



Til Økonomiudvalget

07-02-2008

Notat om udmøntning af byggeprisindekspuljen

Sagsnr.
2006-5232

Budgetaftalen

I budget 2008 blev der afsat 1,5 mia.kr. til udbygning af nye skoler og institutioner, ny skolestruktur samt sikre skoleveje. Herunder har aftaleparterne sikret, at udgifterne til de stigende priser på byggemarkedet er dækket. I de afsatte anlægsmidler er forudsat prisstigninger på 5,4 % om året svarende til 25,5 mio.kr. i 2009 og 49,8 mio.kr. i 2010. Disse midler er placeret under Økonomiudvalget.

Dokumentnr.
2008-75196

Sagsbehandler
Jane Frøjk Johansen

Udmøntning af byggeprisindekspuljen

Den afsatte anlægsramme på Børne- og Ungdomsudvalgets budget for 2008 dækker allerede de stigende priser på byggemarkedet. De historiske tal er fremskrevet til Danmarks Statistik byggeindeks for 1. kvartal 2007, som var på 114,7. Derudover er priserne tillagt yderligere 5,4 % som kompensation for, at byggeomkostningerne er steget særlig kraftigt i København. Dette tillæg bygger på en analyse fra ejendomsmæglerfirmaet Sadolin & Albæk. Byggeprisindekspuljen kan derfor søges til anlægsprojekter i 2009 og 2010. Såfremt Børne- og Ungdomsudvalget foretager en anden periodisering af deres anlægsmidler end forudsat i budget 2008, skal Børne- og Ungdomsudvalget selv dække udgifterne til stigningerne i byggeprisindekset.

Det foreslås, at udmøntningen af byggeprisindekspuljen til de stigende priser sker i forbindelse med hver enkelt anlægsbevilling, således der kan sikres en ordentlig anlægsstyring. Ved hver enkelt anlægsbevilling skal det beregnes og oplyses, hvad byggeprisindekset forventes at være for det pågældende anlægsprojekt. I anlægsindstillingen skal det oplyses eksplicit hvilket beløb, der søges fra byggeprisindekspuljen, og hvilket beløb fra byggeprisindekspuljen som overføres til Københavns Ejendomme i anlægsindstillingen. Såfremt det pågældende anlægsprojekt strækker sig over både 2009 og 2010, skal det anføres hvilket beløb, der søges fra byggeprisindekspuljen for hvert år.

Såfremt byggeprisindekset stiger mindre end forventet i perioden for anlægsprojektet, skal denne difference føres tilbage til byggeprisindekspuljen under Økonomiudvalget i forbindelse med regnskabet og overførselssagen. Det foreslås, at dette beregnes på baggrund af den årlige vurdering fra ejendomsmæglerfirmaet Sadolin og Albæk. Én gang om året bestiller Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme en vurdering af udviklingen i byggeomkostningerne i København fra ejendomsmæglerfirmaet Sadolin og Albæk.

Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, 45
1599 København V

Telefon
3366 2168

E-mail
jfj@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

www.kk.dk