



12-01-2009

Sagsnr.  
2009-3790

Dokumentnr.  
2009-16719

Sagsbehandler

**Opsummerende gennemgang samt forvaltningernes bemærkninger til høringssvar vedrørende fællesindstillingen om konvertering af 60 ældreboliger til særboliger i Ringergården og Nørrebro Vænge.**

Der er modtaget høringssvar fra:

- Ældrerådenes formandskab
- Nørrebro Lokaludvalg
- Bispebjerg Lokaludvalg
- FSBbolig
- Beboer Mogens Rosenqvist i Nørrebro Vænge
- Beboergruppe fra Ringergården

**Generel sammenfatning**

Ældrerådenes formandskab, Nørrebro Lokaludvalg, Bispebjerg Lokaludvalg støtter alle indstillingen med bemærkninger om, at der bl.a. skal tages udstrakt hensyn til de involverede beboere, og at der, såfremt man vælger at flytte, bliver taget hensyn til den enkelte beboers

**Økonomistaben -  
Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, H420  
2200 København N

Telefon  
3530 3062

E-mail  
Z342@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

ønsker og behov. Endvidere lægges der vægt på, at flytninger foregår på frivillig basis.

FSBbolig tager indstillingen til efterretning men gør opmærksom på, at man ikke ønsker konvertering af et yderligere antal ældreboliger i Ringergården.

Fra beboergruppen i Ringergården og Mogens Rosenquist fra Nørrebro Vænge bemærkes det bl.a., at man nægter borgerne at flytte ind i ledige ældreboliger, at der er en bekymring for, at man tvangsflytter beboerne, samt at man flyttes til en anden bydel/bebyggelse

### **Forvaltningernes bemærkninger**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen understreger, at man jf. lejelovens bestemmelser ikke kan tvangsflytte en beboer. Det er frivilligt for den enkelte beboer, om man vil flytte, og beboeren vil i givet fald blive holdt økonomisk skadefri. Beboere, som ønsker at flytte, tilbydes primært en bolig i nuværende boligområde. Dersom borgeren ønsker at flytte til anden ældreboligbebyggelse eller anden bydel, er Sundheds- og Omsorgsforvaltningen behjælpelig med at arrangere dette.

Hvis en beboer ikke ønsker at modtage tilbuddet om flytning, vil der være mulighed for, at de omkringliggende boliger ændrer status til særboliger, og at borgeren således vil komme til at bo i det til særboliger udpegede område.

I henhold til bemærkningerne fra beboeren i Nørrebro Vænge, som angiver, at ældre borgere nægtes indflytning, kan det oplyses det, at der i henhold til gældende lovgivning foretages visitation til alle ældreboliger. I visitationen får ansøgere til en ældrebolig kun afslag, hvis de ikke opfylder kriterierne, eller hvis deres nuværende bolig fortsat skønnes velegnet.

Den markante stigning i antallet af ledige ældreboliger skyldes dermed ikke visitationen, men primært den demografiske udvikling i Københavns Kommune, samt de lovgivningsmæssige begrænsninger i forhold til udlejning til andre grupper.

Endeligt tager Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen de bemærkninger, som er beskrevet i høringsvarene fra Ældrerådenes Formandskab samt lokalrådene for Nørrebro og Bispebjerg til efterretning, og vil i de kommende flytteprocesser følge de foreslåede retningslinier.