikel med adgang fra Svenskelejren. Skolen indgår i en blandet kontekst med villaer og højhuse i Brønshøj.

EKSISTERENDE FORHOLD. Hovedbygningen fra 1937 har facader mod Svenskelejren og Solkrogen. På sydsiden af bygningen ligger et stort sportsområde med Bellahøj-husene og Bellahøjparken som naboer. I sidefløj ligger gymnastiksale og øst herfor en fhv. villa, som anvendes til fritidshjem. Syd for gymnastikfløje er der i 1999 opført en ny fløj med faglokaler. I skel mod Bellahøj-husene ligger et fritids-hjem (KKFO Trekloveren) med plads til 75 børn.

Skolen blev i 2007 landets første skole med idrætsprofil. Alle klasser har 5 idrætslektioner pr. uge. Krop og bevægelse skal tænkes med i den almindelige undervisning. 7.-9. har særligt idrætsspor med optag fra hele byen og tilbud om undervisning på højt plan i flg. 5 idrætsgrene: badminton, basketball, fodbold, håndbold og idrætsgymnastik.

HOVEDBYGNINGEN er en bevaringsværdig bygning i kategori 2. Hovedindgang sker under aula, som ligger på 1. sal. Aulaen er omdrejningspunkt med velfungerende logistik. Adgang til gymnastikfløj/faglokaler i stueplan er dog noget vanskelig via 1. sals niveau. Omkring aulaen og i sidefløjenes tre etager ligger klasserum 0.-2. klasse i stuen, 2.-4. klasse på 1. sal og 4.-9. klasse på 2. sal.

Der i forundersøgelserne indarbejdet grupperum som et supplement til eksisterende klasserum. Skolen har 2 modtageklasser som skal bevares/genetableres. Gangområder er tilstrækkeligt brede til at der kan etableres mindre gruppeområder/arealer eller små udvidelser af lokaler. Der er EAT-område, special- og progcenter, psykolog og motionsrum i stueetagen samt enkelte kontorer. EAT-området vurderes til at være klemte.

1. salen omkring aula og sidefløje rummer også personaleområde og klasserum. Skolens lærerforberedelsesfaciliteter er for indeværende

placeret i et mindre lokale på 1.sal.

2. salens klasserum benytter aulaens balkon som gruppeområde. Aulaen anvendes til både morgensamling, gymnastik, rytmik og mange andre aktiviteter.

Skolens læringscenter er placeret i midlertidige pavilloner i skolegården.

I kælder og underetage er der teknik- og depotområder, voksengarderober og cykelkælder samt et meget anvendt mini-planetarium.

GYMNASTIKFLØJ OG VILLA. Gymnastikbygningen og villaen er bevaringsværdige bygninger i hhv. kategori 2 og 4.

Gymnastikfløj er indrettet med to gymnastiksale på i alt 500 m² samt to omklædningsrum. Mindre indskudte dæk anvendes til stoleopbevaring. Omklædningsrum er renoveret i 2007.

Fra den ene gymnastiksal er der, via trappe til indskudt etage, adgang til en mindre tumlesal.

Villaen i to etager på ca. 200 m² ligger adskilt fra gymnastikfløj og anvendes af FH.

FRITIDSHJEM på ca. 260 m² med plads til 75 børn, er placeret i en ca. 30 år gammel træpavillon, som er tilbygget på villaens stueetage langs grundens østskel. Bygningen er udvendig i ret dårlig stand, det er ikke muligt at bygge ovenpå den med henblik på at spare friareal, og den vurderes som nedrivningsegnet. En nedrivning vil give mulighed for en mere optimal udnyttelse af grunden.

FAGLOKALEBYGNINGEN rummer gode og tidsvarende faglokaler. Sløjd og hjemkundskab er kun indrettet til halve klasser, men det vurderes, at de kan udvides til hele klasser i eksisterende ramme.

TILSTAND OG TEKNISKE ANLÆG. Både hovedbygningen, gymnastikfløj og faglokalebygning er i udmærket stand og er løbende blevet renoveret. Eksisterende toiletter er i ret dårlig stand, og der er

for få til eksisterende spor.

Driftsomkostninger på eksisterende fritidshjem vurderes som forholdsmæssigt høje grundet ringe isolering. Skolen er forsynet med fjernvarme. En udvidelse vil kræve udskiftning af fjernvarmestik, nyt ventilationsanlæg samt opgradering af elforsyning. Eksisterende vandstik kan formodentlig forsyne en udvidelse.

UDEAREALER er gode og udnyttet intensivt grundet skolens idrætsprofil. Der er etableret en stor fodboldbane med løbebane og idrætsarealer. Bygges der her (scenarie 1 og 2) vil det være nødvendigt at retablere løbebanen andetsteds på grunden.

PLANFORHOLD. Der er ikke problemer i forhold til bebyggelsesprocenter, friarealer og bygningshøjder i forbindelse med nogle af de her viste scenarier. Center for Byggeri og Bydesign har udtalt sig positivt omkring udvidelse under aula og udvidelse af eksisterende bygning mod Solkrogen (scenarie 1) betinget af arkitektonisk udformning. Mht. tilbygninger (scenarie 1 og 2) vurderes det muligt at bygge i østskellet. Parkering og cykelparkering anlægges iht. Kommuneplan.

Hvis man vælger at bevare den gamle træbygning/fritidshjem vil det være vanskeligt at håndtere kapacitetsudvidelsen uden at bygge langs hele østskellet, hvilket vil hindre den fine visuelle kontakt til de grønne arealer mellem Bellahøjhusene.

GENHUSNING. Det eksisterende fritidshjem trekloveren skal genhuses i 2-3 pavilloner i byggeperioden. I 2. etape af byggeriet kan, nybyggeriet anvendes til genhusning for hovedskolens elever, mens hovedskolen udvides og eller ombygges (scenarie 1. og 2.) I scenarie 2 kan nybyggeri aflaste hovedskolen under ombygning, såfremt der bygges i to etaper.

FAKTABOKS

Bellahøj Skole
- Københavns Idrætsskole,

Svenskelejren 18,
2700 Brønshøj

Opført år 1937
Bevaringsværdig kat. 2 og 4
Lokalplan: Ingen

GRUNDOPLYSNINGER

Matrikelnr.: 1156 Utterslev,
KBH
Matrikelareal: 18 046 m²
Bebygget areal: 4 067 m²
Etageareal: 8 224 m²
Udeareal: 12 887 m²
Bebyg. %: 45,6 %
Udvidelsesmul.: 11 626 m²

KOMMUNEPLAN: KP 11
Max. bebyg.-proc.: 110 %
Max bygn.-højde: 24 m

LOKALPLANFORHOLD

Ingen lokalplan

Bellahøj skole udvides med ét spor i 0.-9. klasse og et ekstra idrætsspor i overbygningen (7.-9. klasse) og 112 FH/KKFO-pladser. Udbygningen skal vises i et grundscenarie med 4 almindelige idrætssale, som er en forudsætning for idrætsprofilen. Det skal belyses, om der er mulighed for en lille idrætshal (900 m²) eller en stor idrætshal (1.600 m²).

Undersøgelserne for Bellahøj skole har resulteret i 2 scenarier for udvidelsen af skolen:

1. at udvide den eksisterende hovedskole og bygge så lidt nyt som muligt.
2. at undlade tilbygning på hovedskolen hvorved det nybyggede areal bliver større.

I begge scenarier undersøges alternativer hvor idrætshaller tilvælges.

Begge scenarier forudsætter at man nedriver det nuværende fritidshjem Trekløveren og bygger nyt på det frigjorte areal. Fritidshjemmet bliver i begge scenarier genetableret i forbindelse med etableringen af den nye fløj, som i begge scenarier også indeholder dele af indskolingen. Nedrivningen af fritidshjemmet er foretaget ud fra betragtningen om at, man ved en nedrivning kan bibeholde et udeareal som lever op til de krav, man med rimelighed kan forvente at en skole med en idrætsprofil bør have. Derudover vil en ny bygning understøtte tanken om en bedre sammenhæng på skole og fritidsområdet. Fritidshjemmets bygning er ydermere i en så ringe stand at man i løbet af et nogle år ville være nødt til at nedrive bygningen og erstatte den med en ny.

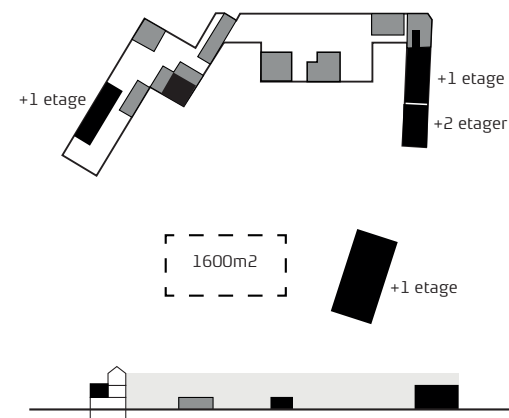
For at imødekomme krav om tilgængelighed foreslås desuden et tilkøb som tilgængelighed udover BR10 i form af elevator samt handicaptoiletter. Dette er angivet særskilt under økonomi som et tilkøb.

SCENARIO 1

I Scenario 1 er der, ud over ombygning af hovedskolen, tilbygget en etage på sidefløj mod Solkrogen. Tilbygningen giver mulighed for en logisk opdeling i indskoling, mellemtrin og overbygning på hver af de 3 hovedetager.

Udendørs areal under aula er udnyttet til EAT-område og aktivitetsrum. På grunden er der anvist placering af ny KKFO/FH, 4 børnehaveklasser og nye gymnastiksale. Børnehaveklasser og KKFO/FH kan dele toilet- og garderobeforhold og øvrige faciliteter.

I scenariet er desuden anvist løsninger på etablering af de 2 gymnastiksale, på samlet 800 m², som plangrundlaget forudsætter, og idrætshal på 900 m². Begge løsninger forudsætter en flytning af atletikbanen. Derudover er anvist en placering af en 1600 m² idrætshal (stiplet på plan) som forudsætter nedlægning af atletikbanen.



NYBYG:	1 710m ²
TILBYG:	490 m ²
OMBYG:	2 240 m ²

BEBYG.-%:	58 %
FRIAREAL-%:	106 %

P/L INDEKS 2015:

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 9

NYBYG: 2 700 m²
TILBYG: 0 m²
OMBYG: 2 440 m²

BEBYG.-%: 60 %
FRIAREAL-%: 106 %

P/L INDEKS 2015:

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 9

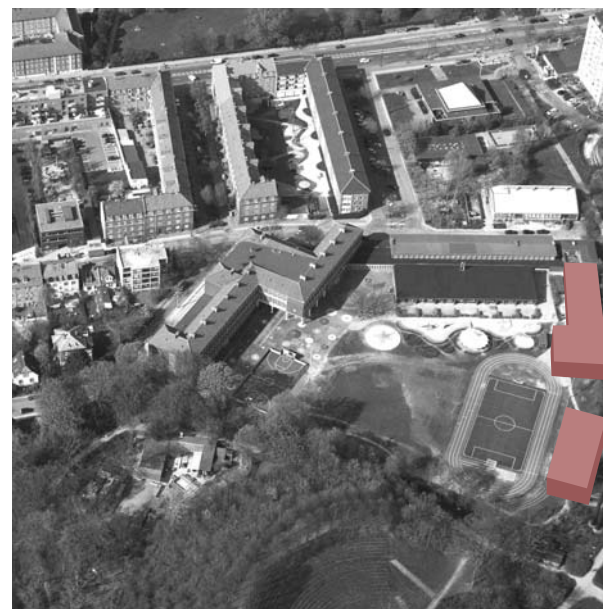
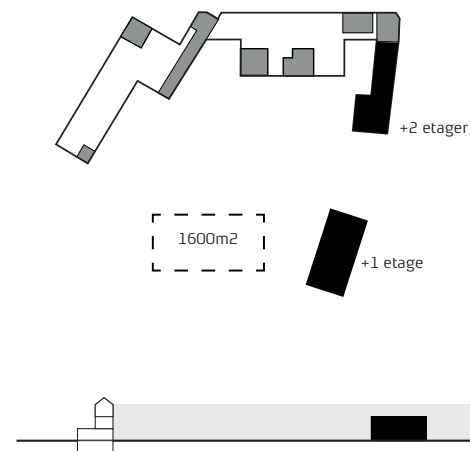
SCENARIO 2

Scenario 2 anviser en kapacitetsudvidelse som ikke berører de bevaringsværdige bygninger i form af tilbygninger. Scenariet kan tages i anvendelse såfremt scenario 1 mod forventning ikke godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen.

I Scenario 2 giver ombygning af hovedskolen mulighed for placering af mellemtrin og overbygning på hhv. stueplan og 2. sal. På grunden er der anvist placering af ny KKFO/FH og indskolingshus (0.-2. klasse). Indskoling og KKFO/FH kan dele toilet- og garderobeforhold og øvrige faciliteter.

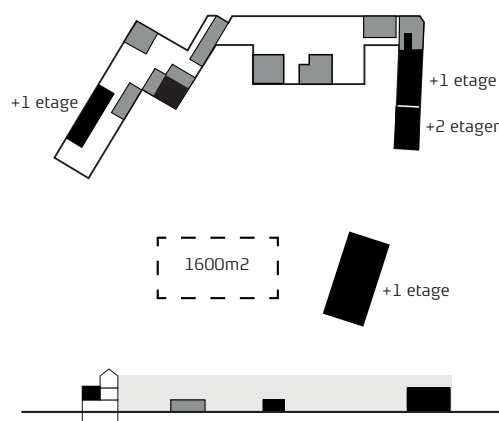
I scenariet er desuden anvist løsninger på etablering af de 2 stk. gymnastiksale, på samlet 800 m², som plangrundlaget forudsætter, og idrætshal på 900 m². Begge løsninger forudsætter en flytning af atletikbanen. Derudover er anvist en placering af en 1600 m² idrætshal (stiplet på plan) som forudsætter nedlægning af atletikbanen.

Scenario 2 er en back-up plan i så fald at Scenario 1 ikke godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.



SCENARIO 1

UDVIDELSE MED 1 SPOR 0.-9. & 1 EKSTRA 7.-9.
112 KKFO/FH PLADSER



I Scenario 1 er der, ud over ombygning af hovedskolen, tilbygget én etage på sidefløj mod Solkrogen. Tilbygningen giver mulighed for en logisk opdeling i indskoling, mellemtrin og overbygning på hver af de 3 hovedetager. Udendørs areal under aula er udnyttet til EAT-område og aktivitetsrum. På grunden er der anvist placering af ny KKFO/FH, 4 børnehaveklasser og nye gymnastiksale. Børnehaveklasser og KKFO/FH kan dele toilet- og garderobeforhold.

I scenariet er desuden anvist løsninger på etablering af de 2 gymnastiksale på samlet 800 m², som plangrundlaget forudsætter, og idrætshal på 900 m². Begge løsninger forudsætter en flytning af atletikbanen. Derudover er anvist en placering af en 1.600 m² idrætshal (stiplet på plan), som forudsætter nedlægning af atletikbanen.

NYBYG:	1.710 m ²
TILBYG:	490 m ²
OMBYG:	2.240 m ²

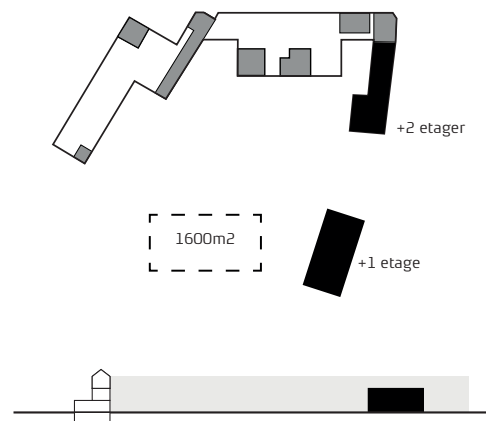
BEBYG. %:	58 %
FRIAREAL %:	106 %

BEVILLINGSBEHOV P/L INDEKS 2015:

	135.200.000 KR
Inkl. sal 900 m ²	138.500.000 KR
Inkl. sal 1.600 m ²	160.900.000 KR
TILKØB/TILGÆNDELIGHED UD OVER BR10/ PL INDEX 2015:	3.500.000 KR

SCENARIO 2

UDVIDELSE MED 1 SPOR 0.-9. & 1 EKSTRA 7.-9.
112 KKFO/FH PLADSER



I Scenario 2 giver ombygning af hovedskolen mulighed for placering af mellemtrin og overbygning på hhv. stueplan og 2. sal. På grunden er der anvist placering af ny KKFO/FH og indskolingshus (0.-2. klasse). Indskoling og KKFO/FH kan dele toilet- og garderobeforhold.

I scenariet er desuden anvist løsninger på etablering af de 2 gymnastiksale på samlet 800 m², som plangrundlaget forudsætter, og idrætshal på 900 m². Begge løsninger forudsætter en flytning af atletikbanen. Derudover er anvist en placering af en 1.600 m² idrætshal (stiplet på plan) som forudsætter nedlægning af atletikbanen.

NYBYG:	2.700 m ²
TILBYG:	0 m ²
OMBYG:	2.440 m ²

BEBYG. %:	60 %
FRIAREAL %:	106 %

BEVILLINGSBEHOV P/L INDEKS 2015:

	156.700.000 KR
Inkl. sal 900 m ²	160.000.000 KR
Inkl. sal 1.600 m ²	182.400.000 KR
TILKØB/TILGÆNDELIGHED UD OVER BR10/ PL INDEX 2015:	3.500.000 KR

s. 9 af 9

BELLAHØJ SKOLE

OPSUMMERING

RISIKOVURDERING FOR ALLE SCENARIER

Eventuelle krav om opgradering af eksisterende bygning til BR10.

Eventuelle yderligere krav som følge af MBA / Miljø i byggeri og anlæg 2010.

Tekniske forhold – konstruktionens tilstand.

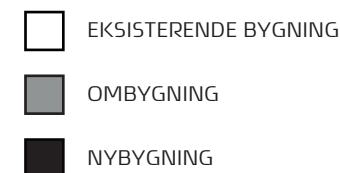
Tekniske forhold – tilstand og kapacitet for vand, varme, el mv.

Myndighedsgodkendelse af nybygninger og ombygninger.

Brandvejsforhold.

Omfang af forurenet jord, asbest, PCB, bly i fuger, maling mv.

Omfang af genhusning.



IDÉOPLÆG

Udført for KEjd og BUF

15.08.2014

TIL KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE



HUSUM SKOLE

Ny Gymnas- tik Folke- -sal bibliotek	NEJ	JA
NEJ	Scenarie 1	Scenarie 2
JA	Scenarie 3	Scenarie 4

Skematisk overblik over scenarierne

INDLEDNING

Opgaven med forundersøgelse af Husum Skole er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for eventuel udvidelse af Husum Skole med 1.spor + 112 KKFO/FH-pladser.

Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af skolens nuværende tilstand, kapacitet og organisering baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokaler i 2013

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

Forundersøgelserne er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole og KKFO 2013" som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold, der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene fra overenskomstforhandlingerne for lærerne 2013 med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Arkitema Architects opsummerer i det følgende materiale scenarierne.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014 om revidering af forundersøgelse 2013 på følgende punkter:

- Udskolingen (7. – 9. årgang) reduceres med 2 klasserum i alle scenarier, svarende til at 12 klasser fremover deler 10 klasserum.
- Nettoareal for KKFO / FH reduceres til 2,0 m²/barn for nye pladser og for pladser der genhuses. Nettoarealet i eksisterende KKFO/FH på skolens matrikel reduceres ligeledes til 2,0 m² /barn.
- Der reduceres med 1 stk aktivitetsrum/faglokale. Hvilket aktivitetsrum/faglokale der fjernes, afgøres af BUF og KEjd efter en pædagogisk/byggefaglig vurdering.
- Håndarbejde og sløjd lægges sammen til et nyt fag og går under betegnelsen "Håndværk og Design"
- Ny kapacitet for Fritidsklub indgår ikke som scenarie i revideret forundersøgelse.
- I 2 ud af 4 scenarier etableres et folkebibliotek, hvori skolens læringscenter indgår.
- I 2 ud af 4 scenarier udvides idrætsfaciliteter ikke.



★ = FRITIDSHJEM PÅ OG UDEN FOR SKOLENS MATRIKEL



MERLØSEVEJ

"STAFETTEN"
/ DEN HVIDE BYGNING

HOVEDBYGNING

BYGNINGEN ØST FOR
HOVEDBYGNINGEN

SIDEBYGNING

KARLSLUNDEVEJ

SIDEBYGNING

"STAFETTEN"
/ DEN GULE BYGNING

FAKTABOKS

Husum Skole

Karlslundevej 23
2700 Brønshøj

Opført år 1930

Bevaringsværdi: Hoved- og sidebygninger er fredede

GRUNDOPLYSNINGER

Matrikelnr.: 2.991 Husum
Matrikelareal: 10.430 m²
Bebygget areal: 3.204 m²
Etageareal: 7.546 m²
Udeareal: 7.097 m²
Bebyg.%: 72 %
Udvidelsesmul.: 3.927 m²

KOMMUNEPLAN: KP11

Max. bebyg.proc:110 %
Max. bygn.højde: 24 m

LOKALPLANFORHOLD

Ingen lokalplan

Husum Skole er en aulaskole opført i år 1930 og tegnet af arkitekterne Edvard Thomsen og Frits Schlegel. Skolen består af en hovedbygning i 3 etager med høj kælder samt 2 sidebygninger i én etage.

EKSISTERENDE FORHOLD

Hovedbygningen og sidebygningerne er fredede. Det betyder, at bygningerne kan ombygges, så de kan anvendes og tilpasses udviklingen, men at det skal ske i tæt samarbejde med Kulturarvsstyrelsen. På baggrund af erfaring fra lignende sager med fredede ejendomme samt dialog med Center for Bydesign i TMF vurderes det, at Kulturarvsstyrelsen ikke vil tillade en tilbygning direkte til de fredede hoved- og sidebygninger.

Som følge af fredningen samt skolens eksisterende bygningsstruktur som aulaskole med indeliggende gang, hvor alle klasser vender mod facaden, er den eneste oplagte udvidelsesmulighed for Husum Skole at bygge en fritliggende bygning til brug for kapacitetsudvidelsen.

Hoved- og sidebygninger indgår i et aksialt grønt anlæg med 3 etages boligblokke til begge sider. Syd for skolen ligger et stort åbent græsareal. Ingen af disse arealer indgår i skolens matrikel, og der er derfor begrænsede placeringsmuligheder for nye bygninger på matriklen. Udover hoved- og sidebygningerne er der yderligere 3 bygninger på grunden: en gul bygning i to etager fra 1930, en hvid bygning i en etage fra 1992 og en sort bygning placeret øst for hovedbygningen fra 1999.

Skolens hovedindgang er placeret mod nord ud mod Karlslundevej.

Bygningerne på skolens matrikel huser 0.-7. årgang i 3 spor og 8.-9. årgang i 2 spor, samt 92 fritidshjemspladser og 110 fritidsklubpladser.

I 2011 blev Husum Skole udnævnt til at være Københavns Kommunes 6. profilskole med en matematisk-naturfaglig profil.

I forbindelse med overførelsessagen fra budget 2012 til 2013, "Fremskridt i fællesskab", blev der afsat 49,6 mio. kr. til helhedsrenovering af Husum Skole.

HOVED- OG SIDEBYGNINGER

Hovedbygningen er disponeret med lokaler rundt om aulaen, som ligger i stueplan. I stueetagen findes personalerum og administration, 3 klasserum, læringscenter og 2 store IT-lokaler samt de eneste 3 elevtoiletter i hovedbygningen. Alle rum vender ud mod aulagulvet. I aulaen er der nyindrettet med gruppenichemøbler, udført i harmoni med den fredede bygning. På bygningens 1. og 2. sal findes klasserum samt faglokaler for hjemkundskab, fysik/kemi og natur/teknik. Alle lokaler er placeret med adgang fra balkonen.

I kælderetagen er 3 lokaler indrettet til fritidsklub. Herudover findes faglokaler for sløjd, billedkunst og håndarbejde samt et specialcenter. Under aulaen ligger et åbent område, som benyttes til boldspil, gymnastik mv. I de to sidebygninger er der en gymnastiksal i hver og desuden et musiklokale og 10 toiletter med adgang udefra.

Hoved- og sidebygninger er udnyttet maksimalt, der er ikke ledig kapacitet eller uudnyttede potentialer i bygningerne. Det mest iøjnefaldende er, at der mangler grupperum/areal. De mindre rum anvendes til administrationskontorer, og halvdelen af læringscenteret fungerer som et ekstra IT-lokale.

Forundersøgelserne har vist, at skolernes klasserum er for små ifølge bygningsreglementet 2010. For at imødekomme myndighedskravene til m³ mængden i eksisterende klasserum er der i forundersøgelserne indarbejdet grupperum som et supplement til eksisterende klasserum.

BYGNING ØST FOR HOVEDBYGNINGEN

Øst for hovedbygningen ligger en forholdsvis ny sort ét etages bygning med 2 børnehaveklasserum og skurfaciliteter.

FRITIDSHJEM OG FRITIDSKLUB

Skolens fritidshjemspladser er delvis placeret udenfor skolens grund i hhv. "Trommen", "Smørblomsten" og "Voldparken" og delvist på skolens grund i "Stafetten".

"Stafetten" fordeler sig på 3 bygninger:

Hovedbygningens kælderetage, hvor fritidsklubben er placeret, den hvide bygning vest for hovedbygningen med fritidshjem og den gule bygning, den tidligere pedelbolig, som huser både fritidshjem- og klub for 3. og 4. klasse.

UDEAREALER

Skolen har for nyligt fået indrettet ny legeplads syd for hovedbygningen samt et fint miljø med arbejdsborde og miljøer til eksperimenter med vand foran børnehaveklassehuset. Der findes ingen parkering på skolens grund.

At placere parkering på grunden vil reducere det udendørs opholds- og legeareal på matriklen væsentligt. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at etablere parkering langs skolens grund evt. som skråparkering langs Tjærebyvej og /eller Kyringevej. Eleverne har dog adgang til det tilstødende grønne areal udenfor skolens grund.

PLANFORHOLD

Hovedbygningen er i 3 etager med høj kælder, og de omkringliggende boligblokke er ligeledes i 3 etager. Center for Bydesign kan vurdere, at en ny bygning skal holde sig inden for samme højde af eksisterende bygninger. Derfor er gymnastiksalen delvis nedgravet i tilbygningen i scenarie 1.

GENHUSNING

Nybyggeriet opføres først. Behovet for genhusning af klasser m.v. under ombygningen af den eksisterende skole forventes herved i hovedsagen at være løst.

Husum Skole udvides med 1 spor inklusive 112 KKFO/FH pladser fra en 3-sporet til en 4-sporet skole. Undersøgelserne for udvidelsen af Husum Skole har resulteret i 4 scenarier.

Fælles for alle scenarier er, at de 82 eksisterende fritidsklubpladser i hovedbygningens kælderetage flyttes, for at der i hele kælderetagen kan etableres fagområder. Fritidsklubpladserne genhuses i sammenhæng med de øvrige KKFO/FH-pladser og fritidsklub.

Dertil er det fælles for alle scenarier at auditorie integreres i den nye skole bygning.

Fælles for scenarier 1 - 3 er, at eksisterende og nye KKFO/FH pladser samles i den gule bygning og at der opføres en fritliggende bygning til udskoling(samt 6. årgang for scenarie 1 og 2).

1. Der udvides ikke med ny gymnastiksal.
2. Derudvides med en delvis nedgravet gymnastik sal .
3. Der etableres et folkebibliotek hvori skolens læringscenter integreres. Der udvides ikke med en ekstra gymnastiksal.
4. Der opføres to fritliggende bygninger for henholdsvis indskoling inkl. et auditorium og arealer for KKFO/FH pladser og klubpladser samt en bygning med en delvis nedgravet gymnastiksal og et folkebibliotek i 2 etager. Den gule bygning nedrives.

Bebyggelsesprocent og krav til friareal overholdes i alle scenarier.

For at imødekomme krav om tilgængelighed foreslås desuden et tilkøb som tilgængelighed udover BR10 i form af elevator samt handicaptoiletter. Dette er angivet særskilt under økonomi som et tilkøb.

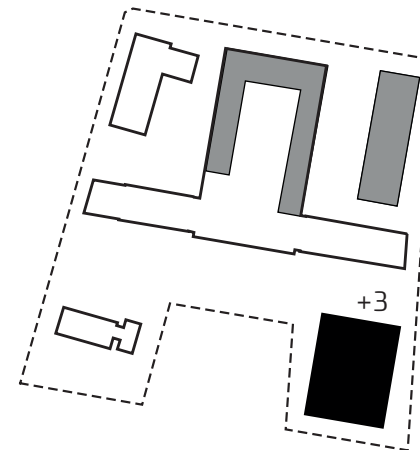
NYBYG:	2.138 m ²
OMBYG:	1.176 m ²
NEDRIV:	150 m ²
BEBYG. %:	94 %
FRIAREAL %:	57 %
FRIAREAL m	
PARKERING	52 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 12

SCENARIO 1

Der udvides ikke med en ekstra gymnastiksal. Idrætsundervisning henlægges derfor delvis til EnergiCenter Voldparken.

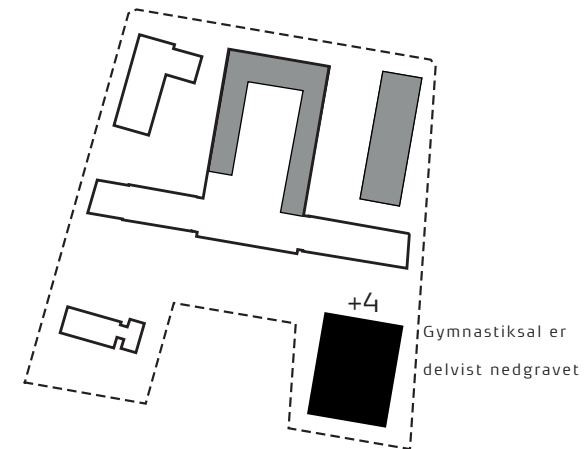
I scenarie 1 placeres indskoling og mellemtrin i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler. Der bygges en ny fritliggende bygning for 6.-9. årgang med auditorie på grundens sydøstlige hjørne. KKFO/FH er samlet i henholdsvis den gule og den hvide bygning.



SCENARIO 2

Der udvides med delvist nedgravet gymnastiksal som en del af den nye fritliggende bygning.

I scenarie 2 placeres indskoling og mellemtrin i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler. Der bygges en ny fritliggende bygning for 6.-9. årgang med auditorie og gymnastiksal på grundens sydøstlige hjørne. Gymnastiksal er delvist nedgravet. KKFO/FH er samlet i henholdsvis den gule og den hvide bygning.



NYBYG:	2.638m ²
OMBYG:	1176 m ²
NEDRIV:	150 m ²

BEBYG. %:	98 %
FRIAREAL %:	55 %
FRIAREAL m	
PARKERING	48 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 12

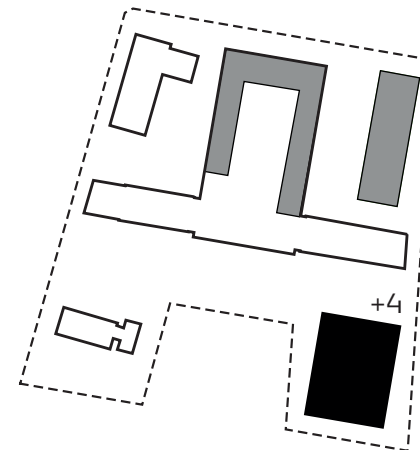
NYBYG:	2.927 m ²
OMBYG:	1.426 m ²
NEDRIV:	150 m ²
BEBYG.-%:	101 %
FRIAREAL-%:	53 %
FRIAREAL m	
PARKERING	46 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 12

SCENARIO 3

Der udvides med et folkebibliotek. Der udvides ikke med en ekstra gymnastiksal. Idrætsundervisning henlægges derfor delvis til EnergiCenter Voldparken.

I scenarie 3 placeres indskoling og mellemtrin i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler. Der bygges en ny fritliggende bygning for 7.-9. årgang med auditorie og folkebibliotek på grundens sydøstlige hjørne. KKFO/FH er samlet i henholdsvis den gule og den hvide bygning.



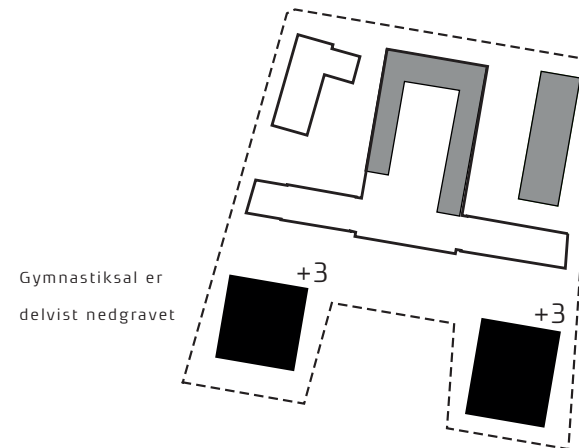
SCENARIO 4

Der udvides både med ny gymnastiksal og et folkebibliotek.

Den gule bygning nedrives, og der bygges 2 nye bygninger, som understøtter hovedbygningens symmetriske arkitektur.

