



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Økonomiforvaltningen

Til Boligsekretariatet  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Sjællandsgade 40,  
2200 København N  
Att. Per Christensen

08-01-2009

Sagsnr.  
2009-2644

Dokumentnr.  
2009-11420

### **Høringsvar vedrørende konvertering af 60 ældreboliger**

Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i Københavns kommune anbefaler overfor Borgerrepræsentationen, at 60 ældreboliger konverteres til særboliger.

Baggrunden er, at stadig flere ældreboliger er vanskelige at udleje og derfor står tomme i længere perioder. Samtidigt er socialforvaltningen ved at realisere en moderniseringsplan for Sundbygård. Der skal rives 2 boligblokke ned og beboere skal overflyttes ti opgange i ældreboligerne "Nørrebrovænge" og "Ringergården" medio 2010. Ca. 45 ældre borgere skal genhuses og have tilbudt erstatningsboliger med flyttetilskud.

Nørrebro Lokaludvalg er blevet bedt om at indgive høringsvar. Høringsmaterialet er blevet behandlet på Lokaludvalgsmødet d. 18. december 2008 og af arbejdsgruppen for Det Sociale område, sundhed,

**Center for  
Borgerservice  
Nørrebro Lokaludvalg**

Blågårds Plads 3, 3. sal  
2200 København N

Telefon  
26770582

E-mail  
LZ@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800213

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

beskæftigelse, ældre og handicap.

Nørrebro Lokaludvalg ser positivt på, at kommunen sætter fokus på problemstillingerne omkring behovet for særboliger samt det store antal ledige ældreboliger i kommunen. Lokaludvalget støtter, at boligforholdene for fysisk og psykisk handicappede forbedres ligesom der gives en mulighed for at bo i egen lejlighed under betryggende omstændigheder.

Lokaludvalget har tre hovedelementer, vi mener, der skal indarbejdes i det endelige forslag.

**For det første** beskrives der en løsning i fraflytningen, der baserer sig på frivillighed. Lokaludvalget kan ikke pointere stærkt nok, at dette skal forstås meget konkret. Ingen må blive bortvist, smidt ud eller tvunget til at flytte. Er man oppe i årene er det vanskeligt at ”rykke teltpælene op” - også selvom kommunen vil bestræbe sig på at være lydhør over for de ældres ønsker. Lykkes det ikke umiddelbart at finde frivillige nok, bør der opsættes nye incitamenter for at sikre en adækvat antal frivillige.

**For det andet** bør det alternative tilbud klart blive opfattet som en forbedring for den ældre. Det kan for eksempel være ved, at den nye lejlighed er udstyret med altan. Derudover vil Lokaludvalget gerne påpege, at løsningen skal være i overensstemmelse med Danske Handicaporganisationers mål. Det betyder, at adgang til lejligheder og fælleslokaler skal være fuldt tilgængelige for kørestolsbrugere og andre handicappede. Ligeledes skal at dørbredder, indretning af toiletter etc. være efter retningslinjerne

**For det tredje** skal de ældre inddrages tidligt i indretningen af det nye sted. Brugere bør for eksempel inddrages i beslutninger omkring udformning af fællesarealerne. Desuden bør kommunen udpege en kontaktperson, som kan mægle mellem indflyttere fra Sundbygård og de ældre i bebyggelserne.

Med venlig hilsen

Kim Christensen  
Formand, Nørrebro Lokaludvalg.