



2. december 2022

Status for Sundheds- og Omsorgsudvalgets igangværende plejehjemsbyggerier.

	Plejehjem	Ca. antal boliger	Ca. åbnings år	Bygherre	Status og placering
1.	Eilersminde	120	2024	Delegeret bygherre v. KAB/SAB	<p>Plejehjemmet er lokaliseret i Tingbjerg ved Ruten og Store Plads.</p> <p>Eilersminde er under opførelse. Plejehjemmet forventes at være færdigbygget ultimo 2023 og indretning af plejehjemmet påbegyndes primo 2024</p>
2.	Bystævneparken	250	2026		<p>Som led i den samlede udvikling af Bystævneparken, opføres der 2 nye plejehjem, familieboliger, to daginstitutioner og et botilbud til socialforvaltningen. Hovedparten af de nuværende bygninger nedrives, herunder plejehjemmet Poppelbo/Lærkebo.</p> <p>Det ene plejehjem opføres som somatisk plejehjem, det andet som plejehjem for borgere med demens. Der integreres et aktivitetscenter.</p> <p>Udarbejdelse af lokalplan er iværksat og forventes godkendt i 2023/2024. Parallelt hermed udarbejdes skema A og dispositionsforslag.</p>

3.	Ørnevej 51-55	100	2029		Plejhjemmet bliver lokaliseret i en eksisterende, kommunalt ejet, kontorbygning på Ørnevej, mellem Musvågevej og Lærkevej. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan. Tidsplan afventer.
4.	Beauvaisgrunden (hjørnet af Lyngbyvejen og Rovsingsgade)	70	2028		Plejhjemmet bliver lokaliseret sammen med en ny svømmehal og et SOF-botilbud, på en gammel industrigrund, hvor Lyngbyvejen ender på Østerbro. Lokalplanen er under udarbejdelse, hvorefter der foretages udbud af grundkapital. Plejhjemmet kan først opføres, når svømmehallen og botilbuddet er bygget forventeligt i 2026
5.	Østre Gasværk	80	2026		Plejhjemmet indgår i helhedsplanen for Østre Gasværks kvarteret. Plejhjemmet skal være et plejhjem særligt for par. Der er udarbejdet lokalplan. Grundkapitaludbud forventes i foråret 2023, hvorefter boligselskab/byggherre er kendt og udarbejdelse af skitseforslag mv. kan iværksættes.
6.	Ny Sølund	360	??	SAB/ v. KAB	Plejhjemmet er lokaliseret på en grund mellem Sortedam Dossering og Ryesgade på Nørrebro. På grunden findes et eksisterende plejhjem og en daginstitution, der begge skal nedrives i forbindelse det kommende nybyggeri.

					Grundmodning er iværksat. KAB har opsagt kontrakt med den valgte entreprenør. SUF afventer plan fra KAB for videreførelse projektet
7.	Artillerivej 69	70	2026		<p>Plejhjemmet er lokaliseret på Artillerivej mellem Islands Brygge og Amager Fælled.</p> <p>Plejhjemmet indgår i en helhedsplan med daginstitution, skolehave og grøn kile.</p> <p>Der er godkendt lokalplan. Grundkapitaludbud forventes i foråret 2023, hvorefter boligselskab/bygherre er kendt og udarbejdelse af skitseforslag mv. kan iværksættes.</p>
8.	Sundparken	80	2025	fsb	<p>Sundparkens Plejhjem er lokaliseret som en del af kvarteret omkring Øresundsvej. Kvartererne øst for Sundparken er under omdannelse fra industri til overvejende boliger og serviceerhverv.</p> <p>Skema A og skitseforslag godkendt. Afventer enterpriseudbud, hvorefter byggeriet kan iværksættes.</p>
9.	Peder Lykke Centeret	120	2029	Domea	<p>Peder Lykke Centerets plejhjem er en del af Urbanplanen, som omkranses af Røde Mellemsvej, Peder Lykkes vej og Englandsvej.</p> <p>Det eksisterende plejhjem ombygges eller nedrives og nybygges.</p> <p>Lokalplans- og skitseforslag iværksættes i 2023/2024.</p>

10.	Højdevang Sogn (Sundbyvestervej 97)	60	2026		<p>Det eksisterende Højdevang Sogn Plejehjem nedrives og der bygges et nyt plejehjem. Højdevang Sogn er et demens plejehjem, som huser aktivitetscenter for borgere med demens.</p> <p>Visionen for byggeriet skal opnå optimale rammer for borgere med demens, deres pårørende og personalet.</p> <p>Grundsalg og udbud af grundkapital forventes i 2023. Herefter iværksættes lokalplan.</p>
11.	Fælledbyen	120	2026	Bo-Vest	<p>Plejehjemmet lokaliseres i udviklingsområdet Fælledbyen, hvor der desuden etableres almene boliger, private boliger, skole, daginstitution og supermarked.</p> <p>Plejehjemmet er placeret mod Vejlands Alle og med udsigt over Amager Fælled.</p> <p>Helhedsplanen for Fælledbyen samt lokalplan er udarbejdet. Udarbejdelse af skitseforslag iværksat.</p>
12.	Enghavevej 76	80	2027		<p>Grunden er placeret på hjørnet af Enghavevej og Søndreboulevard. Plejehjemmet integreres med en daginstitution og lokal genbrugsplads.</p> <p>Der er udarbejdet lokalplan. Grundkapitaludbud forventes primo 2023, hvorefter boligselskab/byggherre er kendt og udarbejdelse af skitseforslag mv. kan iværksættes</p>

