

## 9. Lukning af Bellahøj Camping og opgivelse af udbud af camping på Amager Fælled (2010-27734)

Teknik- og Miljøforvaltningen skal tage beslutning om lukning af Bellahøj Camping og samtidig beslutte, at udbud af ny campingplads på Amager Fælled stilles i bero, da driften af campingpladsen ikke forventes at være økonomisk rentabel.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at Bellahøj Camping lukkes, da potentialet for at drive en tidssvarende campingplads på arealet ikke er til stede
2. at udbuddet af ny campingplads på Amager Fælled stilles i bero, da startinvesteringerne er for store til at driften af campingpladsen kan blive rentabel

### Problemstilling

Bygningerne på campingpladsen på Bellahøj marken er i så dårlig stand, at de ikke længere kan anvendes. Da adgangsveje, åbningstider og øvrige forhold på campingpladsen ikke indbyder til en tidssvarende campingplads, anbefales det at lukke campingpladsen i stedet for at foretage nye investeringer.

På Amager Fælled er et areal udlagt til både autocamper- og campingplads. Det er planen, at udbyde anlæg og drift af den samlede campingplads. En business-case har imidlertid vist, at der er så store omkostninger forbundet med anlægget af campingpladsen, at det ikke vil være økonomisk rentabelt at forestå driften af campingpladsen.

Ovenstående betyder, at der ikke fremover vil være campingplads i Københavns Kommune.

### Løsning

#### *Lukning af Bellahøj Camping*

Bellahøj Camping er placeret på Bellahøj marken, der er fredet. Fredningen giver dog mulighed for at drive campingplads i perioden juni - september, jf. fredningsdeklarationens § 2. Forvaltningen har stillet arealet til rådighed for en forpagter mod betaling af en forpagtningsafgift. Da toilet- og badebygninger er af ældre dato og nedslidte, og da forvaltningen ikke har haft midler til at bygge nyt, har forvaltningen hidtil indlejet toilet- og badeskure m.m. Det vil koste ca. 3.5 mio. kr. at renovere Bellahøj Camping.

Campingpladsens dårlige stand betyder, at der har været et lavt besøgstal, og da lejeindtægten er omsætningsbestemt, har det samlede resultat været et underskud på 50.000 kr. per år. Besøgstallet er faldet fra ca. 8000 overnatninger i 2008 til ca. 7500 overnatninger i 2009.

Forvaltningen vurderer, at campingpladsen selv med investeringer i nye toiletbygninger, ikke har potentiale som tidssvarende campingplads anno 2010. Efter lukning af pladsen vil arealet overgå til offentligt parkareal. Forvaltningen vil i de kommende år fjerne hegn, bygninger og installationer, som var nødvendige for at drive campingpladsen, men som vil være uhensigtsmæssige i forhold til

områdets parkfunktion.

Ca. to gange årligt bruges arealet til større loppemarkeder. Lukningen af campingpladsen og fjernelse af bygninger og installationer vil betyde at arrangørerne ikke vil kunne benytte disse i forbindelse med arrangementer, men vil være henvist til selv at etablere midlertidige toiletter, strøm m.m.

### *Ny campingplads på Amager Fælled*

Store dele af Amager Fælled består af en gammel losseplads for husholdningsaffald. Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med en større landskabelig bearbejdning af Amager Fælled, der bl.a. indrettes med 250 nye nyttehave og nye boldfællede. Derudover er et areal udlagt til campingplads. Forvaltningen er i gang med at udlægge 0,5 meter ren jord på arealerne, så der ikke er miljømæssige restriktioner i den fremtidige brug af arealet.

I forbindelse med anlægsprojektet har forvaltningen fået udarbejdet en business-case for mulighederne for en fremtidig drift af campingpladsen. Business-casen er vedlagt i bilag nr. 1. Business-casen viser, at startinvesteringer til dræn, anlæg af stier og veje, indhegning, belysning, beplantning samt opførelse af ankomst-, toilet- og receptionsbygninger vil være alt for store, til at der kan skabes en økonomisk rentabel forretning for en forpagter af campingpladsen.

Business-casen anbefaler, at startinvesteringen for forpagteren ”kun” består af opførelse af de nye bygninger, og at Teknik- og Miljøforvaltningen afholder de øvrige anlægsomkostninger til campingpladsen. Disse omkostninger er skønnet til ca. 18 mio. kr. Herudover er omkostningerne til servicebygninger skønnet til ca. 12 mio. kr.

Da der ikke findes midler på Teknik- og Miljøforvaltningens ramme, anbefaler forvaltningen derfor, at Teknik- og Miljøudvalget opgiver udbuddet af campingpladsen.

Samlet set betyder lukningen af Bellahøj Camping og opgivelsen/udsættelsen af Amager Fælled Camping, at Københavns Kommune ikke kan tilbyde campingpladser indenfor kommunegrænsen. Der er mulighed for overnatning med autocampere på CityCamp ved Fisketorvet, eller i shelter på Fasanskoven Lejrplads i et naturområde på Vestamager. Derudover findes der vandrehjem i København, der også tilbyder billige overnatningsmuligheder.

### **Økonomi**

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget måtte ønske at afholde anlægsomkostningerne på 18 mio. kr. til en campingplads på Amager Fælled, anslås i business-casen, at Københavns Kommune kan forvente en lejeindtægt i størrelsesordenen af ca. 1,1 mio. kr. pr. år for arealet.

### **Videre proces**

Teknik- og Miljøforvaltningen vil ikke åbne for sommercamping i sommeren 2010 på Bellahøj. Arealet, der er udlagt til camping på Amager Fælled vil henlægges som åben fælled.

Hjalte Aaberg

/ Jon Pape

## **bilag**

[Bilag 1. Analyse - Etablering af campingplads Amager Fælled](#)

[Bilag 2. Kortbilag Amager Fælled Camping](#)

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22.03.2010**

Et enigt udvalg stillede ændringsforslag om at ændre indstillingen fra:

"1. at Bellahøj Camping lukkes, da potentialet for at drive en tidssvarende campingplads på arealet ikke er til stede

2. at udbuddet af ny campingplads på Amager Fælled stilles i bero, da startinvesteringerne er for store til at driften af campingpladsen kan blive rentabel"

til:

"1. at beslutning om lukning af Bellahøj Camping samt udbud af camping på Amager Fælled stilles i bero til efter budgetforhandlingerne 2011. Driften af Bellahøj Camping opretholdes derfor på samme niveau i 2010 som i 2009.

2. at forvaltningen revurderer rammeplanen for Bellahøjmarken, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i 2005. Den revurderede rammeplan forelægges Teknik- og Miljøudvalget i en drøftelsesindstilling, hvori forvaltningen også redegør for alternative campingmuligheder i København, herunder på Amager Fælled."

Ændringsforslaget blev godkendt.

