

## 10. Boligsocial helhedsplan for Aldersrogadekvarteret (2010-94544)

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at Borgerrepræsentationen godkender helhedsplanen for Aldersrogadekvarteret.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

### Problemstilling

Det landspolitiske boligforlig fra 2006 (mellem VKR og O) gav bl.a. mulighed for at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. kr. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationerne Lejerbo og VIBO har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en ny boligsocial helhedsplan for Aldersrogadekvarteret, herunder Lejerbos afdeling 248-0 og 248-2 Aldersrogade (Den Grønne Trekant) samt VIBOs afdeling 106, Vognvænget.

Denne nye plan er en konsekvens af, at den tidligere samlede boligsociale helhedsplan for hele Haraldsgadekvarteret (journalnr. 737/000-0025-06) er sat i bero på grund af problemer med koordinering af indsatsen på tværs i kvarteret. Efter aftale med Landsbyggefonden og boligorganisationerne blev der herefter besluttet at opdele de resterende midler fra den oprindelige bevilling og udarbejde nye helhedsplaner, som er mere målrettet arbejdet i boligafdelingerne. Den områdebaserede indsats overlades hermed primært til Områdeløftet for Haraldsgadekvarteret, som i den forbindelse får tildelt midler fra helhedsplanen til denne opgave.

### Løsning

Den boligsociale helhedsplan for Aldersrogadekvarteret har fire overordnede temaer, der har til hensigt at skabe mere aktive beboere, tilbyde forskellige familieaktiviteter, skabe bedre lokalt ejerskab til boligområdet og dets fællesarealer samt at skabe et bedre image udadtil omkring boligområdet og de igangværende aktiviteter. Samtidig igangsættes et samarbejde med områdeløftet for Haraldsgadekvarteret i forhold til dannelsen af et forum for børne- og ungearbejdet.

Den Grønne Trekant og Vognvænget er almene boligafdelinger præget af lav beskæftigelse, relativt lave indkomster, en stor andel af børn og unge og mange beboere med en anden baggrund end dansk i forhold til den samlede befolkning. Nedenfor følger en kort beskrivelse af de fire temaområder og forum for børne- og ungearbejdet.

*Aktive Beboere:* Mange beboere i Aldersrogadekvarteret er allerede frivillige i forskellige sammenhænge, både i og uden for området – men mange flere vil gerne være det viser en naboskabsundersøgelse, der blev gennemført i 2009. Derfor skal der gøres en målrettet indsats for at

skabe rigtig gode vilkår for det frivillige engagement i boligområdet.

*Børn og Unges fritidsliv:* Mange børn og unge er rastløse i deres fritid og hænger ud i boligområdet og på gaden med risiko for at blive opfanget af de småkriminelle ungdomsgrupperinger, som der findes i kvarteret. Indsatsområdet sætter særligt fokus på den forebyggende indsats i forhold til børnefamilierne. Det handler både om at lave aktiviteter og informationsmøder for børnefamilierne, men også om at fungere som brobygger i forhold til kommunens fritidsaktiviteter, skoler, SSP-samarbejdet, socialforvaltningen etc.

*Manglende ejerskab og utryghed:* En større gruppe beboere i kvarteret har en manglende ansvarsfølelse over for arealerne i deres boligområde, hvilket skaber utryghed samt irritation hos mange af de lokale beboere da stigende udgifter til vedligeholdelse medfører huslejestigninger. Ifølge en naboskabsundersøgelse i kvarteret gav 60 % af beboerne udtryk for at de følte sig utrygge ved at færdes i området. For at fremme både det sociale og fysiske miljø i boligafdelingerne og skabe en mere positiv adfærd vil indsatsen 'Vores gård' have fokus på at skabe ejerskab, ansvar og forståelse for hvad det vil sige at bo alment.

*Image og Kommunikation:* Der er relativt lidt positiv omtale omkring kvarteret. Det er derfor vigtigt, at der sættes fokus på formidling af de positive historier og aktiviteter i Aldersrogadekvarteret. Kommunikationsindsatsen skal bidrage til at profilere kvarteret med de kvaliteter det har. Formålet er at styrke beboernes tilhørsforhold til kvarteret og skabe ejerskab til afdelingerne samt at understøtte arbejdet med at søge samlede løsninger frem for individuelle.

*Samarbejde omkring dannelsen af et forum for Børne- og Ungearbejdet:* Forum skal koordinere de professionelle kræfter på børne- og ungeområdet. Målet er at sikre en bredt funderet og koordineret indsats, at sikre effektiv udnyttelse af ressourcerne og at sikre, at alle i målgruppen får relevante tilbud. Der er udarbejdet en samarbejdsaftale mellem boligorganisationerne og kommunen om den koordinerede børne- og ungeindsats.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne, der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

## **Økonomi**

Boligorganisationerne Lejerbo og VIBO har fået støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Aldersrogadekvarteret på 7.795.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver i henhold til støttetilsagn af 19. maj 2010 medfinansiering på minimum på 1.565.000 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer. Det er boligorganisationerne der selv udreder den krævede medfinansiering. Københavns Kommune yder ingen medfinansiering.

## **Videre proces**

Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene inden den sendes til Landsbyggefonden, med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang. Det forventes, at der ansættes medarbejdere til opstart af helhedsplanen i efteråret 2010.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

## Oversigt over politisk behandling

### Boligsocial helhedsplan for Aldersrogadekvarteret

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Aldersrogadekvarteret

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 16. august 2010**

Indstillingen blev anbefalet.

#### **Økonomiforvaltningen indstiller at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

#### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 7. september 2010**

Indstillingen blev anbefalet.

#### **bilag**

[1 - Aldersrogade Helhedsplan endelig](#)

[3 - Aldersrogade budget helhedsplan](#)

