



## Notat

### Bilag 4 Høring

#### Modtagne høringssvar

Forvaltningen har med brev af 12. august 2024 sendt 2 alternative placeringer af et toilet på den nye Sluseholmens stationsplads i høring hos tilgrænsende grundejere.

Der er modtaget høringssvar vedr. placering af toilet på Sluseholmens stationsplads fra følgende

- Ejendomsselskabet Sluseholmen A/S (byggefelt Æ) 2. september 2024
- Ejendomsselskabet Sluseholmen 7 A/S (byggefelt Z) 2. september 2024
- Danica Pension, Ejendommens høringssvar af 2. september 2024
- Ejerforeningen Frederikskaj 2, høringssvar af 23. september 2024
- 26 beboersvar fremsendt af Ejerforeningen Frederikskaj 2, høringssvar af 23 september 2024
- Peter og Elizabeth Jakobsen Nielson, Frederikskaj 2D st. th., høringssvar af 19. september 2024
- Kgs. Enghave Lokaludvalg, høringssvar af 22. oktober 2024

Nedenfor oplistes indkomne høringssvar og Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger

<b>Ejendomsselskabet Sluseholmen A/S (byggefelt Æ)</b>	<b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b>
Placering af toilet ved bitrappen (placering B ved sekundærtrappen) vurderes meget uheldig, da ejendommens stueetage er designet med spiseområde både indenfor og udenfor i den del af bygningen, der grænser op til den foreslåede placering af toilet	Forvaltningen vurderer, at en placering ved sekundærtrappen i tilknytning til de øvrige stationselementer vil give den bedste synlighed for stationspladsens brugere. Placeringen vurderes at have en afstand til den tilgrænsende ejendom, der ikke forringer brugen heraf
Placering af toilet ved Sluseholmen 7 (placering A ved Frederikskaj 2) vurderes fornuftig i forhold til synlighed og brug af pladsen	Forvaltningen vurderer, at en placering af toilettet ud for Frederikskaj 2 vil være mindre synlig for pladsens brugere (kan ikke ses fra hovedtrappen), og

05-11-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 20375

Dokumentnummer i F2  
162491

Sagsnummer i eDoc  
2024-0355135

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

	det forudsætter, at det offentlige vejareal udvides med ca. 300 m <sup>2</sup> . Den foreslåede placering er ca. 2 meter fra skel til Frederikskaj 2 (private haver)
<b>Ejendomsselskabet Sluseholmen 7 A/S (byggefelt Z)</b>	<b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b>
<p>Placering af toilet ved bitrappen (placering B ved sekundærtrappen) vurderes meget uheldig, da det kommer til at ligge som et centralt omdrejningspunkt på den nye plads. Desuden vil toilettet skygge for bitrappen</p> <p>En placering af toilettet ved Sluseholmen 7 (placering A ved Frederikskaj 2) vurderes at være fornuftig, da det vil afgrænse den offentlige plads, og det vil være synligt for den del af pladsen, hvor der lægges op til ophold.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at en placering ved sekundærtrappen i tilknytning til de øvrige stationselementer vil give den bedste synlighed for stationspladsens brugere. Placeringen vurderes at have en afstand til den tilgrænsende ejendom, der ikke forringer brugen heraf</p> <p>Forvaltningen vurderer, at en placering af toilettet ud for Frederikskaj 2 vil være mindre synlig for pladsens brugere (kan ikke ses fra hovedtrappen), og det forudsætter, at det offentlige vejareal udvides med ca. 300 m<sup>2</sup>. Den foreslåede placering er ca. 2 meter fra skel til Frederikskaj 2 (private haver)</p>
<b>Danica Pension, Ejendomme</b>	<b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b>
<p>Placering af toilet ved bitrappen (placering B ved sekundærtrappen) vurderes meget uheldig, da det kommer til at ligge som et centralt omdrejningspunkt på den nye plads. Desuden vil toilettet skygge for bitrappen</p> <p>En placering af toilettet ved Sluseholmen 7 (placering A ved Frederikskaj 2) vurderes at være fornuftig, da det vil afgrænse den offentlige plads, og det vil være synligt for den del af pladsen, hvor der lægges op til ophold.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at en placering ved sekundærtrappen i tilknytning til de øvrige stationselementer vil give den bedste synlighed for stationspladsens brugere. Placeringen vurderes at have en afstand til den tilgrænsende ejendom, der ikke forringer brugen heraf</p> <p>Forvaltningen vurderer, at en placering af toilettet ud for Frederikskaj 2 vil være mindre synlig for pladsens brugere (kan ikke ses fra hovedtrappen), og det forudsætter, at det offentlige vejareal udvides med ca. 300 m<sup>2</sup>. Den foreslåede placering er ca. 2 meter fra skel til Frederikskaj 2 (private haver)</p>

<b>Ejerforeningen Frederikskaj 2</b>	<b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b>
<p>En placering af toilet ud for Frederikskaj 2 (placering A) giver anledning til stor bekymring;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risiko for lugtgener tæt på private haver</li> <li>• Uønsket adfærd så som hærværk, urent miljø og utryghed</li> <li>• Støjgener især om natten</li> <li>• Negativ indvirkning på det private og det fælles liv i ejendommen</li> </ul> <p>Foreslår at toilettet placeres ved sekundærtrappen (placering B), hvor folk naturligt går forbi, og som ikke er i nærheden af private boliger. Placeringen vil være i nærheden af GoBoat, hvor der vil kunne tages højde for besøgendes behov.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at den planlagte drift med 2-3 rengøringer om dagen vil tage højde for evt. lugtgener og andre uhygiejniske forhold</p>
<b>26 beboersvar fra Frederikskaj 2</b>	<b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b>
<p>Ejerforeningen Frederikskaj 2 har fremsendt 26 beboersvar på baggrund af en intern høring.</p> <p>En placering ved Frederikskaj 2 (placering A) giver anledning til stor bekymring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tab af udsigt</li> <li>• Lugtproblemer</li> <li>• Upassende brug efter mørkets frembrug</li> <li>• Tiltrækning af uønsket/støjende adfærd</li> <li>• Værditab af ejendom</li> <li>• Ekstraomkostninger for ejendommen</li> </ul> <p>I alle 26 besvarelser peges der på en placering af toilettet ved sekundærtrappen (placering B)</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at den planlagte drift med 2-3 rengøringer om dagen vil tage højde for evt. lugtgener og andre uhygiejniske forhold</p> <p>Forvaltningen er enig i, at en placering af toilettet ca. 2 meter fra skel vil tage udsigt fra de nederste lejligheder i Frederikskaj 2</p>
<b>Peter og Elizabeth Jakobsen Nielson Frederikskaj 2D st. tv</b>	<b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b>
<p>Beboerne udtrykker bekymring over en placering af toilettet ud for Frederikskaj 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tab af udsyn</li> <li>• Lugtgener</li> <li>• Uordentlig adfærd</li> </ul>	<p>Forvaltningen vurderer, at den planlagte drift med 2-3 rengøringer om dagen vil tage højde for evt. lugtgener og andre uhygiejniske forhold i og omkring toilettet.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Devaluering af ejendoms-værdi</li> </ul> <p>En placering af toilettet ved metro-stations trapper vurderes at være en fordelagtig løsning for alle par-ter</p>	<p>Forvaltningen er enig i, at en placering af toilettet ca. 2 me-ter fra skel vil tage udsigt fra de nederste lejligheder i Frederik-skaj 2</p>
<p><b>Kgs. Enghave Lokaludvalg</b></p>	<p><b>Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger</b></p>
<p>Kgs. Enghave Lokaludvalg støtter forslaget om placering af det of-fentlige toilet ved sekundær/bi-trappe (placering B)</p>	

SAG: TOILET PÅ SLUSEHOLMEN STATIONSPLADS  
EMNE: HØRINGSSVAR

#### **TOILET PÅ SLUSEHOLMEN STATIONSPLADS**

Vi takker for modtaget høringsbrev af 12. august 2024

Hermed afgives hørings svar på vegne af Ejendomsselskabet Sluseholmen A/S, Arbejdernes Landsbank, ejer af byggefelt Æ, matr. 377a.

#### **PLACERING VED BI-TRAPPE**

Vi anser placeringen som meget uheldig.

Vores bygning på matr. 377a, den fremtidige ejendom for Arbejdernes Landsbank, er udlagt og planlagt ud fra dens placering ved Fordgraven. Der har været tæt dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen for at sikre attraktive og offentlig tilgængelige funktioner i stueetagen. Ejendommen er derfor designet med spiseområde både indenfor og udenfor den del af bygningen, som grænser op til den foreslået placering af toiletbygningen. Vi anser det som meget utilfredsstillende at denne placeringen stadig fastholdes, trods vores mange indsigelser de sidste år siden den først blev fremvist.