13.	Godsbaneterrænet	200	2026		<p>Plejhjemmet indgår i helhedsplan for Godsbaneterrænet, som ligger mellem Sydhavn og Dybbølsbrostation på Vesterbro. Udover plejhjem, bygges boliger, erhverv, skole, daginstitution, idrætsfaciliteter samt en park i området. Udarbejdelse af lokalplan er iværksat. Bygherre forventes udpeget af grundejer ultimo 2022, hvorefter udarbejdelse af skitseforslag iværksættes.</p>
14	Sydhavnsgade	105	2025	Delegeret bygherre v. AAB	<p>Plejhjemmet er lokaliseret ved Sydhavnsgade, med udsigt til havnen og det nye boligområde Køhlers Have.</p> <p>Med afsæt i helhedsplanen bliver plejhjemmet del af et tæt bykvarter med en høj andel af boliger samt en mindre andel serviceerhverv og detailhandel.</p> <p>Der er udarbejdet lokalplan. Skema A og skitseforslag forlægges BR i december 2022, herefter igangsættes udviklingsfasen.</p>
15.	Molestien	100	2026	Bo-Vest	<p>Plejhjemmet indgår i helhedsplan for et område beliggende ved bag Sjællandsbroen og Bådehavnsgade. Der skal udover plejhjem ligge daginstitution og ungdomsboliger. Plejhjemmet får udsigt over Bådehavnsgade og de nye bebyggelser.</p> <p>Der er udarbejdet lokalplan. Udarbejdelse af skitseforslag er iværksat.</p>

16.	Bådehavnsvej	175	2030-2035		<p>Plejhjemmet er lokaliseret i Sydhavnen på et område ud mod Kalvebodløbet mellem Stejlepladsen og Sydhavnstippen. Plejhjemmet skal samlokaliseres med andre kommunale funktioner.</p> <p>Der udarbejdes helhedsplan i 2023 og efterfølgende lokalplan.</p>
17.	Hansstedvej 7	80	2029		<p>Plejhjemmet bliver lokaliseret på en fraflyttet brandstation på Hansstedvej i Vigerslev. Plejhjemmet skal indgå i det bevaringsværdige eksisterende brandstationsbyggeri.</p> <p>Der er udarbejdet volumenstudie, og der afventes opstart af lokalplan og udbud af grundkapital samt salg kommunal grund.</p> <p>Tidsplan er under afklaring.</p>
18.	William 2	70	2030	3 B/ v. KAB	<p>Boligområdet Henriksgården (på Vigerslevvej i Valby) indgår i en stor helhedsplan. I den forbindelse er der mulighed for at bygge et mindre plejehjem tæt på det eksisterende Huset William.</p> <p>Lokalplan og skitseforslag under udarbejdelse.</p>
19.	Vigerslev Station	60	2025	fsb	<p>Plejhjemmet er lokaliseret lige ved Vigerslev Station, hvor det bliver en del af en samlet karrebebyggelse med familieboliger, ungdomsboliger, to dagligvareforretninger og et par mindre butikker. Der etableres et lille offentligt torv mod</p>

					<p>Vigerslevvej - og midt i karreen en lukket gård.</p> <p>Lokalplanproces er iværksat. Skitseforslag er under udarbejdelse i samarbejde med et boligselskab og en dagligvarekæde, der står for byggeriet.</p>
20	Ny Kirsebærhaven	80	2027	3 B/ v. KAB	<p>Plejhjemmet indgår i Helhedsplan for Folehaven.</p> <p>Det eksisterende Kirsebærhaven bliver pt. anvendt til Ukrainsk fordrevne og skal efterfølgende anvendes til genhusning af Hasselbo frem til foråret 2025. Herefter nedrives det eksisterende plejehjem og der bygges et nyt.</p> <p>Lokalplanproces er iværksat. Skitseforslag er under udarbejdelse.</p>
21.	Følager 2 (Følager og Poppelstykket)	100	2027	AAB	<p>En privat developer har ønske om lokalplan med mulig opførelse af en karrébebyggelse med boliger, dyrehospital og plejehjem beliggende på en delvist kommunal ejet grund i Valby ved Gammel Køgelandsvej og tæt ved blindeprofil plejhjemmet Solgaven Valby.</p> <p>Lokalplan og skitseforslag under udarbejdelse.</p>
22.	Strømmen	160	2034		<p>Plejehjemmet lokaliseres på Strømmen, tæt ved Ny Ellebjerg Station. Det forventes, at der udover plejehjem bygges erhverv og evt. boliger på grunden.</p>

					Projektet er tidligt i planlægningsfasen.
--	--	--	--	--	---

Sundhedsbyggerier

Center for Diabetes og hjertesygdomme	-	2024	KK	Centeret under opførelse
Nyt Neurorehabilitering-Kbh.	100-110	2028	KK	Planlægningsbevilling godkendt - placering forventes afklaret i 2022, hvorefter planlægningsprocessen igangsættes.