I scenarie 4 placeres mellemtrin og udskoling i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler. Der bygges et nyt indskolingshus for 0.-2. årgang med auditorie på grundens sydøstlige hjørne. KKFO/FH er integreret i den nye bygning.

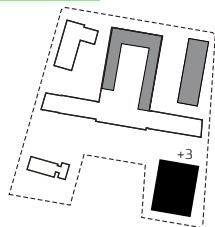
Det gule hus nedrives, og der bygges en ny bygning til folkebibliotek og gymnastiksal, der er delvis nedgravet.



NYBYG:	4.000 m ²
OMBYG:	1.426 m ²
NEDRIV:	582 m ²

BEBYG. %:	107 %
FRIAREAL %:	47 %
FRIAREAL m	
PARKERING	38 %

BEVILLINGSBEHOV
SE SIDE 12



SCENARIO 1

Der udvides ikke med en ekstra gymnastiksal.

I scenarie 1 placeres indskoling og mellemtrin i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler.

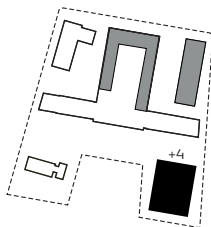
Der bygges et nyt udskolingshus for 6.-9. årgang og auditorie på grundens sydøstlige hjørne. KKFO/FH er samlet i henholdsvis den gule og den hvide bygning.

NYBYG: 2.138 m²
OMBYG: 1.176 m²

BEBYG. %: 94 %
FRIAREAL %: 57 %
FRIAREAL % m. PARKERING 52 %

P/L INDEKS 2015
BEVILLINGSBEHOV 115.000.000 KR

TILKØB/TILGÆNDELIGHED UD OVER BR10
PL INDEX 2015: 5.200.000 KR



SCENARIO 2

Der udvides med en gymnastiksal. I scenarie 2 placeres indskoling og mellemtrin i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler.

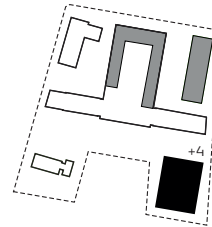
Der bygges et nyt udskolingshus for 6.-9. årgang med auditorie og gymnastiksal på grundens sydøstlige hjørne. Gymnastiksal er delvist nedgravet. KKFO/FH er samlet i henholdsvis den gule og den hvide bygning.

NYBYG: 2.638 m²
OMBYG: 1.176 m²

BEBYG. %: 98 %
FRIAREAL %: 55 %
FRIAREAL % m. PARKERING 48 %

P/L INDEKS 2015
BEVILLINGSBEHOV 131.100.000 KR

TILKØB/TILGÆNDELIGHED UD OVER BR10
PL INDEX 2015: 5.200.000 KR



SCENARIO 3

Der udvides med bibliotek. I scenarie 3 placeres indskoling og mellemtrin i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler.

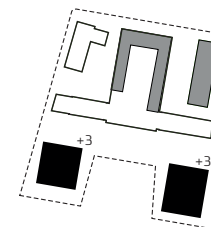
Der bygges et nyt udskolingshus for 7.-9. årgang med auditorie og folkebibliotek på grundens sydøstlige hjørne. KKFO/FH er samlet i henholdsvis den gule og den hvide bygning.

NYBYG: 2.927 m²
OMBYG: 1.426 m²

BEBYG. %: 101 %
FRIAREAL %: 53 %
FRIAREAL % m. PARKERING 46 %

P/L INDEKS 2015
BEVILLINGSBEHOV 146.000.000 KR

TILKØB/TILGÆNDELIGHED UD OVER BR10
PL INDEX 2015: 5.200.000 KR



SCENARIO 4

I scenarie 4 nedrives den gule bygning og der bygges 2 nye bygninger som understøtter hovedbygningens symmetriske arkitektur.

Mellemtrin og udskoling placeres i hovedbygningen, og kælderetagen indrettes med faglokaler.

Der bygges et nyt indskolingshus for 0.-2. årgang med auditorie på grundens sydøstlige hjørne. KKFO/FH er integreret i den nye bygning. Det gule hus nedrives og der bygges en ny bygning til folkebibliotek og gymnastiksal, der er delvis nedgravet.

NYBYG: 4.000 m²
OMBYG: 1.426 m²
NEDRIVNING: 423 m²

BEBYG. %: 107 %
FRIAREAL %: 47 %
FRIAREAL % m. PARKERING 38 %

P/L INDEKS 2015
BEVILLINGSBEHOV 177.500.000 KR

TILKØB/TILGÆNDELIGHED UD OVER BR10
PL INDEX 2015: 5.200.000 KR

IDEOPLÆG

VEDR. KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

UDFØRT FOR KEJD OG BUF

VERSION 12.08.2014



NY SKOLE ARTILLERIVEJ 126

SCENARIER NYBYG Ny skole Artillerivej

1	NY SELVSTÆNDIG 3 SPORET SKOLE PÅ ARTILLERIVEJ
2	SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE BLIVER 7 SPORET INDSKOLING MED KKFO/FH 0-3 KL. PÅ ARTILLERIVEJ/ 4-9 KL. PÅ SKIB
2a	SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE BLIVER 7 SPORET INDSKOLING MED KKFO/FH. 0-2KL. PÅ ARTILLERIVEJ/ 3-9 KL. PÅ SKIB
3	SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE BLIVER 7 SPORET UDSKOLING 7-9 KL. PÅ ARTILLERIVEJ / 0-3 KL. PÅ SKIB

SCENARIER GENBYG Ny skole Artillerivej

G1	NY SELVSTÆNDIG 3 SPORET SKOLE PÅ ARTILLERIVEJ
G2	SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE BLIVER 7 SPORET INDSKOLING MED KKFO/FH 0-3 KL. PÅ ARTILLERIVEJ/ 4-9 KL. PÅ
G2a	SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE BLIVER 7 SPORET INDSKOLING MED KKFO/FH. 0-2KL. PÅ ARTILLERIVEJ / 3-9 KL. PÅ SKIB
G3	SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE BLIVER 7 SPORET UDSKOLING 7-9 KL. PÅ ARTILLERIVEJ / 0-3 KL. PÅ SKIB

INDLEDNING

Opgaven med idéoplæg til Ny skole på Arfillerivej er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for eventuel ny skole eller udvidelse af Skolen på Islands Brygge.

Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af grundens og eksisterende bygningers tilstand, kapacitet og organisering baseret på en umiddelbar registrering og en detaljeret gennemgang af de bygningsfysiske forudsætninger.

Der er udarbejdet et antal scenarier bestilt af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede Realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

Ideoplægget er objektivt i forhold til pædagogiske, organisatoriske og arkitektoniske vurderinger.

Materialet tager afsæt i Københavns Kommune Funktionsprogram 2013 med de ændringer, som blev vedtaget på BUU d. 11. juni 2013 i forbindelse med kapacitetsanalysen.

Funktionsarealerne er i alle scenarier ændret i nybyggeri indenfor:

- faglokaler, svarende til at et aktivitetsrum er fratrukket.
- KKFO (arealer afsat pr. barn ændres til 2,0 m² netto)
- udskoling (etablering af vandreklasser, så 9 basislokaler bliver til 7).

SCENARIER FOR NYBYG OG GENBYG

Analysen undersøger mulighederne ved både nedrivning af eksisterende bygninger (NYBYG) og genanvendelse af eksisterende hovedbygning (GENBYG), samt hvor stor en skole der kan være på grunden der samtidigt opfylder kommunens krav til skolens friareal.

Hvert scenarie vises som volumen indpasset i konteksten (3D model), organisationsplaner og lokalklimatiske forhold (sol og skyggestudier).

Alle scenarierne for nybyg er udlagt som randbebyggelse, der optrapper mod nord - vest og åbner sig mod udsigten til fælled mod øst. Dette skaber bedst muligt læ for skolens friarealer på terræn og tagterrasser samt skærmer skolens friareal på terræn på en naturlig måde.

Nettoarealer afsat til teknik er øget grundet de øgede krav iht 2020 byggeri.

Scenarie 1: Ny selvstændig 3 sporet folkeskole med tilhørende KKFO/FH, placeret på Artillerivej 126.

Scenarie 2: Skolen på Islands Brygge udvides til 7 spor med en 7 sporet afdeling for indskoling samt tilhørende KKFO/FH på Artillerivej 126. Melletrin og udskoling placeres på SKIB.

Scenarie 2a som kalkulation, Skolen på Islands Brygge udvides til 7 spor med en 7 sporet afdeling for indskoling samt tilhørende KKFO/FH på Artillerivej 126. 3 klasse places på SKIB for at udnytte overskydende basislokaler på Skolen på Islands Brygge bedst muligt.

Scenarie 3: Skolen på Islands Brygge udvides til 7 spor. Udskoling etableres på Artillerivej 126 og indskoling og mellemtrin placeres på SKIB.

Disse 4 scenarier indgår ligeledes i analysen for genanvendelse af eksisterende bygning.

FORUDSÆTNINGER

KONTEKST - ISLANDS BRYGGE

Islands Brygge syd har været igennem store forandringer i de seneste år og er fortsat under hastig udvikling på tidligere Dansk Soyakage Industri's arealer. Særligt er der bygget og planlagt en stor andel boliger, hvorfor behovet for en ny skole er opstået.

Området ligger attraktivt mellem den store grønne Armager fælled på den ene side og Købehavns Havn på den anden side.

GRUNDEN

Matrikel 122, Eksercerpladsen, er i alt 5234 m². Grunden ejes af Københavns Kommune inkl. de to bygninger, begge opført i 1968. Den ene bygning er en 7 etages administrationsbygning for Børne- og Ungdomsforvaltningen samt opmaganisering for Kultur- og Fritidsforvaltningen, område Amager. Den anden bygning er en 2-etages parkeringsgarage, der står ubrugt.

Administrationsbygningen er af letbeton/ beton søjler med built up tag. Bygningen har et samlet etageareal på 12.110 m² + kælder og tagetage, i alt 15.086 m².

Parkeringsgaragen i 2 etager, er opbygget af etagehøje betonelementer og med cementstentagdækning. Denne har et samlet etageareal på 2.390 m². P-kælder er i dårlig stand og forudsættes nedrevet.

LOKALPLAN

Grunden er omfattet af Lokalplan 303 samt tillæg 1 og 2 for området 'Islands brygge Syd'. Der er fastlagt en principiel bebyggelsesplan for ejendommene langs Kigkurren og Sturlasgade og langs den resterende del af Artillerivej med undtagelse af matrikel 122.

Nuværende lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 110 %. Det er nødvendigt at hæve bebyggelsesprocenten i alle scenarier. Kommuneplanrammen skal derfor ændres og der skal udarbejdes nyt lokalplantillæg for området.

Der stilles krav om et samlet friareal på egen grund ex. skure og adgangsforhold og cykelparkering svarende til 40 % af skolens samlede etageareal. Højdegrænsen for skolen er maks. 19 meter (6 etager) ekskl. tekniske anlæg på tag samt tagterrasser. Bygningshøjden må da ikke overstige 22 m. Dette overholdes i alle scenarier, og vurderes også at kunne overholdes ved anlæg af parkering på terræn.

PARKERING

Vi har en forventning om, at parkeringsnoren på 1/100 m² kan reduceres med 50 % i forhold til gældende lokalplan, men reelt kendes krav ikke, da der ved nybyg skal laves ny lokalplan for byggegrunden. Al parkering placeres som udgangspunkt i kælder for at skabe størst muligt børnesikkert friareal på terræn.

JORD- OG MILJØFORHOLD

Grunden er kortlagt til vidensniveau 2 jf. Jordforureningssloven. Det forudsættes, at der i forbindelse med etablering af skole skal fjernes en stor mængde jord, budgetmæssigt angivet til klasse 4 jord, dvs. den værste mulighed.

Ved yderligere kælderudgravning kan en lokal grundvandsenkning blive aktuel, da vandspejlet generelt er højtliggende på Amager, og det anbefales at lade en geotekniker udføre en forundersøgelse for at klarlægge de geotekniske udfordringer mere præcist.

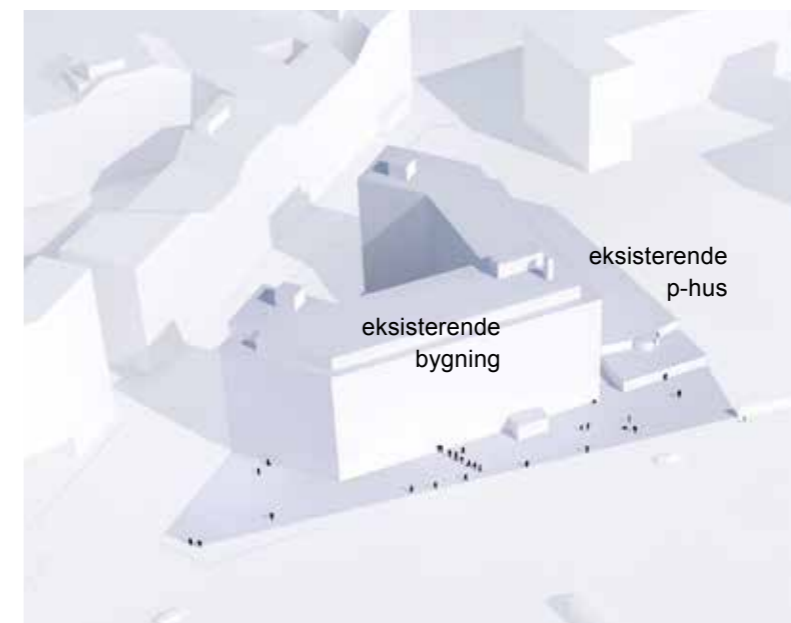
Nedrivning eller bevaring af bygninger på grunden forudsætter en komplet miljøsanering, d.v.s. en forventet komplet afrensning af PCB, bly og asbest iht. gældende myndighed-

skrav, og forekomsten af de aktuelle stoffer er skønnede mængder. Det anbefales at der udføres en indledende miljøscreening, som stikprøver, for at fastsætte realistisk omfang af miljøsaneringen.

ØKONOMI

Anlægspriser er estimeret i forhold til bygningens kompleksitet vedr. etageareal, brandkrav, funktionskrav, miljøforhold, sikkerhed vedr. grundvandspejl og krav til udearealer, og er derfor ikke direkte aflæselige i V&S's prisbøger. Det forudsættes, at bygning skal opføres i bygningsklasse 2020, med løsninger til LAR (grønne tage dimensioneres kun til tagflader uden krav til ophold) og en B/N faktor på 1,5.

Under anlægsbudget indgår estimerede udgifter til miljøsanering og nedrivning, som indebærer en del usikkerhed. Risiko for omfang af miljøskadelige stoffer er forsøgt kapitaliseret.



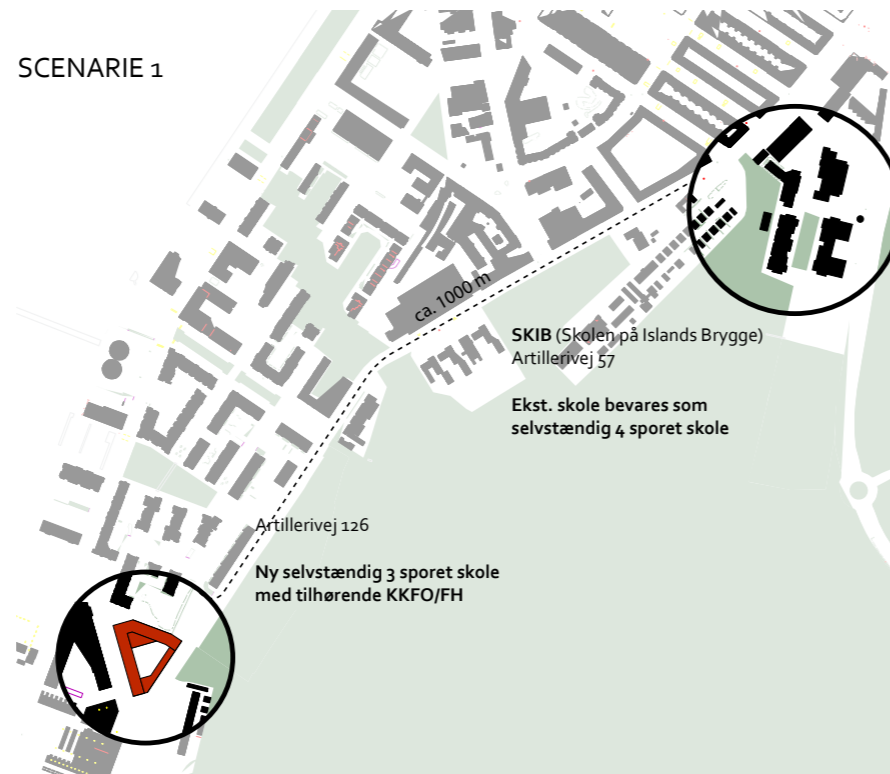


EKSISTERENDE FORHOLD

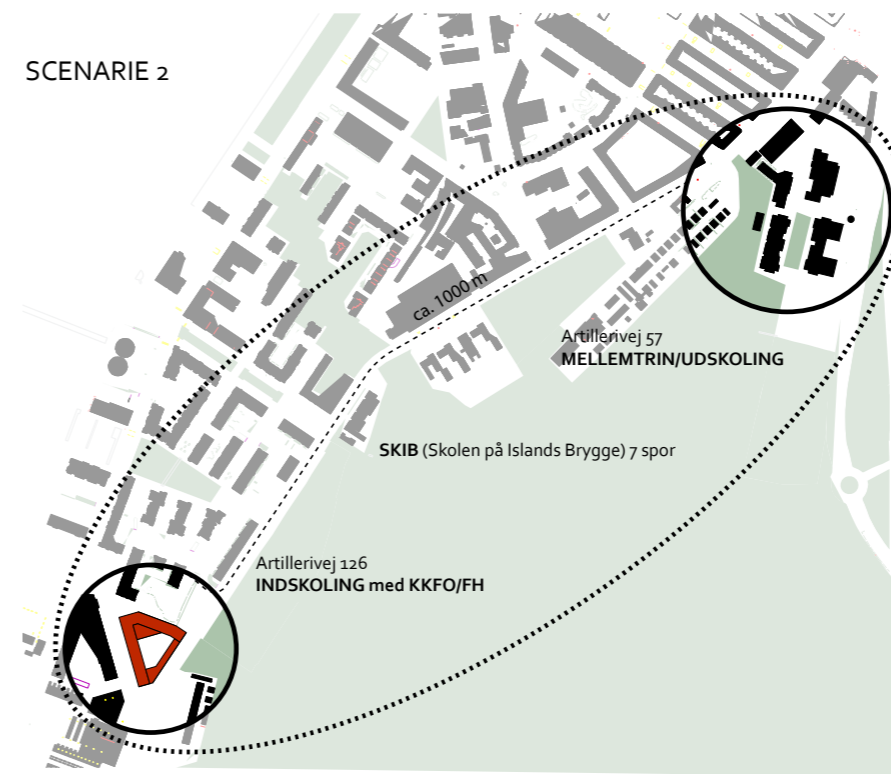
GRUND	5.234 m ²
BEBYGGET AREAL	2.695 m ²
UBEBYGGET AREAL	2.539 m ²
ETAGEAREAL BYGNING	13.586 m ²
ETAGEAREAL P HUS	2.390 m ²
ETAGEAREAL KÆLDER	1.500 m ²
BEBYG %	305 %
UDEAREAL %	16 %
VED NEDRIVNING AF P HUS	
BEBYG %	260 %
UDEAREAL %	19 %

4 SCENARIER FOR NYBYG

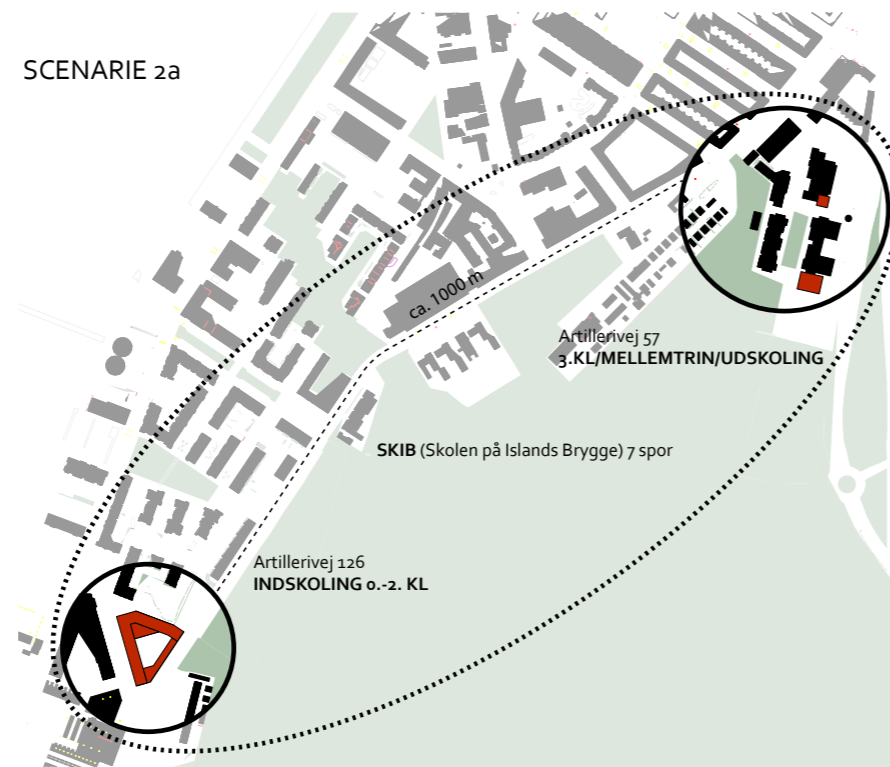
SCENARIO 1



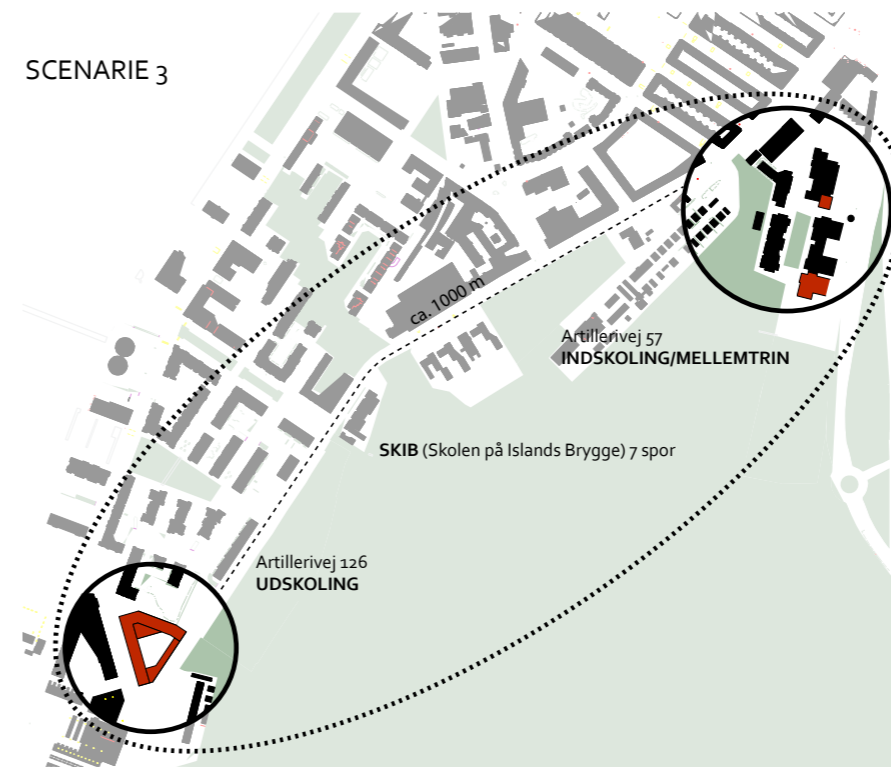
SCENARIO 2



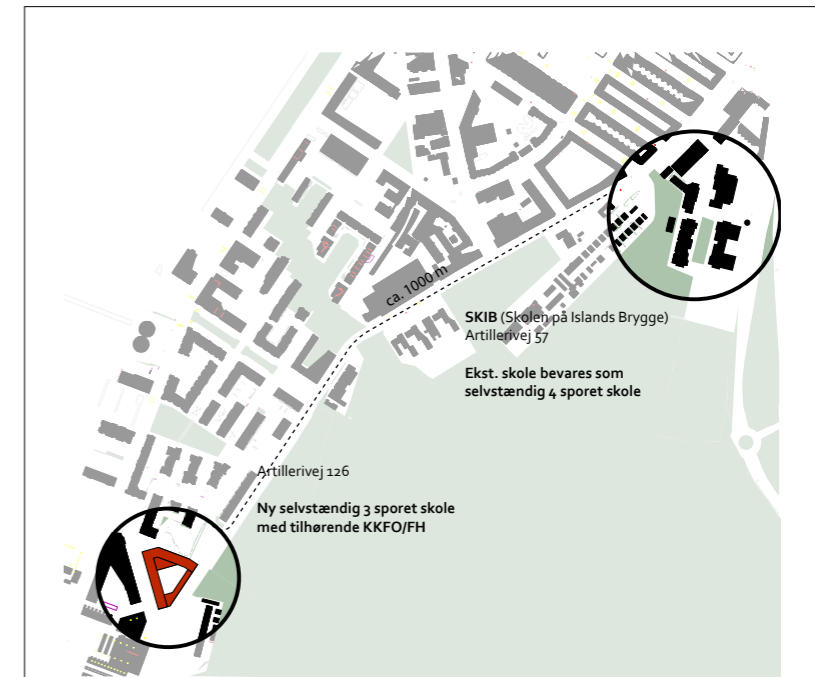
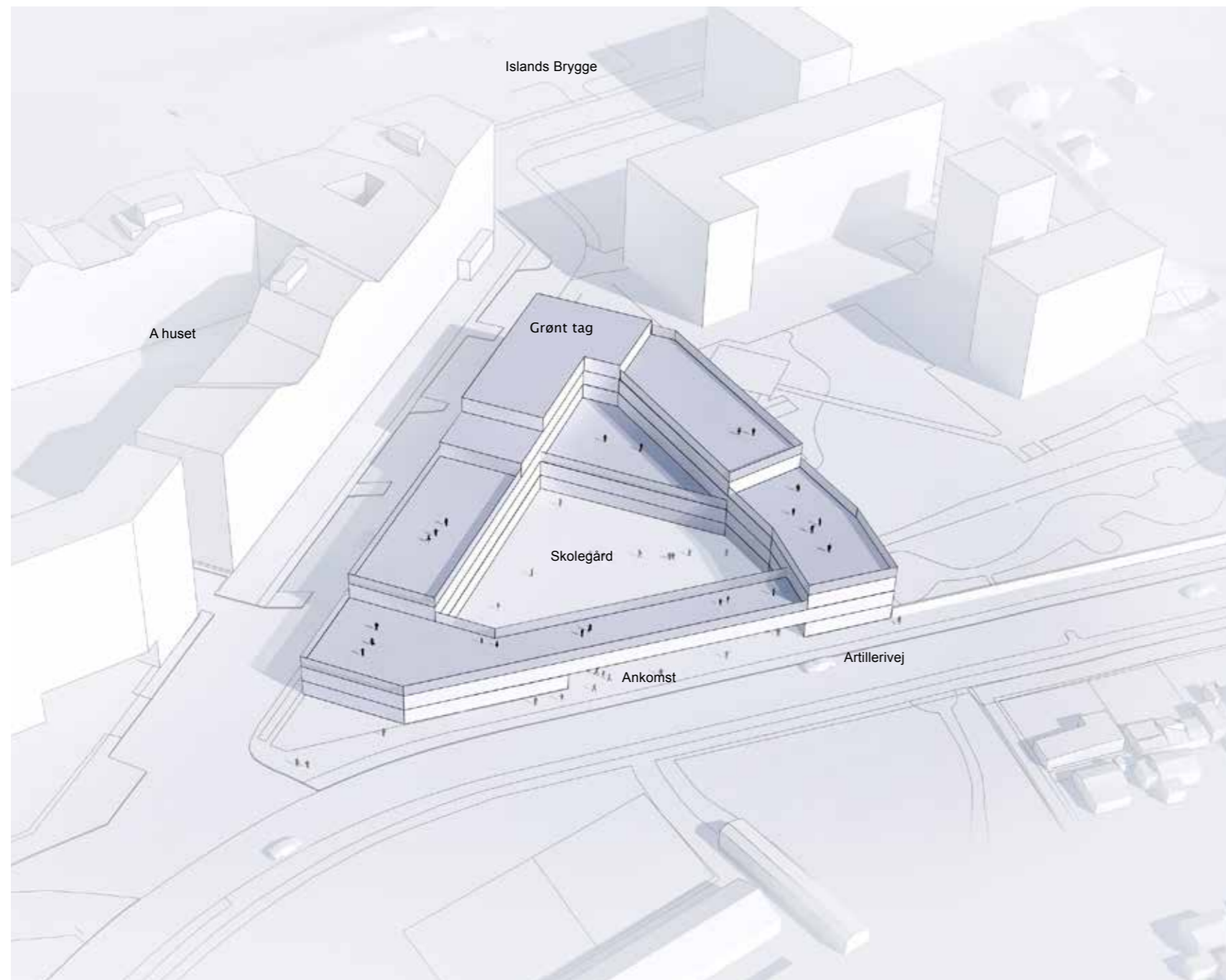
SCENARIO 2a



SCENARIO 3



EKSEMPEL PÅ DISPONERING



SCENARIO 1

Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Der opføres en ny selvstændig 3 sporet folkeskole med tilhørende KKFO/FH. Skolen på Islands Brygge bevares som selvstændig 4 sporet skole.

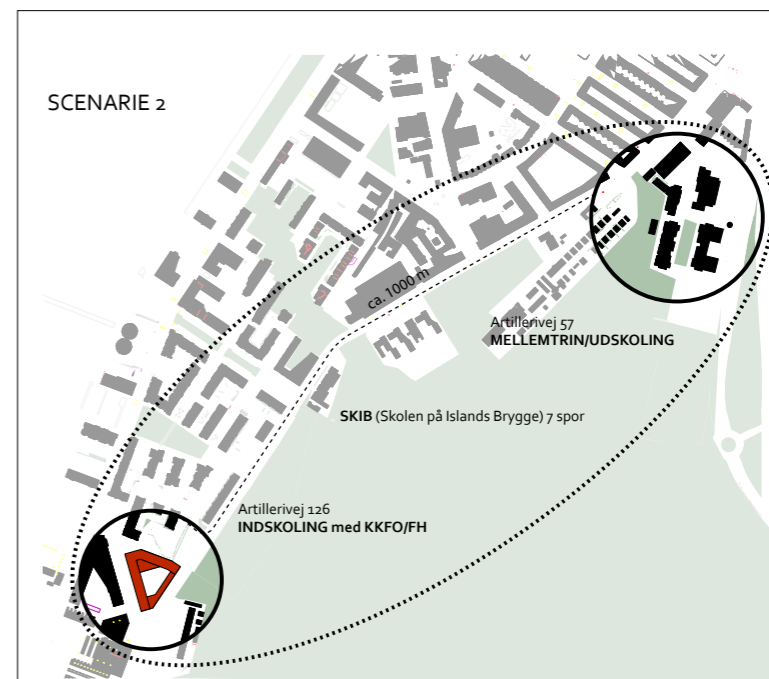
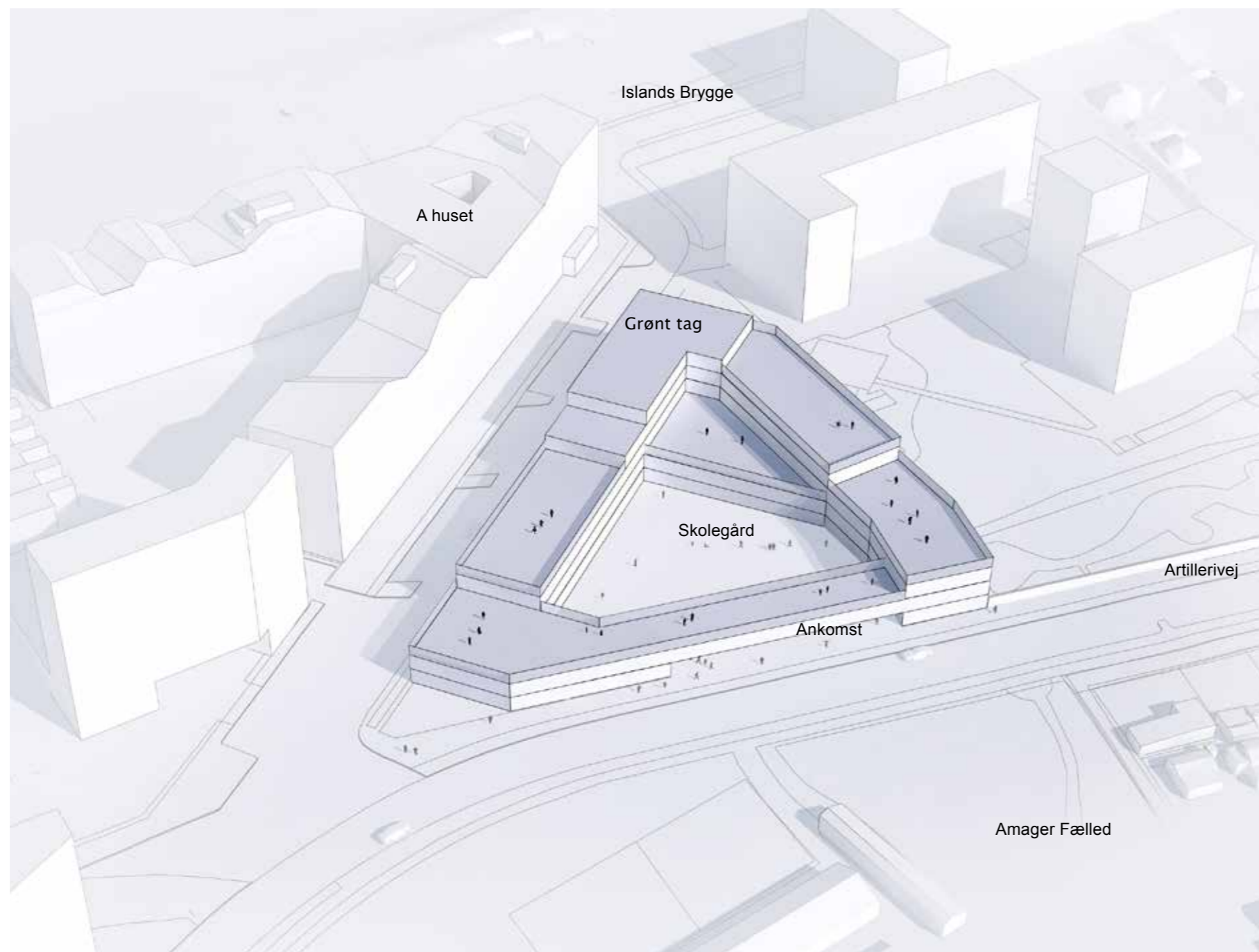
Skolen disponeres i 5 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

Byggegrunden udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	10.553 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.772 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.477 m ²
(ekskl. adgang, cykelp. og skure)	
GRØNT TAG/ LAR :	890 m ²
BEBYG %	202 %
UDEAREAL %	40 %

EKSEMPEL PÅ DISPONERING



SCENARIO 2

Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprensnes. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der opføres en ny 7 sporet indskoling med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 10 overskydende basisrum til faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Herefter vil der være 5 overskydende basisrum (300 m²) i bygn. 7, som evt. kan ombygges til fritidsklub.