Det virker ligeledes uhensigtsmæssigt at toiletbygningen skygger for Bi-trappen. Hierarkiet i de vigtige nedgange til metrostationen bør respekteres og problematikken ses bla. på visualiseringen i høringsbrevet navngivet: "Visualisering 2".

#### **PLACERING VED SLUSEHOLMEN 7**

Vi anser placeringen som et fornuftigt bud for en toiletbygning til pladsen. Den er med til at afgrænse den offentlige plads og er synlig fra det meste af pladsen. Synlighed til den del af pladsen, hvor der lægges op til ophold virker fornuftig for brugerne.

Vi vil på det kraftigste anbefale at vælge denne placering.

Bedste hilsner

Henrik Schneller  
Facilitychef  
D: 38484921 | E: hs@al-bank.dk  
Arbejdernes Landsbank

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  
MOBILITET, KLIMATILPASNING OG BYVEDLIGEHOOLD  
CAROLINE GOTVED  
SENDT TIL: CARGOT@KK.DK

06.11.2024  
1 AF 1

SAG: TOILET PÅ SLUSEHOLMEN STATIONSPLADS  
EMNE: HØRINGSSVAR

#### **TOILET PÅ SLUSEHOLMEN STATIONSPLADS**

Vi takker for modtaget høringsbrev af 12. august 2024

Hermed afgives høringsvar på vegne af Ejendomsselskabet Sluseholmen 7 A/S, Arbejdernes Landsbank, ejer af byggefelt Z, matr. 161a.

#### **PLACERING VED BI-TRAPPE**

Vi anser placeringen som meget uheldig.

Den ligger som et uheldigt og centralt omdrejningspunkt på den nye plads. Vi anser det som meget utilfredsstillende at denne placering stadig fastholdes, trods vores mange indsigelser de sidste år siden den først blev fremvist.

Det virker ligeledes uhensigtsmæssigt at toiletbygningen skygger for Bi-trappen. Hierarkiet i de vigtige nedgange til metrostationen bør respekteres og problematikken ses bla. på visualiseringen i høringsbrevet navngivet: "Visualisering 2".

#### **PLACERING VED SLUSEHOLMEN 7**

Vi anser placeringen som et fornuftigt bud for en toiletbygning til pladsen. Den er med til at afgrænse den offentlige plads og er synlig fra det meste af pladsen. Synlighed til den del af pladsen, hvor der lægges op til ophold virker fornuftig for brugerne.

Vi vil på det kraftigste anbefale at vælge denne placering.

Bedste hilsner

Henrik Schneller  
Facilitychef  
D: 38484921 | E: hs@al-bank.dk  
Arbejdernes Landsbank

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  
MOBILITET, KLIMATILPASNING OG BYVEDLIGEHOOLD  
CAROLINE GOTVED  
SENDT TIL: CARGOT@KK.DK

02.09.2024  
1 AF 1

SAG: TOILET PÅ SLUSEHOLMEN STATIONSPLADS  
EMNE: HØRINGSSVAR

#### **TOILET PÅ SLUSEHOLMEN STATIONSPLADS**

Vi er blevet gjort bekendt med høringsbrev af 12. august 2024.

Hermed afgives høringssvar på vegne af Danica Ejendomme, ejer af byggefelt P2, matr. 377d.

#### **PLACERING VED BI-TRAPPE**

Vi anser placeringen som meget uheldig.

Den ligger som et uheldigt og centralt omdrejningspunkt på den nye plads.

Det virker ligeledes uhensigtsmæssigt at toiletbygningen skygger for Bi-trappen. Hierarkiet i de vigtige nedgange til metrostationen bør respekteres og problematikken ses bla. på visualiseringen i høringsbrevet navngivet:

"Visualisering 2".

#### **PLACERING VED SLUSEHOLMEN 7**

Vi anser placeringen som et fornuftigt bud for en toiletbygning til pladsen. Den er med til at afgrænse den offentlige plads og er synlig fra det meste af pladsen. Synlighed til den del af pladsen, hvor der lægges op til ophold virker fornuftig for brugerne.

Vi vil på det kraftigste anbefale at vælge denne placering.

Bedste hilsner

Anders Pabian  
Projektudviklingschef  
+45 23453430

Danica Pension, Ejendomme  
Bernstorffsgade 50, 4.  
1577 København V  
Email: apab@danicapension.dk

---

**Fra:** Grundejerforeningen Frederikskaj 2 <grundejerforeningen@frederikskaj2.dk>  
**Sendt:** 23. september 2024 15:29  
**Til:** Caroline Gotved  
**Emne:** [EKSTERN] Høringssvar vedr. placering af off. toilet / Sluseholmen  
**Vedhæftede filer:** EF FK2 høringer sep 2024.pdf

Kære Caroline

Hermed fremsendes bestyrelsens høringssvar, og vedhæftet finder du/I høringssvar fra 26 beboere fra Frederikskaj 2:

## Høringssvar vedrørende placering af offentligt toilet på Stationspladsen Sluseholmen

Til Københavns Kommune,

På vegne af Ejerforeningen Frederikskaj 2 ønsker vi at fremsætte vores høringssvar vedrørende kommunens planer om at placere et offentligt toilet på stationspladsen Sluseholmen. Vi anerkender vigtigheden af faciliteter som offentlige toiletter i byområder, særligt med den kommende åbning og færdiggørelse af området, som vil tiltrække flere besøgende. Men vi har alvorlige bekymringer omkring af en af de foreslåede placeringer af toilettet som er tæt på ejerforeningens private haver.

Bekymringer vedr. den foreslåede placering tættest på Frederikskaj 2:

1. **Lugtgener:** Placeringen tæt på de private haver i Frederikskaj 2 vil med stor sandsynlighed medføre lugtgener for beboerne. Et offentligt toilet i så tæt en afstand til private boliger kan sænke livskvaliteten for beboerne og reducere den nydelse, de har af deres udendørsarealer.

2. **Uønsket adfærd:** Erfaringer fra lignende placeringer af offentlige toiletter viser, at der kan opstå uønsket adfærd såsom hærværk, urent miljø og utryghed blandt beboere. Vi frygter, at en placering tæt på Frederikskaj 2 vil forværre disse problemer. Vi er særligt bekymret for de situationer, hvor toilettet er optaget og tistrængende i stedet benytter hækkene i umiddelbar nærhed, til at urinere. Dette vil på alle måder være en fuldstændig uacceptabel situation for ejerforeningens beboere. En placering af toilettet ved den sekundære trappe har væsentlig mere synlighed, hvilket vi vurderer vil reducere tilbøjeligheden til at urinere op af toilettets udvendige sider.

3. **Støjgener:** Toiletter placeret i offentlige områder tæt på private boliger kan ofte resultere i støj, især om aftenen og natten. Denne støj kan forstyrre beboernes dagligdag og nattesøvn.

4. **Beboernes utilfredshed:** Bestyrelsen har erfaret, at der blandt beboerne på Frederikskaj 2 er en bred utilfredshed med den foreslåede placering tættest på Frederikskaj 2. Der er en fælles bekymring for, at denne placering vil have en negativ indvirkning på både det private og fælles liv i vores ejerforening.



Alternativ placering ved den sekundære trappe:

Vi foreslår, at det offentlige toilet i stedet placeres ved den sekundærtrappen. Denne placering er mere hensigtsmæssig, da det er et område, hvor folk naturligt passerer til og fra metroen. Desuden ligger det i nærheden af GoBoat, hvilket gør det til en ideel placering for besøgende, der allerede bruger området aktivt. Med denne placering vil der kunne tages højde for de besøgendes behov, samtidig med at der skabes en bedre balance mellem hensyn til beboerne og det stigende antal gæster i området.

Afsluttende bemærkninger:

Vi forstår og anerkender behovet for at sikre faciliteter for de mange, som vil benytte området fremover. Det er dog afgørende, at der tages hensyn til de eksisterende beboeres livskvalitet, og at der skabes løsninger, som tilgodeser både nuværende beboere og fremtidige besøgende. Vi opfordrer derfor Københavns Kommune til at tage vores bekymringer til efterretning og genoverveje placeringen af det offentlige toilet til et område, som ikke ligger i umiddelbar nærhed af private boliger.

Desuden vurderer vi, at placeringen ved den sekundære trappe gør toilettet mere synligt for gæster der ankommer til pladsen.

Vi håber på en løsning, der gavner alle parter.

Med venlig hilsen,  
Bestyrelsen for Ejerforeningen Frederikskaj 2

Vil du bekræfte modtagelse?

Vi er nysgerrige på, hvad den videre proces er i denne sag vedr. placering af toilet på stationspladsen, Sluseholmen?

