

## Notat

### Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdien

Ejendommen Baltikavej 25 ligger centralt i Nordhavn og omfatter tre bygninger. Kontor- og industribygning er opført i 1991 og udhus er fra 2008. Bygningerne har sidst været anvendt til at modtage forskellige affaldsfraktioner, men især organisk affald. Bygninger står tomme pt.



KK-kort 2023 Udsnit af Nordhavn.  
Hvid cirkel viser ejendommen Baltikavej 25

31-10-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 20427

Dokumentnummer i F2  
162608

Sagsnummer i eDoc  
2024-0355868

## **Kulturmiljøet København som havneby**

Bygningerne på ejendommen Baltikavej 25 er placeret i Københavns Havn (Nordhavnen) i nær kontekst med overvejende industri- og havnefunktionsbygninger. Bygningerne er en del af kulturmiljøet København som havneby, 2.4 Nordhavn, der omfatter størstedelen af Nordhavn. Nordhavn er udpeget som byudviklingsområde i forslag til Kommuneplan 2024 med henblik på omdannelse til et blandet byområde.

I kommuneplanens beskrivelse af kulturmiljøet nævnes, at Nordhavns kulturhistorie afspejler erhvervshavnens skiftende areal- og transportbehov og byggeskik over godt 100 år. Bebyggelse kan genanvendes og tilbygges i det omfang, det er foreneligt med den enkelte bygnings bevaringsværdier. I denne forbindelse nævnes en række specifikke steder og bygninger. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at de konkrete bygninger ikke har en arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi ift. kulturmiljøet, da bygningerne ikke eksplicit er nævnt i beskrivelsen.

### **Vurdering af bygningernes bevaringsværdig**

De tre bygninger er så nye, at de er ikke vurderet efter SAVE-metoden ift. bygningers bevaringsværdier.

Bygningerne på Baltikavej 25 forekommer at være ganske ordinære industribygninger fra hhv. 1991 og 2008 af gennemsnitlig standard, som ikke har en generel arkitektur- og kulturhistorisk interesse og ikke fortæller væsentligt om områdets korte historie. Bygningerne ligger derudover helt for sig selv (uden nære nabobygninger). Samlet vurderes det, at bygningerne ikke er bevaringsværdige.