



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ansøgning om byggetilladelser i Vejlands Kvarter

Teknik- og Miljøborgmesteren orienterede Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 13. juni 2022 om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet. Fremadrettet vil disse orienteringer blive lagt på aflæggerbordet ved udsendelse af dagsordenen.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 endelig vedtagelse af lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter (Nabolag C). Forvaltningen har den 28. august 2024 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af boliger samt mindre erhverv på byggefelterne C2, C3 og C5 på adressen Vejlands Allé 218-224, København S.

Se tegning på side 2.

Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om opførelse af følgende:

Byggefelt C2:

73 boliger samt mindre erhverv med et samlet areal på 6.473 m².

Byggefelt C3:

52 boliger samt mindre erhverv med et samlet areal på 5.803 m².

Byggefelt C5:

77 boliger samt mindre erhverv med et samlet areal på 7.379 m².

Bebyggelsen i byggefelt C2, C3 og C5 disponeres som åbne karréer i 3-6 etager, der følger randzonen af byggefelterne med mindre åbninger/passager mod de lokale gader og større åbenhed mod Fælled. Bebyggelserne udformes højest mod den centrale nabolagsplads med gradvis nedtrapning mod Fælled.

Gårdhuse i gårdrum ansøges ikke i disse projekter, men indgår i en senere ansøgning. Ligeledes følger et projekt for infrastruktur- og landskab udenfor byggefelterne

14-11-2024

Sagsnummer i F2
2022 - 9625

Dokumentnummer i F2
167291

Sagsnummer i eDoc
2022-0196513

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

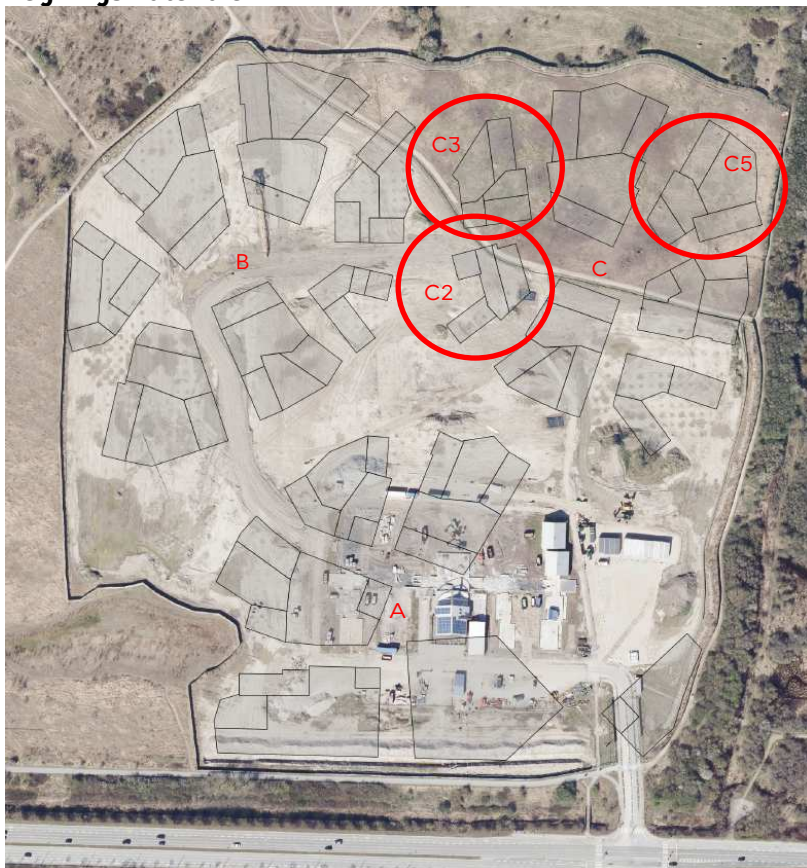
EAN-nummer
5798009809452

Politisk handlerum

Forvaltningen vurderer, at handlemulighederne for Teknik- og Miljøudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggebordet, forventes forvaltningen at meddele tilladelser ultimo 2024.

Tegningsmateriale

Ortofoto med angivelse af byggefelt C2, C3 og C5 i nabolag C.

