

LOVGRUNDLAG

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 1234 af 27. december 2003, med senere ændringer, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte, at gårdarealerne skal omlægges.

ØKONOMI

Samtlige udgifter til etablering af fælles gårdanlæg afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af det færdige gårdanlæg.

TIDSPLAN

Høringsperiode

Høringsperioden varer til XXXXX 2010, hvorefter forslaget atter bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget med de bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser, som Center for Bydesign har modtaget i høringsperioden.

Byfornyelsesbeslutning

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter tage stilling til, om der skal træffes en byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af det fælles gårdanlæg.

Projektering

Hvis Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om etablering af fællesgården, vil projektering af gårdanlægget blive igangsat.

Ejere og beboere vil blive indbudt til møde om detailudformningen af anlægget.

Projektering, udbud i licitation mv. varer ca. 4 måneder.

Anlægsarbejdet

Selve anlægsarbejdet varer ca. 4 måneder og forventes afsluttet i foråret 2011.

Drift- og vedligeholdelse

Når gårdanlægget er færdigt, afleveres det til ejerne, som forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdanlægget.

Udgifterne til driften skal fordeles ligeligt mellem de to ejendommene. Driftsudgifterne forventes at komme til at ligge på 10-12 kr. pr. m² lejlighed pr. år.

Gårdlauget udarbejder ordensregler for gårdanlæggets benyttelse.

FORSLAG FÆLLES GÅRDANLÆG Rughavevej

Rughavevej 2-4, Toftegårds Allé 16-28,
Mølle Allé 21-23

Teknik- og Miljøudvalget har xxxxx vedtaget dette forslag i høring frem til xxxxx 2010. Indtil denne dato kan ejere og beboere sende bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til Københavns Kommune, Center for Bydesign, Postbox 447, 1505 København V.

Yderligere information om forslaget kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign.

Forslaget er husstandsomdelt og sendt til ejerne den XXXX 2010.

SAMMEN
OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



MERE INFORMATION

Center for Bydesign
Tlf. 3366 3500
E-mail bydesign@tmf.kk.dk
www.kk.dk

SAMMEN
OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



