



Bilag 1 til indstilling om retningslinier for udlejning af støttede kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune i forbindelse med studiestart i efterårssemestret

25.11.05

Sagsnr.
274922

/tbk

Evaluering af udlejning til akutte boligsøgende i 2005

Som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse den 15. juni 2005 af retningslinier for udlejning af støttede kollegie- og ungdomsboliger i forbindelse med studiestart i efterårssemestret 2005 besluttedes det, at erfaringerne med udlejningen ville indgå i det videre arbejde med formulering af de retningslinier, som skal gælde fremover.

Medio 2005 var ca. 4.500 af Københavns Kommunes støttede kollegie- og ungdomsboliger tilsluttet Centralindstillingsudvalget (CIU). I 2005 har der i CIU's regi været etableret et parameter i ventelistesystemet for akutte boligsøgende jf. kommunens retningslinier. Retningslinierne for 2005 har i det store hele været identiske med de retningslinier, som var gældende for akutlisten i 2004. Dog var i 2004 ansøgningsfristen 1. oktober mod 1. september i 2005.

I 2005 har CIU modtaget 732 ansøgninger fra akutte boligsøgende mod 1.613 året før. Forskellen må tilskrives, dels at ansøgningsperioden er blevet forskudt, dels at kravene til akutte ansøgere er blevet gjort mere præcise, dels at alle støttede kollegie- og ungdomsboliger i kommunen er blevet omfattet af retningslinier, som tilgodeser akutte boligsøgende.

I 2005 blev 370 (51 %) ansøgninger godkendt mod 651 (40 %) i 2004.

Ud af de 370 godkendte ansøgninger i 2005 har 192 (52 %) af disse valgt at tage imod tilbud om ungdomsbolig mod 251 (39 %) i 2004.

178 (48 %) af de godkendte ansøgere har i 2005 valgt at afvise/ikke besvare tilbud om ungdomsbolig mod 400 ansøgere (61 %) i 2004.

At relativt flere akutte boligsøgende i 2005 tager imod tilbud om ungdomsbolig i forhold til 2004 må igen tilskrives en bedre information om kravene til godkendelse som akut boligsøgende. De færre ansøgere i forhold til året før har også bevirket, at ventelisten for de akutte boligsøgende har kunnet afvikles hurtigere. I år havde således alle akutte boligsøgende i CIU's regi medio september fået tilbudt en bolig mod primo oktober året før.

For de støttede kollegie- og ungdomsboliger ca. 1.700 medio juni 2005, som ikke er tilknyttet CIU, har der i 2005 været stillet krav om udlejning efter kommunens retningslinier vedr. akutte boligsøgende.

8. kontor

Rådhuset
1599, København V

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 70 23

Direkte telefon
33 66 26 72

E-mail
tbk@okf.kk.dk

www.kk.dk

De enkelte udlejere er blevet bedt om at redegøre for udlejningen i perioden frem til 15. oktober ved udfyldelse af et evalueringsskema.

5 administratorer (KKIK, VIBO, DAB, FSB, Socialtjenesten) repræsenterende ca. 1.140 kollegie- og ungdomsboliger har valgt at besvare spørgeskemaet. Besvarelserne dækker således to tredjedele af de kollegie- og ungdomsboliger, som ikke er med i den fælles indstilling i København.

De 5 administratorer har samlet modtaget 5.538 ansøgninger¹ i alt (inkl. ikke akutte). Heraf er i alt 134 ansøgere godkendt som akutte boligsøgende. Af de akutte boligsøgende er 15 ansøgninger ikke færdigbehandlet (f.eks. på grund af manglende oplysninger fra ansøger), 37 ansøgere har godkendt boligtilbud og 48 har afvist boligtilbud. De resterende 34 akutte boligsøgende må således formodes fortsat at stå på kollegiernes ventelister efter opgørelsestidspunktet medio oktober 2005.

Selvom ikke alle kollegier uden for CIU har besvaret spørgeskemaet, kan det dog konstateres, at der på de enkelte kollegier generelt sker en ophobning af akutte boligsøgende, som gør, at ikke alle akutte boligsøgende har fået tilbudt en bolig inden for en rimelig tid. De enkelte kollegier er således ikke i stand til effektivt at løse de akutte boligsøgendes behov så længe, de ikke er tilsluttet et fælles indstillingssystem.

¹ Heraf er 5.145 ansøgere, som generelt har søgt via Kollegiernes Kontor i København (KKIK), som primært anviser til kollegier uden for Københavns Kommune.