

### **3. Beslutningsgrundlag vedr. afhjælpning af gener på Indre Vesterbro sommeren 2011 samt mulighederne for flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17 (2010-100848)**

Socialudvalget har, til brug for budgetforhandlingerne for 2011 og den kommende samlede plan for Vesterbro, bedt om beslutningsgrundlag vedr. afhjælpning af gener på Indre Vesterbro sommeren 2011 samt mulighederne for at flytte Cafe Dugnad til Halmtorvet 17.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller,

1. at Socialudvalget godkender forslag om i 2011 at afsætte 2,0 mill. kr. til afhjælpning af sommergener på Indre Vesterbro under forudsætning af, at finansieringsgrundlaget kan tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2011
2. at Socialudvalget tager "Fællesnotat fra Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme om muligheder for anvendelse af Halmtorvet 17" til efterretning, herunder at flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17 vil kræve en finansiering på 5,92 mill. kr., som ville skulle tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2011
3. at Socialudvalget godkender Socialforvaltningens forslag til finansiering af udgifter til udarbejdelsen af et byggeprogram for Halmtorvet 17. Udgifter hertil udgør 25.000 kr. der omflyttes på bevillingsområde Stofafhængige, fra funktion 5.72.99.1 til funktion 5.38.45.1.

#### **Problemstilling**

Socialudvalget pålagde d. 2. juni 2010 Socialforvaltningen at udarbejde et beslutningsgrundlag i forhold til afhjælpning af gener i forhold til sommeren 2011 og i forhold til mulighederne for flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17. Beslutningsgrundlagene skal kunne indgå i budgetforhandlingerne for 2011 samt arbejdet med en samlet plan for Vesterbro.

#### **Løsning**

##### *Afhjælpning af gener på Indre Vesterbro sommeren 2011*

Socialudvalget godkendte d. 9. juni 2010 Socialforvaltningens forslag til finansiering af udgifter på 1,0 mill. kr. i 2010 til ansættelse af brobyggere med særligt ansvar for området omkring Cafe Dugnad. Midlerne anvendes til afhjælpning af gener ift. sommeren 2010 på Indre Vesterbro, jf. beskrivelse af indsatsen, som blev forelagt Socialudvalget d. 25. juni (se bilag 1).

Beslutningen om finansiering af de 1,0 mill. kr. i 2010 udspringer af Socialudvalgets beslutning af 5. maj 2010 om, at Socialforvaltningen skulle fremsætte forslag til finansiering af 2,0 mill. kr. i 2010 til yderligere opsøgende medarbejdere på Indre Vesterbro. Når der udelukkende blev fremsat forslag om finansiering af 1,0 mill. kr., dvs. halvdelen af beløbet, var det fordi indsatsen med afhjælpning af

sommergener på Indre Vesterbro kun kunne nå at få halvårsvirkning i 2010 pga. den sene igangsættelse. Det foreslås, at man i 2011 afsætter det fulde beløb på i alt 2,0 mill. kr. til med helårsvirkning at afhjælpe gener i forbindelse med sommeren på Indre Vesterbro. Hvis der afsættes 2,0 mill. kr. i 2011, kan indsatsen få virkning hele året 2011, med en intensiveret indsats i månederne april til september. I 2010 har indsatsen virkning det meste af 2. halvår, med en intensiveret indsats i månederne juli til september.

Indsatsen afprøves aktuelt i sommeren 2010 jf. beskrivelsen i bilag 1. Socialforvaltningen indsamler data ifbm. afprøvningen i 2010. Socialforvaltningen vil forelægge Socialudvalget en foreløbig evaluering af indsatsen i september 2010 mhp. at en fornyet indsats i 2011 kan bygge videre på erfaringerne fra 2010, og således indgå i den samlede plan for Vesterbro, som Socialudvalget har besluttet at udarbejde.

#### *Flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17*

Socialudvalget behandlede på mødet den 2. juni 2010 muligheden for flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17. På mødet fik Socialudvalget forelagt notat fra Københavns Ejendomme med oplysninger om mulighederne for anvendelse af Halmtorvet 17. Socialudvalget ønskede sagen yderligere belyst og pålagde Socialforvaltningen at fremlægge et beslutningsgrundlag, der kan indgå i budgetforhandlingerne for 2011.

