

## Bilag 3

# BRUGSAFTALE

Nedenstående aftale er indgået mellem:

Ejerforeningen Metropolis  
Mail: [EFMetropolis@gmail.dk](mailto:EFMetropolis@gmail.dk)  
v/ formand Leif Egholm  
Oscar Pettifords Vej 23, 7. th.  
Mail: [leif@egholm.com](mailto:leif@egholm.com)  
(Ejerforeningen)

og

Københavns Kommune  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme  
Nyropsgade 1, 5. sal  
1602 København V

### **Præambel:**

Nærværende aftale vedrører samarbejde mellem ovennævnte parter i forbindelse med etablering og drift af et havnebad, som beskrevet i bilag 1 til denne aftale.

Selve havnebadet placeres i havnebassinet jf. bilag 1, men der skal etableres forbindelse fra kajen til havnebadet, hvilket skal ske fra et areal, der ejes af ejerforeningen, ligesom der skal være offentlig adgang til havnebadet, hvilket sker over et areal, der ligeledes tilhører ejerforeningen. Arealet er i den gældende lokalplan for området udlagt som et offentligt tilgængeligt område.

På landarealet skal placeres cykelstativer, affaldscontainere og toiletbygninger, alt mobilt, således disse alene er opsat i den periode, hvor badet er sæsonåbent.

### § 1

Ejerforeningen giver tilladelse til at der etableres forbindelse fra kajen til havnebadet, at der er offentlig adgang til badet og at der placeres cykelstativer, affaldscontainere og toiletbygninger på landarealet i sæsonen for badets åbningstid. Tilladelsen gælder også for at havnebadets tilslutninger (el, vand og kloak) foretages med evt. bimålere på Ejerforeningens nærmeste installationer.

### § 2

Det præciseres, at det fortsat er ejerforeningen, der som grundejer har ansvaret for ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen for arealet. Denne aftale fritager således ikke ejerforeningen for det

ansvar, enhver grundejer har for sin ejendom.

### § 3

Da kajarealet op til havnebadet i perioden 1. juni til 1. september reelt anvendes og fungerer som/udgør et arrangementlignende område i forbindelse med havnebadet, er parterne enige om, at kommunen i månederne juni, juli og august understøtter grundejerforeningens renholdelsesopgaver, grundet den ikke uanselige mængde affald, der efterlades fra offentlighedens side.

### § 4

Aftalen løber indtil den af en af parterne opsiges med 6 mdr. varsel til den 1. juni, idet det dog aftales, at nærværende aftales parter hvert år efter sæsonens udløb mødes for at drøfte evt. forhold, hvorom der ikke er tilfredshed.

København, den

København, den

---

---