Indskolingens disponeres i 4 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

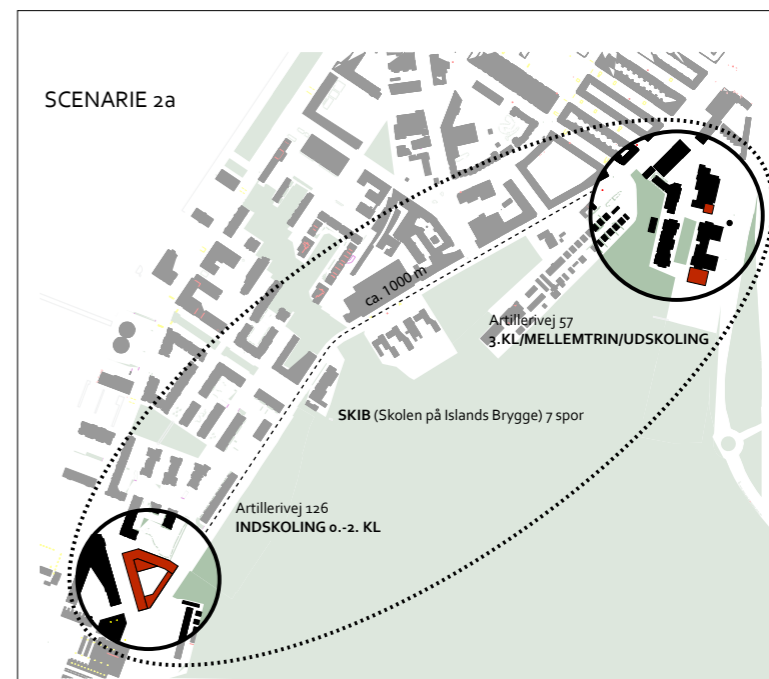
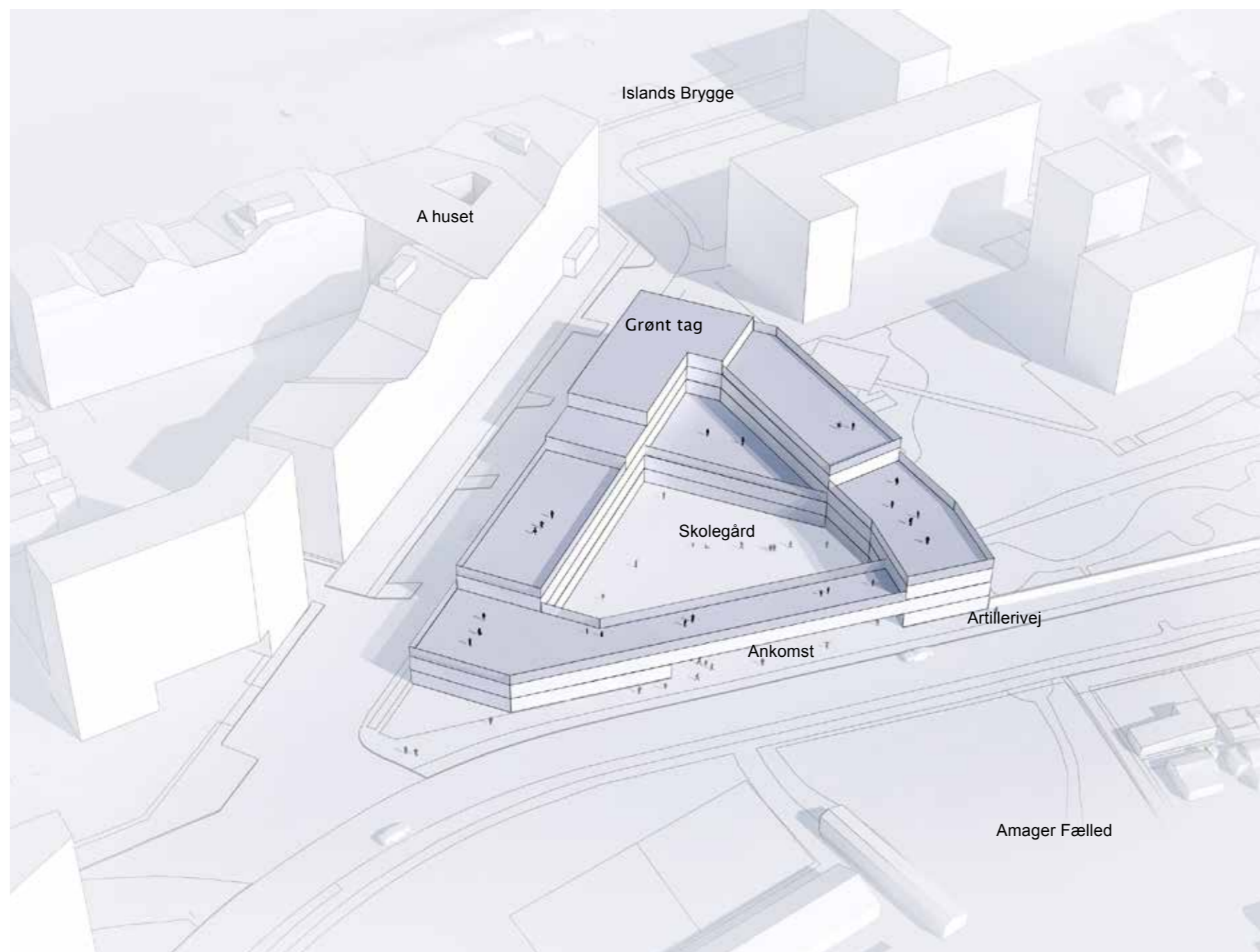
Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

Byggegrunden udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	10.510 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.703 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN (ekskl. adgang, cykelp. og skure)	1.500 m ²
GRØNT TAG/ LAR :	600 m ²
BEBYG %	201 %
UDEAREAL %	40 %

SCENARIO 2

EKSEMPEL PÅ DISPONERING



SCENARIO 2a

Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der opføres en ny 7 sporet indskoling for 0.-2. kl med tilhørende KKFO/ FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 15 overskydende basisrum til 3. kl., samt faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Evt. fritidsklub kan tilbygges på SKIB eller Artillerivej.

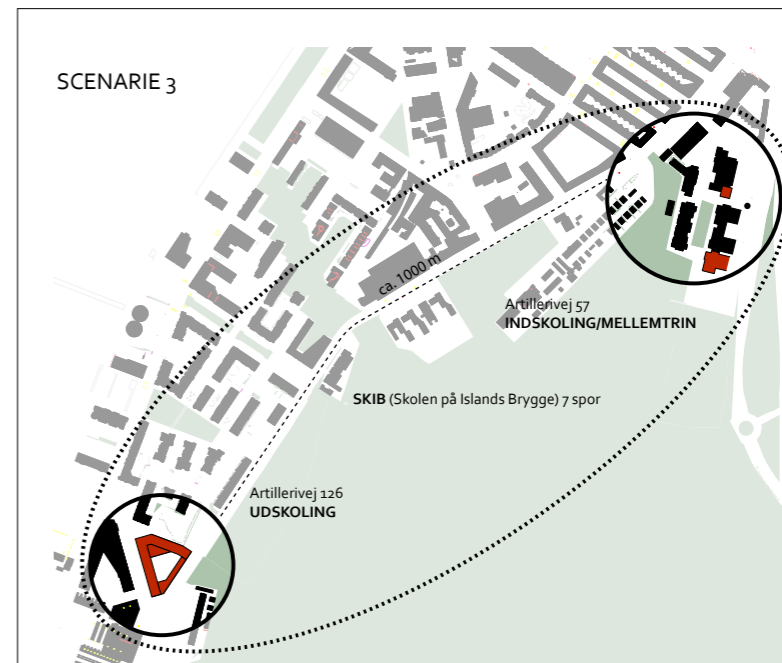
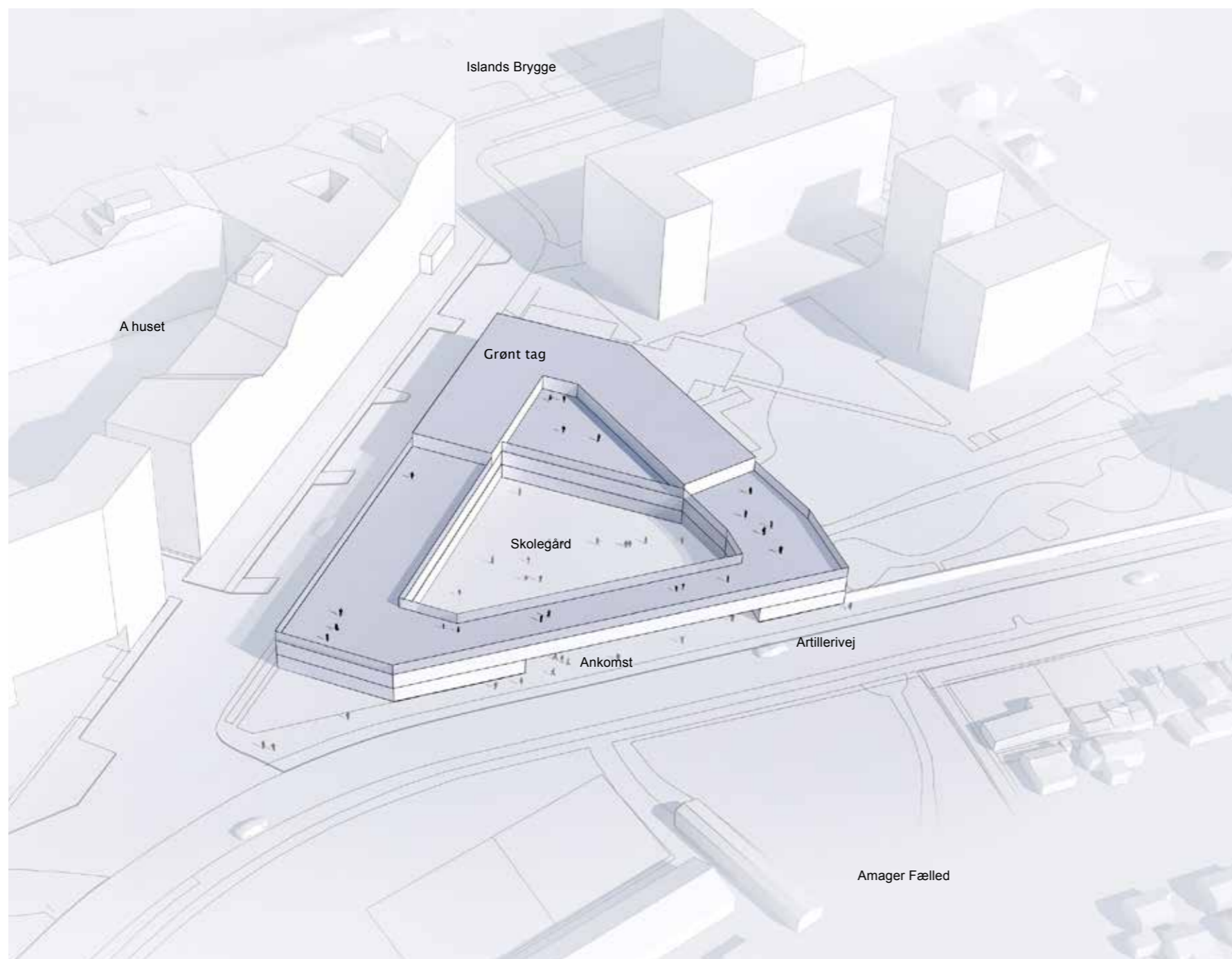
Indskolingen disponeres i 4 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

Grundens størrelse forudsætter, at ca. halvdelen af de påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

Byggegrunden udnyttes ikke til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	9.247 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.300 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.400 m ²
(ekskl. adgang, cykelp. og skure)	
GRØNT TAG/ LAR :	1.000 m ²
BEBYG %	177 %
UDEAREAL %	40 %

SCENARIO 2a



SCENARIO 3

Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der opføres en ny 7 sporet udskoling med tilhørende FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB etableres 7 sporet indskoling og mellemtrin. Fysiklokaler ombygges til håndværk & design, og der udbygges med faciliteter til ny KKFO og produktionskøkken. Evt. fritidsklub tilbygges ligeledes på SKIB.

Udskolingen disponeres i 3 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

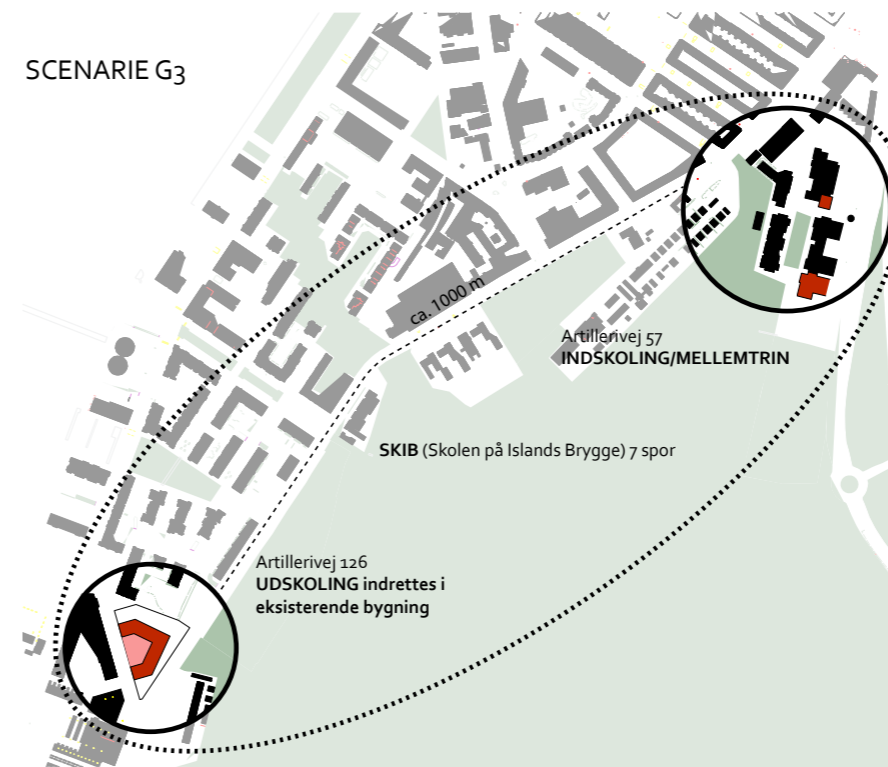
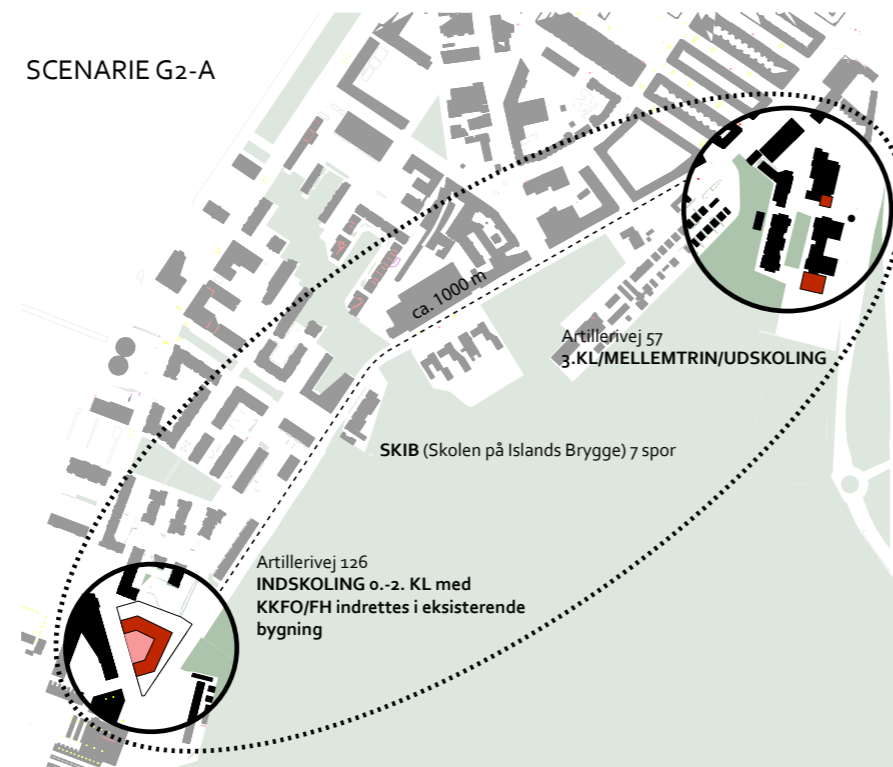
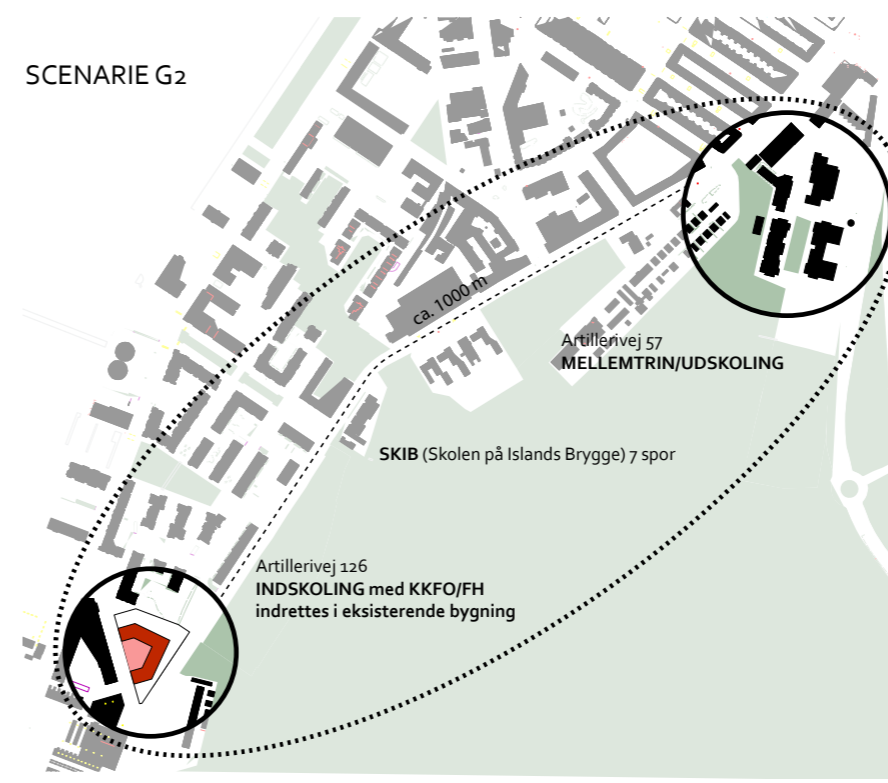
Grundens størrelse forudsætter, at lidt under halvdelen af de påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

Byggegrunden udnyttes ikke til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	7.540 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	1.375 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.843 m ²
(eksl. adgang, cykelp. og skure)	
GRØNT TAG/ LAR :	2.450 m ²
BEBYG %	144 %
UDEAREAL %	42 %

SCENARIO 3

4 SCENARIER FOR GENBYG (genanvendelse af eksisterende hovedbygning Artillerivej 126)



SCENARIER FOR GENBYG

KONSTRUKTIONER

Bygningens betonkonstruktion er umiddelbart anvendelig og åbner op for fleksibel indretning. De indvendige konstruktioner består af betonsøjler og strategisk placerede trappeskakker. Bygningens indvendige bredde på 15 m er mulig at indrette med traditionelle klassefløje omkring en indeliggende fordelingsgang. Eksisterende indvendige søjlerækker skal respekteres og udelukker muligheden for at lave større, søjlefrige rum. Trappekerner ligger fint i forhold til udnyttelse af etager og afvikling af flugtveje.

Eksisterende kælder er ikke klimasikret, og egner sig udelukkende til cykelkælder og parkering.

BYGNINGSGEOMETRI

Netto rumhøjder i eksisterende bygning er under standard for tidssvarende skolebyggeri. Rumhøjder i råhus er 3 m (7. sal ca. 2,5 m). Nye akustiklofter og gulvopbygning fylder ca. 200 mm hvilket giver en brutto rumhøjde på 2,8 m (2,33 m til underkant betonbjælke).

Når rumhøjden i undervisningslokaler er under 3 m, øges arealkravet for det enkelte basislokale fra 60 til 65 m² for at sikre lovpligtigt rumvolumenkrav pr. elev. Dette medfører en generel arealforøgelse på 8 % i forhold til gældende programkrav. Arealer i de følgende analyser er øget i forhold hertil.

Nye gymnastiksale kan af hensyn til funktions-krav kun etableres inde i selve gårdarealet. Dette påvirker udnyttelsesgraden af bygningens 2 nederste etager.

TEKNIK

Etagehøjderne forudsætter synlige føringer i alle undervisningsrum og der kan ikke trækkes hovedføringer på langs eller på tværs af den bærende konstruktion pga. eksisterende betonbjælker. Det forudsættes at samtlige eksisterende installationer nedrives og udføres som nye. Der er ikke medtaget køling, hvilket stiller krav til solafskærmning.

UDEAREALER

Bygningen vender forkert i forhold til at udnytte solen fra Fælleden. Mod øst skaber A Huset og bygningen selv store skygger på både bygning og udearealer, og området imellem dem er præget af vindturbulens, der yderligere forringer kvaliteten af udearealerne.

Den nødvendige etablering af udendørs legeareal på de enkelte etagedæk forudsætter forstærkning af dæk og samt udførelse af ny rampeadgang af hensyn til tilgængelighed.

RENOVERING OG OMBYGNING

Funktionsændring fra erhverv til undervisning medfører, at bygningen skal efterleve BR10 krav for energiforbrug, indeklima og dagslys.

Etablering af idrætssale kan udelukkende ske inde i selve gården, og bør nedgraves min. 4,5 m for at bevare anvendeligheden i de nedre etager. Udgravning langs bygningens nuværende kælder er omkostelig og risikobetonet. Det er forudsat at eksisterende fundamenter skal forstærkes, da gulv i ny idrætshal er beliggende lavere end eksisterende kældergulv. Eksisterende fundering vurderes at være enten direkte fundering eller pælefundering med selvbærende dæk, hvilket skal klarlægges nærmere. Dokumentation bør findes i kommunens bygge-sagsarkiv, men det har aht. tidsbegrænsning ikke været muligt at finde de aktuelle oplysninger. Alternativt skal idrætssale bygges på en anden grund. For at indfri krav til udearealer, skal der derudover etableres ny skolegård ovenpå salene med store ovenlys.

Ombygningen vil kunne tilbyde et traditionelt undervisningsmiljø i en rimeligt kompakt bygningskrop med indeliggende fordelingsarealer og et komplekst og uflexibelt ventilationsystem.

ØKONOMI I FORB. MED GENANVENDELSE

Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i mange ubekendte faktorer vedr. den eksisterende bygning.

Det forekommer mest bæredygtigt at genanvende den eksisterende konstruktion. Besparelsen herved vurderes dog urentabelt set overfor risici ved nye udgravninger af p. kælder og idrætssale, et ukendt omfang af konstruktionsændringer, gennemskæringer og forstærkninger, den lave etagehøjde og behovet for komplet miljøsanering.

A - huset vest for bygningen har for ca. 10 år siden gennemgået en lignende transformation fra erhverv til boliger/hotel, idet man på daværende tidspunkt vurderede dette mere rentabelt end en nedrivning og nybyg.

Myndighedskravene til miljø, bygningsgeomtri og teknik er skærpet markant siden da, ligesom kravet til skolemiljøer og adgang til udearealer har bevæget sig væk for den rumorganisering, bygningen tillader.

RISICI

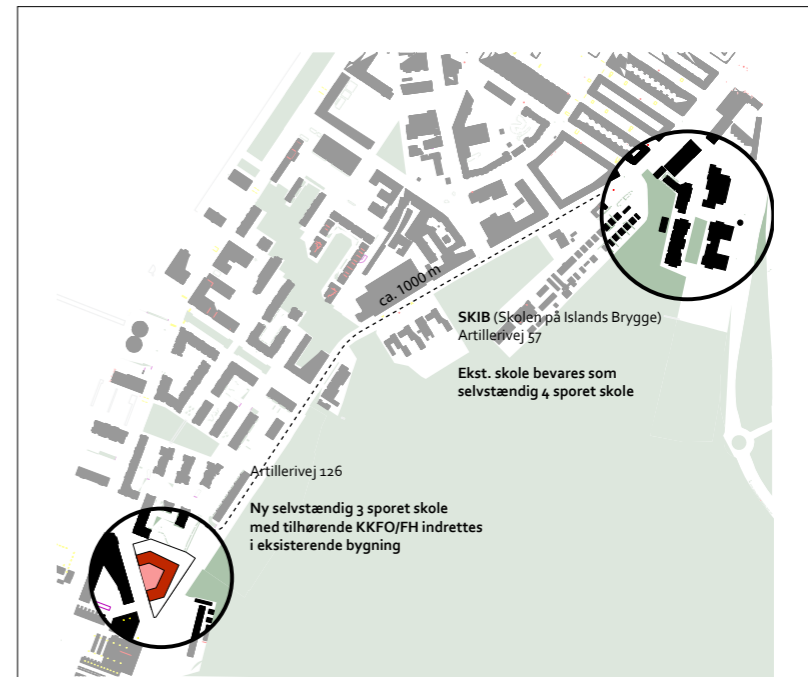
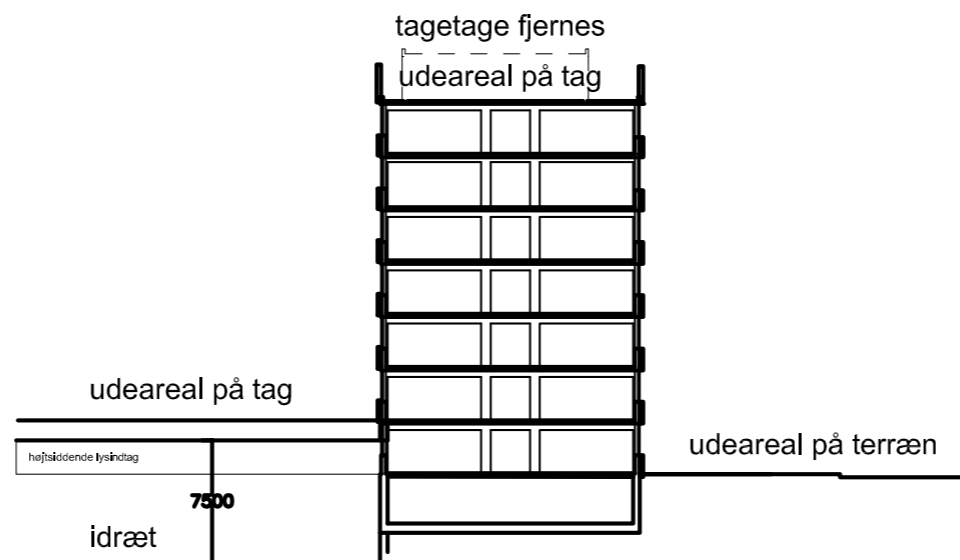
- Tilstanden af de bærende konstruktioner, herunder bæreevne i forbindelse med etablering af udearealer på etagedæk.
- Sætningsskader i forb. med nye udgravninger
- Manglende mulighed for klimasikring af eksisterende kælder.
- Overholdelse af tid og økonomi
- Tilvejebringelse af tilstrækkelige udearealer i scenarie 1 og 2
- Ringe funktionel fleksibilitet og rumlig diversitet
- Ringe lokalklima
- Dårlige dagslysforhold / øget energiforbrug

ULEMPER

Scenariet forudsætter en meget kompleks udgravning til idrætsfaciliteter og tumlesal.

Udearealer etableres delvist på terræn og på etagedæk. Kvaliteten af ude-arealer på terræn vurderes ringe.

Der nedrives ca. 3000 m³ etageareal af hovedbygning. Nedtrapningen af eksisterende bygning skal sikre et bedre klima i skolegården. Der tages forbehold for dagslyskvaliteten i de nederste etager.



SCENARIE G 1

Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Der indrettes en ny selvstændig 3 sporet folkeskole med tilhørende KKFO/FH i råhuset. Skolen på Islands Brygge bevares som selvstændig 4 sporet skole.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at 3/4 dele af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

Eksisterende bygning udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

OMBYGNING	10.320 m ²
NYBYG NIVEAU -1	1.235 m ²
NY P KÆLDER	1.270 m ²
NEDRIVNING	3.040 m ²
BRUTTOAREAL IALT	11.555 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	3.600 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.100 m ²
(ekskl. adgang, cykelp. og skure)	
GRØNT TAG/ LAR :	0 m ²
BEBYG %	221 %
UDEAREAL %	40 %

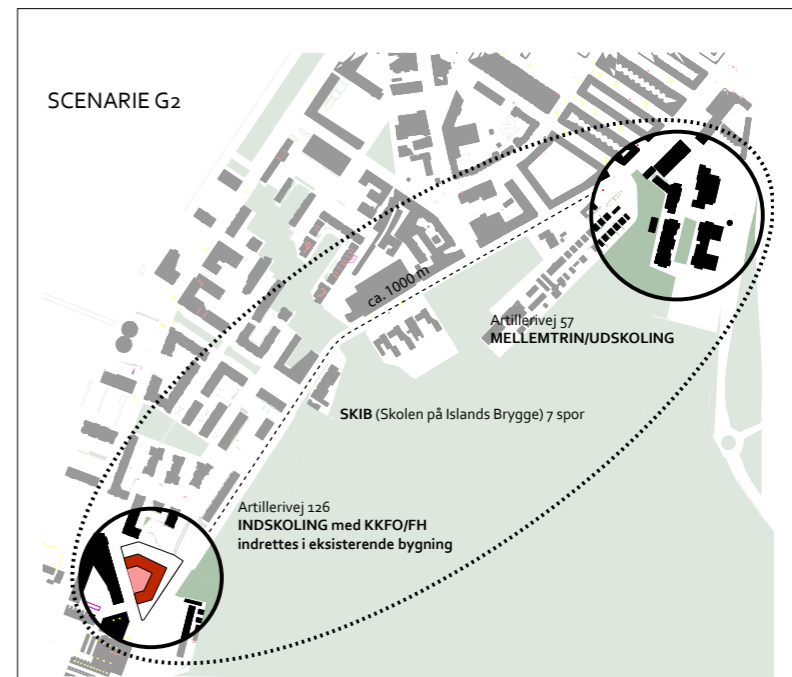
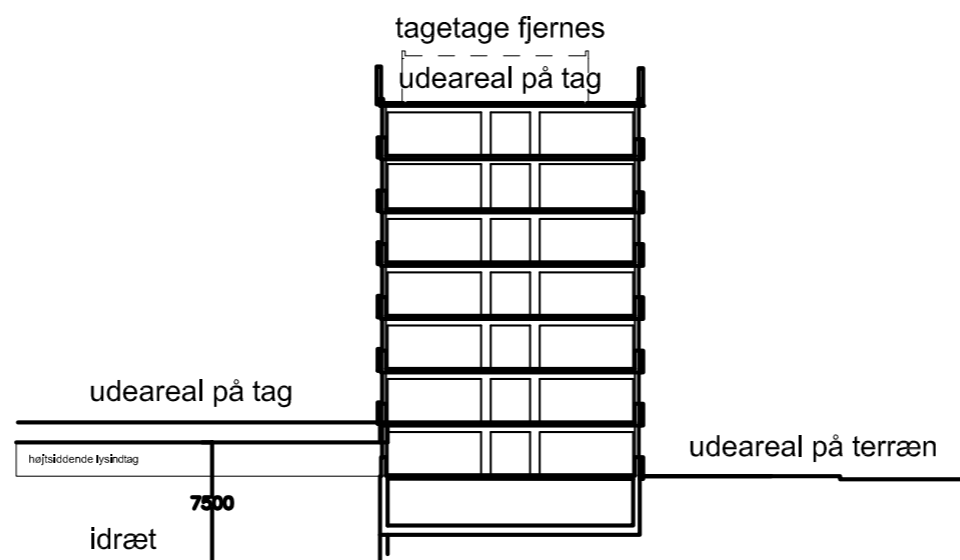
SCENARIE G1

ULEMPER

Scenariet forudsætter en meget kompleks udgravning til idrætsfaciliteter og tumlesal.