Socialforvaltningen har fået et arkitektfirma til at se på mulighederne for anvendelse af forhallen i bygningen til et værested for stofmisbrugere. Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme har på baggrund af arkitektfirmaets byggeprogram udarbejdet et notat om muligheden for anvendelsen af Halmtorvet 17 til brug for Cafe Dugnad (Se bilag 2).

Derudover forelægges følgende oplysninger i sagen, som Socialforvaltningen har indhentet.

Miljø- og Teknikforvaltningen har overfor Socialforvaltningen oplyst, at bygningen med adressen Halmtorvet 17 er altovervejende placeret inden for området omfattet af lokalplan nr. 262 "Den Brune Kødby" og at adressen er beliggende i lokalplanens område II, som er fastlagt til erhverv. Der kan tillades virksomheder af offentlig/ almennyttig karakter, såsom tekniske anlæg og institutioner, der er forenelige med anvendelsen til erhverv.

Anvendelsen af Halmtorvet 17 til et værested for stofmisbrugere forudsætter en dispensation fra lokalplanen for området. Socialforvaltningen har fra Teknik- og Miljøforvaltningen fået oplyst, at en dispensation er mulig til Socialforvaltningens formål, men at det bemærkes, at dispensationen forudsætter en forudgående nabohøring, som Center for Bydesign skal gennemføre. Hvis der kommer mange og/eller vægtige indsigelser mod dispensationen, skal sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget."

Inden bygningen kan ibrugtages, skal der desuden ansøges om byggetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen grundet ændret anvendelse af bygningen. Der skal derudover foreligge en ibrugtagningstilladelse.

Det skal endvidere oplyses, at Københavns Ejendomme vurderer, at caféen med dens målgruppe vil mindske lejeværdien af de omkringliggende arealer.

#### *Ansøgning fra Cafe Dugnad om finansiering af cafeens søndagsåbning*

Cafe Dugnad har den 8. juli 2010 ansøgt Socialforvaltningen om 50.000 kr. til finansiering af cafeens

åbning på søndage i resten af 2010, hvor cafeen hidtil har tilbudt brunchbuffet til dens brugere. Socialudvalget besluttede på møde den 27. januar 2010 at bevillige 200.000 kr. i 2010 og 360.000 kr. i 2011 til at have åbent i yderligere to dage (fredag og lørdag), så cafeen kunne have åbent alle ugens dage.

Cafè Dugnad oplyser overfor Socialforvaltningen, at søndagsåbningen hidtil har været finansieret af private fondsmidler, som stopper med udgangen af juni, hvorfor Cafe Dugnad nu søger Socialforvaltningen om yderligere økonomiske midler til at holde søndagsåbent.

I lyset af den aktuelle uklarhed omkring Dugnads økonomi, vurderer forvaltningen, at det ikke kan være aktuelt at bevillige yderligere midler. Forvaltningen vil derfor vende tilbage til Socialudvalget med ansøgningen, når der er sket en afklaring omkring økonomien og partnerskabsaftalen.

### **Økonomi**

Indstillingens 1. og 2. at-punkt har ingen økonomiske konsekvenser, men indebærer, at forslag om finansiering af 2,0 mill. kr. til afhjælpning af gener ifbm. sommeren 2011 på Indre Vesterbro, og forslag om finansiering af 5,92 mill. kr. til flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17 indgår i budgetforhandlingerne for 2011.

Tilslutter Socialudvalget indstillingens 3. at vil udgifterne til byggeprogram udarbejdet af arkitektfirma på 25.000 kr. blive finansieret på bevillingsområde 5 stofafhængige fkt. 5.38.45.1.

### **Videre proces**

Hvis Socialudvalget tiltræder 1. at, vil forslaget om afsættelse af 2,0 mill. kr. til afhjælpning af gener ifbm. sommeren 2011 på Indre Vesterbro indgå i budgetforhandlingerne for 2011.

Hvis Socialudvalget tiltræder 2. at, vil forslaget om afsættelse af 5,92 mill. kr. til flytning af Cafe Dugnad til Halmtorvet 17 indgå i budgetforhandlingerne for 2011.

### **bilag**

1. Notat om opsøgende medarbejdere
2. Fællesnotat fra Socialforvaltningen og Københavns Ejendomme om muligheder for anvendelse af Halmtorvet 17
3. Skitseret rumdiagram
4. Luftfoto over Halmtorvet 17

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

### **bilag**

[Endelig skitsediagram 22.7.2010](#)

[Luftfoto over Halmtorvet 17](#)

[Notat om Halmtorvet 17](#)

[5 - Notat om opsøgende medarbejdere](#)

