



Børne- og Ungdomsforvaltningen

22. marts 2006

Bestilleenheden

Journalnr.
Skriv Journalnr.

/NAJ

Hørings svar vedr. indstilling om Anlægsbevilling til Vesterbro Ny Skole (tillægsbevilling)

I indstillingen anbefaler Børne- og Ungdomsforvaltningen, at der gives en tillægsbevilling på 3,8 mio. kr. til dækning af merudgifter i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen for Vesterbro Ny Skole. Det søgte beløb svarer til den aktuelle vurdering af det forventede merforbrug på de aktiviteter, som er direkte knyttet til helhedsplanens realisering. De 3,8 mio. kr. foreslås dækket af Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i budget 2006.

På grund af det forventede merforbrug er igangsættelsen af de resterende arbejder i byggesagen sat i bero, indtil der er opnået en afklaring af grundlaget for projektets færdiggørelse. Hvis der bliver tale om en længerevarende udsættelse, må der forventes betydelige ekstraudgifter til drift af byggeplads og til dækning af eventuelle stilstandsomkostninger for de udførende entreprenører.

I den forbindelse skal bemærkes, at de evt. følgeudgifter en længerevarende standsning af byggesagen måtte medføre, ikke kan finansieres indenfor den foreslåede tillægsbevilling.

Såfremt Børne- og Ungdomsudvalget godkender tillægsbevillingen på 3,8 mio. kr. foreslår Børne- og Ungdomsforvaltningen i indstillingen, at byggeriet fortsætter som planlagt inden sagen kan behandles i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Københavns Ejendomme har ingen bemærkninger hertil, idet en yderligere udsættelse af byggesagen vil medføre væsentlige merudgifter. Københavns Ejendomme forudsætter dog, at de udgifter Københavns Ejendomme afholder på byggesagen finansieres indenfor Børne- og Ungdomsudvalgets budget, også i det tilfælde at den foreslåede tillægsbevilling ikke tiltrædes af Borgerrepræsentationen.

I forbindelse med byggesagens gennemførelse blev man opmærksom på, at konstruktionerne i skolens mellembygning ikke har den fornødne styrke til at optage belastningerne i forbindelse med indretning af et nyt lærerværelse. I indstillingen foreslås udgifterne til forstærkning af disse konstruktioner afholdt via den anbefalede tillægsbevilling.

Samtidig blev imidlertid konstateret, at konstruktionerne i forbindelse med skolens eksisterende tandklink, som blev indrettet i skolens tagetage i 1922, heller ikke har den fornødne styrke. På baggrund af an-

Afdeling

Gyldenløvesgade 15, 5.
Postboks 228
1502 København V

Telefon
33 66 66 00

Direkte telefon
33 66 65 40

Telefax
33 66 70 19

E-mail
njense@kff.kk.dk

EAN nummer

www.kk.dk

befalinger fra projektets rådgiver, blev der straks etableret en midlertidig afstivning af konstruktionerne. Denne afstivning har imidlertid standset en del af byggesagens arbejder.

Af Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling fremgår, at det forudsættes, at Københavns Ejendomme afholder udgiften til forstærkning af konstruktionen under tandlægeklinikken. Udgiften kan således ikke finansieres indenfor den foreslåede tillægsbevilling.

Københavns Ejendomme er indstillet på, at igangsætte forstærkningen af konstruktionen under tandklinikken hurtigst muligt, idet en udsættelse kan medføre væsentlige merudgifter og forsinkelse af byggesagen.

Det er imidlertid Københavns Ejendomme principielle opfattelse, at der ikke er tale om et vedligeholdelsesarbejde, og at finansieringen af sådanne større udgifter til udbedring af eksisterende fejl/mangler knyttet til overførte ejendomme ikke bør dækkes via vedligeholdelsesbudgettet. Hertil kommer, at finansiering af denne type udgifter via vedligeholdelsesbudgettet kan få konsekvenser for den politisk vedtagne prioritering af vedligeholdelsesmidlernes anvendelse, især hvis der i forbindelse med også andre anlægsarbejder måtte blive konstateret lignende problemer.

På denne baggrund foreslår Københavns Ejendomme, at udgiften på 1,3 mio. kr. til forstærkning af konstruktionerne under den eksisterende tandklinik dækkes via puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

Alternativt kan udgiften finansieres af Københavns Ejendomme vedligeholdelsesbudget for 2006, idet der her er afsat en mindre pulje til uforudsete vedligeholdelsesudgifter. Der kan i givet fald anvises dækning for udgiften på 1,3 mio. kr. inden for Københavns Ejendomes vedligeholdelsesbudget 2006 konto 3.01.1.

Nærværende administrative høringssvar har ikke været forelagt Kultur- og Fritidsudvalget, hvorfor Københavns Ejendomme tager forbehold for udvalget behandling af sagen.

Niels-Arne Jensen
Byggechef Københavns Ejendomme