Med venlig hilsen  
Natalia Koch  
Bestyrelsen

**Fra:** Jesper Jensen <[jesper.jensen@arup.com](mailto:jesper.jensen@arup.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 9:36:56 AM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** RE: Reference: 8-120-49-4 - Brev fra LEA Ejendomspartner

Hej venner,

Jeg synes at løsningen "Toilet ved Frederikskaj 2" er urimelig for beboere med have beliggende umiddelbart lige op af det foreslåede toilet. Personligt ville jeg være utrolig ked af den løsning hvis jeg ejede en stuelejlighed der. Jeg ville være bekymret for risiko for lugt og at folk ender med at bruge hækken i tilfældet af at toilettet er låst.

Jeg håber bestyrelsen argumenterer imod denne løsning og foreslår den alternative løsning "Toilet ved sekundærtrappe".

Tak for indsatsen.

Mvh.

Jesper

**Fra:** Anne Marie Busch-Petersen <[ambuschp@gmail.com](mailto:ambuschp@gmail.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 9:51:15 AM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningenfrederikskaj2@gmail.com](mailto:ejerforeningenfrederikskaj2@gmail.com)>

**Emne:** Placeringen af toiletter på Metropladsen Sluseholmen

Vi går ind for at toiletterne bliver placeret tæt ved den sekundære trappe, da vi mener, eventuelle gener for os, der bor Frederikskaj 2, vil være mindst der.

Desuden kan man se, toiletterne fra hele metropladsen, hvis de placeres dér. Og det er jo et bedre argument udadtil.

Hilsen

Ole Kristiansen og Anne Marie Busch-Petersen

[H.2.tv](http://H.2.tv)

**Fra:** Qiuzi Zhang <[zhangqiuzi26@gmail.com](mailto:zhangqiuzi26@gmail.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 2:54:14 PM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Toiletplacering på Sluseholmens Metroplads

Hi,

I am a resident of Frederikskaj 2, and I am writing this to express my concerns regarding the new toilet plan near the Sluseholmen metro station.

The proposed location of the toilet will have a negative impact on our neighborhood, potentially intruding on our private space. I strongly urge you to reconsider this plan and explore the possibility of relocating the toilet to the other side of Sluseholmen metro station, where it would be less disruptive to the local community and also close to the newly built goboat place.

Thank you for your attention to this matter, and I sincerely hope you will take our concerns into account during the review process.

Best regards  
Qiuzi Zhang

**Fra:** Casper Nielsen - Cani Ejendomme ApS. <[ejendomme@caniship.com](mailto:ejendomme@caniship.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 10:58:22 AM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Fwd: VS: Reference: 8-120-59-2 - Brev fra LEA Ejendomspartner

Goddag Bestyrelse,

Jeg er ejer af Frederikskaj 2L, 7 sal.

Jeg har set de to placeringsforslag, og der er ikke nogen tvivl hos mig om at det toilet skal ligge længst væk fra Frederikskaj 2, og dermed også tættest på GoBoat faciliteterne.

Jeg formoder at Bestyrelsen er enig?

---

Med venlig hilsen,

Casper Rubæk Nielsen

CANI EJENDOMME ApS.

Nørre Alle 31 - Strib

5500 Middelfart - Danmark

Phone: +45 7170 3971

[www.expatapartments.dk](http://www.expatapartments.dk)

**Fra:** niswegmann <[niswegmann@protonmail.com](mailto:niswegmann@protonmail.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 8:57:23 PM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Indsigelse mod foreslået placering af offentlig toilet nær Frederikskaj 2

Til ejerforeningen,

Jeg har vedhæftet en PDF med min indsigelse imod det foreslåede toilet ved Frederikskaj 2. Jeg vil sætte stor pris på, hvis i vil videregende den til Københavns Kommune.

De bedste hilsner,

Nis

**Indsigelse mod foreslået placering af offentlig toilet nær Frederikskaj 2** Kære Københavns Kommune, Jeg skriver for at udtrykke min store forundring og utilfredshed over det nylige forslag om at opføre et offentligt toilet tæt på vores lejlighed ved Frederikskaj 2. Da jeg gennemgik planen, blev jeg chokeret over at opdage, at en af de foreslåede placeringer er blot 1 meter fra min nabos hæk og tæt på vores boliger. Selvom jeg forstår behovet for sådanne faciliteter, mener jeg at det er det åbenlyst at den foreslåede placering er uacceptabel og vil have en meget negativ indvirkning på livskvaliteten for os, der bor her. At bygge et toilet lige uden for en boligbaggård, når der findes et andet alternativ, er urimeligt og uretfærdigt overfor os, der bor her. Mine bekymringer, som jeg håber, I vil tage alvorligt, omfatter følgende:

- **Tab af udsigt:** Vores udsigt, som allerede er begrænset af nærliggende bygninger, vil blive yderligere blokeret af toilettet, hvilket i høj grad vil forringe vores glæde ved vores hjem.
- **Lugtproblemer:** Muligheden for ubehagelige lugte fra toilettet er meget bekymrende og vil gøre det næsten umuligt at bruge vores altan eller åbne vores vinduer uden ubehag, især i de varmere måneder.
- **Upassende brug efter mørkets frembrud:** De afsides buske bag toilettet kan opmuntre folk til at bruge området til upassende formål, såsom at urinere efter mørkets frembrud, hvilket yderligere vil forværre situationen for de omkringboende.
- **Tiltrækning af uordentlig adfærd:** Jeg frygter, at toiletplaceringen vil tiltrække berusede personer, hvilket vil resultere i forstyrrelser, støj og muligvis sikkerhedsproblemer, især om aftenen og natten.

• **Værditab på ejendom:** Et offentligt toilet placeret direkte foran vores haver/stuer/ boliger vil uden tvivl reducere værdien af vores ejendom og de omkringliggende, da det sandsynligvis vil afskrække fremtidige købere. På baggrund af disse bekymringer vil jeg stærkt opfordre kommunen til at genoverveje placeringen. Jeg mener, at en mere passende placering for toilettet vil være ved metroindgangen langs vejen, hvor det vil betjene offentligheden uden direkte at påvirke beboerne. At placere det her vil stadig give den nødvendige bekvemmelighed for besøgende, samtidig med at de negative konsekvenser for beboerne minimeres.

Jeg håber, at I vil tage disse punkter til efterretning og handle for at beskytte beboernes trivsel i vores nabolag, og vil sætte stor pris på jeres overvejelse af en alternativ placering af toilettet. Tak for jeres opmærksomhed på denne sag. Jeg ser frem til jeres svar. Med venlig hilsen, Nis Nordby Wegmann Frederikskaj 2D, 1, t.v., 2450, København Telefon: 21 75 00 65 Email: [niswegmann@protonmail.com](mailto:niswegmann@protonmail.com)

**Fra:** Xiaoli <[xiaoliliu@protonmail.com](mailto:xiaoliliu@protonmail.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 9:17:34 PM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Objection to Proposed Public Toilet Location Near Frederikskaj 2

Good day,

I'm writing to address my objection and concerns about the proposal of building a public toilet near the private residence Frederikskaj 2.

Attached please find the letter, I would greatly appreciate if you could forward it to Copenhagen municipality.

Thank you for your attention to this matter. I look forward to your response.

Best regards

Xiaoli Liu

Dear Copenhagen Municipality, I am writing to express my shock and deep unhappiness regarding the recent proposal to construct a public toilet near our apartment at Frederikskaj 2. Upon reviewing the plan, I was horrified to learn that one of the proposed locations is just 1 meter from my neighbour's garden hedge and close to our residential buildings. While I understand the need for such facilities, I strongly believe the proposed location is inappropriate and would have a profoundly negative impact on the quality of life for those of us who live here. My concerns, which I hope you will seriously consider, include the following:

1. **Loss of view:** Our view, already limited by nearby new buildings, would be further obstructed by the toilet, greatly diminishing our enjoyment of our home environment.
2. **Health and sanitation issues:** The potential for unpleasant smells from the toilet is very concerning and would make it nearly impossible to use our balcony or open our windows without discomfort, particularly during warmer months.



3. **Privacy and safety issues:** the toilet's location would draw intoxicated individuals, resulting in disturbances, noise, and possibly even safety issues, particularly during the evening and night.

4. **Inappropriate use after dark:** The secluded bushes behind the toilet could encourage people to use the area for improper purposes, such as urinating after dark, further worsening the situation for nearby residents.

5. **Devaluation of property:** A public toilet so close to residential homes will undoubtedly reduce the value of our property and those around us, as it will likely deter future buyers. Given these concerns, I strongly urge the municipality to reconsider the location. I believe a more appropriate site for the toilet would be near the metro entrance by the road, where it would serve the public without directly impacting the lives of residents. Locating it here would still provide the convenience needed for visitors while reducing the negative effects on those living there.