Udearealer etableres delvist på terræn og på etagedæk. Kvaliteten af udearealer på terræn vurderes ringe.

Der nedrives ca. 3000 m² etageareal af hovedbygning. Nedtrapningen af eksisterende bygning skal sikre et bedre klima i skolegården. Der tages forbehold for dagslyskvaliteten i de nederste etager.



SCENARIO G2

Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der indrettes en ny 7 sporet indskoling med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 10 overskydende basisrum til faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Herefter vil der være 5 overskydende basisrum (300 m²) i bygn. 7, som evt. kan ombygges til fritidsklub.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom. Eksisterende bygning udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

OMBYGNING	10.310 m ²
NYBYG NIVEAU -1	985 m ²
NY P KÆLDER	1.000 m ²
NEDRIVNING	3.080 m ²

BRUTTOAREAL IALT 11.300 m²

UDEAREAL PÅ TAG 3.000 m²
UDEAREAL PÅ TERRÆN 1.500 m²

(ekskl. adgang, cykelp. og skure)

GRØNT TAG/ LAR : 0 m²

BEBYG % 216 %
UDEAREAL % 40 %

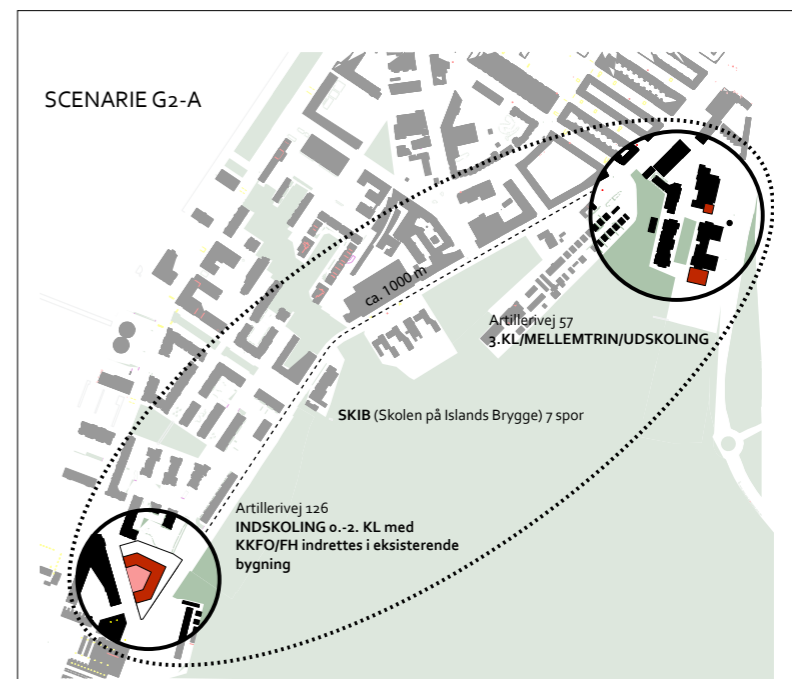
FORDELE

Der nedrives ca. 4.000 m² etageareal af hovedbygning svarende til ca 2 etager, hvilket forbedrer dagslysforhold og lokalklima i skolegård.

ULEMPER

Scenariet forudsætter en meget kompleks udgravning til idrætsfaciliteter og tumlesal.

Udearealer etableres delvist på terræn og på etagedæk. Kvaliteten af udearealer på terræn vurderes ringe.



SCENARIO G2a

Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 strippes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der indrettes en ny 7 sporet indskoling for o.-2. kl med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 15 overskydende basisrum til 3. kl., samt faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Evt. fritidsklub kan tilbygges på SKIB eller Artillerivej.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom. Eksisterende bygning udnyttes ikke til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

OMBYGNING	9.015 m ²
NYBYG NIVEAU -1	985 m ²
NY P KÆLDER	1.200 m ²
NEDRIVNING	4.000 m ²
BRUTTOAREAL IALT	10.000 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.500 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.500 m ²
(ekskl. adgang, cykelp. og skure)	
GRØNT TAG/ LAR :	0 m ²
BEBYG %	191 %
UDEAREAL %	40 %

SCENARIO G2a

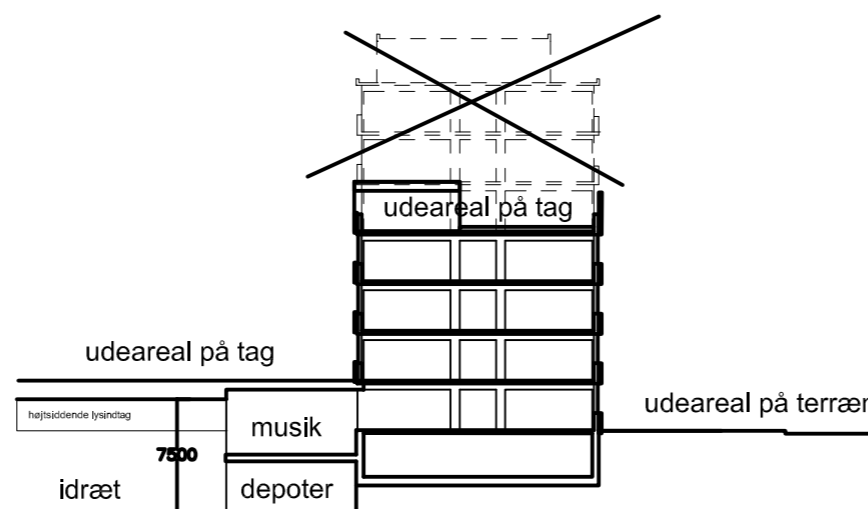
FORDELE

Der nedrives ca. 5600 m² etageareal af hovedbygning svarende til ca. 3,5 etager, hvilket forbedrer dagslysforhold og lokalklima i skolegård.

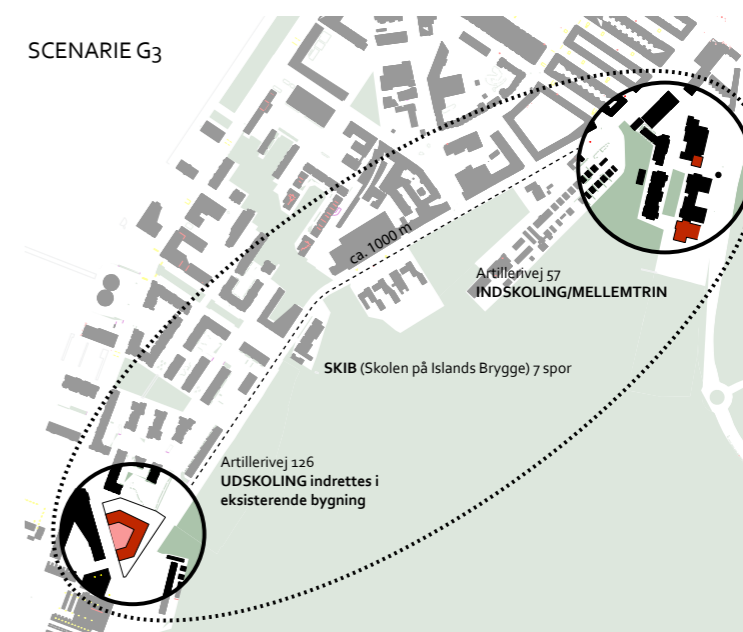
ULEMPER

Scenariet forudsætter en meget kompleks udgravning til idrætsfaciliteter.

Udearealer etableres delvist på terræn og på etagedæk. Kvaliteten af udearealer på terræn vurderes ringe.



SCENARIO G3



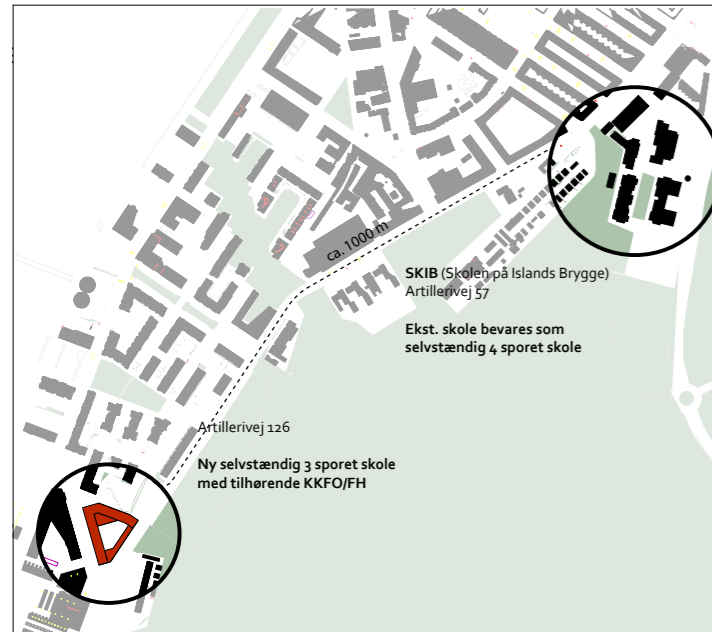
SCENARIO G3

Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der indrettes en ny 7 sporet udskoling m. tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. Der opføres en ny 7 sporet udskoling med tilhørende FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB etableres 7 sporet indskoling og mellemtrin. Fysiklokaler ombygges til håndværk & design, og der udbygges med faciliteter til ny KKFO og produktionskøkken. Evt. fritidsklub tilbygges ligeledes på SKIB.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætsale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at ca. halvdelen af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk.

OMBYGNING	7.080 m ²
NYBYG NIVEAU -1	1.070 m ²
NY P KÆLDER	700 m ²
NEDRIVNING	5.640 m ²
BRUTTOAREAL IALT	8.150 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	1.800 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.500 m ²
(ekskl. adgang, cykelp. og skure)	
GRØNT TAG/ LAR :	0 m ²
BEBYG %	156 %
UDEAREAL %	40 %

SCENARIO 1



Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Der opføres en ny selvstændig 3 sporet folkeskole med tilhørende KKFO/FH. Skolen på Islands Brygge bevares som selvstændig 4 sporet skole.

Skolen disponeres i 5 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

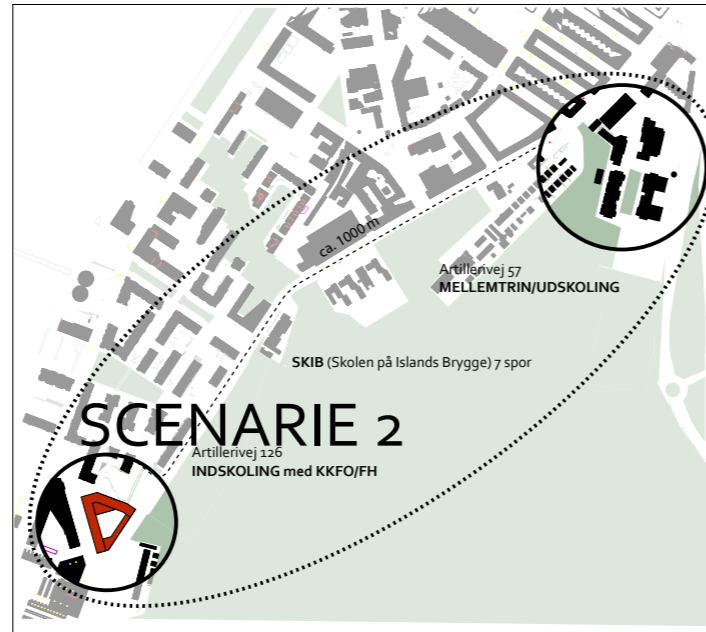
Byggegrunden udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	10.553 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.772 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.477 m ²
BEBYG %	202 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **450.800.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **457.900.000,-**

SCENARIO 2



Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der opføres en ny 7 sporet indskoling med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 10 overskydende basisrum til faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Herefter vil der være 5 overskydende basisrum (300 m²) i bygn. 7, som evt. kan ombygges til fritidsklub.

Indskolingen disponeres i 4 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion. Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

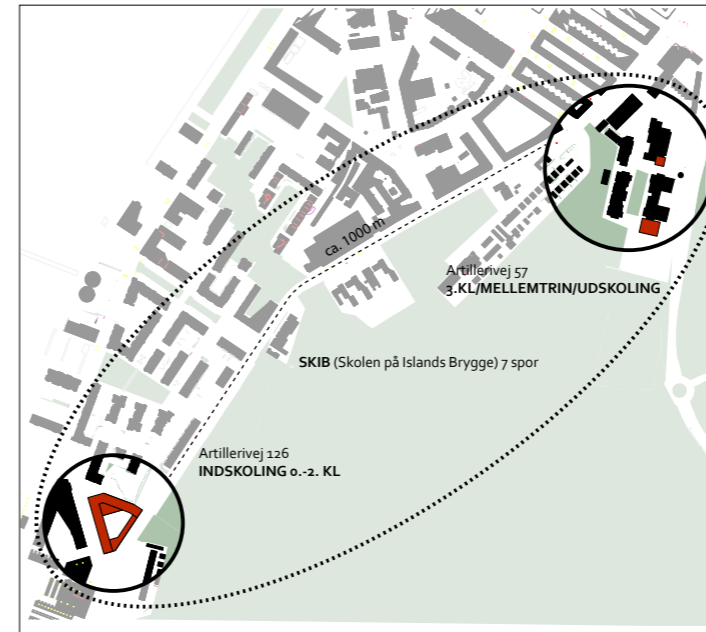
Byggegrunden udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	10.510 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.703 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.500 m ²
BEBYG %	201 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **455.900.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **457.900.000,-**

SCENARIO 2a



Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der opføres en ny 7 sporet indskoling for 0.-2. kl med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 15 overskydende basisrum til 3. kl., samt faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Evt. fritidsklub kan tilbygges på SKIB eller Artillerivej.

Indskolingen disponeres i 4 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

Grundens størrelse forudsætter, at ca. halvdelen af de påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

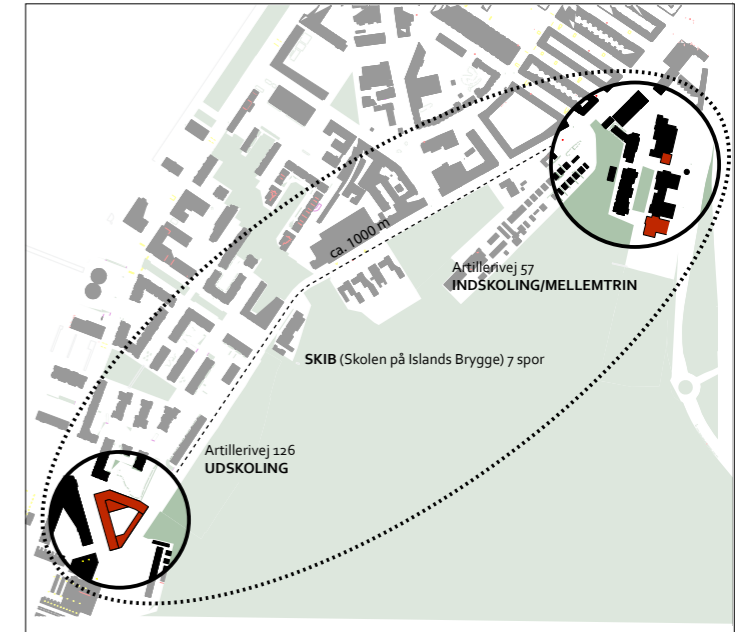
Byggegrunden udnyttes ikke til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	9.247 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	2.300 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.400 m ²
BEBYG %	177 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **431.800.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **437.600.000,-**

SCENARIO 3



Eksisterende bygninger på Artillerivej 126 nedrives og jorden oprenses. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der opføres en ny 7 sporet udskoling med tilhørende FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB etableres 7 sporet indskoling og mellemtrin. Fysiklokaler ombygges til håndværk & design, og der udbygges med faciliteter til ny KKFO og produktionskøkken. Evt. fritidsklub tilbygges ligeledes på SKIB.

Udskolingen disponeres i 3 etager i forhold til grundens vindforhold, solforhold og udsigtsmuligheder. Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny kælderkonstruktion.

Grundens størrelse forudsætter, at lidt under halvdelen af de påkrævede udearealer udføres på tagdæk. Dette opvejes af, at grunden grænser op til Fælledens naturrigdom.

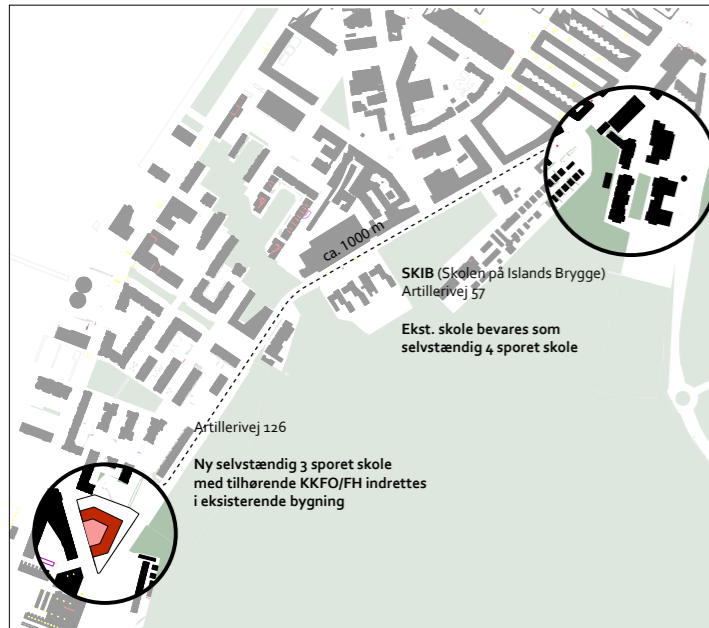
Byggegrunden udnyttes ikke til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

NYBYG	7.540 m ²
UDEAREAL PÅ TAG	1.375 m ²
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.843 m ²
BEBYG %	144 %
UDEAREAL %	42 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **402.700.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **409.500.000,-**

SCENARIO G1



Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Der indrettes en ny selvstændig 3 sporet folkeskole med tilhørende KKFO/FH i råhuset. Skolen på Islands Brygge bevares som selvstændig 4 sporet skole.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at 3/4 dele af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk.

Eksisterende bygning udnyttes til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

OMBYGNING	10.320 m2
NYBYG NIVEAU -1	1.235 m2
NY P KÆLDER	1.270 m2
NEDRIVNING	3.040 m2

BRUTTOAREAL IALT 11.555 m2

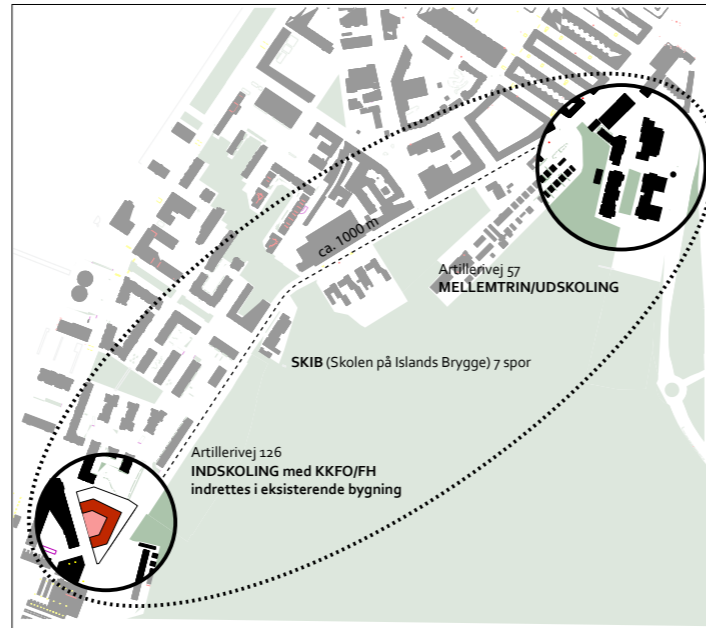
UDEAREAL PÅ TAG	3.600 m2
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.100 m2

BEBYG %	221 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **408.200.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **413.600.000,-**

SCENARIO G2



Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der indrettes en ny 7 sporet indskoling med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 10 overskydende basisrum til faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Herefter vil der være 5 overskydende basisrum (300 m2) i bygn. 7, som evt. kan ombygges til fritidsklub.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk.

OMBYGNING	10.310 m2
NYBYG NIVEAU -1	985 m2
NY P KÆLDER	1.000 m2
NEDRIVNING	3.080 m2

BRUTTOAREAL IALT 11.300 m2

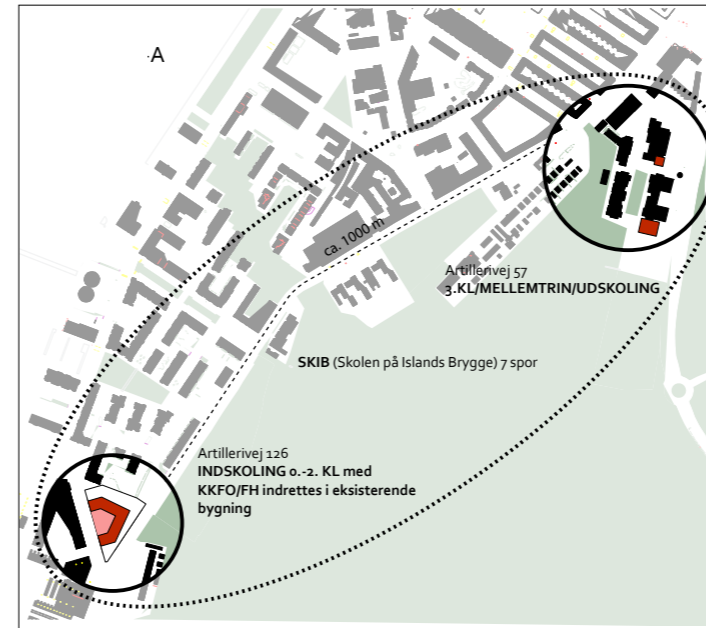
UDEAREAL PÅ TAG	3.000 m2
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.500 m2

BEBYG %	216 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **402.200.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **404.200.000,-**

SCENARIO G2a



Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der indrettes en ny 7 sporet indskoling for 0.-2. kl med tilhørende KKFO/FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB ombygges 15 overskydende basisrum til 3. kl., samt faglokaler og produktionskøkken for mellemtrin/udskoling. Evt. fritidsklub kan tilbygges på SKIB eller Artillerivej.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at 2/3 dele af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk. Eksisterende bygning udnyttes ikke til sit maksimum i forhold til at etablere skole.

OMBYGNING	9.015 m2
NYBYG NIVEAU -1	985 m2
NY P KÆLDER	1.200 m2
NEDRIVNING	4.000 m2

BRUTTOAREAL IALT 10.000 m2

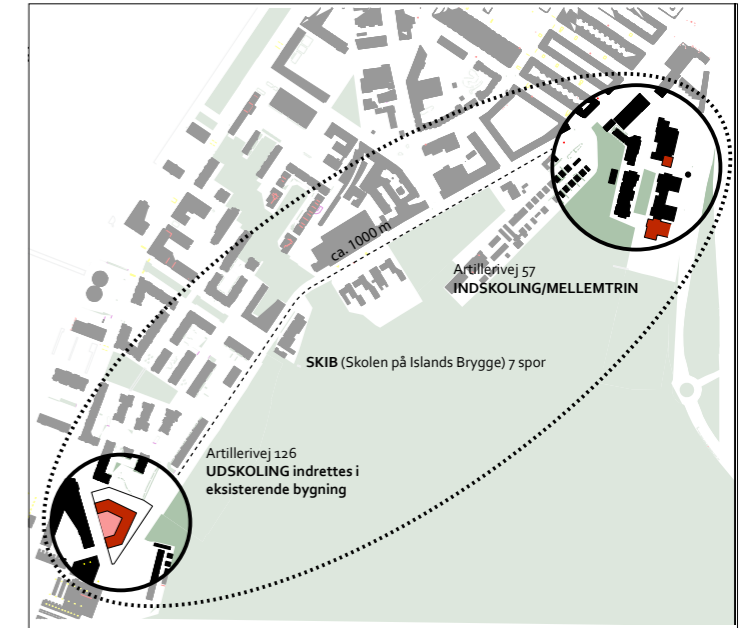
UDEAREAL PÅ TAG	2.500 m2
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.500 m2

BEBYG %	191 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **386.000.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **391.300.000,-**

SCENARIO G3



Eksisterende hovedbygning på Artillerivej 126 stripes og miljøsaneres, og p hus nedrives. Skolen på Islands Brygge (SKIB) udvides fra 4 til 7 spor. Der indrettes en ny 7 sporet udskoling m. tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. Der opføres en ny 7 sporet udskoling med tilhørende FH, tandlæge og produktionskøkken på Artillerivej. På SKIB etableres 7 sporet indskoling og mellemtrin. Fysiklokaler ombygges til håndværk & design, og der udbygges med faciliteter til ny KKFO og produktionskøkken. Evt. fritidsklub tilbygges ligeledes på SKIB.

Parkering og cykelparkering forudsættes etableret i ny og eksisterende kælderkonstruktion. Idrætssale placeres nedgravet i gården. Grundens størrelse forudsætter, at ca. halvdelen af de påkrævede udearealer udføres på nye og ombyggede etagedæk.

OMBYGNING	7.080 m2
NYBYG NIVEAU -1	1.070 m2
NY P KÆLDER	700 m2
NEDRIVNING	5.640 m2

BRUTTOAREAL IALT 8.150 m2

UDEAREAL PÅ TAG	1.800 m2
UDEAREAL PÅ TERRÆN	1.500 m2

BEBYG %	156 %
UDEAREAL %	40 %

BEVILLINGSBEHOV EKS. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **357.600.000,-**

BEVILLINGSBEHOV INKL. 168 FK PLADSER
Indeks 1.jan. 2015 **363.700.000,-**

IDÉOPLÆG

VEDR. KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

UDFØRT FOR KEJD OG BUF
VERSION AF 2014-08-15



OEHLENSCHLÆGERSGADES SKOLE



BBP ARKITEKTER AS

INDLEDNING

Opgaven med ideoplæg til Oehlenschlägersgades Skole er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for en eventuel skoleudvidelse af Oehlenschlägersgades Skole med 1 spor og 112/KKFO&Fh pladser.

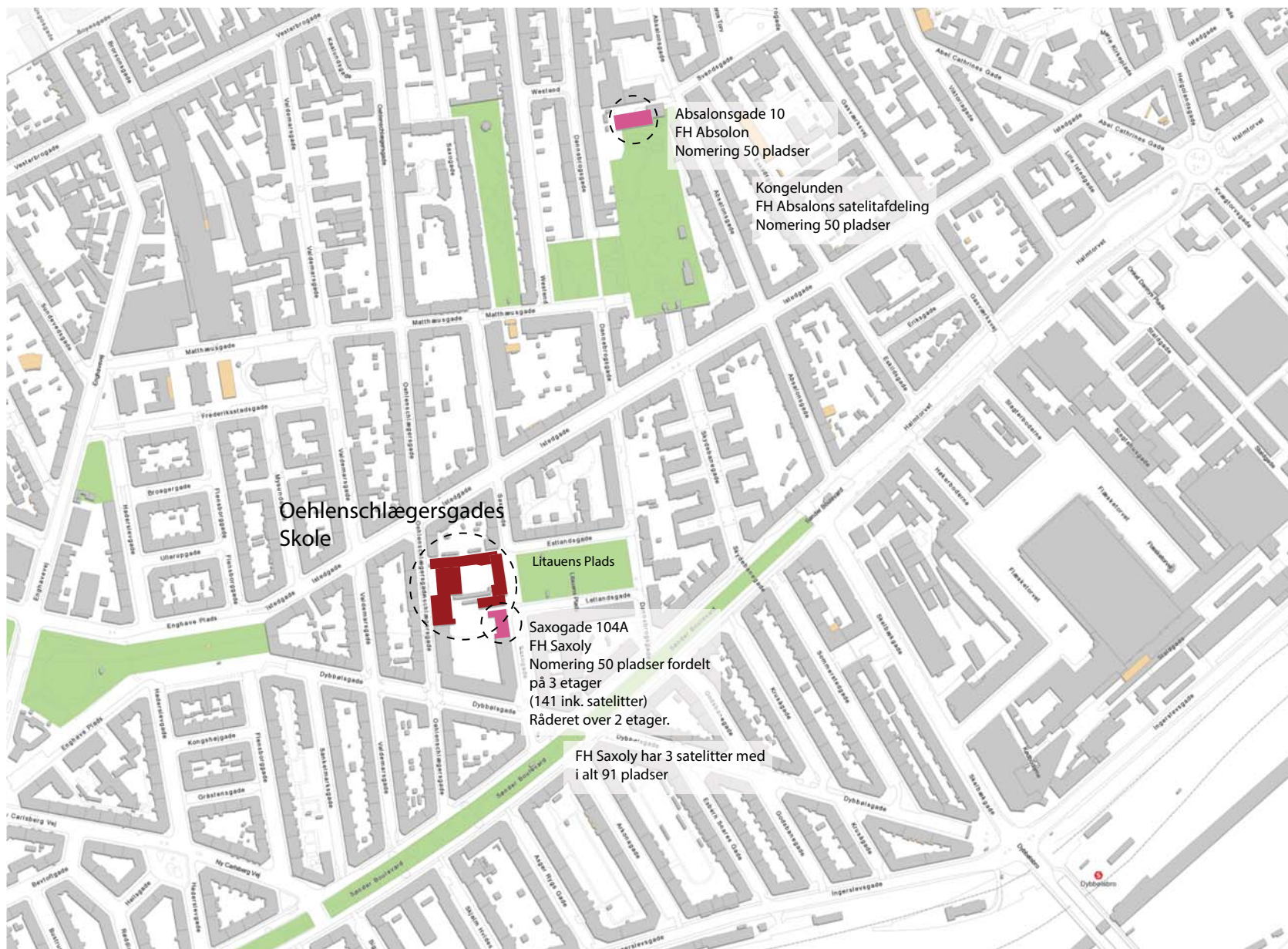
Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af bygningernes tilstand, kapacitet og organisering i 2013 baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokalerne.