Byggefelt C2

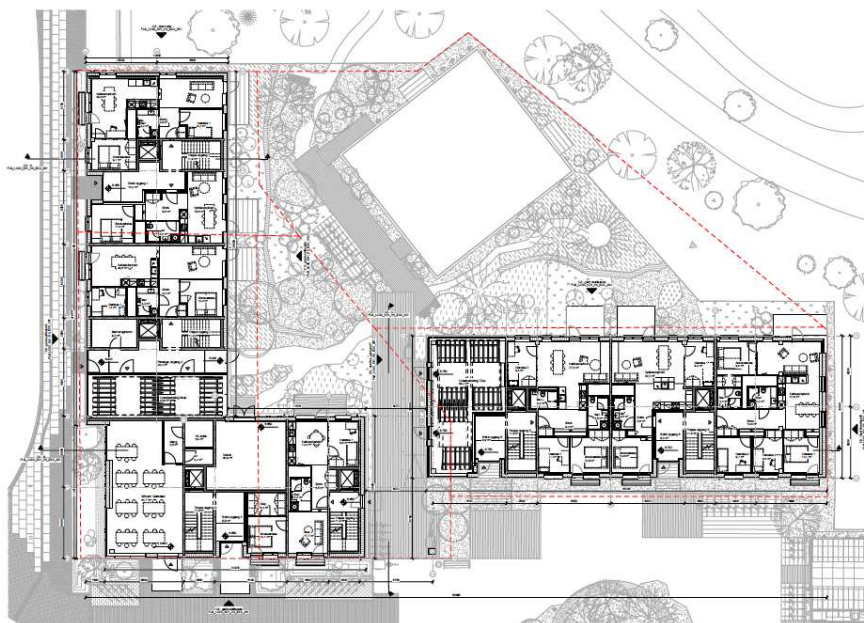


Stueplan, princip med åben karré med passage mod syd og nord.
Illustration: Vandkunsten



Illustration af en del af bebyggelsens ydre fremtræden. Facaderne beklædes med grå skærmtegl fra 1. sal og op, mens stueetagen beklædes med træ. Illustration: Vandkunsten

Byggefelt C3

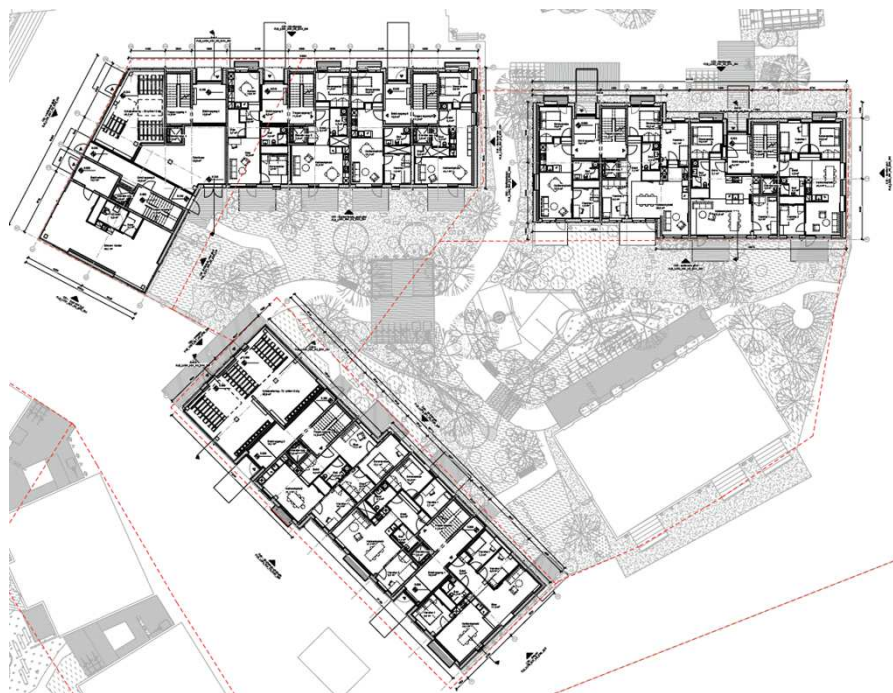


Stueplan, princip med åben karré med passage i østvendte længe
Illustration: Vandkunsten



Illustration af en del af bebyggelsens ydre fremtræden. Facaderne beklædes med lyse grågrønne skærmtegl fra 1. sal og op, mens stueetagen beklædes med træ. Illustration: Vandkunsten

Byggefelt C5



Stueplan, princip med åben karré med passager mod syd og nord.
Illustration: Vandkunsten



Illustration af en del af bebyggelsens ydre fremtræden. Facaderne beklædes med røde skærmtegl fra 1. sal og op, mens stueetagen beklædes med træ. Illustration: Vandkunsten