I sincerely hope that you will take these serious concerns to heart and act to protect the well-being of the residents in this neighbourhood. I would greatly appreciate your consideration of an alternative location for the toilet. Thank you for your attention to this matter. I look forward to your response. Sincerely, Xiaoli Liu Frederikskaj 2D, 1. t.v., 2540 Copenhagen Phone: 40109479 Email: [xiaoliliu@protonmail.com](mailto:xiaoliliu@protonmail.com)

**Fra:** Anne Bauvois <[anne.bauvois@gmail.com](mailto:anne.bauvois@gmail.com)>

**Sendt:** Thursday, September 12, 2024 5:23:47 PM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Fwd: Reference: 8-120-58-6 - Brev fra LEA Ejendomspartner

Kære ejerforeningen,

Svar til høring et at placering af det offentlige toilet kun kan være ved det sekundære metro trappe.

Den placering er længst væk fra butikkerne og ejendomme men tæt på badebro.

Den anden placering (ved Frederikskaj) vil medføre uacceptable gene til ejerforeningens nabo : dvs lugt, støj af drukne, samt tilhørende affald.

Mvh

Anne Bauvois

**Fra:** Claus Mikkelsen <[mik@marketwire.dk](mailto:mik@marketwire.dk)>

**Sendt:** Friday, September 13, 2024 8:59:16 AM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Bemærkning vedr. toiletplacering på Sluseholmens metroplads

Når der skal placeres toiletter ved Sluseholmens Metrostation, mener jeg det bør ske til mindst mulig gene for eksisterende beboelsesbygninger.

**Derfor er toiletfaciliteter placeret bedst og til mindst gene for beboere og eksisterende boliger ved sekundær trappe.**

Den anden mulige placering – ved Frederikskaj 2 – vil genere beboere mest, tage udsigt fra enkelte lejligheder og dertil højest sandsynligt påvirke værdien af boligerne i Frederikskajs boligblok tættest på stationen. Den er derfor helt og aldeles uacceptabel.

Kunne man ikke overveje en placering ud mod Sjællandsbroen/Sydhavnsgade ved nedgangen til metrostationen, der hvor der p.t. er parkeringspladser til metroselskabets biler

Med venlig hilsen

**Claus Mikkelsen**

Frederikskaj 2K 2.tv

2450 København SV

Tlf: 21942698

**Fra:** Anna Rahbe Petersen <[anna.rahbe@gmail.com](mailto:anna.rahbe@gmail.com)>

**Sendt:** Sunday, September 15, 2024 9:04:44 PM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Høringssvar placering af toiletbygning ved Metro

Hej

Tak for orienteringen - hermed følger mit høringssvar.

Jeg anbefaler den model, hvor toiletbygning placeres ved den sekundære trappe.

Dels vil det være en naturlig placering for brugerne, at toilettet ligger op ad adgangstrappen (let at lokalisere) og dels vil det være tydeligt, hvem der har omkostningsforpligtelsen til renhold og vedligehold omkring toiletbygningen. Ved denne placering bliver kommunens og ejerforeningens ansvar adskilt.

Hvis toiletbygningen placeres tæt på/op ad vores ejerforhold ved opgang D & E, vil det kunne medføre uforudsete og ekstra omkostninger for vores ejerforening til eksempelvis tvister med kommunen om omkostningsansvar som følge af ekstra oprydning, renhold, vedligehold og genopretning af skade på eksempelvis hække indenfor ejerforeningens ansvar. Ligesom det må forventes at medføre lugtgener, støj og ekstra trafik foran lejlighederne.

Tak for at I vil koordinere indsamlingen af høringssvarene.

Bedste hilsner

Anna Petersen

2E, 4.tv

**Fra:** Jannick Burmester Laursen <[jannickburmester@gmail.com](mailto:jannickburmester@gmail.com)>

**Sendt:** Monday, September 16, 2024 11:33:12 AM

**Til:** Ejerforeningen Frederikskaj 2 <[ejerforeningen@frederikskaj2.dk](mailto:ejerforeningen@frederikskaj2.dk)>

**Emne:** Ang. Høringssvar vedrørende placeringen af offentligt toilet

Kære bestyrelse

Tak for at i gør opmærksom på dette, bemærkningen herunder er gældende for Frederikskaj 2E, 1TH

Jeg vil gerne udtrykke vores store utilfredshed med den foreslåede placering syd for den eksisterende boligbebyggelse på Frederikskaj 2 ud for gavlen af den nye bygning på byggefelt Z, særligt når der eksisterer en anden mulighed.

Placeringen vil have en væsentlig negativ indvirkning på os som nærliggende beboere, da toilettet vil blive placeret meget tæt på boligbebyggelsen og det vil have en indvirkning på, hvor meget vi ønsker at anvende vores altan da den er placeret med direkte udsyn til toilettet.

Udover de visuelle forstyrrelser og den støj, som placeringen kan medføre, er vi særligt bekymrede for, at toilettet kan tiltrække uønsket aktivitet tæt på boligerne, derudover vil placeringen også opfordre til at der tages ophold i vores private boligområde.

Dette skal ses i lyset af at vi allerede har et behov for privat vagtordning!

Vi vil derfor kraftigt opfordre til, at placeringen ved Metroens sekundærtrappe ved byggefelt Æ, vælges. Denne placering vil skabe et mere trygt miljø for beboerne af Frederikskaj 2, herunder de mange børnefamilier i området.

De bedste hilsner

Jannick Burmester og Trine Trab

Fra: Filip Hersbøll <hersboell@gmail.com>

Sendt: onsdag, september 18, 2024 6:56 AM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Toliet

Kære bestyrelse,

Fra Frederikskaj 2D st tv ønsker vi at dele vores bekymring om at placere et offentligt toilet så tæt på vores beboelse. Det er især risikoen for at området mellem toilettet og vores have bliver et område hvor folk tisser i det fri som vil skabe utryghed og uhensigtsmæssige lugtgener. Placeringen ude på pladsen vil ikke være til gene for beboere og det vil desuden være mere i syne til folk der skal benytte det.

Best regards

Filip Hersbøll og Jon Henriksen

,

Fra: birgitte boussnina <birgitteboussnina@hotmail.com>

Sendt: Wednesday, September 18, 2024 11:04:32 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Høringssvar vedr. etablering af toilet ved Frederikskaj .

Kære ejerforening

Med beslutningen om at etablere et offentligt toilet ved metropladsen, Sluseholmen, er det klart vores holdning, at toilettet skal placeres ved sekundærtrappen og vi gør hermed indsigelse imod placeringen ved Frederikskaj 2 . Et offentligt toilet placeret så tæt på på vores beboelsesbygning, vil højst sandsynligt komme til at påvirke vores udsyn, der i forvejen er reduceret i forhold til, hvor tæt der er blevet bygget i henhold til den ændrede lokalplan.

En anden ting er de gener, der følger med et offentligt toilet, lugt gener, graffiti, uhensigtsmæssig adfærd osv. der i høj grad vil påvirke vores hjemmemiljø

Sidst, men ikke mindst, er der risiko for faldende værdi af vores boliger

Vi mener, at det er fuldstændig urimeligt at placere et toilet så tæt på vores bebyggelse, når der er et alternativ !

Vh

Lotfi og Birgitte Boussnina

Frederikskaj 2E, st.tv

Fra: Maria Emmeluth <m.emmeluth@hotmail.com>

Sendt: Friday, September 20, 2024 10:37:15 AM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Bemærkning til placering af offentlig toilet

Hej,

I 2k, 1 tv har vi følgende bemærkning til placering af offentligt toilet til Københavns Kommune:

Til KK

Som nabo til metropladsen og stationen, har vi et ønske om, at der i anlæggelsen af metropladsen tages hensyn til, at der tæt på pladsen er privat beboelse. Vi er opmærksomme på, at vi har bosat os i et byområde med hvad det kan indebære af eksempelvis støj, men vi mener samtidig, at når man kan tage hensyn til privat beboelse, skal man gøre det.

Derfor ønsker vi, at det offentlige toilet placeres ved den sekundære nedgangstrappe til metroen.

Vi mener, det vil medføre mindre gene for beboerne, der kommer til at bo lige ud til metropladsen. Et offentligt toilet må forventes at kunne medføre støjgener og trafik af brugere og da offentlige toiletter er døgnåbne, er det uholdbart at placere det tæt op af privat beboelse.

Mvh

Maria Emmeluth

Frederikskaj 2k 1 tv

2450 KBH SV



Fra: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejerforeningen@frederikskaj2.dk>

Sendt: Friday, September 20, 2024 7:38:02 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejerforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Høringssvar vedr. placering af toilet på Metropladsen

Høringssvar vedr. placering af toilet på Metropladsen

Til Københavns kommune

Vi finder det dybt bekymrende, at det overhovedet overvejes at placere et offentligt toilet lige op af vores beboelse Frederikskaj 2.