Der er udarbejdet et scenarie baseret på den af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede Realitetsanalyse. Der er kun det ene scenarie muligt og det forudsætter inddragelse af naboejendommen Saxogade 104A. Scenariet er blevet drøftet på

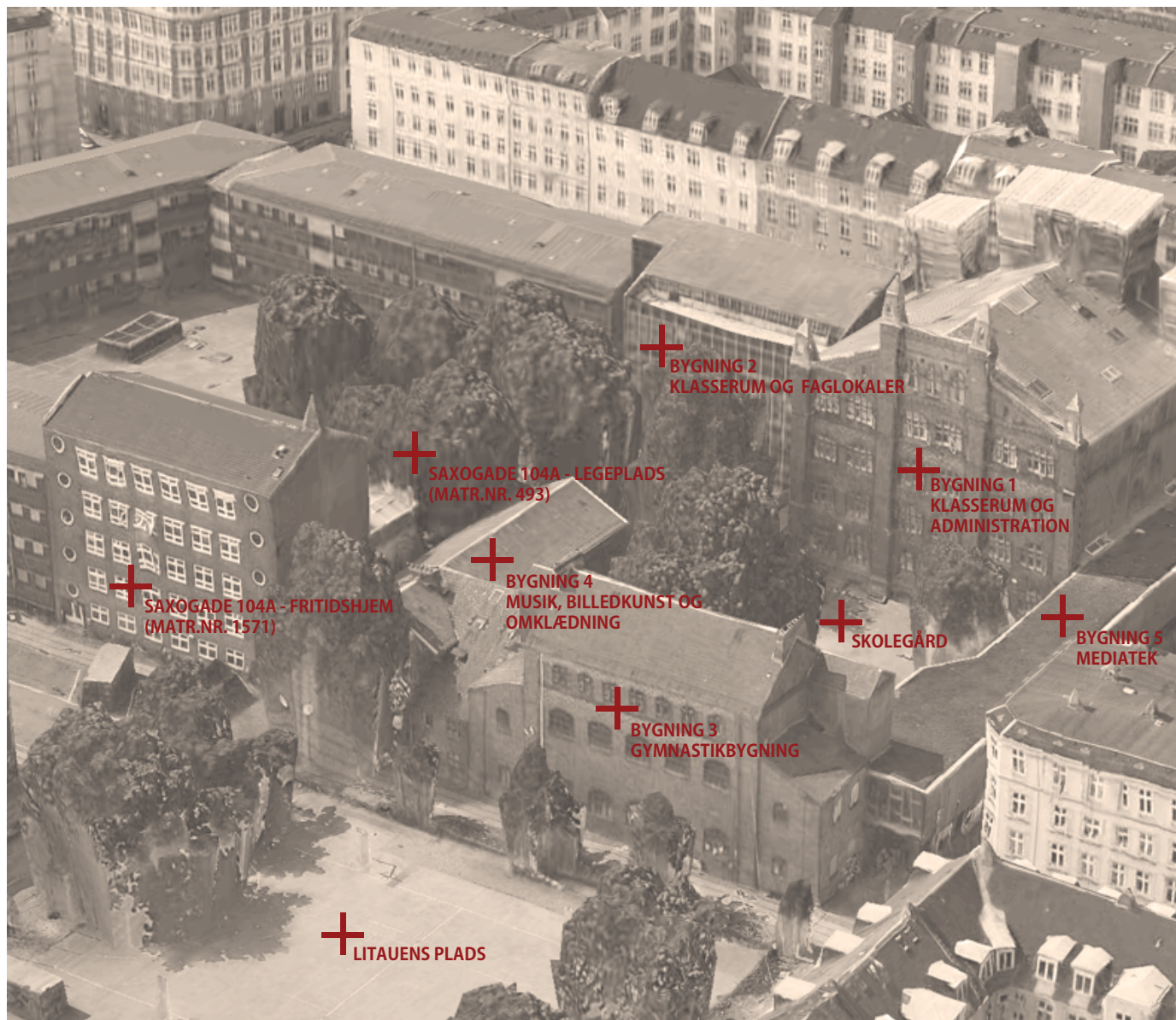
en række møder med KEjd og BUF, desuden et møde med Center for Bydesign og Center for Byggeri, hvor de bindende forudsætninger blev kortlagt. Forundersøgelserne er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole 2013", som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold, der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene for overenskomstforhandlingerne for lærere 2013, med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014, hvor scenariet er revideret, primært på antal klasse og fagrum samt areal udlagt til KKFO.

BBP ARKITEKTER har i det følgende gennemgået scenariet i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering.



OVERSIGTSKORT
OEHLENSCHLÆGERSGADES
SKOLE



OVERSIGTSFOTO
OEHLENSCHLÆGERSGADES
SKOLE

EKSISTERENDE FORHOLD

OEHLENSCHLÆGERSGADES SKOLE

Generel beskrivelse

Oehenschlægersgade Skole er en skole beliggende i en tæt bykontekst. Skolens placering midt i byen er et vilkår, der betyder at skolens logistik samt arealfordeling er besværlig og ikke velfungerende.

Det er en forudsætning for en eventuel udvidelse at nabogrunden Saxogade 104 A (matr. 493+1571) inddrages for at muliggøre en udvidelse af skolen. Den eksisterende bygning på matrikel 493 skal inddrages til KKFO/Fh i hele bygningen.

Bygning 1

Bygning 1 er opført i 1885 og huser udover administration og personalefaciliteter på 1. sal, desuden 15 klasserum. I kælderen er der indrettet faciliteter til det tekniske personale samt rengøringspersonalet. Desuden er der depoter og skolens varmecentral.

Bygningen er en smuk bygning i røde teglsten med fine udsmykninger samt 4 "tårne" på gavlene og er bevaringsværdig i kategori 3. Indvendig er rummene højloftede og med store vinduespartier mod henholdsvis gården og gaden. Centralt i bygningen er der et atrium som i 90'erne er blevet inddækket med glas som en lyskakt.

Bygning 2

Bygning 2 er opført i forlængelse af Bygning 1 og med en sammenbygning, der giver adgang bygningerne imellem via trappeløb. Under bygningen er der fuld kælder som strækker sig ud under den lille skolegård der ligger i forbindelse med Bygning 2.

I Bygning 2 er der indrettet skolebod (EAT), faglokaler, klasserum og grupperum, samt 2 lokaler til henholdsvis skolepsykolog og sundhedspleje. Under bygningen er der kælder med blandt andet parkering til 16 biler.

Bygningen blev indviet i 1972 og er en bygning med asymmetrisk tag opført i røde tegl og beton. Der er glasfacade mod både gaden og gården. Bygningen er tilpasset i forhold til den tætte bykontekst og sammenbygningen med Bygning 1.

Bygning 3 - Gymnastikbygning

Bygningen er opført i 1885 samtidigt med Bygning 1. Gymnastikbygningen er udlagt i en arkitektonisk helhed med hovedbygningen. Det er en 3 etagers byg-

ning, der oprindeligt var fuldstændig symmetrisk og i røde teglsten med mange fine detaljer. Bygningen er indrettet med 2 gymnastiksale, depoter til redskaber m.m., og 2 sløjdlokaler øverst i bygningen.

Der er i 1969 blevet tilbygget en fløj (Bygning 4) samt opført omklædningsrum i en tilbygning, der binder Bygning 3 sammen med denne nye fløj. I den forbindelse valgte man også at udvide den sydlige trappe ved at gennembyde den eksisterende facade.

Bygning 4

Bygning 4 er en knast forskydning på Bygning 3 og huser udover omklædningsrum også et billedkunst lokale og et musiklokale. Der er også indrettet et nyt resourcecenter på 2. sal.

Bygningen er påbygget Bygning 3 ved den sydlige trappe, men den er ikke udført i samme byggestil, er ulogisk, bryder Bygning 3s symmetri og er i øvrigt ikke i tråd med anlæggets arkitektur.

Bygning 5

I daglig tale kendt som "Tænkeboksen" er dette den nyeste bygning på skolens matrikel (2009). Bygningen er opført på betonsøjler så den ikke optager plads på skolens udearealer. Bygningen indeholder et mediatek/bibliotek og et arbejdsrum til skolens lærere. Bygningen fremstår med et markant anderledes arkitektonisk udtryk, den er tilbagetrukket i forhold til de eksisterende bygninger og "tænkeboksen" markerer sig således som en tilbygning, der ikke forringer eller forstyrer anlæggets arkitektur.

Udearealer

Der er på grunden to gårdrum, asfalterede og med enkelte legeelementer samt et skur og et udeværksted. Gårdene er afgrænset af bygninger mod nord, øst og vest. Mod syd er matrikel 493 - et udeareal der benyttes af fritidshjemmet i Saxogade 104A.

Skolens matrikel er relativt lille i areal og opfylder ikke kravet om 40% udeareal i forhold til skolens samlede etageareal. Placeringen i centrum af København har afstedkommet en dispensation fra netop dette krav dog med den betingelse at i forbindelse med en eventuel forøgelse af etagearealet skal der anvises et areal, der ikke forringer den nuværende udearealsprocent.

Tilstand

Bygningerne, der udgør skolen, er meget forskellige og repræsenterer i tilstand alt fra hård slitage til nyopført og nyistandsat.

Parkering

Udover de 16 parkeringspladser der er indrettet i kælderen under Bygning 2 er der ikke anvist yderligere parkeringspladser på grunden. Den forøgelse af etagearealet, der opføres i forbindelse med en udvidelse vil afstedkomme et krav om ekstra parkeringspladser. Dette er ikke muligt uden at forringe udearealernes omfang og der må forventes en dialog med Center for Byggeri, med formål at opnå en dispensation fra parkeringskravet. Hvis der ikke kan opnås dispensation, skal der påregnes en tillægspris på omkring 250.000 kroner pr. ny parkeringsplads. Tillægsprisen for 8 p-pladser er 2 mio. og er ikke indarbejdet i bevillingsbehovet.

Genhusning

Skolens arealer er i dag fuldstændigt udnyttet og alle ombygninger i forbindelse med en udvidelse vil kræve genhusning i pavillioner mens byggeriet pågår.

Saxogade 104A

Fritidshjemmet Saxoly er normeret til 141 børn jf. BUFs realitetsanalyse. Fritidshjemmet optager de 3 nederste etager af den 5 etagers bygning, der er umiddelbar nabo til skolen. De to øvrige etager i bygningen er pt. ved at blive ombygget til 3 daginstitutionsgrupper.

I forbindelse med en eventuel udvidelse er det en betingelse af at de 3 daginstitutioner genhuses et andet sted uden for skolens matrikel til fordel for 112 KKFO/Fh pladser. Nøgletallet for etablering af en daginstitutionsgruppe er p.t. 4,35 mio. kroner, hvilket vil sige at genhusning af de 4 daginstitutionsgrupper vil koste 13,1 mio. kroner.

I tilknytning til fritidshjemmet er der et stort areal, der benyttes som udeareal og legeplads for fritidshjemmet.

Bygningen er en rød teglstensbygning fra 1937 med et højt sadeltag der er uudnyttet. Der er tilbygget en to etagers bygning efterfølgende som huser garderobes.

OEHLENSCHLÆGERSGADES SKOLE

Opført år 1885/1967/
1972/2009
Bevaringsværdig: Kat. 3
Ingen lokalplan

Matr.nr.: 571

Matr.areal: 3370 m2

Bebygget: 1724 m2

Etageareal: 7346 m2

Udeareal: 1646 m2

Bebyg.procent: 218 %

SAXOGADE 104A

Opført år 1937
Bevaringsværdig: nej
Ingen lokalplan

Matr.nr.: 1571+493

Matr.areal: 1171 m2

Bebygget: 296 m2

Etageareal: 1480 m2

Udeareal: 875 m2

Bebyg.procent: 126 %

EKSISTERENDE FORHOLD

OEHLENSCHLÆGERSGADES
SKOLE

INDLEDNING TIL SCENARIE

Oehlenschlägersgades Skole er en skole i en tæt bebygget bykontekst og undersøgelseernes primære formål har været, hvorvidt muligheden for en udvidelse overhovedet kunne foreligge.

Ved at inddrage hele bygningen i Saxogade 104A samt den tilhørende matrikel som tillæg til det eksisterende udeareal, kan der etableres en samlet matrikel for skolen som kan realisere en potentiel udvidelse.

Nedrivning af den nuværende Bygning 4 og inddragelse af arealet har således skabt plads til en ny bygning, der kan rumme et ekstra spor, så skolen kan udvides til en 3 sporet skole.

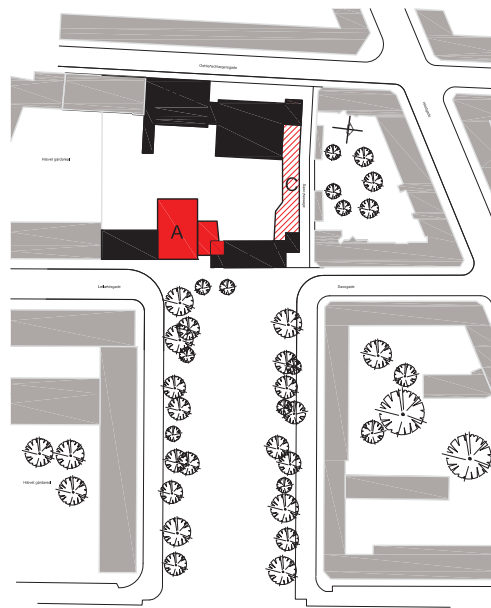
Udvidelsen indeholder desuden 112 KKFO/Fh pladser udover de 141 eksisterende pladser i fritidshjemmet Saxoly.

Det er en betingelse for udvidelsen at 3 daginstitutioner, der er placeret i Saxogade 104A relokteres uden for skolens grund, da det udeareal der kræves for at etablere en daginstitution ikke kan anvises på grunden. Genhusning af Saxogade indgår ikke i nærværende idéoplæg.

Endeligt er det også en forudsætning, at der indhentes en dispensation på anvisning af parkeringspladser, da der ikke er mulighed for at anvise parkeringspladser udover dem der i dag er indrettet i P-kælderen. Hvis der ikke kan opnås dispensation skal der påregnes en merudgift svarende til 250.000 kr. pr. parkeringsplads. Tillægsprisen for 8 p-pladser er 2 mio. og er ikke indarbejdet i bevillingsbehovet.

I det følgende anvises den mulige udvidelse.

For at imødekomme krav om tilgængelighed foreslås desuden et tilkøb som tilgængelighed udover BR10 i form af en ny elevator samt handikoptoiletter på hver etage. Dette er angivet særskilt under økonomi, som et tilkøb.



Scenariet

NYBYG, skole	2066 m ²		
OMBYG, KKFO	356 m ²		
OMBYG, større	568 m ²		
OMBYG, mindre	392 m ²		
UDEAREAL	2783 m ²	BEBYG%	236 %
TERRASSER	938 m ²	UDEAREAL inkl. terrasser%	36 %

Udvidelse med 1 spor
fra 2 til 3 spor
+ 112 KKFO/FH pladser

Den eksisterende Bygning 4 nedrives.

Der opføres en ny bygning mellem gymnastikbygningen og Saxogade 104A. (A)

Ovenpå bygning 5 udnyttes tagarealet for at opnå passende areal for den påtænkte udvidelse af etagearealet. (C)

**Bevillingsbehov inkl. genhusning
af 3 DI-grupper
P/L index 2015: 125.400.000,- ***

**Tilkøb/ Tilgængelighed ud over BR10:
P/Lindex 2015 11.300.00,- ****

* Beløbet er eksklusiv genhusning af 3 daginstitutionsgrupper.

** Beløbet er eksklusiv evt. krav om etablering af 8 parkeringspladser i konstruktion til i alt 2,0 mio kroner.

*

SCENARIO 1

EN NY BYGNING OPFØRES I STEDET FOR BYGNING 4, OG DER INDRETTES INDSKOLING SAMT TUMLESAL OG FAGLOKALER.

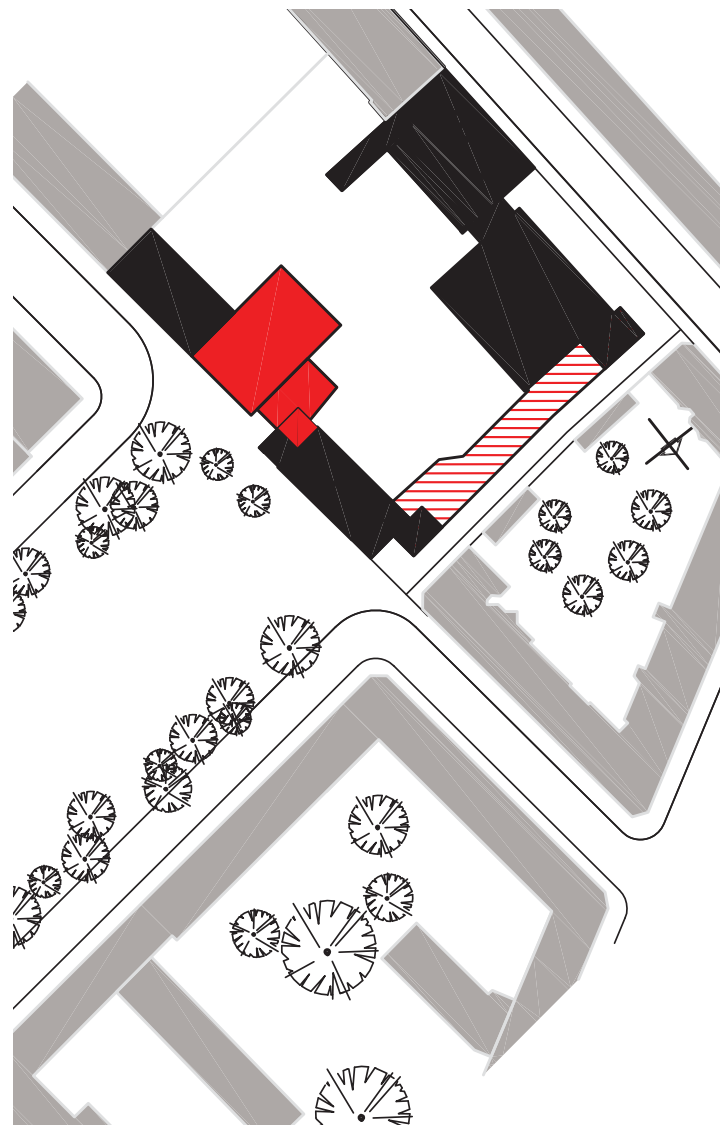
DETTE ER DET ENESTE SCENARIO, DER KAN IMØDEKOMME EN UDVIDELSE AF SKOLEN.




Der opføres en ny indskolingsbygning, hvor den eksisterende Bygning 4 ligger i dag. Den nye bygning er i 5 etager samt kælder og indeholder en ny tumlesal med omklædning og depot, klasserum og fællesarealer til indskoling samt lokaler til musik og billedkunst.

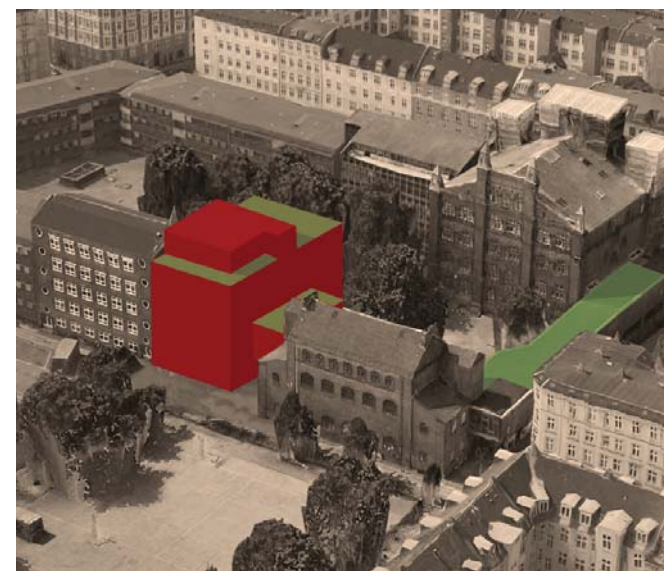
Den eksisterende bygning i Saxogade 104A inklusiv udeareal sammenlægges med skolen. I bygningen etableres der i tillæg til de 141 eksisterende fritidshjemspladser, yderligere 112 KKFO/Fh. KKFO/Fh fordeler sig på alle etager. Der indrettes ligeledes et klasserum, samt grupperum til indskoling på hver etage. Det er en forudsætning, at de 3. daginstitutionsgrupper genhuses.

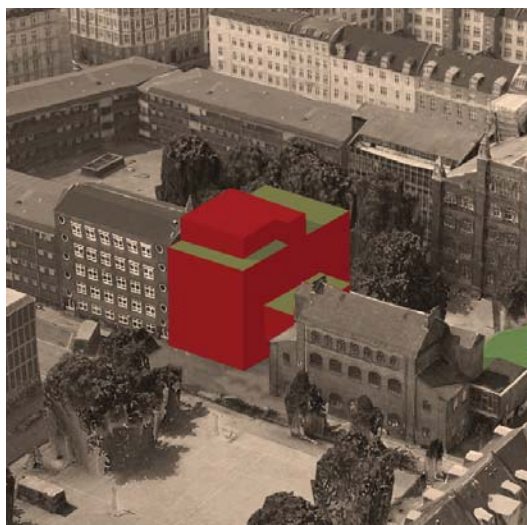
Der indrettes tagterrasser og uderum / skolegård opgraderes. Udearealerne er en forudsætning for en eventuel udvidelse, da den aktuelle udearealprocent i relation til etagearealet ikke må forringes.

Bygning 2 omorganiseres med nyt naturvidenskabeligt fagområde samt nyt auditorie.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning
-  Tagterrasse på eksisterende bygning





SCENARIET – udvidelse fra 2 til 3 spor

Den eksisterende Bygning 4 nedrives.

Der opføres en ny bygning mellem gymnastikbygningen og Saxogade 104A.

Der indrettes ny fagfløj øverst i den nye bygning samt i en ny tagetage ovenpå Saxogade 104A.

Ovenpå bygning 5 udnyttes tagarealet for at opnå passende areal for den påtænkte udvidelse af etagearealet.

Bevillingsbehov inkl. genhusning	
af 3 DI-grupper	
P/L index 2015:	125.400.000,- * **
Tilkøb/ Tilgængelighed ud over BR10:	
P/Lindex 2015	11.300.000,- * **

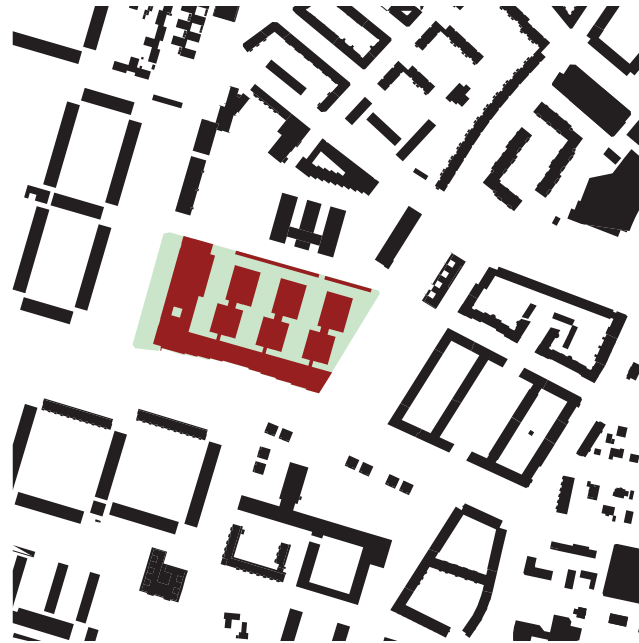
* Beløbet er eksklusiv genhusning af 3 daginstitutionsgrupper.

** Beløbet er eksklusiv evt. krav om etablering af 8 parkeringspladser i konstruktion til i alt 2,0 mio kroner.

IDÉOPLÆG

VEDR. KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

UDFØRT FOR KEJD OG BUF
VERSION AF 2014-08-15



PEDER LYKKE SKOLEN

INDLEDNING

Opgaven med idéoplæg til Peder Lykke Skolen er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for en eventuel skoleudvidelse af Peder Lykke Skolen.

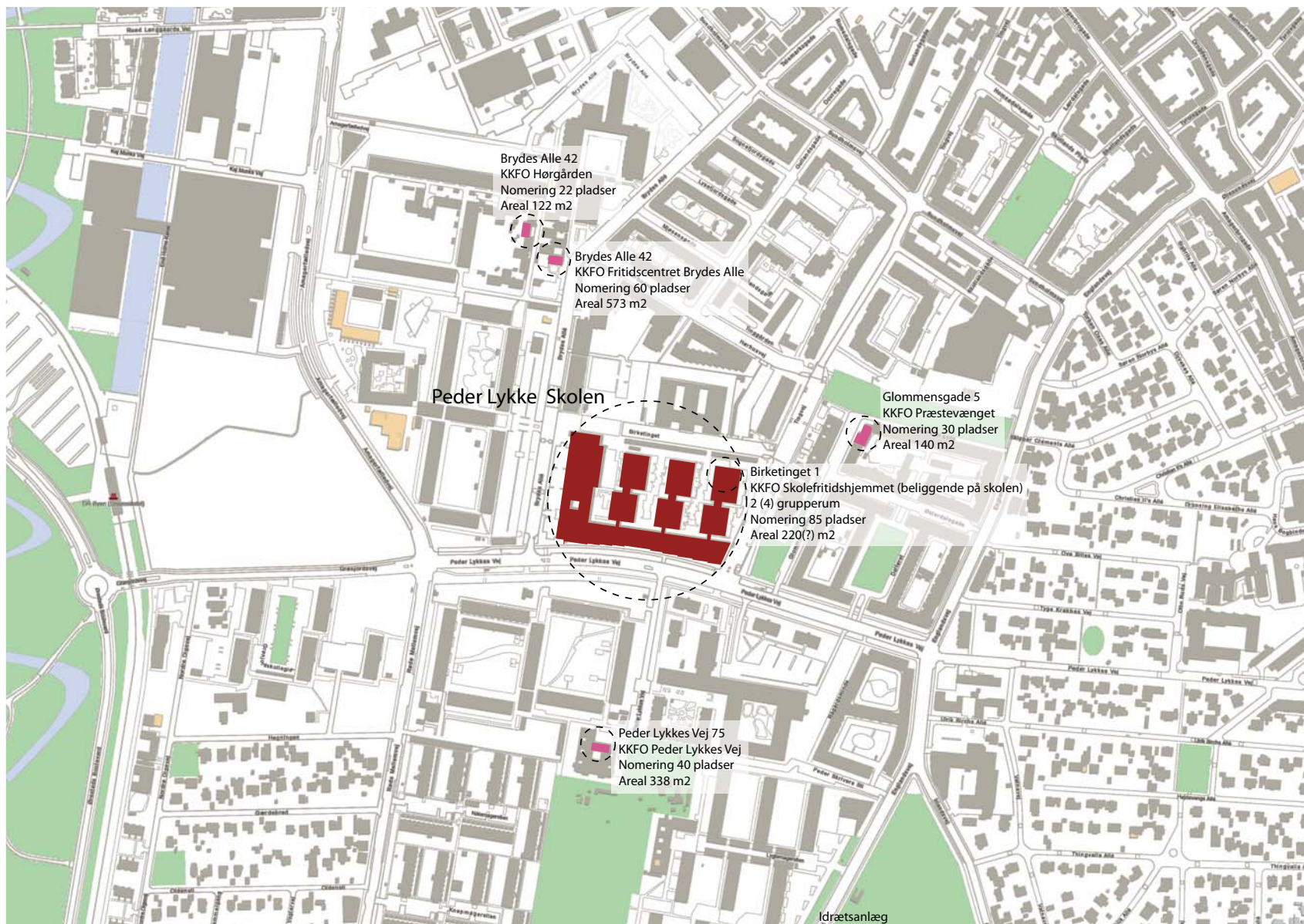
Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af bygningernes tilstand, kapacitet og organisation i 2013 baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokalerne.

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de, af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), udarbejdede Realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

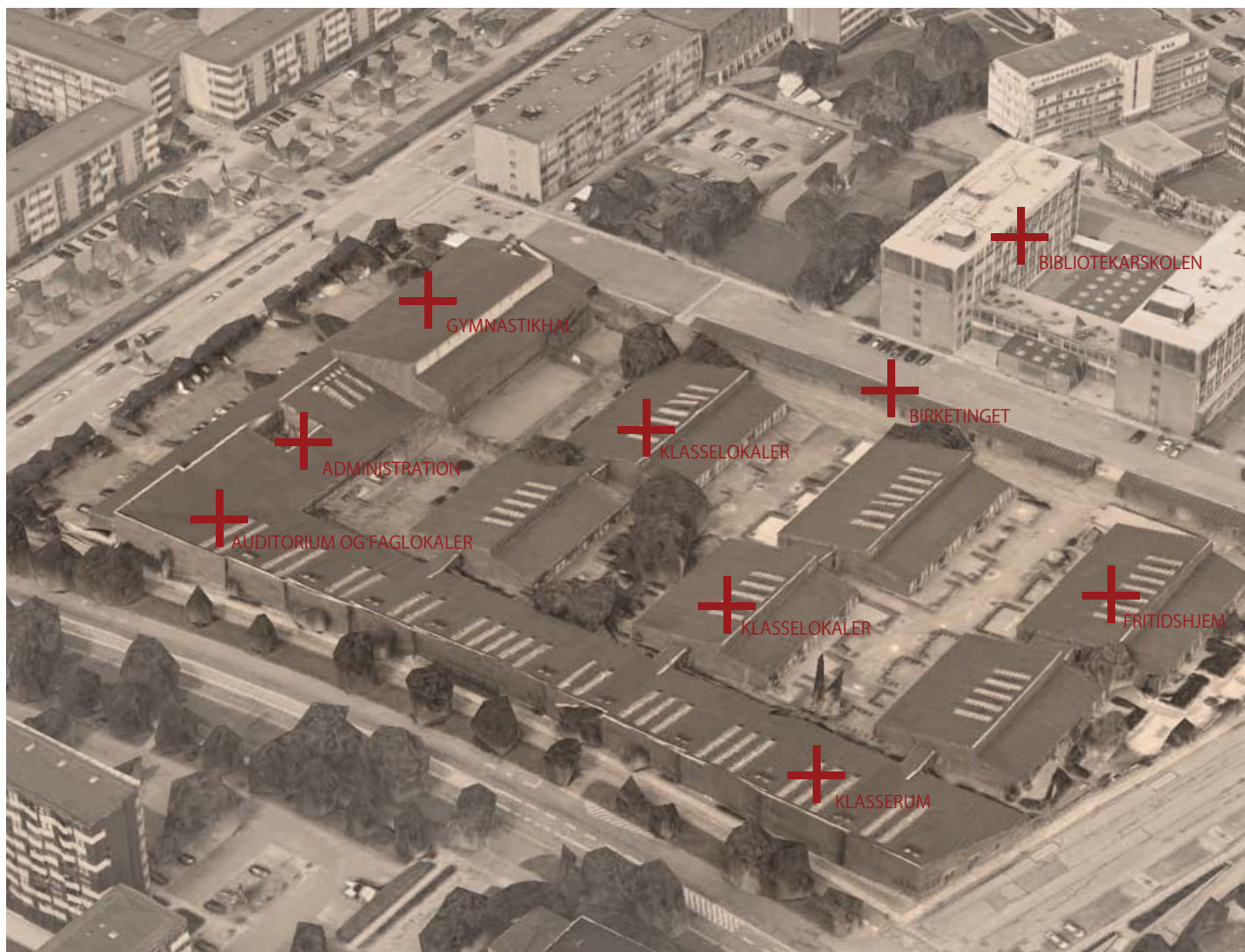
Idéoplæget er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole 2013", som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold, der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene fra overenskomstforhandlingerne for lærere 2013, med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014, hvor scenariet er revideret, primært på antal klasse og fagrum samt areal udlagt til KKFO/Fh.

BBP ARKITEKTER har i det følgende gennemgået hvert scenarie i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering af scenarierne.



OVERSIGTSKORT
PEDER LYKKE SKOLEN



OVERSIGTSFOTO
PEDER LYKKE SKOLEN
4

EKSISTERENDE FORHOLD PEDER LYKKE SKOLEN

Generel beskrivelse

Peder Lykke Skolen er en åben-plan skole fra 1975, opført i røde tegl, indvendigt med synlige trækonstruktioner og ovenlyspartier. Skolen er placeret på en relativt stor matrikel omkranset af den trafikerede Peder Lykkes Vej mod syd, Tingvej og Brydes Allé på henholdsvis øst og vest og mod nord den rolige private/fællesvej Birketinget. Skolen er placeret og opført således at den henvender sig indad mod de 3 gårdrum der adskiller de 3 klasserumsfløje. Mod Peder Lykkes Vej og Brydes Allé skærmer fagfløjen og gymnastikhallen mod vejene og skolen fremstår således som en lukket og indadvendt bygning.

Bygning 1-6 - Klasserum

Klassefløjene er udlagt som tre fløje med hver to bygningskroppe i en etage og med fuld kælder. Hver bygningskrop indeholder klasserum, lærerværelse/forberedelsesrum, grupperum, og it-arbejdsrum udlagt omkring et centralt fællesrum. Der er ingen døre mellem klasserum/lærerrum/grupperum og fællesrum, hvilket skaber den åbne sammenhæng der er en grundlæggende del af skolens pædagogiske profil.

Bygning 7 - Administration

Ved hovedindgangen til skolen fra Brydes Allé er skolens administration placeret. Skoleleder, viceinspektør, reception m.m. er placeret til venstre for indgangen. Desuden er der indrettet tre møderum samt to kontorer, alle placeret omkring en lille gård på den anden side af gangen, der fører ned til hallen og tandplejen.

Tandplejen er på Peder Lykke Skolen en tandreguleringsklinik, der i dag har plads til 4 tandreguleringsstole samt en almindelig stol til skolens elever. I forlængelse af tandplejen, men med separat indgang, er der indrettet et Fælles Indsats tilbud.

Til højre for indgangen er indrettet lokaler til sundhedspleje, skolepsykolog, talepædagog og uddannelses- og ungdomsvejleder, samt to lokaler til det tekniske personale.

Bygning 8 - Idrætshal

Idrætshallen er indrettet med plads til en håndboldbane, hvilket muliggør stort set alle sportsgrene. Der

er indrettet depotrum ud mod gården og ovenpå dem er der adgang til en indskudt etage, hvor man kan se ned i hallen. I begge ender er der indrettet omklædningsrum.

Hallens størrelse taget i betragtning har den stor værdi for skolen. Det skal dog bemærkes at den ikke åbner sig mod resten af skolen, idet at den ikke henvender sig mod gården eller resten af skolen.

Bygning 9 - Fagfløj

Placeret i skolens sydlige del er fagfløjen et langt forløb af faglokaler, mediatek og auditorium. Alle faglokaler samt mediatek er indrettet med en hems tilegnet gruppearbejde. Lokalerne vender ud mod en lang gang udlagt i en bredde så der er plads til løse borde og bænke der kan benyttes i forbindelse med undervisningen.

