



## VURDERING AF PROJEKTHELHED – Lokalplan ”Strandlodsvej ”

<b>Bæredygtighedshensyn 1</b>	<b>Samlet score</b>
<b>AREALANVENDELSE</b>	<b>3</b>
<b>Argument</b> Kommuneplanen fastlægger rammerne for området og dets indpasning i resten af byen.	

<b>A</b>	<b>Hvordan disponeres projektforslaget set i forhold til bebyggelsestæthed og funktionsblanding?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er funktionsopdelingen mellem boliger, erhverv, kulturfaciliteter og rekreative arealer?</li> </ul>	Området er generelt set et blandet byområde med boliger, erhverv, publikumsorienterede funktioner samt børnehave og rekreative arealer. Rammen for erhverv er min. 25 % og max 50 % af det samlede etageareal.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der tænkt i funktionsblanding både horisontalt og vertikalt?</li> </ul>	Stueetagerne langs Strandlodsvej er reserveret til publikumsorienteret erhverv. Oven over det publikumsrelateret erhverv placeres forskellige former for liberalt erhverv samt / eller boliger.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad optimeres anvendelsen af uudnyttede restarealer i projektområdet, fx til idræts- og fritidsfaciliteter?</li> </ul>	Det rekreative tema i bebyggelsen er idræt og sundhed. Som udgangspunkt kan hele landskabsplanen tages i brug til disse funktioner, med respekt for overgangene mellem private, halvoffentlige og offentlige arealer.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er arbejdspladser, boliger og rekreative faciliteter placeret i forhold til støjende arealanvendelse?</li> </ul>	Multibaner og lign. er placeret centralt i de større rekreative rum i landskabsplanen. Den kommende børnehaves udeareal er placeret på den hævede plint ved Strandlodsvej / Lørgårdsvej krydset.	



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>Hvordan bidrager funktionsopdeling og stationsnærhed til at mindske transportbehovet?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er detailhandel, institutioner og rekreative faciliteter placeret i forhold til boliger i og uden for området?</li> </ul>	<p>Detailhandel er primært placeret og henvendt mod Strandlodsvej og nærområdet. Børnehave er placeret ved den sydligste indkørsel til området. De rekreative faciliteter er koncentreret omkring den offentlige sti gennem området hvor også mindre erhvervs funktioner kan placeres.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er erhverv, boliger og rekreative faciliteter placeret i forhold til stationer i og udenfor området?</li> </ul>	<p>Området er placeret mellem to, og i fremtiden tre metrostationer og må derfor klassificeres som værende yderst stationsnært. Erhvervsarealerne er koncentreret omkring Strandlodsvej, som bliver den kommende bydelsgade.</p>	



<b>Bæredygtighedshensyn 2</b>	<b>Samlet score</b>
<b>TRANSPORT</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>          Spørgsmålet om transport er i vidt omfang givet på forhånd i kommuneplanen. Gode cykel- og gangforbindelser og nærhed til metroen vil mindske behovet for bilkørsel. I selve området minimeres biltrafikken, idet den hurtigt ledes til underjordisk parkering. Herved friholdes arealerne mellem husene for parkering og mulighederne for rekreativ anvendelse forbedres.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvordan styrkes forholdene for cyklister og fodgængere?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er projektområdets infrastruktur for cykler og fodgængere koblet til det eksisterende netværk af cykelstier og grønne cykelruter?</li> </ul>	<p>Den fremtidige cykelrute på Amagerbanens areal vil få kontakt med det indre stinet i bebyggelsen. Dette skaber således en forbindelse fra bebyggelsen til Metro, strand, Kløvermarken, og til sti og aktiviteter i forbindelse med Prags Boulevard.</p> <p>Der etableres en gang- og cykelsti i rabatten i Lærgravsvej med forbindelse til vandet.</p> <p>Langs Strandlodsvej vil en fremtidig status som bydelsgade betyde etablering af cykelstier, der også forbindes til det indre stinet.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er adgangen til servicefunktioner såsom indkøb, skoler og andre institutioner til fods og på cykel?</li> </ul>	<p>I nærområdet findes adskillige af disse funktioner, som det vil være let at nå til fods og med cykel, ligesom der i selve området vil blive etableret en række butikker og servicefunktioner samt en dagsinstitution.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er sikkerheden og trygheden for cyklister og fodgængere tilgodeset?</li> </ul>	<p>Sikkerheden for cyklister og fodgængere er ydet stor opmærksomhed gennem en særdeles reduceret biltrafik i området og gennem etablering af et effektivt stisystem i området. Lege- opholdsgaden er primært til de bløde trafikanter.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der sikret plads til cykelparkering i forbindelse med de enkelte funktioner, herunder ved stationer og busterminaler?</li> </ul>	<p>I projektet indgår ikke cykelparkering udenfor området, men i selve området etableres jævnt fordelte muligheder for cykelparkering ved de enkelte byggerier både i f. t. boliger og erhvervsfunktioner.</p>	