Vi vil på det kraftigste anbefale, at man placere det offentlige toilet ved den sekundære trappe til Metrostationen, længst væk fra Frederikskaj 2 af alle gode grunde, hvis ikke en endnu bedre placering ved Metrostationens primære trappe ved udgangen til Sydhavnsgade kan komme i spil.

Med venlig hilsen

Susanne Frederiksen & Finn Frigast Larsen

Frederikskaj 2L st th

Fra: Mette Heinicke <2702heinicke@gmail.com>

Sendt: Friday, September 20, 2024 7:18:08 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejersforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Høringssvar vedr. placering af toilet på Metropladsen

Høringssvar vedr. placering af toilet på Metropladsen

Til Københavns kommune

Vi finder det dybt bekymrende, at det overhovedet overvejes at placere et offentligt toilet lige op af privat beboelse med tilhørende haver og altaner.

Et offentligt toilet med dertilhørende lugtgener og uønsket adfærd mm., som kan opfordre til, at folk stiller sig bag ved bygning op mod haverne og benytter sig af en hæk og/eller går ind i en have og tisser i.

Det er simpelthen uacceptabelt!

En toiletbygning som også vil begrænse det frie udsyn fra vores naboer, der bor i 2D og 2E.

Hvis placeringen sker ved Frederikskaj 2, vil det uden tvivl være bekosteligt for alle i ejerforeningen.

Beboere i opgang D og E vil opleve fald i værdien af deres lejlighed, hvilket dermed også vil påvirke resten af beboerne i ejerforeningen, som også vil opleve værdifald.

Alt ovenstående er dybt dybt bekymrende og helt uacceptabelt.

Placér den offentlige toiletbygning ved den sekundære trappe!

- Eller alternativt (som ikke er skitseret) ude ved Sjællandsbroen.

Mette Heinicke og Morten Johansen

Frederikskaj 2P, 3.th

2450 Kbh. SV

Fra: Bjarne Thuun Jensen <lenbja@hotmail.com>

Sendt: Friday, September 20, 2024 6:55:52 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Cc: Bjarne Thuun Jensen <lenbja@hotmail.com>

Emne: Angående offentligt toilet på metropladsen Sluseholmen

Til Københavns Kommune,

Som beboere i området omkring Sluseholmen, ønsker vi at vise vores bekymring i forbindelse med forslaget om et offentligt toilet på metropladsen Sluseholmen.

Bekymringer er følgende:

- Lugtgener

Ved et offentlige toilet er der desværre ofte lugtgener, særligt i tæt befolkede områder. Et toilet på metropladsen, tæt på haverne og boligerne på Frederikskaj 2E og D, vil kunne medføre gener for de mange beboere men også for gæster i området. Lugtgener vil påvirke de omkringliggende haver og vores fæiles områder, fællesområdet hvor vi som beboere men også besøgende udefra vil søge hen for fællesskab og afslapning.

-Risiko for uønsket brug af området ved Frederikskaj.

Vi er bange for at hvis toilettet er ude af drift og derfor ikke tilgængeligt vil brugere søge anden løsning. Vi er bange for at brugerne vil besørge i de omkringliggende haver ved Frederikskaj 2 eller på vores fællesområder. Dette kan skabe utryghed hos både os der bor her, (vi er et børnerigt kvarter) men også for gæster der ønsker at benytte vores fællesområder til social samvær og ro. Ud over dette kan vi som beboere blive pålagt derligere udgifter i forbindelse med rengøring og vedligeholdelse af fællesarealer.

Vi håber at kommunen vil vise forståelse for vores bekymringer tage disse bekymringer alvorligt samt overveje en anden løsning.

- Placering:

Det offentlige toilet bør placeres længere væk fra beboelsesområder, haver, og fællesområder. Placeringen af et offentligt toilet giver bedst mening ved sekundærtrappen.

-Vedligeholdelse og tilgængelighed:

Toilettet skal holdes rent og kunne benyttes på alle tidspunkter for at mindske risikoen for, at brugere ikke benytter haverne og fællesområder på Frederikskaj 2.

- Trykthed: Overvågning og intensiv patruljering på området omkring metropladsen og ved de omkringliggende områder netop for undgå, at brugere benytter haver og fællesarealerne til uønsket adfærd.

Vi håber på at kommunen vil tage vores bekymringer alvorligt og vil se på vores forslag med velvilje og tage dette i betragtning i kommunens videre planlægning.

Vi håber på en løsning, der tager hensyn til at vi som beboere fortsat kan føle os trygge og ikke mindst at vores område fortsat vil være rekreativt for gæster,

Med venlig hilsen,

Bjarne og Lena

Frederikskaj 2R, st. th.

2450 København

Fra: katrine51 hansen <katrineovergaardhansen@hotmail.com>

Sendt: Friday, September 20, 2024 4:21:07 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Bemærkning til toilet

Vi er uforstående overfor at I vil placere et offentligt toilet så tæt på folks ejerlejlighed, når I har mulighed for at sætte det mere uforstyrrede for alle nuværende beboere. Især de af vores naboer der bor i stuen og vil få have lige ud til et offentligt toilet, det er der ingen andre der vil acceptere. Der er i forvejen tæt bebygget og taget en stor del af udsyn og lys, men at opsætte et offentlig toilet så tæt på er uacceptabelt.

Det er også bekymrende at især os der bor i opgang D og E vil være så tæt på toilet, når vi især om sommeren bruger altan og haver, her ønsker vi ikke den lugt som toiletter medfører. Og det gør vi ikke kan nyde de sommer måneder udenfor vores lejlighed.

Hvis toilettet bliver flittigt brugt, fx af badende gæster eller evt fulde mennesker, hvordan vil vores naboers haver så blive? Vil folk også gå i deres buske hvis der er kø? Derudover kan offentlige toiletter også tiltrække folk, der evt ikke har en acceptabel opførsel, hvilke også vil føre til larm og måske ubehagelige oplevelser, hvilke ikke er noget at tilbyde de børn der nu bor i haverne ved E og D.

Vi har selv investeret i de her lejligheder - ejer og ikke leje, og det er da også bekymrende om sådan et toilet lige op ad vores lejlighed vil føre til at vi får svære ved at sælge når vi engang vil videre!

Hvorfor ikke stille det, hvor det også er muligt og til mindst gene for de nuværende beboere på Frederikskaj.

Katrine Skov Overgaard

Fra: Joen Brahms Koch <joen87@hotmail.com>

Sendt: Friday, September 20, 2024 3:49:20 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Høringssvar vedrørende placering af offentligt toilet

Kære Bestyrelse

Høringssvar vedrørende placering af offentligt toilet på metropladsen Sluseholmen.

Til Københavns Kommune,

Vi, som beboere og brugere af området omkring Sluseholmen, ønsker hermed at udtrykke vores bekymring i forbindelse med forslaget om at placere et offentligt toilet på metropladsen Sluseholmen.

Vores primære bekymringer er følgende:

1. **\*\*Lugtgener\*\***

Offentlige toiletter kan desværre ofte være forbundet med lugtgener, særligt i tæt befolkede områder. Placeringen af et toilet på metropladsen, og særligt tættest på haverne og boligerne ved Frederikskaj 2E og D, som er et befærdested, vil potentielt kunne medføre gener for de mange beboere og besøgende i området. Lugtgener vil især kunne påvirke de omkringliggende haver og rekreative områder, hvor både beboere og besøgende søger ro og afslapning.

2. **\*\*Risiko for u hensigtsmæssig brug af området\*\***

Når det offentlige toilet ikke er tilgængeligt – enten på grund af vedligeholdelse, tekniske problemer, eller hvis der opstår ventetid på grund af mange brugere – frygter vi, at folk i stigende grad vil søge alternative løsninger. Det kan føre til, at personer begynder at benytte de omkringliggende haver ved Frederikskaj 2 og andre grønne områder til at besøge, hvilket både er uhygiejnisk og kan skabe utryghed blandt beboere og besøgende. Dette kan desværre

også skade området's æstetiske værdi og føre til et øget behov for rengøring og vedligeholdelse af fællesarealer.

Vi ønsker derfor at opfordre kommunen til at tage disse bekymringer alvorligt og overveje følgende tiltag:

- **\*\*Placering:\*\*** Kommunen vælger at placere det offentlige toilet længere væk fra beboelsesområder og rekreative haver, hvorfor placeringen af et offentligt toilet giver bedst mening med sekundærtrappen.
- **\*\*Vedligeholdelse og tilgængelighed:\*\*** Sikre, at toilettet holdes rent og er tilgængeligt på alle tidspunkter for at minimere risikoen for, at personer søger andre steder hen, fx haverne ved Frederikskaj 2.
- **\*\*Øget overvågning:\*\*** Installér overvågning eller øget patruljering omkring metropladsen og de omkringliggende områder for at forebygge, at folk benytter haver og rekreative arealer til uhensigtsmæssig adfærd.

