

5. Udmøntning af budget 2011 - Velfærdsteknologisk modelplejecenter og forskningsplejehjem Sølund (2011-1896)

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal tage stilling til forslag om udmøntning af midler afsat i budget 2011 til velfærdsteknologisk modelplejecenter samt forskningsplejehjem Sølund.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til velfærdsteknologisk modelplejecenter godkendes. Udgiften afholdes i 2011. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender udmøntningen af de 2 mio. kr. i budget 2011 vedrørende forskningsplejehjem Sølund.

Problemstilling

I budget 2011 er der afsat 0,5 mio. kr. til en foranalyse vedrørende etablering af et velfærdsteknologisk modelplejecenter samt 2 mio. kr. årligt i perioden 2011-14 til videreførelse af aktiviteterne vedrørende forskningsplejehjemmet Sølund (fremadrettet benævnt som Living Lab Sølund).

Med henblik på implementering af Borgerrepræsentationens beslutning foreslås midlerne i 2011 samtænkt med henblik på udvikling af de fysiske og indholdsmæssige rammer for et konkret modelplejecenter med fokus på nye velfærdsteknologiske løsninger og klimavenlige teknologier.

Løsning

Med moderniseringsplanen etableres der frem til 2022 i alt ca. 2.200 nye moderne 2-rums plejeboliger i Københavns Kommune. Der er siden 2005 åbnet 8 nye plejecentre med 544 boliger og yderligere 4 centre med 450 boliger er i byggefasen eller under projektering. Alle boliger opføres inden for rammerne af almenboligloven med et økonomiske anlægsloft, som fastsættes af staten igennem rammebeløbet for etablering af plejeboliger.

Med henblik på yderligere at udvikle og afprøve nye grænser for plejeboligbyggeriet i København igangsættes en foranalyse med sigte på at opføre et nyt modelplejecenter, der i videst muligt omfang integrerer nye velfærdsteknologiske løsninger og lavenergiteknologier. Centeret skal udfordre såvel det traditionelle arkitektoniske formsprog som vante indretningsmæssige principper – og dermed sikrer Københavns Kommune et nationalt og internationalt flagskib inden for plejecentersektoren. Foranalysen vedrørende modelplejecenteret vil tage udgangspunkt i principperne for bæredygtighed i forhold til såvel nye energioptimerede løsninger, solenergi, materialevalg, affaldshåndtering mv.

De fysiske rammer udformes endvidere med stort fokus på de ældres hverdag og livskvalitet, således at beboerne får en følelse af tryghed og trivsel i dagligdagen samt nærhed til personalet. Rammerne skal samtidig tilgodese de ældres behov for privatliv i egen bolig og dermed en værdig ramme om deres liv, samt understøtte beboernes egne ressourcer og fremme sund aldring.

Det nye plejeboligbyggeri vil implementere nye løsninger, herunder velfærdsteknologier og digitaliseringsløsninger, der fremmer hverdagslivet på plejecentre, f.eks. løsninger og teknologier der:

- Understøtter beboernes egne ressourcer, gør beboerne mere selvhjulpne og skaber livskvalitet, eksempelvis ved installation af hukommelseskærme til beboere med hukommelsesbesvær.
- Understøtter de kritiske arbejdsgange f.eks. i forhold til medicinbehandling og dermed frigøre ressourcer til sundhed og omsorg.
- Sikre den daglige drift og de støttefunktioner, der er en naturlig del af hverdagsliv og arbejdsliv, eks. i forhold til køkkenproduktion og lagerstyring.

Udviklingsarbejdet vedrørende det velfærdsteknologiske modelplejecenter, samt det efterfølgende konkrete anlægsprojekt vil blive sammenkoblet med de erfaringer, som blandt andet er opnået via Projekt Det Gode Ældrelev på Sølund, samt øvrige innovationsprojekter på sundheds- og ældreområdet, herunder inddragelse af borgere, medarbejdere, private virksomheder og institutioner i vidensudviklingen.

De afsatte midler i 2011 til Living Lab Sølund vil dermed indgå direkte i udviklingen af modelplejecenteret. Midlerne på samlet 2,5 mio. kr. vil blive anvendt til ekstern bygnings- og miljøteknisk rådgivning, screening og afprøvning af velfærdsteknologiske løsninger med henblik på eventuel inddragelse i kravspecifikation og byggeprogram samt indledende feltstudier.

Foranalysen gennemføres i samarbejde med en almen boligorganisation. Sundheds- og Omsorgsudvalget vil derfor primo 2011 blive forelagt forslag til en partnerskabsaftale mellem forvaltningen og en almen boligorganisation omkring udviklingen af et velfærdsteknologisk modelplejecenter. Boligorganisationen påtænkes efterfølgende at være bygherre for selve byggeriet af modelplejecenteret samt varetagelsen af den bygningsmæssige drift efter plejecenterets ibrugtagning.

Foranalysen vil på denne baggrund udmunde i en konkret kravspecifikation og efterfølgende i en anlægsbevilling (skema A) om opførelse af et modelplejecenter. Af anlægsbevillingen – som forventes forelagt til politisk beslutning i 2. halvår 2011 - vil fremgå økonomi, plejecenterets størrelse, antal boliger, indretning og beliggenhed.

Den samlede tidsramme for såvel projektering, myndighedsbehandling, udbud og udførelse for byggeriet skønnes herefter at være på ca. 2 – 2½ år. Plejecenteret forventes på denne baggrund at åbne for beboere, personale og pårørende i 2013/2014.

Økonomi

I budgetaftale 2011 er der afsat 0,5 mio. kr. i anlæg til en foranalyse vedrørende et velfærdsteknologisk modelplejecenter samt 2 mio. kr. årligt i perioden 2011-14 til Living Lab

Sølund.

Midlerne for 2011 samtænkes med henblik på udarbejdelse af en kravspecifikation til et velfærdsteknologisk modelplejecenter. Kravspecifikationen vil danne udgangspunkt for en efterfølgende anlægsindstilling.

Anlægsfinansieringen af det nye center vil indgå i den samlede moderniseringsplan, som er fuldt finansieret via tidligere budgetaftaler.

Videre proces

Efter behandlingen i Sundheds- og Omsorgsudvalget videresendes sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til godkendelse.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vil i 1. kvartal 2011 blive forelagt forslag til partnerskabsaftale med en almen boligorganisation omkring udvikling og etablering af et velfærdsteknologisk modelplejecenter samt i 2. halvår 2011 en særskilt projekt- og anlægsindstilling (skema A).

Hanne Baastrup

/Carsten Riis

bilag

