



BILAG 2

Notat fra borgermøde om forslag til tillæg nr. 3, lokalplan nr. 327-1&2 "Ny Tøjhus" - Hotel Scandinavia-, tirsdag den 19. januar 2010

28-04-2010

Sagsnr.
2010-63425

Til stede: ca. 60 tilhørere

Dokumentnr.
2010-289875

Ordstyrer: Lise Palm (LP)

Oplægsholdere: Peter Høiriis Nielsen, Chefkonsulent, Center for Bydesign (PHN)
Kim Utzon, arkitekt (KU)

Sagsbehandler
Ole Horst

Paneldeltagere Peter Høiriis Nielsen, Chefkonsulent, Center for Bydesign (PHN)
Kim Utzon, arkitekt (KU)
Jan Christiansen, Stadsarkitekt (JC)
Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik (JH)

Referent: Ole Horst, Center for Bydesign

Indlæg:

Lise Palm bød velkommen til de fremmødte, og gjorde opmærksom på, at mødet afholdtes som et orienteringsmøde. Dagsorden, pjecemateriale og evalueringskema var fremlagt, og indsigelser og bemærkninger skulle fremsendes ved brev eller e-mail til Center for Bydesign, senest den 2. februar 2010, og der ville blive skrevet et notat fra mødet.

Peter Høiriis redegjorde for lokalplanens indhold, specielt vedrørende tilbygningen af de 10 etager, skyggevirkningerne heraf samt udvidelsen af kongresafdelingen. Selve trafikændringerne i forbindelse med projektet blev overladt til Jens Chr. Højgaard i forbindelse med spørgerunden. De enkelte paragraffer blev gennemgået og enkelte uddybet.

Arkitekt Kim Utzon, der har udarbejdet projektet, gennemgik i hovedtræk omdannelsen af hotellet, samt de overvejelser han har haft med de nye facader samt placeringen af kongresafdelingen tæt på boligområderne. Specielt blev der redegjort for publikumsorienterede aktiviteter i stueplan samt for offentlige passager gennem bygningen.

Debat:

Den efterfølgende debat kredsede især om følgende emner:

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1374

Telefax
3366 7020

E-mail
ohorst@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

- Trafik og parkering
- Visualiseringerne af projektet
- Bebyggelsens størrelse og arkitektur
- Sol og skygge

Trafik og parkering

Spørgsmål: Hvor stor belastning pr. time, og antallet af p-pladser i forhold til eksist. forhold?

Svar JH: En fordobling til og fra hotellet - fra ca. 2000 biler i dag til 4000 biler, men i dag er al trafik på Artillerivej. Det vurderes, at trafikken fremover deles ligeligt mellem Artillerivej og Weidekampsgade. Der er i dag ca. 1500 biler i Weidekampsgade, og det forøges til ca. 3000 biler. På Artillerivej vil trafikken også forøges, idet Ørestads Boulevard omlægges.

Der er i dag ca. 400 parkeringspladser. Der planlægges yderligere ca. 175 pladser.

Spørgsmål: Vi får mere trafik hele døgnet. Hvad forstås ved screening?

Svar JH: Enig, der bliver mere trafik i Weidekampsgade, men der vil komme mere trafik uanset om der bygges. Screening er en vurdering af trafikken, og det vurderes at forøgelsen bliver mindre end den generelle trafikstigning.

Kommentar fra Klaus Mygind, BR-medlem: Prøv at få mindre trafik i Weidekampsgade.

Svar JH: Byggherren vil sikre, at der bliver taget hensyn til beboerne, bl.a. mindre byggerod på vejen.

Spørgsmål: Partikelforurening hvad med den, og fjern trafikken fra Weidekampsgade, og hvornår omlægges Artillerivej, og tilkørsel til byggeplads skal ske fra Artillerivej.

Svar JH: Alle biler har partikelfiltre. Ørestads Bvld bliver ombygget indenfor en tidsperiode på 2 år. Weidekampsgade er indrettet til at bære en del trafik med cykelstier på begge sider. Njalsgade er derimod smallere og uden cykelstier. Arbejdstrafik kan ikke reguleres, men det formodes, at trafikken vil køre den korte vej fra Weidekampsgade mod Artillerigade.

Spørgsmål: Støjdæmpende asfalt?

Svar JH: Ja vi bruger støjdæmpende asfalt.

Spørgsmål: Hvor mange gæster tror I vil bruge Metro i stedet for taxi?

Svar JH: Det kan vi ikke vide noget om, men formoder der er mange der tager taxi, men også at mange vil benytte metroen der ligger meget tæt på.

Spørgsmål: Det er ulogisk med tilkørsel til p-kælder og busser fra Weidekampsgade.