Vi håber, at vores bekymringer og forslag vil blive taget i betragtning i kommunens videre planlægning. Vi ser frem til en løsning, der kan tilgodese både beboernes trivsel og de besøgendes behov.

Med venlig hilsen,

Joen Brahms Koch

Frederikskaj 2R, 2TV

2450 København SV

Venlig hilsen

Joen Brahms Koch

Fra: Ghazaleh Mobkie <mobkie8@hotmail.com>

Sendt: Friday, September 20, 2024 1:42:47 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: VS: Reference: 8-120-69-2 - Brev fra LEA Ejendomspartner

Kære Bestyrelse,

Jeg skriver som beboer på Frederikskaj 2E, st. th., vedrørende høringen om placeringen af det offentlige toilet på Sluseholmen stationsplads. Jeg ønsker at udtrykke min klare modstand mod forslaget om at placere toilettet ved gavlen af den nye bygning på byggefelt Z, lige ved min lejlighed. Placeringen vil få alvorlige konsekvenser for både mig og de øvrige beboere, og jeg vil kraftigt opfordre til, at toilettet i stedet placeres ved Metroens sekundærtrappe.

Her er mine primære indsigelser:

1. Gener for nærmeste beboere: Som stuelejlighed med have ud til, vil min bolig blive direkte berørt af toiletbygningen. Det vil ikke alene blokere for udsigt og lys, men også skabe en konstant følelse af gener og manglende privatliv, da området vil blive et knudepunkt for forbigående.
2. Lugtgener og hygiejne: Et offentligt toilet tæt ved boliger er nærmest garanteret at medføre lugtgener, især i sommermånederne. Dette vil gøre det umuligt at nyde haven eller have vinduerne åbne uden risiko for ubehagelige lugte, hvilket vil påvirke livskvaliteten for os, der bor tættest på.
3. Sikkerhed og uro: Placeringen tæt på boliger vil sandsynligvis tiltrække uønsket adfærd, særligt om aftenen og natten. Det kan være alt fra folk, der urinerer ved siden af toilettet, til støj og berusede personer, som vil skabe utryghed for beboerne, specielt for os der bor i stueetagen.
4. Manglende tilsyn og vedligeholdelse: Selv med løfter om renholdelse kan et offentligt toilet blive en kilde til vedvarende problemer som graffiti, hærværk og skrald. At placere det så tæt på boliger vil betyde, at beboerne uundgåeligt skal leve med disse gener og øget trafik af personer, som ikke nødvendigvis har ærinde i området.
5. Værdiforringelse: En sådan placering vil uden tvivl påvirke ejendomsværdien negativt. Potentielle købere vil finde det frastødende at bo lige op ad et offentligt toilet, og det kan gøre det vanskeligere at sælge eller leje lejlighederne til en rimelig pris.
6. Bedre alternativ: Placeringen ved Metroens sekundærtrappe er langt mere hensigtsmæssig. Den vil ikke forstyrre nærliggende boliger i samme grad og vil stadig være let tilgængelig for offentligheden, uden at det skaber væsentlige gener for beboerne.



Jeg opfordrer derfor stærkt til, at man vælger den anden placering ved sekundærtrappen. Det vil være til fordel for alle parter og sikre, at stationspladsen kan bruges uden at genere de nærliggende beboere unødvendigt.

Med venlig hilsen,

Ghazaleh Mobkie

Frederikskaj 2E, st. th.

---

Fra: thomas hedegaard nielsen <thomas\_hedegaardnielsen@hotmail.com>

Sendt: Sunday, September 22, 2024 11:46:15 AM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Høringssvar vedr. placering af toilet ved Frederikskaj 2

Hej

Hermed mine bemærkninger til placeringen af et toilet ved Sluseholm Metro.

Jeg mener, at den eneste rigtige og ansvarlige placering af de 2 foreslåede muligheder er ved sekundær-trappen længst væk fra Frederikskaj 2. Det begrundes jeg med følgende:

1. En placering umiddelbart bag nr. E og D vil være til voldsom gene specielt for beboerne i de 2 opgange. De har allerede fået "stjålet" 2/3 af deres udsigt, da man ændrede i lokalplanen og placerede 2 store og høje bygninger klods op af dem. Placeringen af et offentligt toilet lige bag dem vil tage meget af den lille smule udsigt de har, og det kan man ikke byde dem.

2. Lugtgener. Dette berører også primært de tætteste beboere i E og D. Specielt i sommermånederne vil der (primært pga af placeringen tæt på Metro og vand ) komme mange besøgende, og det man kan se med lignende offentlige toiletter er, at de omkringliggende grønne områder også bliver flittigt vandet, når toilettet er optaget eller i udu.

3. Øget kriminalitet/lyssky forretninger. Ud fra mine 23 år som politibetjent ved jeg, at offentlige toiletter (specielt med en placering klods op af Metro og vand) virker som en magnet på stofmisbrugere og alkoholikere, hvilket man blandt andet kan se ved Sydhavn Station og Christianshavn Metro. Tillige tiltrækker det ikke sjældent typer, der handler med narkotiske stoffer mm. Dette vil medføre en voldsom utryghed specielt for de nærmeste beboere.

Slutteligt vil jeg sige, at jeg slet ikke kan forstå, at der er den her diskussion om placeringen, når man har muligheden for at placere toilettet ved sekundærtrappen tættere på Go Boat-bådene, hvilket giver meget bedre mening

Vh

Thomas Sloth Hedegaard

Frederikskaj 2K, st. tv.

Mobil: 20972619

Fra: Natacha H. <natacha@outlook.dk>

Sendt: Sunday, September 22, 2024 6:54:24 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Cc: Jakob Holmsberg <contact@jakobholmsberg.com>

Emne: Indsigelse mod den foreslåede placering af offentlig toilet nær Frederikskaj 2E og 2D

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver for at udtrykke min store utilfredshed og forbløffelse over jeres forslag om at opføre et offentligt toilet tæt på vores lejlighed på Frederikskaj 2E. Selvom jeg godt forstår behovet for at have offentlige toiletter, mener jeg, at den foreslåede placering er uacceptabel og vil få alvorlige negative konsekvenser for os beboere i området. Det er hverken rimeligt eller retfærdigt at placere et toilet så tæt på private haver, når der findes mere hensigtsmæssige alternativer.

Mine væsentligste bekymringer, som jeg håber, I vil tage seriøst, er følgende:

- Begrænset udsigt: Vores udsigt, som allerede er hæmmet af bygninger i nærheden, vil blive yderligere generet af toilettet, hvilket vil forringe vores oplevelse af vores boligområde.
- Lugtproblemer: Risikoen for ubehagelige lugte fra toilettet er meget bekymrende og vil gøre det svært at bruge vores altan eller have åbne vinduer om natten uden gener, især når vejret er varmt.
- Misbrug om natten: De buske, der ligger bag ved toilettet, kan blive et tilflugtssted for folk, som vil bruge området til upassende formål, som eksempelvis at urinere efter mørkets frembrud, hvilket vil skabe yderligere problemer for os, der bor meget tæt på.
- Tiltrækning af uønsket adfærd: Placeringen af toilettet vil sandsynligvis tiltrække berusede mennesker, hvilket kan føre til støj, forstyrrelser og muligvis også sikkerhedsproblemer, især om aftenen og natten.
- Værditab på boliger: Et offentligt toilet placeret så tæt på boliger vil uden tvivl have en negativ indvirkning på vores ejendoms værdi, da det vil afskrække potentielle købere.

Af disse grunde vil jeg stærkt opfordre kommunen til at genoverveje placeringen af toilettet. Jeg mener, at en bedre løsning ville være at placere det ved metroindgangen langs vejen, hvor det kan være til gavn for offentligheden uden at genere de beboere, som bor her. På den måde kan man stadig give besøgende adgang til toilettet, samtidig med at de negative konsekvenser for os beboere bliver minimeret.

Jeg håber oprigtigt, at I vil tage disse bekymringer alvorligt og tage hensyn til beboernes trivsel i dette nabolag. Jeg ser frem til jeres svar og jeres overvejelser omkring en mere passende placering af toilettet. Tak.

Med venlig hilsen,

Jakob & Natacha Rahbek Holmsberg

Frederikskaj 2E, 2. TH

2450 København SV

Tlf. 3122 2250

Fra: Donald Sutherland <donaldmsutherland@gmail.com>

Sendt: Sunday, September 22, 2024 7:17:05 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejerforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Høringssvar - Toilet

Hello,

I would like to send the following message regarding the proposal of a public toilet.

