

15. Parkeringsarealer med rekreative formål (2009-154803)

Kultur- og Fritidsudvalget skal prioritere de reservede uforbrugte midler på 250.000 kr. i 2009 til parkeringspladser som midlertidige sportsarealer og pladser til kulturelle aktiviteter.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at prioritere de reservede uforbrugte driftsmidler i 2009 på 250.000 kr. til en opgradering af et udviklingsprojekt ved Grøndal Centret i 2010
2. at Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med aflæggelse af regnskab 2009 beslutter at søge de uforbrugte midler overført til udviklingsprojektet for Grøndal centret i 2010, Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 – Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller
3. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender udviklingsprojektet som grundlag for genopretning og modernisering af Grøndal Centrets udearealer.

Problemstilling

Den 5. november 2009 behandlede Kultur- og Fritidsudvalget et medlemsforslag om anvendelse af parkeringspladser som midlertidige sportsarealer og pladser til kulturelle aktiviteter. Der er blevet afsat 250.000 kr. til formålet.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede, at anmode Kultur- og Fritidsforvaltningen om at vende tilbage til udvalget med et konkret oplæg til at anvende parkeringspladser til midlertidige sportsarealer og pladser for kulturelle aktiviteter. Dette oplæg foreligger nu.

Løsning

Alternativ anvendelse af parkeringspladser

Mange parkeringspladser anvendes ofte i begrænsede tidsrum og i begrænset omfang. Det åbner op for en supplerende anvendelse af pladserne. Parkeringspladsernes potentiale ligger i den ofte store jævne flade. Særligt velegnede til anden anvendelse er parkeringspladser tilhørende idrætsanlæg og kulturhuse pga. nærtliggende opholdsrum og omklædningsrum med toiletfaciliteter, samt fordi potentielle brugere allerede har deres gang på området.

Pladdannelse

Parkeringspladser kan "aktiveres" ved farvet asfaltbelægning, baneaftegninger og opsætning af rekvisitter. Pladsens belægning er afgørende for anvendelsen af pladsen til idrætsaktiviteter. På en multianvendelig plads skal belægningen samtidig kunne modstå bilkørsel og have få vedligeholdelseskrav. Ligeledes kan der være behov for at sætte hegn op rundt om dele af et areal, så idrætsaktiviteten afskærmes fra biler parkeret tæt ved. Indretning af idrætsarealer behøver ikke være af standardmål, men kan med fordel afpasses i overensstemmelse med forholdene.

Anbefaling

Kultur- og Fritidsforvaltningen anbefaler, at anvendelsen af midlerne samtænkes med et eksisterende udviklingsprojekt vedrørende Grøndal Centrets udearealer (bilag 1). I projektet indgår genopretning af parkeringsarealerne samt etablering af en løbebane rundt om bygningen. *Udviklingsprojektet indeholder derudover forslag til anlæg af en række supplerende anlæg. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat penge til disse.* Projektet vil derfor blive styrket mærkbart ved tilførsel af de 250.000 kr.

Realiseringen af genopretningen påbegyndes medio 2010 med 3 mio. kr. fra genopretningspuljen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen anbefaler, at brugerbestyrelsen på Grøndal Centret indgår i drøftelserne om anvendelse af de 250.000 kr. på et eller flere af nedenstående supplerende tiltag i udviklingsprojektet.

- Fitness og loungeområde med træningsredskaber og opholdsfaciliteter i relation til aktiviteten på løbebanen rundt om bygningen.
 - Pris: 250.000 kr.
- 15 x 30 m. areal med farvet, fin asfalt til fx rullehockey, skating, 3-mands ecuavolley, streetbasket, minibasket, streetfodbold eller bmx-flatland. Opsætning af net delvist rundt om banen. Arealet skal fortsat kunne anvendes til parkering, når dette er nødvendigt. Det anbefales at etablere arealet på parkeringspladsen foran centret, hvor brugernes daglige gang er.
 - Pris: 500.000 kr., hvis det anlægges på græs- eller grusareal ved forsiden af centret.
 - Pris: 320.000 kr., hvis det anlægges på parkeringsasfalt ved bagsiden af centret
- Opsætning af mobil dansescene med lys, som ikke længere skal benyttes i Fælledparken.
 - Pris: 125.000 kr.
- 10 x 20 m. areal med farvet fin asfalt til diverse boldspil. Opstilling af betonvægge og kuber til Parabol og diverse boldlege. Delvis sejlverdækning og net rundt om banen. Det anbefales at etablere arealet på parkeringspladsen foran centret, hvor brugernes daglige gang er.
 - Pris: 300.000 kr., hvis det anlægges på græs- eller grusareal ved forsiden af centret
 - Pris: 220.000 kr., hvis det anlægges på parkeringsasfalt ved bagside af centret

Forud for etableringen skal de driftsmæssige udfordringer afklares. Herunder en afklaring af retningslinjerne for brug og vedligehold af de pågældende arealer. Der skal eksempelvis skabes en forståelse for pladsens nye anvendelsesmuligheder blandt bilisterne, så arealerne friholdes for biler, når andre parkeringsområder er ledige. Adfærdsreglerne skal håndhæves af personalet på Grøndal Centret.

Økonomi

I forbindelse med aflæggelse af regnskab 2009 vil de uforbrugte midler blive søgt overført til udviklingsprojektet for Grøndal Centret i 2010, Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3.- Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller

Lokale- og Anlægsfonden er positive over for udviklingsprojektet, som der kan søges op mod 150.000 kr. til i Klub- og Værestedspuljen.

Det forventes, at ekstra driftsudgifter kan findes inden for det eksisterende driftsbudget for Grøndal Centret.

Videre proces

Klub- og Værestedspuljen vil blive ansøgt om tilskud.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 - Udviklingsprojekt Grøndal Centret](#)

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 17.12.2009

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 17. december 2009:

Følgende havde inden behandlingen af punktet foretræde for udvalget om sagen:

" Claus Nielsen og Sebastian Dragelykke fra Onesto Mong & Partners ApS

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede, at der arbejdes videre med følgende supplerende tiltag i udviklingsprojektet:

15 x 30 m. areal - pris 320.000 kr.

10 x 20 m. areal - pris 220.000 kr.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede i den forbindelse at bevilge op til i alt 530.000 kr. af de uforbrugte driftsmidler i 2009.

Kultur- og Fritidsudvalget lagde i det videre arbejde vægt på brugerinddragelsen og anmodede om at Lokale- og Anlægsfonden søges som beskrevet i indstillingen.

Den således ændrede indstilling blev godkendt.