Svar JH: Varetilkørsel i dag er fra Artillerivej, men p.g.a. hotellets nye logistik ændres den, men til gengæld fjernes alle p-pladser fra terræn. Bilpassagen gennem bebyggelsen fra forpladsen til Weidekampsgade vil på sigt give mindre trafik, idet den ellers skal føres til højre ud på Artillerivej, da venstresving ikke er mulig. Den nemmeste vej til byen er herefter ned af Weidekampsgade, der derved vil få forøget trafik. Med udkørsel til Weidekampsgade føres trafikken den korte vej tilbage mod Artillerivej til det kommende signalregulerede kryds og videre til byen.

Visualiseringerne af projektet

Spørgsmål: Bor på Christianshavn og kan se hotellet fra min altan. Hvordan ser det ud om natten. Hvor højt bliver den kommende nabobebyggelse "Faste Batteri"

Svar KU+PHN: Bygningen lyssættes i forhold til dag/nat. Eksist. hotel giver et flot spil med lys i vinduerne. Det nye hotel vil også få sit eget spil ved lys fra værelserne, og den vil ikke blive lyssat med direkte belysning, men med effektbelysning og udsmykning.

Faste Batteri består af 9 pyramidebygninger på mellem 45-86 m hvilket svarer til det højeste som det nuværende hotel.

Spørgsmål: Det er påfaldende at visualiseringerne er lyse også på nordsiden, -det ser underligt ud.

Svar KU: Visualiseringerne er lavet med baggrund af forskellig lyssætning, men visualiseret med ensartet lyssætning for at give et ensartet udseende.

Bebyggelsens størrelse og arkitektur

Spørgsmål: Tekniske installationer, -hvor højt bliver det?

Svar KU: Der placeres mindre teknikrum samt ovenlys på de lavere bygninger, så lave at de ikke medgår i bebyggelsesprocenten. På den høje bygning skjules de bag den nye glasskærm.

Spørgsmål: Det nye lag på facaden, hvordan løses det?

Svar KU: Den ekstra hud placeres i varierende afstand, men der er altid plads til vinduespudder til begge sider. Glasset kan blive belagt med solceller, bl.a. på gavlene der er uden vinduer samt de ekstra 10 etager der har små vinduer. Forskellige lyseffekter afhængig af vinkler og bagvedliggende facade.

Spørgsmål: Hvad vinder Københavns Kommune på dette projekt?

Svar JC: Vi får en arkitektonisk fordel. Det er en politisk beslutning, at kommunen skal udvikle sig. Giver flere arbejdspladser og større

hotelkapacitet. Vi tror ikke på, at det nedrives. Vi får en ny facade, der bliver lettere, lysere, CO² forbedret og større bæredygtighed. Det bliver slankere og smukkere end med 2 tårne.

Spørgsmål: Det urbane rum, hvordan bliver det?

Svar KU: Det indvendige vil være åbent 24 timer, og det er intensionen, at det bliver et gennemgangsrum fra Artillerivej til Weidekampsgade.

Spørgsmål: Er der udført vindtests?

Svar KU: Med hensyn til vindturbulens i gadeplan forventes forholdene forbedret ved etablering af den lave del af nybyggeriet. Den vil flytte turbulensfeltet fra det samlede bygningskompleks op i et højere niveau ved vindretninger fra vest og sydvest, der er fremherskende vindretninger. Specielt vil vindforholdene omkring ankomstarealet blive forbedret, da dette areal i væsentligt omfang vil komme til at ligge i vindskygge.

Sol og skygge

Spørgsmål: Man kunne nøjes med at bygge det høje og ikke alt det udenomsbyggeri der vil skygge.

Svar KU: Bebyggelsen er trukket tilbage i forhold til vejen, hvilket vil forbedre skyggeforholdene. Hjørnet vil være tættets. Der er 29 m mellem de 2 bebyggelser, hvilket er meget fint, også i forhold til andre steder i byen.

Svar JC: Vi bor i en storby, og det er et ønske, at der bygges tæt. Byen er tæt, og udsyn er ikke et must. Man har ikke krav på udsyn.

Byggetid

Spørgsmål: Hvis vi er så uheldige at det bliver bygget, hvornår står det så færdigt?

Svar KU: Når og hvis lokalplanen bliver godkendt, har bygherren lovet at bygge. det er 2 år siden og meget har ændret sig. Byggetiden er 3 år, men byggestart er uvis, og det er en lang proces, da tegnestuen først skal færdiggøre projektet, så 1½-2½ år til start er nok realistisk, hvilket svarer til ca. 6 år inden det står færdigt.

Tankstationen

Spørgsmål: Den eksisterende tankstation, bliver den der, eller bygges der en helt ny?

Svar KU: Den ombygges totalt. Vi prøver at tage højde for, at den, der har lejekontrakten, bliver.