Placing a toilet block so close to the apartments of Frederikskaj 2 is only going to create negative impacts to the local residents and community.

Residents of Frederikskaj 2D & 2E have already had their view impacted significantly by the construction of the adjacent buildings. The toilet block is only going to worsen the visual outlook for the local apartments. Nobody wants to sit in their gardens/balcony and look at a public toilet. It seems a lot more logical and common sense to install the toilet block (if it is actually required is another discussion) closer to the secondary stairwell for the metro.

Placing the toilet block close to the apartments at Frederikskaj 2 is going to bring unnecessary footfall around the complex and bringing people closer to the buildings is naturally only going to attract problems. There would be very little space between the buildings, gardens and toilet block. This would be mitigated by placing the toilet adjacent to the metro secondary stairwell.

It seems as though there has been no consideration of what impact there would be to the local neighbours, should a toilet block be placed so close to the buildings/gardens. This will naturally increase the amount of rodents in the area, noise at all times of the day and unpleasant smells given that the location is so close to the buildings.

We also strongly believe that a toilet would attract people to come and spend time at this part of the harbour to swim during the summer, even though swimming is not permitted outside designated areas.

It is also thought that the value of the apartments adjacent to the proposed toilet block would have a negative impact.

We sincerely hope that København Kommune will consider the negative impact to the community and residents of Frederikskaj 2 when finalising their decision and common sense will prevail.

Yours sincerely,

Donald & Lotte

Frederikskaj 2D, 1.th

Fra: kj@sabanathan.dk <kj@sabanathan.dk>

Sendt: Sunday, September 22, 2024 7:22:57 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejerforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Indsigelse mod den foreslåede placering af offentlig toilet nær Frederikskaj 2

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver til jer for at udtrykke min store bekymring og skuffelse over det nylige forslag om at etablere et offentligt toilet tæt på vores lejlighed på Frederikskaj 2. Jeg forstår, at der er et behov for sådanne faciliteter, men jeg finder det urimeligt, at placeringen er så nær vores hjem, da det vil have en markant negativ påvirkning på os beboeres livskvalitet. At lægge et toilet tæt på folks private have, når andre alternativer eksisterer, virker både uretfærdigt og uhensigtsmæssigt.

Her er nogle af mine bekymringer, som jeg håber, I vil tage i betragtning:

- Tab af udsigt: Vores udsigt, som allerede er hæmmet af nærliggende bygninger, vil blive yderligere forringet, hvis der opføres et toilet, hvilket vil mindske glæden ved at bo her.
- Lugtgener: Risikoen for, at toilettet vil afgive ubehagelige lugte, er bekymrende og vil gøre det svært for os at nyde vores altan eller åbne vinduerne, især i de varme måneder.
- Forkert brug efter mørket: Buskene bag ved toilettet kan blive brugt af folk til upassende handlinger som at urinere om natten, hvilket vil skabe problemer for os beboere.
- Tiltrækning af støjende adfærd: Placeringen tæt på boliger vil tiltrække berusede personer, der kan skabe uro, larm og potentielle sikkerhedsproblemer, særligt i aftentimerne.
- Ejendomsværditab: Et offentligt toilet, der placeres så tæt på boliger, vil utvivlsomt påvirke ejendomsværdien negativt og kan afskrække potentielle købere.

Jeg vil derfor på det kraftigste opfordre kommunen til at overveje en anden placering. Jeg håber virkelig, at I vil tage disse bekymringer alvorligt og handle i beboernes interesse ved at flytte toilettet til en mere passende placering.

Med venlig hilsen,

Kajaledchumy Holmsberg

Frederikskaj 2K, 1th

Tlf. nr. 53620792

Fra: Joan mayland <maylandjoan@gmail.com>

Sendt: Sunday, September 22, 2024 7:41:50 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Emne: Indsigelse mod den foreslåede placering af offentligt toilet ved Frederikskaj 2

Emne: Indsigelse mod den foreslåede placering af offentligt toilet ved Frederikskaj 2

Kære Københavns Kommune, Jeg skriver til jer for at udtrykke min dybe bekymring og utilfredshed med forslaget om at opføre et offentligt toilet i nærheden af vores bolig på Frederikskaj 2. Da jeg læste om planerne, blev jeg chokeret over at finde ud af, at en af de foreslåede placeringer er alt for tæt på beboelsesejendommene i området. Selvom jeg forstår nødvendigheden af at have offentlige toiletter, mener jeg, at denne specifikke placering er uheldig og vil medføre en række negative konsekvenser for os, der bor her. Det virker urimeligt at placere et toilet lige op ad private haver, når der er bedre alternativer til rådighed.

Jeg vil her fremhæve nogle af de største bekymringer, som jeg håber, I vil tage alvorligt: -

**Forringet udsigt:** Vores nuværende udsigt, som i forvejen er begrænset af bygninger i området, vil blive yderligere blokeret af toilettet, hvilket vil forringe vores daglige oplevelse af at bo her.

**Lugtgener:** Der er en stor risiko for, at toilettet vil afgive generende lugte, hvilket vil gøre det ubehageligt at bruge altanen eller at have vinduerne åbne, især i sommervarmen.

**Mulighed for misbrug om natten:** Buskadset bag toilettet kan tiltrække uønsket adfærd som urination og andre upassende handlinger efter mørkets frembrud, hvilket vil skabe gener for os beboere.

**Øget risiko for uro:** Toiletplaceringen risikerer at tiltrække berusede personer, der kan skabe larm og forstyrrelser i området, især i de sene timer, hvilket kan påvirke vores tryghed.

**Fald i ejendomsværdi:** Den tætte placering af et offentligt toilet ved vores boliger vil højst sandsynligt føre til en reduktion af ejendomsværdien og kan afskrække potentielle købere.

På grund af disse bekymringer vil jeg kraftigt opfordre kommunen til at genoverveje denne placering. Jeg mener, at en bedre placering for toilettet ville være ved metroindgangen tættere på vejen, hvor det stadig ville opfylde de besøgendes behov, men samtidig minimere den negative indflydelse på os beboere. Det ville være en løsning, som gavner både offentligheden og beboerne i området. Jeg håber, at I vil tage vores bekymringer til efterretning og overveje en alternativ løsning, der beskytter beboernes trivsel. Jeg ser frem til jeres svar og håber på en løsning, der tilgodeser begge parter.

Med venlig hilsen,

Joan og Peder Mayland

Frederikskaj 2L 2 tv

mobil 23212918

mail: [Mayland.joan@gmail.com](mailto:Mayland.joan@gmail.com)



Fra: Kristian Hansen <kristianvb99@gmail.com>

Sendt: Sunday, September 22, 2024 7:41:54 PM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejeforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Bekymring vedrørende foreslået opførelse af offentlig toilet ved Frederikskaj 2

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver for at udtrykke min store bekymring og utilfredshed med jeres forslag om at placere et offentligt toilet tæt på vores bolig på Frederikskaj 2. Det var foruroligende at opdage, at en af de foreslåede placeringer ligger blot én meter fra min nabos hæk og meget tæt på vores boliger. Jeg forstår behovet for offentlige faciliteter, men denne specifikke placering synes uhensigtsmæssig og vil have en række negative konsekvenser for os beboere. At lægge et toilet så tæt på private boliger, når bedre alternativer findes, virker uretfærdigt. Her er nogle af de væsentligste bekymringer, som jeg håber, I vil tage i betragtning: - Udsigtsforringelse: Vores udsigt, som i forvejen er påvirket af nærliggende bygninger, vil blive yderligere reduceret af toilettet, hvilket vil påvirke vores livskvalitet i hverdagen. - Lugtgener: Risikoen for, at der vil være ubehagelige lugte fra toilettet, er stor, hvilket vil gøre det svært at bruge vores altan eller have vinduerne åbne, især om sommeren. - Forkert brug om natten: Placeringen tæt på buske bagved toiletområdet kan opfordre til, at folk bruger området til urination og andre upassende handlinger om natten, hvilket vil skabe gener for de omkringboende. - Tiltrækning af uønsket adfærd: Jeg er bekymret for, at placeringen vil tiltrække berusede personer, hvilket kan medføre støj, forstyrrelser og potentielle sikkerhedsproblemer, især i de sene timer. - Ejendomsværditab: Et offentligt toilet placeret så tæt på boliger vil uden tvivl føre til et fald i ejendomsværdien og gøre området mindre attraktivt for fremtidige købere. På baggrund af disse bekymringer vil jeg stærkt opfordre kommunen til at overveje en anden placering. Jeg foreslår, at toilettet placeres ved metroindgangen ved vejen, hvor det stadig kan opfylde offentlighedens behov uden at genere os beboere unødigt. Dette ville være en løsning, som både tager hensyn til besøgende og beboere. Jeg håber, at I vil tage disse alvorlige bekymringer til efterretning og vælge en løsning, der beskytter os beboeres trivsel. Jeg ser frem til jeres svar og håber på en mere passende placering af toilettet.

