



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Planlægnings- og Bestillerenheden
Islands Brygge 37
2300 København S

27.11.07

Sagsnr.: 2007-105806

Dok.nr.: 2007-442487

Bestillerenheden
Att.: Birthe Jensen

Administrativt hørings svar vedr. indstillingen fra Børne- og Ungdomsforvaltningen: Anlægsbevillinger til udflytterbørnehave Sandbjergvej 42 i Vedbæk.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for muligt at gennemføre det udarbejdede forslag til renovering og ombygning af skovløberhus og stald til en udflytterbørnehave.

Der er usikkerhed om budgettet, da det er vanskeligt at fastlægge de uforudseelige udgifter. Ejendommen er et gammelt skovløberhus og en stald der skal renoveres, ombygges og sammenbygges.

Huslejen er ikke fastlagt endnu, men fastlægges med udgangspunkt i en valuarvurdering.

Kontrakten er aktuelt ikke færdigforhandlet. Udlejers krav er problematisk, og vil medføre en forringelse af lejers retsstilling i forhold til erhvervslejelovens regulering.

Med venlig hilsen

Karen Mosbech
Direktør
Københavns Ejendomme

Afdeling, Projekt

**Gyldenløvesgade 15,5
Postboks 228
1502 København V**

**Telefon
33 66 66 00**

**Telefax
33 66 70 19**

**Direkte telefon
33 66 68 06**

**E-mail
karmos@kff.kk.dk**

www.kk.dk