Fagfløjen indeholder et auditorium med faste tribuner placeret i åben forbindelse med et sang- og musiklokale. Derudover et geografi/biologi lokale, et fysik/kemilokale, et IT-rum samt det åbne bibliotek med glaspartier mod gangen. Der er et personalerum der benyttes i forbindelse med stormøder for alle skolens lærere, et hjemkundskabslokale der også rummer en EAT skolebod, et lokale til skolens 10. klassetrins hold, et håndarbejds-/billedkunst rum samt et sløjdelokale.

Generelt er rummene i den et-etages fagfløj højloftede og fremstår i god stand, dog med lettere, overfladisk slitage. Den indskudte hems beregnet til gruppearbejde anvendes ikke i faglokalerne da der bliver for varmt og desuden virker hemsen ikke som en integreret del af det enkelte lokale. Auditoret benyttes i dag mest af eksterne brugere i og med at de faste tribuner der terraserer ned mod et fast podie ikke rummer den fleksibilitet skolen ønsker til undervisning af 2-3 klasser i ét rum.

Udearealer

Skolens udearealer fremstår stort set uændrede siden indvielsen i 1975. Der er i skolegårdene opført terrasser ud for klasserummene med højbede og integrerede bænke. Herfra fører små trapper ned til det bredere og flade areal midt imellem bygningerne som

er beregnet til boldspil, og lignende. Hele arealet er belagt med røde teglsten, som giver gårdanlægget et markant og smukt udseende og binder det sammen med skolens arkitektoniske udtryk. Det skal dog bemærkes at der er en del driftsmæssige omkostninger med belægningen, der dagligt udsættes for hård brug.

Der er ved skolens hovedindgang 67 parkeringspladser samt en del faste cykelparkeringspladser. Desuden er der et overdækket cykelskur langs muren der afgrænser skolens område fra Birketinget.

Tilstand

Skolen har i nyere tid fået installeret nyt ventilationsanlæg, hvilket har været omfattende i og med at skolens areal er relativt stort og der dermed er lange afstande i forbindelse med rørføring. Hele anlægget er ført i den kælder, der ligger under hele skolen og som ellers indeholder et stort antal depoter.

Kapacitet

Peder Lykke Skolen er en tre sporet skole med to 10. klasser der indgår i classesamarbejde Amager. Der er desuden 85 fritidshjemspladser på skolens grund. Skolen har i dag en tandreguleringsklinik med 4 stole samt en almindelig tandlægestol til skolens elever. Der er desuden et FI tilbud, som ønskes bevaret som i dag, hvor der er egen indgang til lokalerne.

I forbindelse med en udvidelse skal der tilføres et spor i form af 8 klasserum. Som en del af undersøgelsen er en faseinddeling, hvor man først udvider tandreguleringsklinikken med 8 stole samt en specialstol. Derefter kan man udvide skolen.

Genhusning

Der kan optages et eventuelt nyt spor på skolen uden at genhusning i begrænset omfang er nødvendig. Dette kan lade sig gøre på grund af skolens store areal samt eksisterende indretning. Således kan der renoveres i fagfløjen i en sommerferie periode og en evt. ny bygning til 10.klasse kan opføres, uden at det markant påvirker skolens daglige drift.

PEDER LYKKE SKOLEN

Opført år 1970/1975
Bevaringsværdig: nej
Ingen lokalplan

Matr.nr.: 2044

Matr.areal: 26656 m2

Heraf vej: 2202 m2

Bebygget: 12962 m2

Etageareal: 16374 m2

Udeareal: 11481 m2

Bybyg.procent: 67 %

Udvid.mulighed: 10252m2

EKSISTERENDE FORHOLD

PEDER LYKKE SKOLEN

INDLEDNING TIL SCENARIER

I forbindelse med en udvidelse af Peder Lykke Skolen med et spor samt 112 KKFO/Fh pladser er der i materialet foreslået 2 faser, der dog kan opføres uafhængt af hinanden.

Fase 1 omhandler en udvidelse af den eksisterende tandreguleringsklinik fra de nuværende 4 stole og 1 almindelig stol til at rumme 12 stole med tandregulering samt 1 special stol. Desuden bevares den eksisterende almindelige tandplejestol.

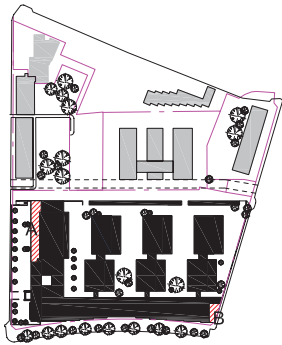
Scenarie 1, 2 og 3 er fase 2 i forbindelse med en udvidelse af skolen. De to faser kan sagtens opføres samtidigt eller uafhængigt af hinanden.

Alle tre scenarier er baseret på det skitseprojekt, der er udarbejdet af Nord Architects i samarbejde med skole, fritidshjem, naboer til Birketinget og det lokale områdeløft.

Scenarie 1 og 2 er denne forundersøgelses bearbejdning af det oprindelige skitseprojekt, hvor der blandt andet er vurderet på omfanget af ombygning samt behovet for omfang af udearealsopgraderinger.

Scenarie 3 er Nords skitseprojektet fra 2012 i sin oprindelige form.

Alle 3 scenarier angiver mulighed for at udføre nybygning for to 10. klasser.



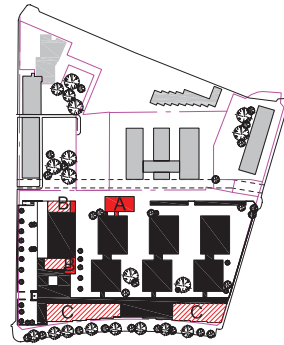
Udvidelse af Tandklinik

Udvidelse af tandregulering
med 9 stole

Ombyg, tandklinik	557 m ²
Ombyg, FI-tilbud	120 m ²

Tandklinikken udvides og ombygges fuldstændigt. (A)

FI-tilbuddet genhuses. (B)



Scenario 1 Udvidelse med 1 spor

Nybyg, skole	122 m ²	+ 112 KKFO pladser (fra 3 til 4 spor)
Nybyg, 10. Kl.	254 m ²	
Ombyg, større	479 m ²	
Ombyg, mindre	1127 m ²	
Udeareal	12192 m ²	

BEBYG%	69 %
UDEAREAL%	72 %

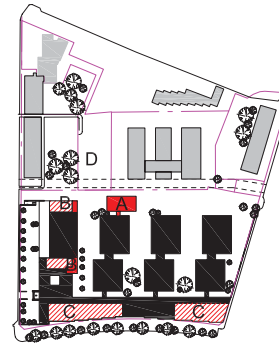
KKFO/Fh bevares sin nuværende placering. Med de nye krav til areal pr. KKFO/Fh plads, er der plads til 112 ekstra børn på det eksisterende areal udlagt til KKFO/Fh.

Skolen ombygges.

Der opføres evt. en bygning til 10. klassetrin. (A)

Omklædning ombygges og hallen åbnes mod gården. (B)

Enkelte faglokaler samt auditorie ombygges. (C)



Scenario 2 Udvidelse med 1 spor

Nybyg, skole	122 m ²	+ 112 KKFO pladser (fra 3 til 4 spor)
Nybyg, 10. Kl.	254 m ²	
Ombyg, større	479 m ²	
Ombyg, mindre	1127 m ²	
Udeareal	12192 m ²	

BEBYG%	69 %
UDEAREAL%(inkl. D)	72 %

KKFO/Fh bevares sin nuværende placering. Med de nye krav til areal pr. KKFO/Fh plads, er der plads til 112 ekstra børn på det eksisterende areal udlagt til KKFO/Fh.

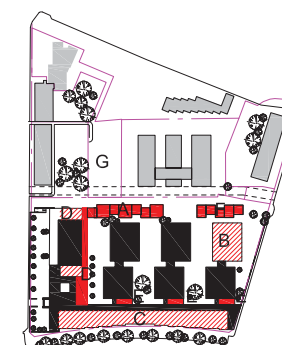
Skolen ombygges.

Der opføres evt. en bygning til 10. klassetrin. (A)

Omklædning ombygges og hallen åbnes mod gården. (B)

Enkelte faglokaler samt auditorie ombygges. (C)

Udearealerne omkring Birketinget opgraderes. (D)



Scenario 3 Udvidelse med 1 spor

Nybyg, skole	502 m ²	+ 112 KKFO pladser (fra 3 til 4 spor)	+ 56 Fritidsklubpladser
Nybyg, KKFO	1397 m ²		
Nybyg, 10. Kl.	452 m ²		
Ombyg, større	479 m ²		
Ombyg, mindre	2513 m ²		
Udeareal	12426 m ²		

BEBYG%	77 %
UDEAREAL%	55 %

Der opføres en ny KKFO/Fh samt fritidsklubbygning. (A)

Skolen ombygges.

Der indrettes klasserum i det forhenværende fritidshjem. (B)

Hele fagfløjen samt auditorie ombygges. (C)

Omklædning ombygges og hallen udvides og åbnes mod gården. (D)

Der opføres nye bygninger med projektarealer. (E)

Der opføres en ny bygning til 10. klassetrin og FI-tilbud. (F)

Udearealerne omkring Birketinget opgraderes. (G)

Bevillingsbehov:
P/L index 2015 **17.500.000,-**

Bevillingsbehov, ekskl. 10. klassetrin*:
P/L index 2015 **65.000.000,-**

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin:
P/L index 2015 **73.800.000,-**

*Der skal senere påregnes genhusning til 10. klasserne andet sted alt efter løsning.

Bevillingsbehov, ekskl. 10.klassetrin*:
P/L index 2015 **85.700.000,-**

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin:
P/L index 2015 **93.900.000,-**

*Der skal senere påregnes genhusning til 10. klasserne andet sted alt efter løsning.

Bevillingsbehov, ekskl. 10. klasse-
trin og fritidsklub, P/L index 2015: **134.900.000,-***

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin,
men ekskl. Fritidsklub, P/L index 2015 : **147.200.000,-***

* Fradragspris:
P/L index 2015 **12.300.000,-**

Den nye bygning til 10. klassetrin opføres ikke og 10. klassetrin genhuses.
Der skal påregnes et beløb til genhusning.
Dette scenarie bygger på et tidligere skitseforslag udrbejdet af Nord Architects i 2012.

TANDKLINIK

DEN EKSISTERENDE TANDREGULERINGSKLINIK KAN UDVIDES MED 8 STOLE SAMT 1 SPECIALSTOL.

FI-TILBUDET GENHUSES PÅ SKOLENS AREAL

Tandreguleringsklinik

Første fase af en eventuel udvidelse af Peder Lykke Skolen omfatter en udvidelse af skolens tandreguleringsklinik. Skolens tandregulering betjener børn fra hele Amager og er indrettet i forlængelse af skolens administration og med indgang via skolens hovedindgang.

Kælderen indrettes med omklædningsfaciliteter og toilet samt bad til personalet. Desuden er der plads til fjerdepoter og teknikrum.

FI-tilbud

Fælles indsats tilbuddet der i dag er placeret med egen indgang fra Birketinget foreslås genhuset i det nuværende metalsløjde samt sløjdepoter i skolens sydøstlige ende.

FI-tilbuddet er på Peder Lykke Skolen en familieklasse, hvortil der er knyttet specialuddannede lærere, AKT-vejleder samt psykologer, der samarbejder med udvalgte familier og deres børn om undervisningen. Altafgørende for at tilbuddet fungerer er en privat indgang som væner om en anonymitet hos eleverne, så de fortsat indgår i skolens øvrige fællesskab på lige fod med de andre elever.

Genhusning af Administration

De lokaler der kræves inddraget i forbindelse med udvidelsen af tandreguleringsklinikken benyttes i dag af administrationen som to kontor pladser og et bogdepot/pædagogisk værksted. Funktioner foreslås indrettet omkring den åbne gård hvor der i dag er et stort antal møderum. Skolens store eksisterende areal bliver således betragtet som tilstrækkeligt til at huse den nye og udvidede tandreguleringsklinik.



- Eksisterende bygninger tilhørende skolen
- Ny bygning
- ▨ Ombygning af eksisterende

SCENARIE 1

VED FREMTIDIG 10. KLASSE OPFØRES NY BYGNING TIL DISSE.

SKOLEN OMBYGGES, SÅ DEN KAN HUSE DET NYE SPOR OG ENKELTE FAGLOKALER SAMT AUDITORIE OMBYGGES.

OMKLÆDNING OMBYGGES OG HALLEN ÅBNES MOD GÅRDEN.

KKFO

KKFO'en bevarer sin nuværende placering. Med de nye arealkrav til m² pr. KKFO plads, er der plads til 112 ekstra børn på det eksisterende areal udlagt til KKFO. KKFO benytter indskolingens lokaler og deler garderobe og toiletfaciliteter.

Ny bygning til 10. klassetrin

Bygningen til skolens 10. klasse opføres i forbindelse med udskolingens klassefløj og sammenbindes med denne via en gang.

Skolen

Ved at anvende de store fællesareal mellem klasserummene til grupperumsfunktioner, kan der skabes plads til et ekstra spor i de eksisterende bygninger. I den sydvestlige ende ombygges fire faglokaler til de naturvidenskabelige fagområder og der indrettes to nye laboratorier til fysik, kemi og biologi samt to værksteder til natur/teknik. Det eksisterende auditorie ombygges og renoveres. Disse ombygninger er en konsekvens af Børne- og Ungdomsforvaltningens Funktionsprogram, 2013.




Gymnastikhallen

I forbindelse med opførelsen af den nye bygning udvides og ombygges lokalene omkring gymnastikhallen.

Udearealer

De nuværende skolegårde med de indpassede terrasser renoveres/opgraderes delvist. Desuden foreslås skolens nordøstlige hjørne opgraderet og det vil være hensigtsmæssigt at åbne skolen op så den fremstår mere indbydende end tilfældet er idag, hvor der etableres huller i den eksisterende havemur.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning
-  Ombygning af eksisterende



SCENARIE 1
PEDER LYKKE SKOLEN

SCENARIO 2

VED FREMTIDIG 10. KLASSE OPFØRES NY BYGNING TIL DISSE.

SKOLEN OMBYGGES SÅ DEN KAN HUSE DET NYE SPOR OG ENKELTE FAGLOKALER SAMT AUDITORIE OMBYGGES.

OMKLÆDNING OMBYGGES OG HALLEN ÅBNES MOD GÅRDEN.

BIRKETINGET OPGRADERES OG KOLEGIETS AREAL INDRETTES TIL BRUG FOR SKOLENS ELEVER.

KKFO

KKFO'en bevarer sin nuværende placering. Med de nye arealkrav til m² pr. KKFO plads, er der plads til 112 ekstra børn på det eksisterende areal udlagt til KKFO. KKFO benytter indskolingens lokaler og deler garderobe og toiletfaciliteter.

Ny bygning til 10. klassetrin

Bygningen til skolens 10. klasse opføres i forbindelse med udskolingens klassefløj og sammenbindes med denne via en gang.

Skolen

Ved at anvende de store fællesareal mellem klasserummene til grupperumsfunktioner, kan der skabes plads til et ekstra spor i de eksisterende bygninger. I den sydvestlige ende ombygges fire faglokaler til de naturvidenskabelige fagområder og der indrettes to nye laboratorier til fysik, kemi og biologi samt to værksteder til natur/teknik. Det eksisterende auditorie ombygges og renoveres. Disse ombygninger er en konsekvens af Børne- og Ungdomsforvaltningens Funktionsprogram, 2013.




Gymnastikhallen

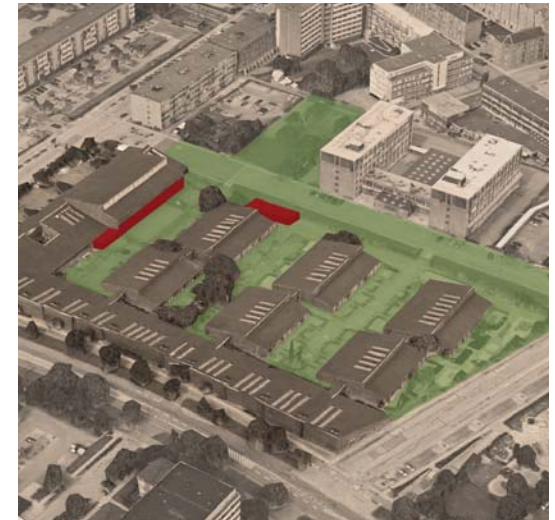
I forbindelse med opførelsen af den nye bygning udvides og ombygges lokalerne omkring gymnastikhallen.

Udearealer

I de nye udearealer indtænkes boldbaner, oplevelsesstier og vandlegeområder. Desuden legeelementer og læringsmiljøer der kan benyttes i forbindelse med undervisningen.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning
-  Ombygning af eksisterende



SCENARIO 3 (NORDS SKITSEPROJEKT FRA 2012)

DER OPFØRES EN NY KKFO/FH SAMT FRITIDSKLUBS BYGNING PÅ SKOLENS MOD BIRKETINGET.

SKOLEN OMBYGGES SÅ DEN KAN HUSE DET NYE SPOR OG FAGFLØJEN OMBYGGES.

HALLEN ÅBNES OP MOD GÅRDEN.

BIRKETINGET OPGRADERES.

Ny KKFO/Fh og fritidsklub bygning

Den nye bygning er placeres, så den åbner skolen op mod området nord for grunden. Bygningen er i 3 etager hvoraf størstedelen af den øverste etage er udlagt som tagterrasser. Den bygges med forbindelse til den eksisterende hal.

Ny bygning til 10. klassetrin

Der opføres en ny bygning ud mod Birketinget med samme arkitektoniske udtryk som den nye KKFO/Fh og fritidsklub-sbygning. Bygningen er i en etage og henvender sig mod udskolingens klassefløj.

Skolen

Med den nye KKFO, kan der i de eksisterende 3 klasserumsfløje skabes plads til det ekstra spor.

Fagfløjen reoveres og omorganiseres. De tre forbindelsesgange til klasserumsfløjene tilbygges hver et areal der udlægges til projektarealer for fagområderne.




Gymnastikhallen

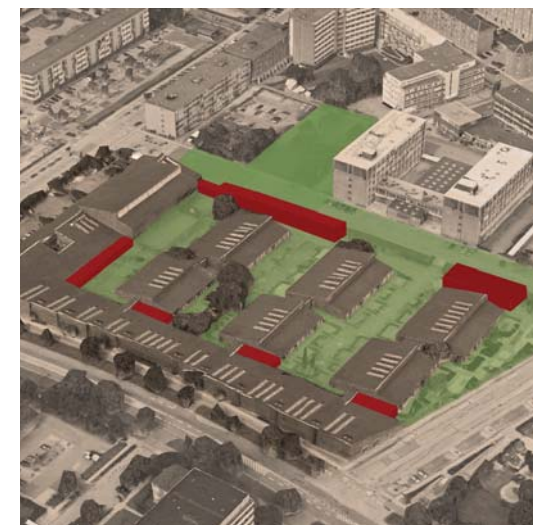
Den åbnes op mod gården og der bygges nye depoter samt omklædningsrum på den nordlige og sydlige side af hallen.

Udearealer

Skolens udearealer indtænkes i sammenhæng med de tilstødende matrikler til Birketinget. Hele området kan således drage nytte af forbedrede udearealer som kan benyttes af områdets børn og unge i alle døgnets timer.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning
-  Ombygning af eksisterende





TANDKLINIK

Tandklinikken udvides og ombygges fuldstændigt. (A)

FI-tilbuddet genhuses. (B)

SCENARIO 1

KKFO/Fh bevarer sin nuværende placering. Med de nye krav til areal pr. KKFO/Fh plads, er der plads til 112 ekstra børn på det eksisterende areal udlagt til KKFO/Fh.

Skolen ombygges.

Der opføres evt. en bygning til 10. klassetrin.

Omklædning ombygges og hallen åbnes mod gården.

Enkelte faglokaler samt auditorie ombygges.

SCENARIO 2

KKFO/Fh bevarer sin nuværende placering. Med de nye krav til areal pr. KKFO/Fh plads, er der plads til 112 ekstra børn på det eksisterende areal udlagt til KKFO/Fh.

Skolen ombygges.

Der opføres evt. en bygning til 10. klassetrin.

Omklædning ombygges og hallen åbnes mod gården.

Enkelte faglokaler samt auditorie ombygges.

Udearealerne omkring Birketinget opgraderes.

SCENARIO 3

Der opføres en ny KKFO/Fh

Der indrettes klasserum i det forhenværende fritidshjem.

Omklædning ombygges og hallen udvides og åbnes mod gården.

Der opføres tilbygninger til projektarealer ved forbindelsesgangene.

Udearealerne omkring Birketinget opgraderes.

Der opføres en ny bygning til 10. klassetrin og FI-tilbud.

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

17.500.000,-

Bevillingsbehov, ekskl. 10. klassetrin*:
P/L index 2015 **65.000.000,-**

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin:
P/L index 201 **73.800.000,-**

Bevillingsbehov, ekskl. 10.klassetrin*:
P/L index 2015 **85.700.000,-**

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin:
P/L index 2015 **93.900.000,-**

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin
og fritidsklub, P/L index 2015: **134.900.000,-***

Bevillingsbehov, inkl. 10. klassetrin,
men ekskl. Fritidsklub, P/L index 2015 :
147.200.000,-*

* Fradragspris:
P/L index 2015 **12.300.000,-**

*Der skal senere påregnes genhusning til 10. klasserne andet sted alt efter løsning.

*Der skal senere påregnes genhusning til 10. klasserne andet sted alt efter løsning.

Den nye bygning til 10. klassetrin opføres ikke og 10. klassetrin genhuses. Der skal påregnes et beløb til genhusning. Dette scenarie bygger på et tidligere skitseforslag udarbejdet af Nord Architects i 2012.

IDÉOPLÆG

VEDR. KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

UDFØRT FOR KEJD OG BUF
VERSION AF 2014-08-15



SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

INDLEDNING

Opgaven med ideoplæg til Skolen på Islands Brygge er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltning (BUF), og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for en eventuel skoleudvidelse af Skolen på Islands Brygge.

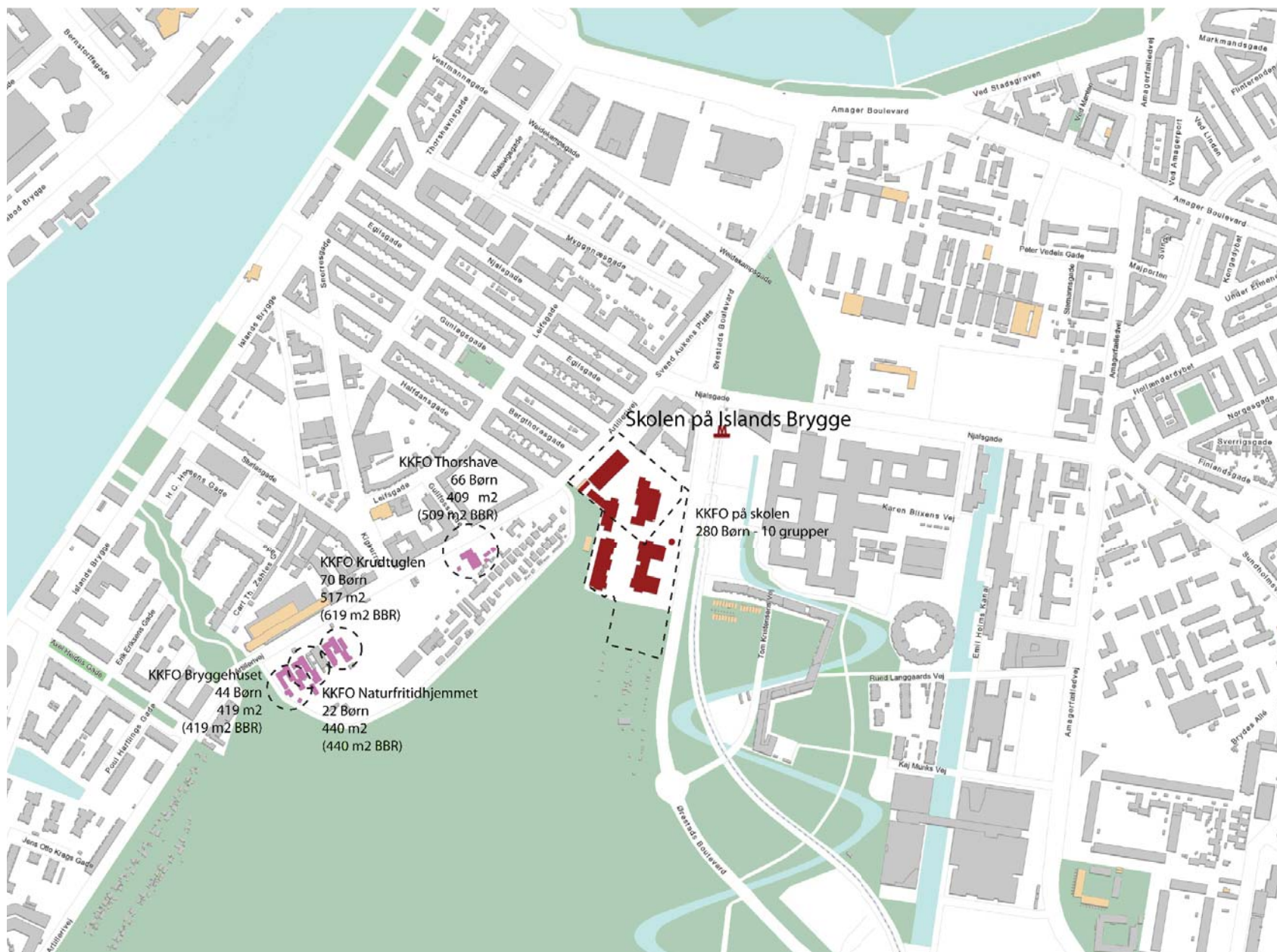
Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af bygningernes tilstand, kapacitet og organisering i 2013 baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokalerne.

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede Realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

Forundersøgelserne er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole 2013", som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene for overenskomstforhandlingerne for lærere 2013, med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014, hvor scenariet er revideret, primært på antal klasse og fagrum samt areal udlagt til KKFO. Der er yderligere 2 scenarier, hvor Folkebibliotek i kombination med Borgercenter Kvik indgår.

BBP ARKITEKTER har i det følgende gennemgået hvert scenarie i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering af scenarierne.



OVERSIGTSKORT
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE



OVERSIGTSFOTO
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE
4

EKSISTERENDE FORHOLD

SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

Skolen på Islands Brygge er en ny skole fordelt på en relativ stor matrikel mellem Ørestads Boulevard og Artillerivej. Nord for grunden ligger den forhenværende politiskole og syd for grunden starter Amager Fælled.

Skolen er udlagt som en række enkeltstående bygninger alle i 2 plan. Bygningerne er nye og velfungerende i forhold til de krav der er til en moderne skole. I alt er der cirka 13,300 m² til de 4 spor og 10 KKFO grupper.

Skolen er bygget over flere etaper. Først blev der opført en lang barakbygning (der senere er nedrevet) og en lille gymnastiksal med omklædning i kælderen (bygning 2). Senere er der tilføjet en ny bygning med en fagfløj i to etager (bygning 4). I 2006-2007 er der blevet bygget en ny administrationsbygning (bygning 5) i forlængelse af bygning 2 samt opført to nye bygninger med klasserum (bygning 6 og bygning 7). Afslutningsvis er der blevet opført en idrætshal med en stor skolebod (EAT) og 4-stols tandlægeklinik, der blev indviet i 2012.

Bygning 2

Bygningen rummer en lille gymnastiksal som bruges til sang, musik og drama/teater, især for indskoling.

Bygning 4

Fagfløjen fungerer som hovedindgang til skolen fra Artillerivej i det at den er opført som 2 separate bygninger under ét stort tag. De to dele er forbundet af en gangbro på tværs af den "port" der er midt i bygningen.

Den er indrettet med musiklokale, et stort billedkunstlokale med karakter som et atelier, to fysik/kemi lokaler, et naturfagslokale, et depot for idrætslokalet, og et hjemkundskabs lokale, et mindre musiklokale, et håndarbejdslokale og et sløjd lokale. I bygningens sydlige ende er der en gymnastiksal. Sløjd lokalet og hjemkundskab har kun kapacitet til 20 elever og skal derfor udvides.

Bygning 5

I forlængelse af bygning 2 ligger administrations-

bygningen, der også rummer skolens bibliotek. Administrationen (placeret i stueetagen) vurderes til ikke at rumme mulighed for ekstra kapacitet og i forbindelse med det nye spor bør der etableres plads til møderum samt ekstra faste arbejdspladser. Biblioteket på 1. sal har adgang til gården via en stor trappe. Derudover huser bygningen lærerværelse samt personalefaciliteter.

Bygning 6 og bygning 7

De to bygninger er indrettet til henholdsvis mellemtrin og udskoling i bygning 6 og KKFO og indskoling i bygning 7. Bygningerne er i 2 plan, og er indrettet med al nødvendig garderobe plads, depoter og toiletter. Desuden er der i bygningerne lagt store fællesarealer ud, som især fungerer godt i bygning 7, hvor indskoling og KKFO benytter sig af arealerne til en friere form for undervisning og leg.

Bygning 10

Den store idrætshal, der kan inddeles i 3 separate gymnastiksale er den nyeste bygning. Der er 4 store omklædningsrum og skolens store skolebod. På 1. sal er der indrettet en stor tandklinik med 4 behandlingsrum.

Bygningen hører driftsmæssigt under Kultur- og fritidsforvaltningen, der også administrerer bygningen, men skolen har fri adgang til bygningen i skoletiden.

Kapacitet

Skolen på Islands Brygge er en relativt ny skole og den nuværende kapacitet er til 4 spor. Dog er ikke alle klassetrin fuldt besat og kapaciteten fordeler sig sådan, at det kun er 1. - 5. klasse, der er 4 sporet. 6. - 7. klasse er 3-sporet, og 8. - 9. klasse er 2 sporet. I modsætning er børnehaveklassen allerede i dag udvidet med et 5. spor. I udskoling betyder dette blandt andet at klasserne har flere lokaler til rådighed, hvorimod

indskoling har været nødt til at tage et faglokale i brug til deres 5. spor. Ved skolestart 2014 begynder 6 nye BH klasser, svarende til 6 klasserum. Skolens kapacitet udvides ligeledes med KKFO/Fh. Der er i den forbindelse i øjeblikket opstillet pavilloner ved skolen.

På skolen er der indrettet KKFO/Fh pladser til 280 børn. Udover de KKFO/Fh pladser der er indrettet på skolens grund er der yderligere 4 adresser med fritidshjem, alle placeret på Artillerivej og med kapacitet til i alt 202 børn.

Tilstand

Eftersom bygningerne er nyopførte, hovedsageligt inden for de sidste 5 år er det en yderst velfungerende skole. Der er udført alle moderne installationer og især de tunge faglokaler (Fysik/kemi, Natur/teknik, Billedkunst og sløjd) har alle tænkelige faciliteter til rådighed.

Udearealer

Udover den attraktive placering ved Amager Fælled er der anlagt en spændende og moderne skolegård.

Foran skolen, mod Artillerivej samt bag idrætshallen, mod Ørestads Boulevard er der plads til parkering for biler og cykler. I alt er der plads til 48 parkeringspladser og 280 cykelstativer.

Hovedskolen
Artillerivej 57
2300 København S
Opført år 1980/2012

Matr.nr.: 145-1A

Bebygget: 8192m²

Udeareal: 25,059m²

Bebyg.procent: 42,9 %

Udvid.mulighed
ift. byg.procent: 5695m²

Etageareal.: 14.256m²

Vejareal:
424m²

Antal klassetrin: 0. - 9.
Antal spor: 4 spor

Komm.plan. ramme: 02

Lokalplan: 384 Artillerivej øst

Max byg.højde: 12 m.

Max bebyg.procent: 60%

EKSISTERENDE FORHOLD
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

FREDNING

For godkendelse af en ny bygning på det fredede areal, skal man ifølge Center for Park og Natur regne med en behandlingstid på 12 måneder. En ny bygning på det 2 ha store areal syd for skolen skal have udformning og placering godkendt af Fredningsnævnet.

Det vurderes at den bygning, der mest sandsynligt kan godkendes af Center for Park og Natur, er en 2 etagers bygning med placering som illustreret i Scenarie 1. Fordelen ved udformningen og placering af den nye bygning er, at den overholder samme højde som de resterende bygninger på grunden, den lukker ikke for udsyn fra skolen til fælleden og omvendt, og bygningen har størst mulig afstand til fælleden mod syd. Samtidig holder den afstand til nabobygningen, så man har en åben bygningskarakter set fra Ørestads Boulevard.

Disse forhold vil blive indarbejdet i den forventede byggetid



LOKALPLAN

Lokalplan 384 for Artillerivej Øst er udarbejdet med henblik på udbygning af Skolen på Islands Brygge og er vedtaget 9. maj, 2004.

I lokalplanen er anvendelse af området IIA fastlagt til: "...private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler..."

Der er en bebyggelsesprocent på maksimum 60 % i højst 2 etager, og at ny bebyggelse skal opføres som vist på den principielle bebyggelsesplan (Se tegning på denne side).