Med venlig hilsen

Kristian Dybdahl Hansen

Frederikskaj 2G

40750746

Fra: Matea A. Latif <matea\_d@hotmail.com>

Sendt: Monday, September 23, 2024 10:07:24 AM

Til: Ejerforeningen Frederikskaj 2 <ejerforeningen@frederikskaj2.dk>

Emne: Toilet ved Frederikskaj 2

Hej

Har først lige set al den skriv inde i gruppen på Facebook. Håber jeg kan nå det.

Vi er selvfølgelig også imod at der bygges et toilet - særligt det toilet, som er tættest på vores bygning.

Frederiskaj 2E 3. Th

Mvh,

Matea og Abdullah Abdul-Latif

Til Teknik- og Miljøforvaltningen - Københavns Kommune

Emne: Høring vedrørende planlagt placering af offentligt toilet 2024-09-19

Sagsnummer: 2024-0090827

Dokumentnummer: 2024-0090827-20

Kære rette vedkomne,

Jeg skriver som beboer ved Sluseholmen Metro, hvor der er foreslået en placering af et offentligt toilet tæt ved vores ejendom. Efter at have gennemgået kommunens planer og de potentielle placeringer, ønsker jeg at udtrykke min bekymring og modstand mod placeringen tæt ved vores beboelse af følgende årsager:

1. **Tab af udsyn:** Det foreslåede sted for toilettet vil være et markant element i det begrænsede udsyn, vi har tilbage, og vil fjerne det udsyn, vi ellers ville have haft op ad kanalen. Dette er særligt kritisk, da vores udsyn allerede er indskrænket af den nye høje bygning placeret blot 6 meter fra vores hæk. Trods kommunens antagelse påvirker dette forslag markant både vores og andre beboeres udsyn, hvilket jeg har illustreret med vedhæftede billeder.
2. **Lugtgener:** Erfaring viser, at offentlige toiletter kan medføre betydelige lugtgener, både direkte fra faciliteten og fra omkringliggende områder, der bruges som pissoir. Disse gener vil være direkte påtrængende for os som beboere.
3. **Uordentlig adfærd:** Den foreslåede placering vil også tiltrække uordentlig adfærd såsom offentlig urinering og støj fra folk, der passerer om natten. Placeringen tæt ved vores beboelse vil skabe et afsides rum mellem hækken og toilettet, som kan blive særligt udsat for uordentlig adfærd og lugtgener. Dette område vil ikke opstå, hvis toilettet placeres ved nedgangstrappen til metroen.
4. **Devaluering af ejendomsværdi:** De ovennævnte faktorer vil uvægerligt føre til en devaluering af ejendomsværdien, da fremtidige købere også vil tage disse gener i betragtning.

Jeg forstår vigtigheden af at facilitere offentlige toiletter, men det er essentielt, at de placeres hensigtsmæssigt for at undgå negative konsekvenser for nærliggende beboere. Den alternative placering ved metrostationens trappe forekommer at være en langt mere fordelagtig løsning for alle parter.

Jeg håber, at vores indsigelser tages til efterretning, og at en mere passende løsning findes. Tak for opmærksomheden og forhåbentlig medforståelse for vores situation.

Med venlig hilsen,

Peter Jakobsen Neilson  
Frederikskaj 2D, st. Th. 2450 KBH SV  
tlf: 24499256  
legal@nanopete.dk

Vedlagt: Fotografisk dokumentation af påvirket udsyn. Konstrueret på baggrund af fremsendte situationsplan og identisk toilet allerede rejst på Enghave Brygge Metro station.





---

**Fra:** Elizabeth Jakobsen Neilson <ehneilson@gmail.com>  
**Sendt:** 20. september 2024 18:13  
**Til:** Caroline Gotved  
**Cc:** peter@nanopete.dk; Legal  
**Emne:** Re: [EKSTERN] Bemærkninger til Høring vedrørende planlagt placering af offentligt toilet ved Sluseholmen metro - Sagsnummer: 2024-0090827

Kære Caroline Gotved,

Ud over min mands bekymringer vedrørende det foreslåede offentlige toilet direkte uden for vores ejendom på Frederiksaj, ønsker jeg at gøre yderligere indsigelse vedrørende følgende to punkter:

1) Sikkerhed for os og vores børn. Jeg er især bekymret over den indvirkning, dette vil have på vores små børn og deres venner, som ofte leger i vores have. At have et offentligt toilet i nærheden rejser betydelige sikkerheds- og komfortproblemer for os. Offentlige toiletter kan tiltrække uønskede aktiviteter, herunder slentreture, hærværk og stofmisbrug, som alt sammen sætter vores børn i fare. Derudover vil det planlagte toilet på Frederikskaj øge gangtrafikken mod vores private grønne område nord for det påtænkte toilet, og mod vores store køkkenvindue. Denne gangtrafik er meget bekymrende om natten, hvor mest upassende adfærd kan forekomme, og bidrager til en overvældende følelse af usikkerhed.

2) Dårlige lugte forbundet med sådanne faciliteter. Lugte der stammer fra korrekt brug af toilettet og upassende brug af området omkring toilettet, desuden fra hundes vandladning, der vil samle sig på ydersiden af bygningen. Dette giver et yderst ubehageligt miljø for os at bruge vores private have og lade vinduet stå åbent for "frisk luft".

Til sidst vil jeg fremhæve, at tegningerne fra kommunen er vildledende. Vores bygningen er hvid som baggrunden, og vores have er ikke afbilledet med hæk, men som offentligt område med græs. Det giver ikke en korrekt repræsentation af toilettets nærhed til vores private have eller bolig. Det er afgørende, at toilettet flyttes til en mere egnet og mere sikker placering nær bagtrappen til Metroen, frem for i tilknytning til vores hjem og private haver.

Med venlig hilsen

Elizabeth Jakobsen Neilson

On Mon, Sep 16, 2024 at 3:10 PM Caroline Gotved <[cargot@kk.dk](mailto:cargot@kk.dk)> wrote:

Kære Peter Jakobsen Neilson

Tak for din mail med bemærkninger til forslaget for placering af offentligt toilet på Metrostationspladsen Sluseholmen.

Jeg kan hermed bekræfte, at dit høringssvar er modtaget.

Med venlig hilsen

**Caroline Gotved**  
Civilingeniør  
Tilladelse til Vejændring

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37, 2. sal lokale 226  
Postboks 380  
2300 København S

Mobil 2362 2238

E-mail [cargot@kk.dk](mailto:cargot@kk.dk)

Web [www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

EAN 5798009809452

---

**Fra:** [peter@nanopete.dk](mailto:peter@nanopete.dk) <[peter@nanopete.dk](mailto:peter@nanopete.dk)>

**Sendt:** 16. september 2024 14:43

**Til:** Caroline Gotved <[cargot@kk.dk](mailto:cargot@kk.dk)>

**Cc:** Legal <[legal@nanopete.dk](mailto:legal@nanopete.dk)>; Neilson, Elizabeth <[ehneilson@gmail.com](mailto:ehneilson@gmail.com)>

**Emne:** [EKSTERN] Bemærkninger til Høring vedrørende planlagt placering af offentligt toilet ved Sluseholmen metro  
- Sagsnummer: 2024-0090827

Kære Caroline Eiler Gotved,

Jeg har bemærkninger til Høring vedrørende planlagt placering af offentligt toilet ved Sluseholmen metro - Sagsnummer: 2024-0090827

De er vedhæftet i word dokument og yderligere er der to billeder til dokumentation af påvirket udsyn fra nabo til potentiel toilet placering.

Jeg skal bruge en bekræftelse på at bemærkningerne her er registreret i deres helhed til høringen.  
Tak for hjælpen

Mvh Peter Jakobsen Neilson  
Frederikskaj 2D, st th  
2450 KBH SV

tlf: 24499256

Email: [legal@nanopete.dk](mailto:legal@nanopete.dk)



TMF 1600 MKB OBT Tilladelse til vejændring

## **Kgs. Enghave Lokaludvalg - kommentar til sagsfremstilling for TMU vedr. placering af offentligt toilet ved Sluseholmen metro**

Kgs. Enghave Lokaludvalg støtter forslaget om placering af det offentlige toilet ved sekundærtrappe/Bi-trappe.

Venlig hilsen  
Joan Røge  
Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg

**22. oktober 2024**

Sagsnr.  
2024-0369867

Dokumentnr.  
2024-0369867-1

Sagsbehandler  
Anja Agnethe Kure

Sekretariatet for Kgs. Enghave  
Lokaludvalg

Wagnersvej 19  
2450 København SV

EAN nummer  
5798009800503