



**Til**

05-12-2013

Sagsnr.  
2013-0262908

Dokumentnr.  
2013-0262908-1

Sagsbehandler  
Mikkel Sjørlev

**Høringsvar fra Københavns Ejendomme vedrørende Socialforvaltningens indstilling om Boligsocial anvisning og botilbud til unge med handicap på Sølund, Ryesgade 20, 2200 København N.**

Med nedenstående kommentarer kan Københavns Ejendomme tilslutte sig ovenstående indstilling for så vidt angår indgåelse af lejekontrakt, fremleje m.v.

I overensstemmelse beslutning i økonomiudvalget den 26. november 2013 sælges Sølund til SAB. Herefter skal Københavns Ejendomme indgå lejekontrakt for de arealer der i den midlertidige periode skal lejes til kommunale funktioner, herunder for de arealer Socialforvaltningen ønsker at anvende i overensstemmelse med den ovennævnte indstilling. Denne struktur forudsætter indenrigsministeriets godkendelse som beskrevet i Økonomiforvaltningens indstilling. Såfremt sale & lease back modellen ikke godkendes og Kommunen dermed beholder ejendommen, vil eventuel udlejning til Socialforvaltningen og andre ske på kommunale standardlejevilkår.

I medfør af ændringsforslag stillet og vedtaget på økonomiudvalget den 26. november 2013 har Socialforvaltningen udarbejdet ovennævnte indstilling.

Københavns Ejendomme gør opmærksom på, at Socialforvaltningens indstilling medfører en risiko for tomgangsleje for Socialforvaltningen eftersom Københavns Ejendomme vil fremleje de i indstillingen nævnte arealer til Socialforvaltningen på tilsvarende vilkår som vil være gældende i hovedlejekontrakten.

Københavns Ejendomme kan ikke udtale sig om de endelige lejevilkår da de endnu ikke er fastlagt, men forhandles i dialog mellem ØKF og SAB/KAB.

Københavns Ejendomme forudsætter, at Socialforvaltningens bemærkninger omkring deponering i indstillingen er afklaret med Økonomiforvaltningen.

**Kunder & Planlægning**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
2184 8302

E-mail  
Z42B@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781635