I forløbet med de følgende forundersøgelser har der været indledende samtaler med stadsarkitekten, der vurderer at der fortrinsvist bør bevares en 2 - etagers skole, ligesom de eksisterende bygninger, men at det ikke kan afvises at der kan bygges i 4-5 etagers højde på den del af grunden der ikke er fredet.

Det vurderes at en behandlingstid i forhold til en eventuel ændring af lokalplanen vil vare 11-12 måneder inklusiv en høringsperiode.

Disse forhold vil blive indarbejdet i den forventede byggetid



INDLEDNING TIL SCENARIER

Skolen på Islands Brygge er en moderne skole placeret på kanten af Amager Fælled. Der er undersøgt udvidelsesmulighed med 1 og 2 spor. Placeringen på kanten af fælleden medfører en begrænsning, da halvdelen af matriklen er fredet. Derfor skal der indregnes en behandlingsperiode på cirka et år, hvis man beslutter sig for at opføre en bygning på den fredede grund. Alternativt kan man opføre en bygning tæt mod Artillerivej, hvilket kræver en ny lokalplan som også har en behandlingsperiode på cirka 1 år.

Scenarie 1 - Skolen udvides fra 4 til 5 spor.

I scenarie 1 placeres en fagbygning i forlængelse af bygning 7, på det fredede areal. Den nye bygning indeholder musiklokale, billedkunst og aktivitetsrum, samt depoter og toiletter og er åben for en eventuel tilbygning, hvis skolen udvides fra 5 til 6 spor.

KKFO/Fh indrettes i bygning 7 og udnytter bla. de store fællesarealer skolen råder over idag. Skolen lever fortsat op til kravet om fællesarealer.

I bygning 6 ombygges en mindre del af stueetagen til at huse yderligere areal til administrationen.

Scenarie 2 - Skolen udvides fra 5 til 6 spor.

Scenarie 2 betragtes som en udvidelse fra 5 til 6 spor, i forlængelse af Scenarie 1. Den nye fagbygning beskrevet i Scenarie 1 indgår altså som en eksisterende bygning i Scenarie 2. I scenarie 2 placeres en 2 etagers bygning i forlængelse af den nye fagbygning, på det fredede areal. Bygningen indeholder basisrum til mellemtrinnet, og er ellers opført i stil med bygning 7, som i scenarie 1.

KKFO/Fh indrettes i bygning 7 og udnytter bla. de store rummelige fællesarealer skolen råder over.

I bygning 6 ombygges en mindre del af stueetagen til at huse yderligere areal til administrationen.

Scenarie 3 - Skolen udvides fra 4 til 5 spor, samt Folkebibliotek og Borgerservice KVIK.

I scenarie 3 placeres en fagbygning, (som i scenarie 1 & 2) i forlængelse af bygning 7, på det fredede areal. Bygningen indeholder musiklokale, billedkunst og aktivitetsrum, samt depoter og toiletter og er åben for en eventuel tilbygning, hvis skolen udvides fra 5 til 6 spor.

KKFO/Fh indrettes i bygning 7 og udnytter bla. de store rummelige fællesarealer skolen råder over.

Som følge af at bygning 5 indrettes til Folkebibliotek (1000m²) og Borgerservice KVIK (150m²), opføres en ny administrationsbygning i 4 etager mellem bygning 4 og bygning 10.

Scenarie 4 - Skolen udvides fra 5 til 6 spor, samt Folkebibliotek og Borgerservice KVIK.

Scenarie 4 betragtes som en udvidelse fra 5 til 6 spor, i forlængelse af Scenarie 3. Den nye fagbygning beskrevet i Scenarie 3 indgår altså som en eksisterende bygning i Scenarie 4. I scenarie 4 placeres en 2 etagers bygning i forlængelse af den nye fagbygning, på det fredede areal. Bygningen indeholder basisrum til mellemtrinnet, og er ellers opført i stil med bygning 7.

KKFO/Fh indrettes i bygning 7 og udnytter bla. de store rummelige fællesarealer skolen råder over.

Som følge af at bygning 5 indrettes til Folkebibliotek og Borgerservice KVIK, opføres en ny administrationsbygning i 4 etager. I bygning 6 ombygges en mindre del af stueetagen til at huse yderligere areal til administrationen.

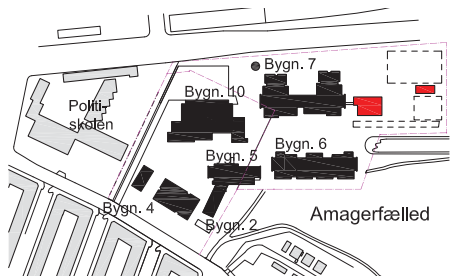
SCENARIO 1

Ny fagbygning opføres indeholdende nyt musiklokale, billedkunst og et aktivitetsrum, samt depoter og toiletter.

Udover de eksisterende 280 KKFO pladser opføres der yderligere 70 pladser, som har base i bygning 7 og bla. udnytter de rummelige fællesarealer skolen råder over.

Ekstra administration indrettes i Bygning 6.

Udeværkstedet får ny placering.



Scenario 1 Udvidelse med 1 spor

NYBYG	840m ²			
OMBYG, større	172 m ²			
OMBYG, mindre	308 m ²			
OMBYG, KKFO	700 m ²	BEBYG%	45 %	
UDEVÆRKSTED	124 m ²	UDEAREAL%	164 %	

Bevillingsbehov*:
P/L index 2015

71.700.000,-

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

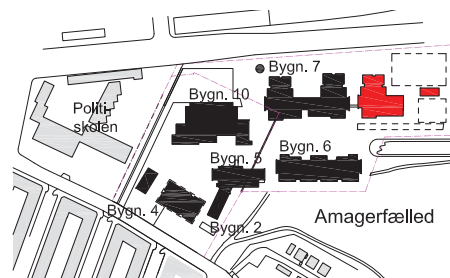
SCENARIO 2

Ny bygning opføres i forlængelse af den nye fagbygning beskrevet i scenario 1. Denne bygning huser 4-5 klassetrin.

Ekstra administration etableres i Bygning 5 og 6.

Udover de eksisterende 280 KKFO pladser opføres yderligere 70 pladser + 112 pladser til det 6. spor. KKFO'en har base i bygning 7 og udnytter bla. de rummelige fællesarealer skolen råder over.

Udeværkstedet får ny placering.



Scenario 2 Udvidelse med 2 spor

NYBYG	2820 m ²			
OMBYG, større	172 m ²			
OMBYG, mindre	379 m ²			
OMBYG, KKFO	1008 m ²	BEBYG%	50 %	
UDEVÆRKSTED	124 m ²	UDEAREAL%	142 %	

Bevillingsbehov* **:
P/L index 2015

150.600.000,-

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

**tillæg ved at opføre 2 spor i to etaper
P/L index 2015: 6,5 millioner

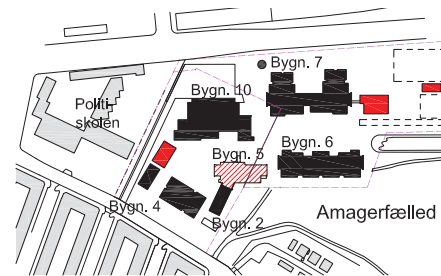
SCENARIO 3

Ny fagbygning opføres indeholdende nyt musiklokale, billedkunst og et aktivitetsrum, samt depoter og toiletter.

Udover de eksisterende 280 KKFO pladser opføres der yderligere 70 pladser, som har base i bygning 7 og bla. udnytter de rummelige fællesarealer skolen råder over.

Som følge af at bygning 5 indrettes til Folkebibliotek og Borgerservice KVIK, opføres en ny administrationsbygning i 4 etager.

Udeværkstedet får ny placering.



Scenario 3 Udvidelse med 1 spor

NYBYG	1800 m ²			
OMBYG, større	172 m ²			
OMBYG, mindre	308 m ²			
OMBYG, KKFO	700 m ²	BEBYG%	48 %	
UDEVÆRKSTED	124 m ²	UDEAREAL%	155 %	

Bevillingsbehov*:
P/L index 2015

136.400.000,-

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

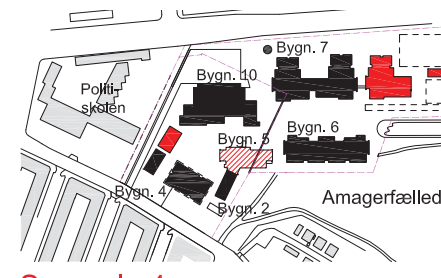
SCENARIO 4

Ny bygning opføres i forlængelse af den nye fagbygning beskrevet i scenario 3. Denne bygning huser 4-5 klassetrin.

Udover de eksisterende 280 KKFO pladser opføres yderligere 70 pladser + 112 pladser til det 6. spor. KKFO'en har base i bygning 7 og udnytter bla. de rummelige fællesarealer skolen råder over.

Som følge af at bygning 5 indrettes til Folkebibliotek og Borgerservice KVIK, opføres en ny administrationsbygning i 4 etager.

Udeværkstedet får ny placering.



Scenario 4 Udvidelse med 2 spor

NYBYG	3780 m ²			
OMBYG, større	172 m ²			
OMBYG, mindre	379 m ²			
OMBYG, KKFO	1008 m ²	BEBYG%	53 %	
UDEVÆRKSTED	124 m ²	UDEAREAL%	135 %	

Bevillingsbehov*:
P/L index 2015

214.900.000,-

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

**tillæg ved at opføre 2 spor i to etaper
P/L index 2015: 6,5 millioner

SCENARIO 1

DER OPFØRES EN NY FAGBYGNING I 2 ETAGER SYD FOR BYGNING 7.

Den nye bygning indeholder faglokalerne, musik og billedkunst samt aktivitetsrum og dertilhørende depoter og toiletfaciliteter.

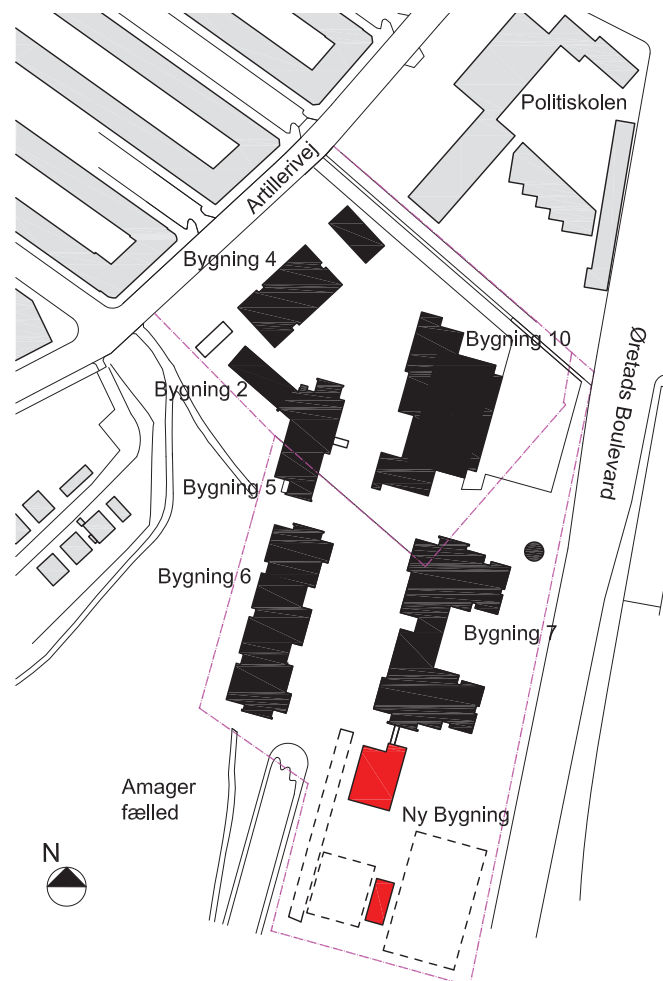
Ved at placere en ny bygning i forlængelse af de eksisterende bygninger opført på det fredede areal imødekommer man Center for Park og Natur og derved kan man med al sandsynlighed nøjedes med en behandlingstid på omkring 1 år.




Der inddrages en mindre del af skolens nuværende boldbaner/løbebane, men disse kan retableres, da skolen har rigeligt med udearealer til rådighed. Udeværkstedet får ny placering.

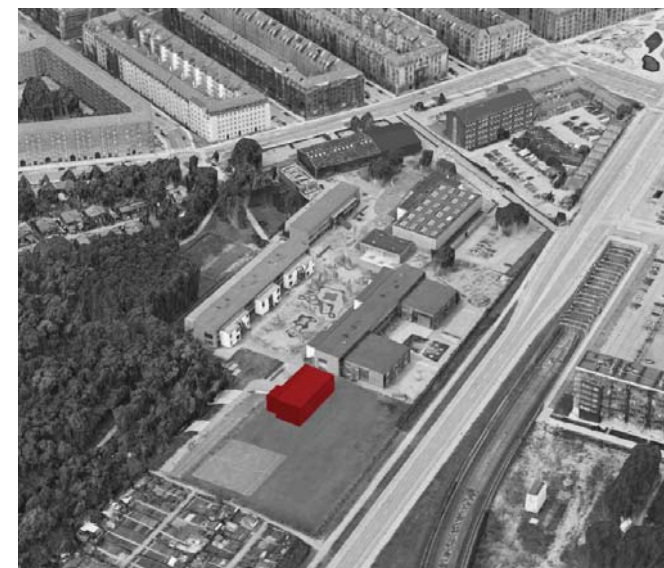
I Bygning 4. ombygges enkelte faglokaler.

Den eksisterende bygning 6 foreslås indrettet til skolens mellemtrin og udskoling. Administrationens ekstra arealbehov tænkes også placeret i den nordlige ende ud mod skolegården og tæt ved den eksisterende administration.

Udover de eksisterende 280 KKFO/Fh pladser opføres der yderligere 70 pladser, som har base i bygning 7 og bla. udnytter de rummelige fællesarealer skolen råder over. Enkelte værksteder overgår til KKFO/Fh'en.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning / Udvidelse
-  Eksisterende bygning, der ombygges



SCENARIO 2

DER OPFØRES EN NY TILBYGNING I 2 ETAGER SYD FOR BYGNING 7. SOM BESKREVET I SCENARIO 1.

SCENARIO 2 BETRAGTES SOM EN UDVIDELSE (ETAPE 2) I FORLÆNGELSE AF SCENARIO 1. DEN NYE BYGNING BESKREVET I SCENARIO 1 INDGÅR ALTSÅ SOM EN EKSISTERENDE BYGNING I SCENARIO 2.

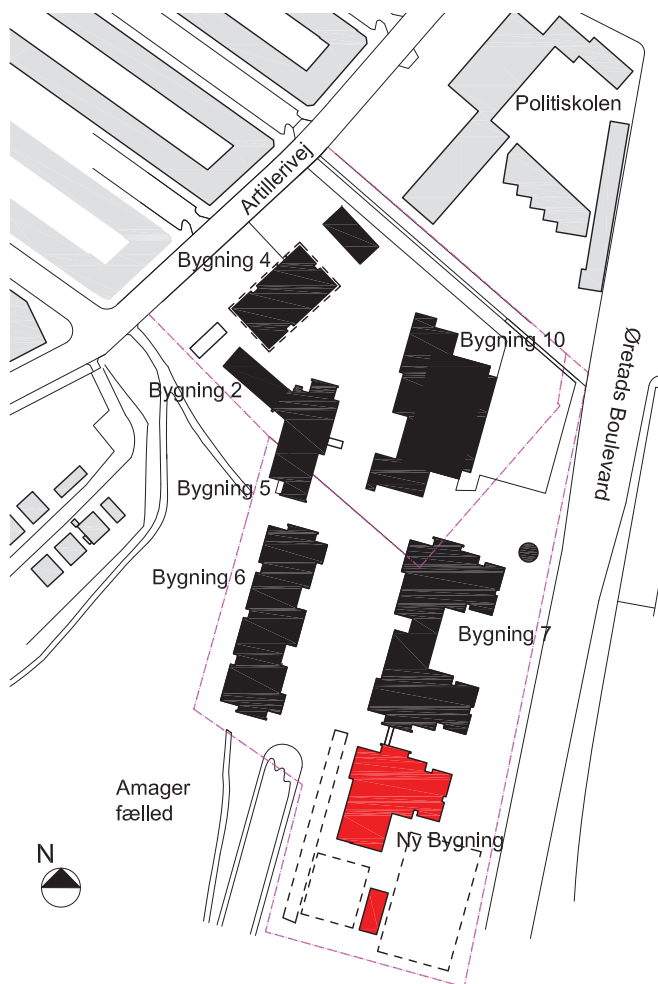
Ny Bygning mod Amager Fælled

Den nye bygning indeholder faglokalerne, musik og billedkunst samt aktivitetsrum og dertilhørende depoter og toiletfaciliteter, som beskrevet i scenarie 1. Der bygges yderligere til fagbygningen. Tilbygningen huser skolens mellemtrin og to 3. klasser.

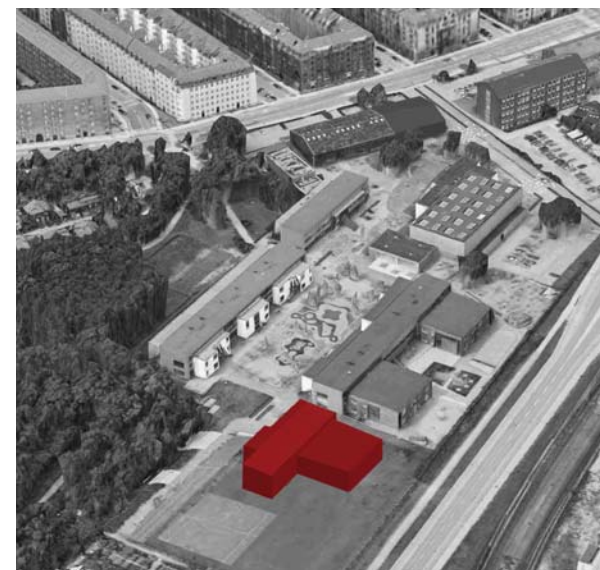
I de eksisterende Bygning 7 huser indskolingens samt den udvidede KKFO/Fh. KKFO/Fh indrettes i bygningen således, at de store fællesarealer skolen råder over i dag udnyttes. Enkelte værksteder overgår til KKFO'en.

Bygning 6 huser udskolingens. Administrationens ekstra arealbehov tænkes også placeret i den nordlige ende ud mod skolegården og tæt ved den eksisterende administration.

Dette scenarie kan opføres samlet eller som to etaper. Der er dog en økonomisk gevinst ved at etablere scenarie samtidig.



- Eksisterende bygninger tilhørende skolen
- Ny bygning / Udvidelse
- ▨ Eksisterende bygning, der ombygges



SCENARIO 2

SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

10

SCENARIO 3

DER OPFØRES EN NY FAGBYGNING I 2 ETAGER SYD FOR BYGNING 7 (INDSKOLINGEN).

BIBLIOTEKET UDVIDES TIL AT RUMME FOLKEBIBLIOTEK SAMT BORGERSERVICE KVIK.

DER OPFØRES EN NY ADMINISTRATIONSBYGNING VED ARTILLERIVEJ I 4 ETAGER.

Den nye bygning indeholder faglokalerne, musik og billedkunst samt aktivitetsrum og dertilhørende depoter og toiletfaciliteter.

Ved at placere en ny bygning i forlængelse af de eksisterende bygninger (7) opført på det fredede areal imødekommer man Center for Park og Natur og derved kan man med al sandsynlighed nøjedes med en behandlingstid på omkring 1 år.

Der inddrages en mindre del af skolens nuværende boldbaner/løbebane, men disse kan retableres, da skolen har rigeligt med udearealer til rådighed. Udeværkstedet får ny placering.

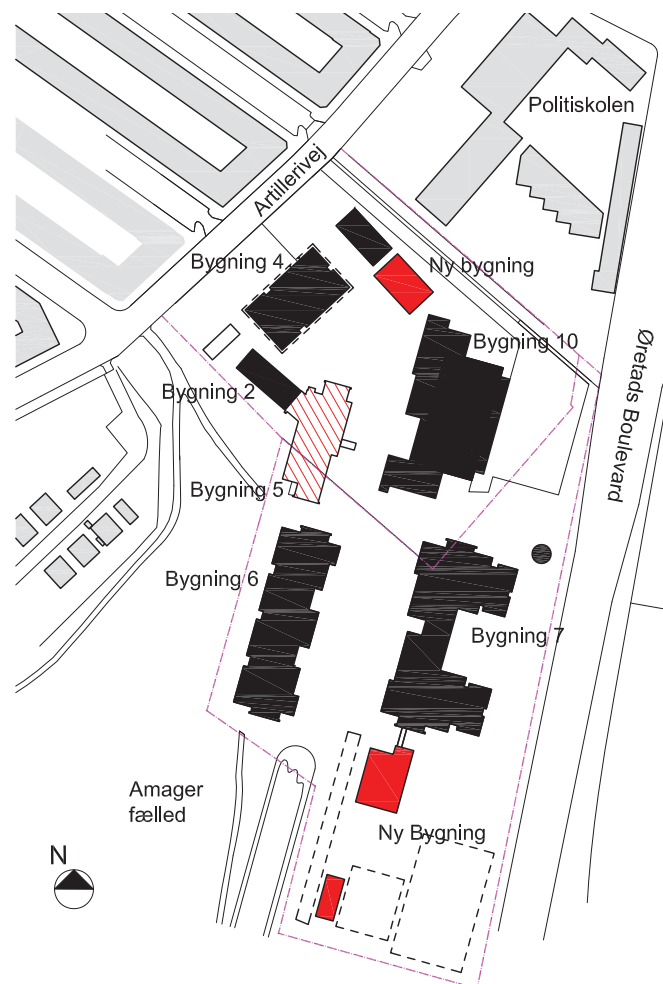
Den eksisterende bygning 6 foreslås indrettet til skolens mellemtrin og udskoling.




I Bygning 4. ombygges enkelte faglokaler.

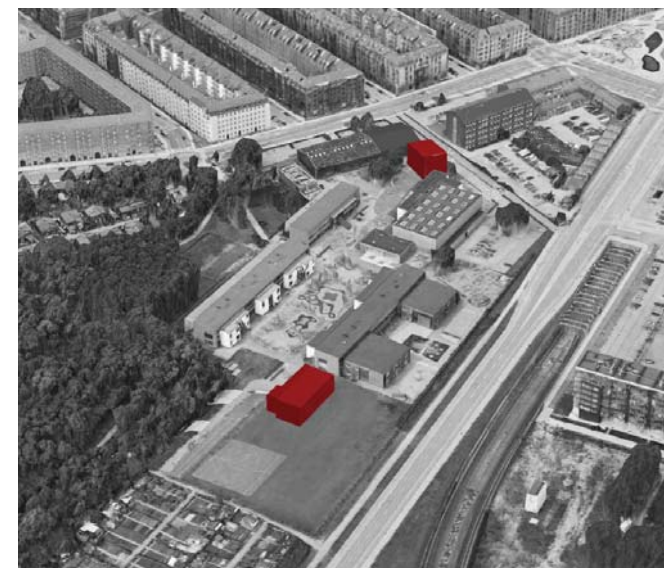
Udover de eksisterende 280 KKFO/Fh pladser opføres der yderligere 70 pladser, som har base i bygning 7 og bla. udnytter de rummelige fællesarealer skolen råder over. Enkelte værksteder overgår til KKFO /Fh'en.

Biblioteket indrettes til at rumme et folkebibliotek samt Borgercenter KVIK.

Der opføres en ny bygning i 4 etager ved Artillerivej, der rummer administration og personalefaciliteter. Bygningen med sin højde på fire etager forholder sig til sin kontekst med beliggenheden på hjørnet af grunden, ud mod Artillerivej. Den indgår i kontekstens 5 etagers karrebebyggelse samt politiskolens hovedbygning der er også er 4 etager høj.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning / Udvidelse
-  Eksisterende bygning, der ombygges



SCENARIO 4

DER OPFØRES EN NY TILBYGNING I 2 ETAGER SYD FOR BYGNING 7. SOM BESKREVET I SCENARIO 2.

Ny Bygning mod Amager Fælle

BIBLIOTEKET UDVIDES TIL AT RUMME FOLKEBIBLIOTEK SAMT BORGERSERVICE KVIK.

DER OPFØRES EN NY ADMINISTRATIONSBYGNING VED ARTILLERIVEJ

Den nye bygning indeholder faglokalerne, musik og billedkunst samt aktivitetsrum og dertilhørende depoter og toiletfaciliteter, som beskrevet i scenarie 3. Der bygges yderligere til fagbygningen. Tilbygningen huser skolens mellemtrin samt to 3. klasser.

I de eksisterende Bygning 7 huser indskolingens samt den udvidede KKFO. KKFO indrettes i bygningen således, at de store fællesarealer skolen råder over i dag udnyttes.

Bygning 6 huser udskolingens samt 6 klassetrin.

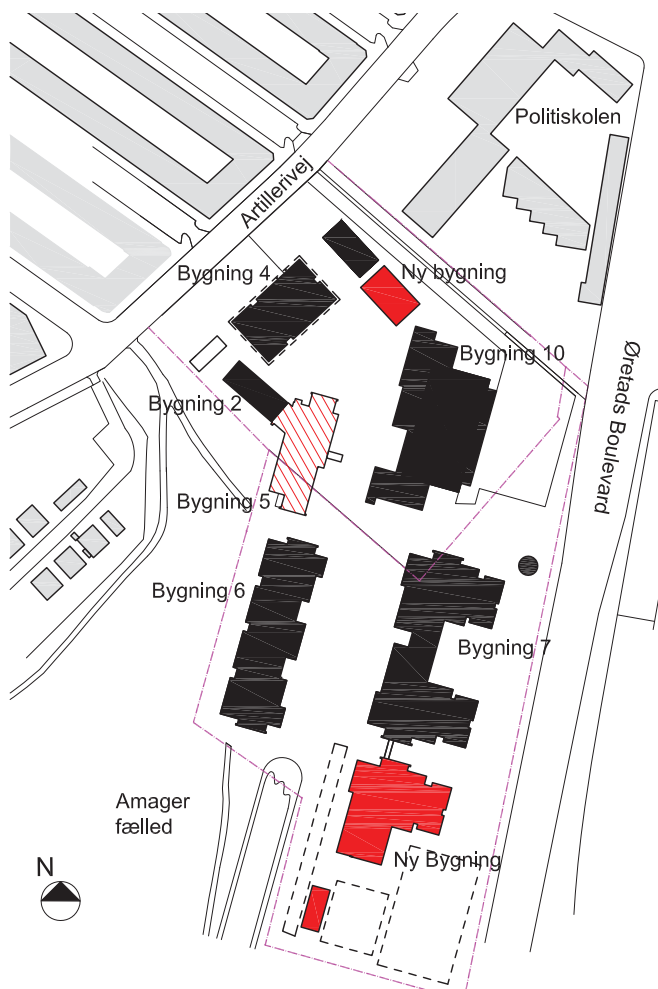
I Bygning 4. ombygges enkelte faglokaler.

Biblioteket indrettes til at rumme et folkebibliotek samt Borgercenter KVIK.

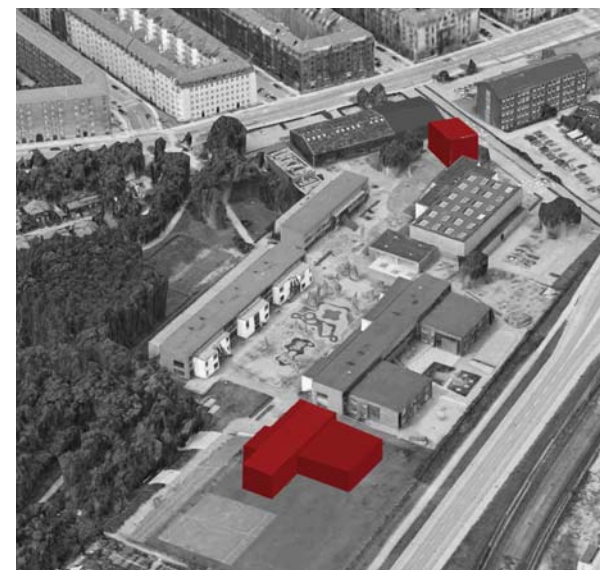
Der opføres en ny bygning i 4 etager ved Artillerivej, der rummer administration og personalefaciliteter.

Bygningen med sin højde på fire etager forholder sig til sin kontekst med beliggenheden på hjørnet af grunden, ud mod Artillerivej. Den indgår i kontekstens 5 etagers karrebebyggelse samt politiskolens hovedbygning der er også er 4 etager høj.

Dette scenarie kan opføres samlet eller som to etaper. Der er dog en økonomisk gevinst ved at etablere scenarierne samlet.



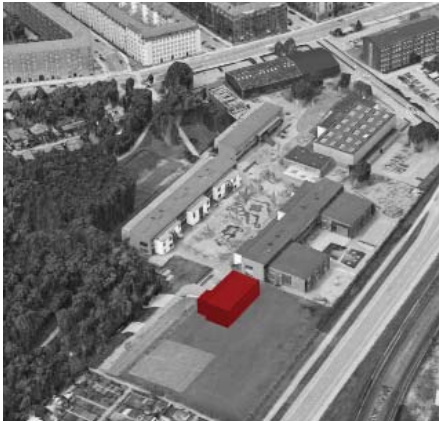
- Eksisterende bygninger tilhørende skolen
- Ny bygning / Udvidelse
- ▨ Eksisterende bygning, der ombygges



SCENARIO 2

SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

12

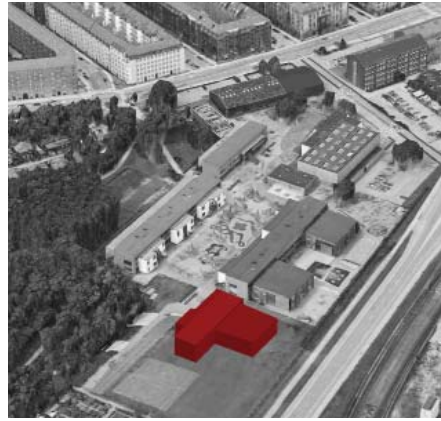


SCENARIO 1 -udvidelse fra 4 til 5 spor,

Der opføres en ny bygning der rummer nye faglokaler.

En bygning i stil med de eksisterende basis bygninger er lettere at behandle i Center for Natur og Park.

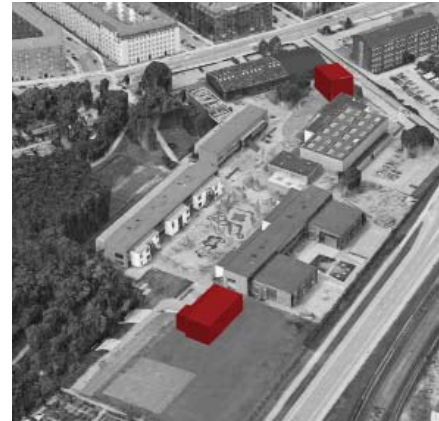
Der er udføres små ændringer af den eksisterende mellemtrin/udskolingsbygning.



SCENARIO 2 -udvidelse fra 5 til 6 spor

I tillæg til scenarie 1 opføres en tilbygning til den nye fagbygning, der huser mellemtrinnet. Ligeledes en bygning i stil med de eksisterende basis bygninger.

Der udføres små ændringer af den eksisterende mellemtrin/udskolingsbygning.



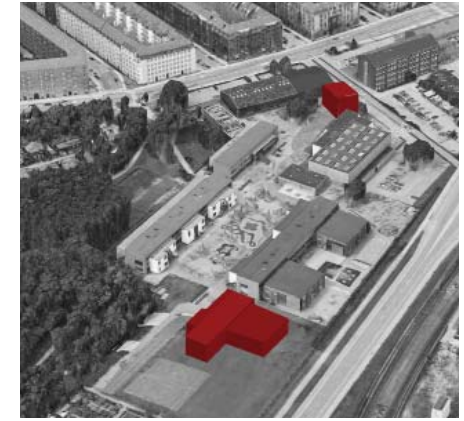
SCENARIO 3 -udvidelse fra 4 til 5 spor, samt Folkebibliotek og Borgerservice KVIK

Der opføres en ny bygning der rummer nye faglokaler.

En bygning i stil med de eksisterende basis bygninger er lettere at behandle i Center for Natur og Park.

Der er udføres små ændringer af den eksisterende mellemtrin/udskolingsbygning.

Biblioteket udvides til at rumme Folkebibliotek samt Borgerservice KVIK. Dette medfører at der opføres endnu en ny bygning i 4 etager, der rummer administration og personalefaciliteter. Den nye bygning forholder sig til den bymæssige kontekst omkring Artillerivej og definerer indgangen til skolen.



SCENARIO 4 -udvidelse fra 5 til 6 spor, samt Folkebibliotek og Borgerservice KVIK

I tillæg til scenarie 3 opføres en tilbygning til den nye fagbygning, der huser mellemtrinnet. Ligeledes en bygning i stil med de eksisterende basis bygninger.

Der udføres små ændringer af den eksisterende mellemtrin/udskolingsbygning.

Biblioteket udvides til at rumme Folkebibliotek samt Borgerservice KVIK. Dette medfører at der opføres endnu en ny bygning i 4 etager, der rummer administration og personalefaciliteter. Den nye bygning forholder sig til den bymæssige kontekst omkring Artillerivej og definerer indgangen til skolen.

