



Til

Teknik- og Miljøudvalget

03-01-2008

Vedrørende

Tillæg nr. 2 til lokalplan 307-1 "Sundby Station Øst" med tilhørende kommuneplantillæg

Sagsnr.
2007-80916

Dokumentnr.
2008-4707

Sagsbehandler
Jakob Matzen

Referat og behandling af modtagne kommentarer og liste over henvendelser

E-mail af 27. oktober 2007 fra Kurt Nielsen (sendt via hjemmesiden).
I mailen henvises til problemer med Københavns Energi, hvis ansatte og besøgende tilsyneladende blokerer ledige p-pladser i området i stort omfang, også på private grunde. Det er derfor afsenderens ønske at der anlægges det fornødne antal p-pladser ved nybyggeri indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplantillægget fastlægger en størrelsesorden for parkering, der følger den gængse norm i Københavns Kommune, som ikke må overstige 1 p-plads pr. 100 m² etageareal. Det af Henning Larsen Arkitekter tegnede projekt udnytter denne norm med 62 p-pladser i forhold til 6220 m² etageareal.

Henvendelsen fra Kurt Nielsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

Brev af 6. november 2007 fra Niels Højsteen.

I brevet henvises til, at metrostationens navn er misvisende i forhold til Sundbyernes geografi. Det foreslås at ændre metrostationens navn til "Amager Fælled" eller lignende.

Forvaltningens bemærkninger:

Henvendelsen fra Niels Højsteen giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

Brev af 13. november 2007 fra Københavns Bymuseum.

Bymuseets arkæologiske afdeling har udført en arkivalsk kontrol af området, der ikke afslørede kendte arkæologiske forekomster. På den baggrund skønner Bymuseet at der ikke er arkæologi i lokalplanområdet, men med forbehold for kontrollens resultat henvises der til, at Bymuseet skal kontaktes omgående ved fund af væsentlige arkæologiske forekomster under gravearbejder. Der gøres i brevet opmærksom på, at efterfølgende arkæologisk undersøgelse af området ikke foretages for bygherres regning.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
Njalsgade 13, 2. + 3. sal

Telefax
3366 7020

E-mail
jakmat@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Forvaltningens bemærkninger:

Der er i lokalplantillæggets 'Kommentarer af generel karakter' på side 17 under pkt. e) gjort opmærksom på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen bør kontaktes i god tid, inden et jordarbejde sættes i gang, så man undgår midlertidig standsning af arbejdet i henhold til museumsloven.

Henvendelsen fra Københavns Bymuseum giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

Brev af 16. november 2007 fra Københavns Energi.

I brevet henvises til, at der er varmeledninger på grunden, som skal respekteres. Endvidere gøres der opmærksom på, at Københavns Energis domicil flere steder i lokalplantillægget er betegnet som DONGs domicil.

Vedrørende vand, gas og afløb har Københavns Energi ingen bemærkninger til planforslaget.

Forvaltningens bemærkninger:

Henvendelsen fra Københavns Energi giver anledning til at konsekvensrette de tekstafsnit og illustrationer i lokalplantillægget, der betegner Københavns Energis domicil som DONG.

Brev af 20. november 2007 fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen.

I brevet bekræftes det, at forvaltningen har fået planforslaget til høring i perioden 25. september til 23. november 2007 og at den har gennemgået materialet. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger til planforslaget.

Forvaltningens bemærkninger:

Henvendelsen fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen giver ikke anledning til ændringer i lokalplantillægget.

**Tillæg nr. 2 til lokalplan 307-1 "Sundby Station Øst" med
tilhørende kommuneplantillæg
- liste over henvendelser:**

1. E-mail af 27. oktober 2007 fra Kurt Nielsen, Vejlands Allé 159, 2300 København S
2. Brev af 6. november 2007 fra Niels Højsteen, Backersvej 108, 2300 København S
3. Brev af 13. november 2007 fra Københavns Bymuseum, Absalonsgade 3, 1658 København V
4. brev af 16. november 2007 fra Københavns Energi, Forsyning, sekretariatet, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S
5. Brev af 20. november 2007b fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Direktionen, Bernstorffsgade 17, 3., 1592 København V