Bevillingsbehov*:
P/L index 2015 **71.700.000,-**

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

Bevillingsbehov* **:
P/L index 2015 **150.600.000,-**

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013
**tillæg ved at opføre 2 spor i to etaper
P/L index 2015: 6,5 millioner

Bevillingsbehov*:
P/L index 2015 **136.400.000,-**

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

Bevillingsbehov*:
P/L index 2015 **214.900.000,-**

* Heraf er 11,4 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013
**tillæg ved at opføre 2 spor i to etaper
P/L index 2015: 6,5 millioner

IDÉOPLÆG

VEDR. KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

UDFØRT FOR KEJD OG BUF
VERSION AF 2014-08-15



SØNDERBRO SKOLE



BBP ARKITEKTER AS

INDLEDNING

Opgaven med idéoplægget til Sønderbro Skole er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltning (BUF), og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for en eventuel skoleudvidelse af Sønderbro Skole.

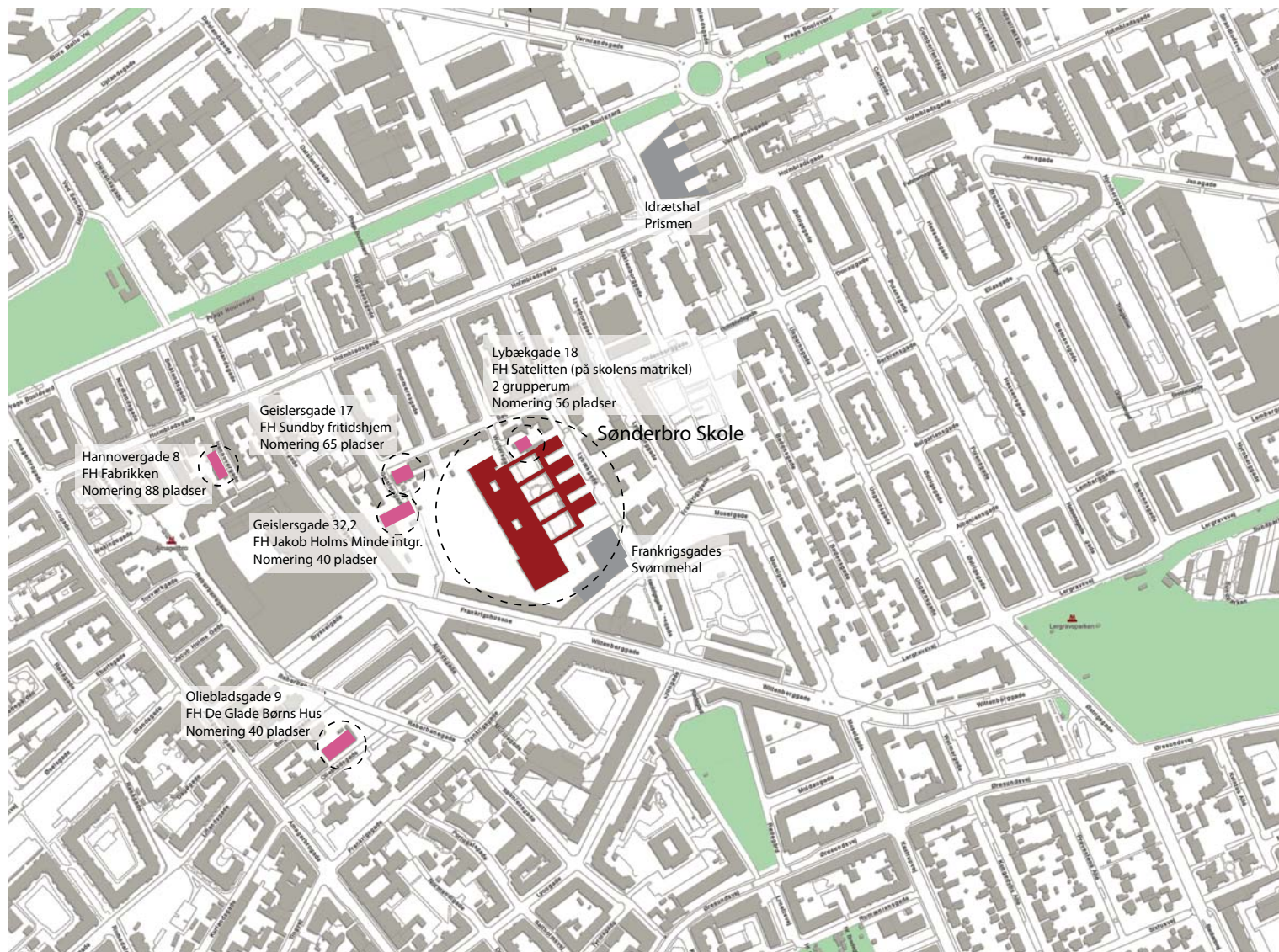
Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af bygningernes tilstand, kapacitet og organisering i 2013 baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner og en detaljeret gennemgang af lokalerne.

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede Realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF. Efterfølgende er udvalgt de scenarier for skolen som bedst afvejer økonomisk, pædagogisk og kapacitetsmæssige hensyn.

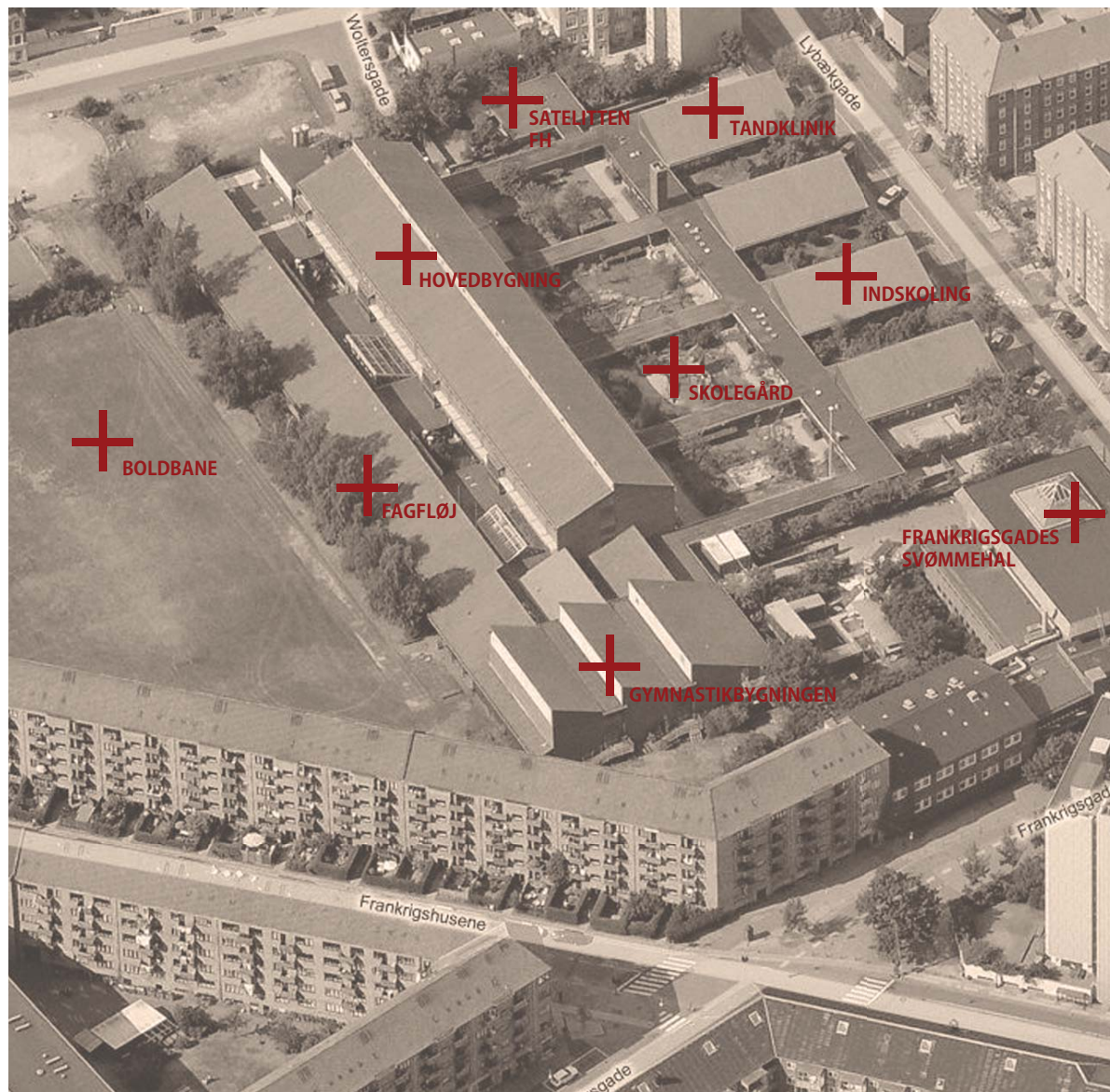
Forundersøgelserne er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole 2013", som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene for overenskomstforhandlingerne for lærere 2013, med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

Nærværende revision er baseret på bestilling fra BUF 16.04.2014, hvor scenariet er revideret, primært på antal klasse og fagrum samt areal udlagt til KKFO.

BBP ARKITEKTER har i det følgende gennemgået hvert scenarie i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering af scenarierne.



OVERSIGTSKORT
SØNDERBRO SKOLE



OVERSIGTSFOTO
SØNDERBRO SKOLE
4

EKSISTERENDE FORHOLD SØNDERBRO SKOLE

Generel beskrivelse

Sønderbro Skole er en byskole beliggende på en stor grund med hovedindgang fra Lybækgade 20. Skolens grund er omkranset af 5 etagers boligbyggeri på tre sider og er derfor ikke særlig synlig udadtil. På skolens grund ligger også et fritidshjem og en 4-stols tandklinik.

Skolen er udnævnt som profilskole med en musik / kreativ profil i 2009

Skolen er baseret på en pædagogisk profil, hvor fokus på fællesaktiviteter og undervisning i grupper er tænkt ind som en del af arkitekturen. Det er derfor bl.a. udlagt store fællesarealer på skolen og grundlæggende mangler der ikke arealmæssigt plads til et ekstra spor for mellemtrin og udskoling. Kun indskoling vil mangle lokaler i forbindelse med en eventuel udvidelse. Desuden er idrætsfaciliteterne utilstrækkelige i forhold til moderne krav.

Hovedbygningen

Hovedbygningen er opført i 1975 og er i tre etager. Den rummer i stueplan administration/personale faciliteter, bibliotek og et af de tre børnehaveklasserum.

1. og 2. sal i Hovedbygningen er indrettet med klasserum, store fællesarealer og et kontor til skolens uddannelses- og ungdomsvejleder på 1. sal.

Fagfløj

Fagfløjen er reelt også en del af skolens hovedbygning. Den er placeret med udgang til det store grønne område, der udgør skolens primære udeareal.

Fagfløjen er indrettet med faglokaler på begge etager. I stueplan er placeret biologi, fysik, EDB, to billedkunstlokaler, hjemkundskab samt en skolebod, som skolen selv varetager driftsmæssigt.

Kælderen huser en samlingssal, to lokaler til håndarbejde, motorlære, samt et nyistandsat sløjdlokale.

Gymnastikbygningen

Gymnastikbygningen indeholder skolens to gymnastiksale. Med front mod gymnastiksalene er scene

i åben sammenhæng med et musiklokale. Musiklokale og scene er placeret 1 meter over gymnastiksalens gulv og er opført som "scenetårn" indrettet som et professionelt teater, med bl.a. kulissehæng og lys sætningen samt lydanlæg.

Scenen og omklædnings- / sminkerum samt musiklokalet og lydstudiet understøtter skolens musik / kreative profil.

Indskoling

Indskolingsbygningen består af fire forbundne bygningskroppe med små gårdhaver imellem sig - i daglig tale kaldet "bondegården". Der er i den første indrettet to børnehaveklasserum. De næste to er indrettet med hver tre klasserum. Den sidste bygning huser sundhedsplejerske, skolepsykolog og en tandklinik med fire stole.

I bygningens vestlige ende er der en mindre, selvstændig bygning hvor fritidshjemmet 'Satelitten' er placeret.

Kælder

Der er kælder under hele skolen. Under bygning 1 og bygning 2 er der indrettet parkering med plads til 52 biler, hvilket dækker den gældende kommuneplans krav om én p-plads per minimum 100 kvadratmeter etageareal.

Kælderen under bygning 4 er ikke mulig at bruge til skoleundervisning, på grund af dårlige flugtvejsforhold, men benyttes af aftenskolen.

Alle kældrene er forbundet med gange og huser udover de nævnte funktioner skolens ventilations- og varmføringer der senest er renoveret i perioden 2009-2011.

Udearealer

På skolens sydvestlige side er der udlagt et stort grønt areal med løbebane, længdespringsgrav/sandkasse og en gummibelagt boldbane. På østsiden er indskolingsbygningen forbundet til hovedbygningen med fem pergolaer med lukket tag og åbne sider, som mellem sig danner fire gårdrum med legepladser og andre udeaktiviteter.

Desuden er opdelingen af den store skolegård i mere intime gårdrum med til at skabe en skolegård, der kan bruges på tværs af klassetrinnene.

Frankrigsgades Svømmehal

Da skolen blev opført blev der samtidigt opført en svømmehal på grunden, som var tiltænkt til brug for skolerne på Amager. I dag er svømmehallen en almindelig kommunal svømmehal og har for nyligt gennemgået en større renovering blandt andet af omklædningsfaciliteterne.

Tilstand

Skolen bærer præg af 40 års brug og blandt andet de naturvidenskabelige faglokaler samt hjemkundskab fremstår med oprindeligt inventar og er i dag utidssvarende. Der er ikke noget naturfagslokale. Der har været en omfattende renovering af skolens ventilations- og varme anlæg samt en udskiftning til energiop-timerede lysarmaturer med CTS styring.

Kapacitet

Skolen er en 3 sporet skole med en musik/kreativ profil. Der er et Fælles Indsats tilbud på Sønderbro Skole, som er en "familieklasse", hvor specialuddannede lærer + AKT-vejledere og psykologer samarbejder med udvalgte familier og deres børn om undervisningen.

Ved en udvidelse til en 4-sporet skole skal der suppleres med 8 ekstra klasserum og 3 teamforberedelseslokaler. Derudover skal der skaffes plads til et ekstra fysik/ kemilokale og et ekstra sang/ musiklokale samt to projektrum og et auditorie. Endeligt er der behov for endnu en gymnastiksal.

Der skal findes yderligere 112 fritidspladser og eventuelt indrettes ved udvidelsen med et ekstra spor.

Genhusning

Store dele af de eksisterende lokaler vil blive bevaret i deres nuværende funktion og skolens udeareal er så stort, at der vil være plads til opstilling af pavilloner hvis det bliver nødvendigt.

SØNDERBRO SKOLE

Opført år 1970/1975
Bevaringsværdig: nej
Ingen lokalplan

Matr.nr.: 4275 + 4284

Matr.areal: 19593 m²

Bebygget: 7004 m²

Etageareal: 12172 m²

Udeareal: 14418 m²

Byggy.procent: 70 %

Udvid.mulighed: 6958 m²

EKSISTERENDE FORHOLD

SØNDERBRO SKOLE

INDLEDNING TIL SCENARIER

Sønderbro Skole er en veldisponeret skole og rummer mange friarealer som kan ombygges og reorganiseres. Den er afdelingsopdelt i indskoling, mellemtrin og udskoling og alle afdelinger har gode fællesfaciliteter. Der udvides med et ekstra spor (fra 3 til 4 spor). Det ekstra spor indrettes i den eksisterende bygningsmasse inklusiv en tilbygning på de to midterste af indskolingens 4 fløje.

De tre viste scenarier anviser placering samt omfang af en ekstra gymnastiksal, en 900 kvadratmeter idrætshal og en 1600 kvadratmeter idrætshal. Sidstnævnte foreslås sammenbygget med Frankrigsgades Svømmehal.

Scenarie 1:

Skolen reorganiseres og der tilbygges et ekstra klasserum på de to midterste af indskolingens 4 fløje for at rumme det ekstra spor. Den sydlige fløj indrettes til KKFO/Fh. Desuden udvides skoleboden, der indrettes til EAT.

Der opføres en ny gymnastikbygning på det grønne område syd for hovedbygningen.

Scenarie 2:

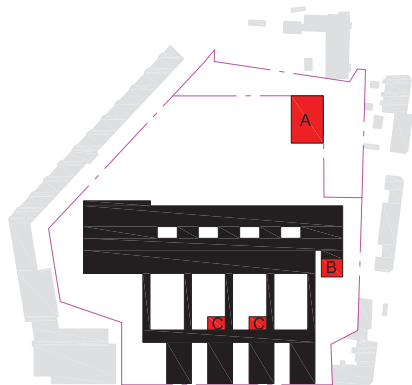
Skolen reorganiseres og der tilbygges et ekstra klasserum på de to midterste af indskolingens 4 fløje for at rumme det ekstra spor. Den sydlige fløj indrettes til KKFO/Fh. Desuden udvides skoleboden, der indrettes til EAT.

Den eksisterende gymnastikbygning udvides og der tilbygges ny scene samt musiklokaler.

Scenarie 3:

Skolen reorganiseres og der tilbygges et ekstra klasserum på de to midterste af indskolingens 4 fløje for at rumme det ekstra spor. Den sydlige fløj indrettes til KKFO/Fh. Desuden udvides skoleboden, der indrettes til EAT.

Den eksisterende gymnastikbygning udvides, så den kan rumme en 40x20 meter håndboldbane og der tilbygges nye omklædningsrum. Desuden opføres en bygning, der sammenbygger hallen med Frankrigsgades svømmehal. Det nye samlede sportscenter vil desuden løfte skolen og hele lokalområdet.



Scenarie 1

Udvidelse med 1 spor
fra 3 til 4 spor
+ 112 KKFO/Fh pladser

TILBYG	269m ²		
NYBYG, HAL	344 m ²		
OMBYG, MINDRE	2165 m ²		
OMBYG, STØRRE	265 m ²		
		BEBYG%	68 %
		UDEAREAL%	92 %

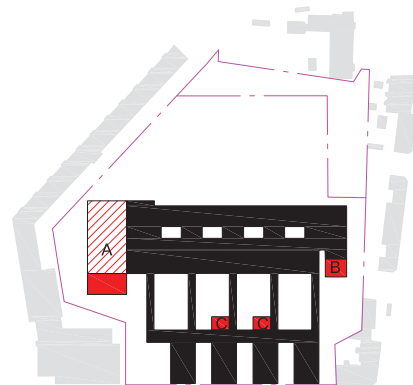
Ildrætssal opføres på det grønne område. (A)

Skoleboden udbygges til EAT. (B)

Indskolings bygninger udvides og KKFO/Fh integreres. (C)

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

71.500.000,-



Scenarie 2

Udvidelse med 1 spor
fra 3 til 4 spor
+ 112 KKFO/Fh pladser

TILBYG	269 m ²		
NYBYG, HAL	640 m ²		
OMBYG, MINDRE	2239 m ²		
OMBYG, STØRRE	532 m ²		
		BEBYG%	68 %
		UDEAREAL%	87 %

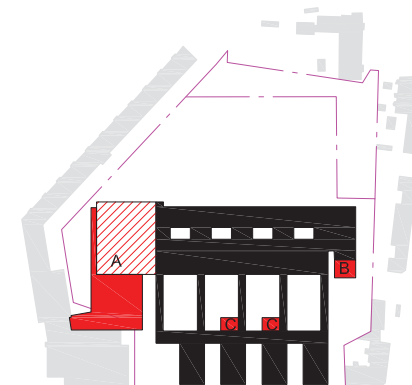
Ildrætsbygningen om- og udbygges til en 900m²
idrætshal. (A)

Skoleboden udbygges til EAT. (B)

Indskolingsbygninger udvides og KKFO/Fh integreres. (C)

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

92.500.000,-



Scenarie 3

Udvidelse med 1 spor
+ 112 KKFO/Fh pladser

TILBYG	269 m ²		
NYBYG, HAL	1102 m ²		
OMBYG, MINDRE	3185 m ²		
OMBYG, STØRRE	1840 m ²		
		BEBYG%	71 %
		UDEAREAL%	79 %

Ildrætsbygningen om- og udbygges så den kan rumme
en håndboldbane, desuden sammenbygges den med
Frankrigsgade Svømmehal til et nyt sportscenter. (A)

Skoleboden udbygges til EAT. (B)

Indskolingsbygninger udvides. (C)

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

137.100.000,-

SCENARIO 1

NY GYMNASIKBYGNING PÅ DET GRØNNE OMRÅDE.

UDVIDELSE AF INDSKOLINGEN SAMT REORGANISERING AF DEN EKISTERENDE SKOLE.

Eksisterende skole

I stueplan bevares administration, personalefaciliteter samt bibliotek deres nuværende placering og indretning. De to undervisningslokaler, der før har været brugt til modersmålsundervisning og lektieværksted, samt den eksisterende børnehaveklasse indrages til FI-tilbud og to af 2. klasserne. Der etableres desuden to klasselokaler i biblioteket, som i stedet udvides til at omfatte det tilstødende gårdrum. De nye klasselokaler henvender sig til skolegården og indskolingens samt KKFO/Fh'en, der indrettes i bygning 4.

Foran fagfløjen etableres der nedsænkede gårdrum ud mod det grønne område så den halve kælder åbnes op og fungerer som parterre. Der etableres auditorie for hele skolen med plads til to-tre klasser på samme tid.

Gymnastikbygningens to sale med omklædning og depoter bevares. Ligeledes bevares musik og scene deres placering og indretning, og der udgraves foran den nuværende dansesal således at der også her skabes en parterre med adgang til det fri.

Inskolingens bygning tilbygges med et klasserum på de to midterste af de fire fløje, hvor BH. og 1 klasserne flytter ind. KKFO/Fh'en ligger i den sydligste fløj. Indskolingens og KKFO/Fh'en kan således fortsat benytte de mindre gårdrum imellem bygningerne samt de brede gangarealer, som en del af undervisningen.

Ny idrætsbygning

På det grønne område vest for skolen opføres en ny gymnastiksal med omklædningsrum og depoter.

Udearealer

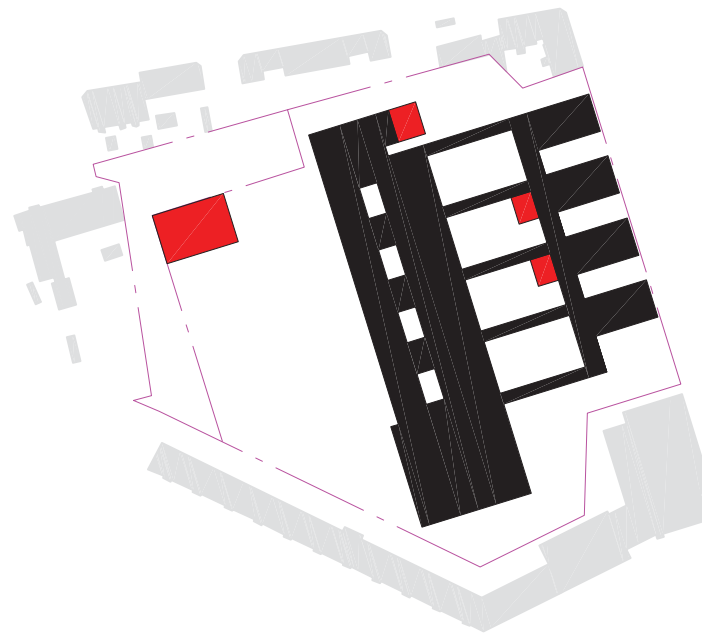
For at skolens halve kælder kan etableres som parterre med direkte adgang til det fri, udgraves der foran det meste af hovedbygningen.

Grundlæggende ændres der ikke ved udearealerne da der i dag er fine forhold for både atletik og boldspil på det store grønne område.

Parkering

I den store parkeringskælder er der plads til 52 biler som er tilstrækkeligt i forhold til det eksisterende etageareal.

Faste cykelparkeringspladser er i dag indrettet i kælderen under den nordvestlige del af bygning 4 og disse foreslås bevaret og der suppleres op i forbindelse med udvidelsen af skolen.



■ Eksisterende bygninger tilhørende skolen

■ Ny bygning

▨ Ombygning af eksisterende



SCENARIO 2

DEN EKSISTERENDE HAL UDVIDES NED I KÆLDEREN SAMT TILFØRES ET MODUL SÅ DEN KAN INDEHOLDE 3 GYMNASTIKSALE SAMT SCENE OG 2 MUSIKLOKALER.

INDSKOLINGEN UDVIDES OG DEN EKSISTERENDE SKOLE REORGANISERES.

Eksisterende skole

I stueplan bevares administration, personalefaciliteter samt bibliotek deres nuværende placering og indretning. De to undervisningslokaler, der før har været brugt til modersmålsundervisning og lektieværksted, samt den eksisterende børnehaveklasse indrages til FI- tilbud og to af 2. klasserne. Der etableres desuden to klasselokaler i biblioteket, som i stedet udvides til at omfatte det tilstødende gårdrum. De nye klasselokaler henvender sig til skolegården og indskolingens samt KKFO/Fh'en, der indrettes i bygning 4.

Foran fagfløjen etableres der nedsænkede gårdrum ud mod det grønne område så den halve kælder åbnes op og fungerer som parterre. Der etableres auditorie for hele skolen med plads til to-tre klasser på samme tid.

Gymnastikbygningens to sale med omklædning og depoter bevares. Ligeledes bevares musik og scene deres placering og indretning, og der udgraves foran den nuværende dansesal således at der også her skabes en parterre med adgang til det fri.

Indskolingens bygning tilbygges med et klasserum på de to midterste af de fire fløje, hvor BH. og 1 klasserne flytter ind. KKFO/Fh'en ligger i den sydligste fløj. Indskolingens og KKFO/Fh'en kan således fortsat benytte de mindre gårdrum imellem bygningerne samt de bredde gangarealer, som en del af undervisningen.

Hallen

Den eksisterende idrætsbygning rummer mulighed for udvidelse til 3 sale. Hallen udvides ned i kælderen og med et tagmodul i den østlige ende af hallen.

Indskolingens bygning tilbygges med et klasserum på hver af de fire fløje. Indskolingens kan således fortsat benytte de mindre gårdrum imellem bygningerne samt de bredde gangarealer som en del af undervisningen.

Udearealer

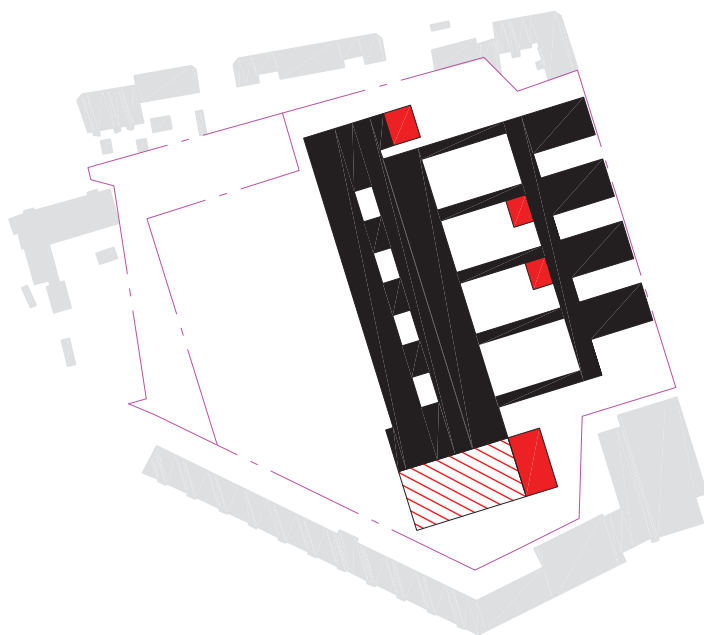
For at skolens halve kælder kan etableres som parterre med direkte adgang til det fri, udgraves der foran det meste af hovedbygningen.




Grundlæggende ændres der ikke ved udearealerne da der i dag er fine forhold for både atletik og boldspil på det store grønne område.

Parkering

I den store parkeringskælder er der plads til 52 biler som er tilstrækkeligt i forhold til det eksisterende etageareal.

Faste cykelparkeringspladser er i dag indrettet i kælderen under den nordvestlige del af bygning 4 og disse foreslås bevaret.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning
-  Ombygning af eksisterende



SCENARIO 3

DEN EKSISTERENDE HAL UDVIDES NED I KÆLDEREN, UDVIDES I LÆNGDEN OG BREDDEN SAMT SAMMENBYGGES MED FRANKRIGSGADES SVØMMEHAL.

INDSKOLINGEN UDVIDES OG DEN EKSISTERENDE SKOLE REORGANISERES.

Eksisterende skole

I stueplan bevares administration, personalefaciliteter samt bibliotek deres nuværende placering og indretning. De to undervisningslokaler, der før har været brugt til modersmålsundervisning og lektieværksted, samt den eksisterende børnehaveklasse indrages til FI-tilbud og to af 2. klasserne. Der etableres desuden to klasselokaler i biblioteket, som i stedet udvides til at omfatte det tilstødende gårdrum. De nye klasselokaler henvender sig til skolegården og indskolingens samt KKFO/Fh'en, der indrettes i bygning 4.

Foran fagfløjen etableres der nedsænkede gårdrum ud mod det grønne område så den halve kælder åbnes op og fungerer som parterre. Der etableres auditorie for hele skolen med plads til to-tre klasser på samme tid.

Gymnastikbygningens to sale med omklædning og depoter bevares. Ligeledes bevares musik og scene deres placering og indretning, og der udgraves foran den nuværende dansesal således at der også her skabes en parterre med adgang til det fri.

Indskolingens bygning tilbygges med et klasserum på de to midterste af de fire fløje, hvor BH. og 1 klasserne flytter ind. KKFO/Fh'en ligger i den sydligste fløj. Indskolingens og KKFO/Fh'en kan således fortsat benytte de mindre gårdrum imellem bygningerne samt de brede gangarealer, som en del af undervisningen.

Nyt samlende sportscenter

Det foreslås at man udvider gymnastiksalen ned i kælderen samt øger bygningens bredde, således at den kan rumme en 20x40 meter håndboldbane.

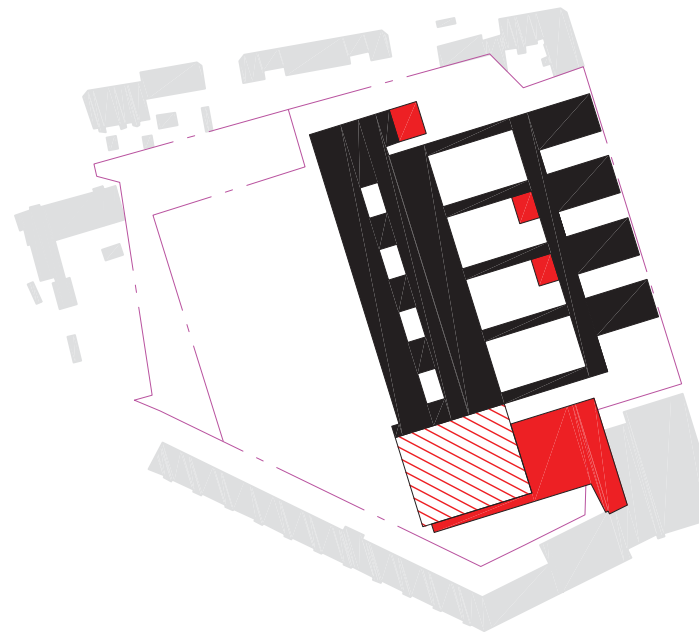
Den nye sammenbygning med Frankrigsgades Svømmehal er kilet ind mellem den eksisterende, udvidede hal og svømmehallens foyer/reception.




Udearealer

Grundlæggende ændres der ikke ved udearealerne da der i dag er fine forhold for både atletik og boldspil på det store grønne område.

Parkering

Det vurderes at der på grunden vil kunne etableres yderligere parkeringspladser for eksempel i forbindelse med indkørslen til grunden fra Wolthersgade.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning
-  Ombygning af eksisterende



SCENARIO 1 UDVIDELSE FRA 3 TIL 4 SPOR

Idrætssal opføres på det grønne område.

Indskolingsbygningen udvides og skolen kan således rumme 4 spor. Desuden reorganiseres og renoveres fagfløjen.

Skoleboden udbygges til EAT.

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

71.500.000,-



SCENARIO 2 UDVIDELSE FRA 3 TIL 4 SPOR

Idrætsbygningen om- og udbygges til en 900m² idrætshal.

Indskolingsbygningen udvides og skolen kan således rumme 4 spor. Desuden reorganiseres og renoveres fagfløjen.

Skoleboden udbygges til EAT.

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

92.500.000,-



SCENARIO 3 UDVIDELSE FRA 3 TIL 4 SPOR

Idrætsbygningen om- og udbygges så den kan rumme en håndboldbane, desuden sammenbygges den med Frankrigsgade Svømmehal til et nyt sportscentrum for lokalområdet.

Indskolingsbygningen udvides og skolen kan således rumme 4 spor. Desuden reorganiseres og renoveres fagfløjen.

Skoleboden udbygges til EAT.

Bevillingsbehov:
P/L index 2015

137.100.000,-