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>Hvordan udbygges og forbedres det offentlige transportnet i og omkring projektområdet?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan udbygges og forbedres det eksisterende kollektive transportnet i og omkring projektområdet?</li> </ul>	Ikke relevant	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres tilgængelighed og kort gangafstand til nærmeste station og busterminal?</li> </ul>	<p>I området planlægges et stisystem der orienterer sig mod og giver hurtig forbindelse til de eksisterende metrostationer og busstoppesteder.</p> <p>Bebyggelsen fortættes v. stationer, og der sikres konfliktfri adgang til mindst én metrostation. Der etableres cykelparkering.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er trafikken planlagt i og omkring området i forhold til at sikre mobilitet og samtidigt fredeliggøre boligområder og lokalgader?</li> </ul>	Trafik i området er planlagt efter prioriteringen: Cykel / kollektiv trafik / bil.	
<b>C</b>	<b>Hvordan bidrager planen til at mindske støj- og luftforureningen og dermed sikre byrumskvalitet i lokalområdet?</b>	<b>Score</b>	<b>3-4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan mindses bil- og lastvognstrafikken til og fra projektområdet?</li> </ul>	I selve området minimeres biltrafikken idet denne hurtigt ledes til underjordisk parkering. Der vil ikke være lastbiltrafik i området.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad minimeres støjgenerne fra gadetrafikken i form af eksempelvis kørselsforbud, hastighedsregulering og støjdæmpende foranstaltninger?</li> </ul>	Støjgener fra gadetrafikken minimeres i kraft af randbebyggelsen. Inde i området vil der ikke være støj fra trafik, idet denne hurtigt ledes til parkering. Støjgener fra omgivelserne mod bebyggelsen kan desuden minimeres ved anvendelse af lydruder.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan minimeres behovet for parkeringspladser?</li> </ul>	Behovet for parkeringspladser minimeres gennem de gode forbindelser til de nærtliggende offentlige trafikforbindelser (bus og metro).	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad mindses parkeringsarealet på terræn i området?</li> </ul>	Der er i det færdigbyggede projekt, ingen parkering i terræn ud over diverse muligheder for afsætning. Desuden findes parkering på terræn ved de eksisterende og blivende	



## Bilag 5

		bebyggelser. På Lergravsvej nedlægges ca. 95 eksisterende p-pladser, og der gives mulighed for at anlægge op til 46 p-pladser.
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvordan er brugen af miljøvenlige transportteknologier, fx el-biler, tænkt ind i planlægningen af området?</li></ul>	Parkeringskælder er forberedt til at der kan etableres opladerstation for el-biler. I kælder indbygges tomrør for efterfølgende fremføring af strøm og etablering af stik m. tilhørende ladere og el-målere for opladning af el-biler, såfremt dette måtte vise sig mere rentabelt en f.eks. at benytte de lade stationer som tænkes udviklet som en del af "Better Place" projektet.



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 3</b>	<b>Samlet score</b>
<b>ENERGI</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>          Energi er et højt prioriteret hensyn. Dette bæredygtighedshensyn tilgodeses ved at nybyggeri opføres i lavenergiklasse 1. Imidlertid er der ingen konkrete planer om forsyning med vedvarende energi og de eksisterende bygninger omtales ikke. Mulighederne for udnyttelse af VE vil løbende blive analyseret i forbindelse med de enkelte byggerier og den samlede vurdering af energihensynet kan derfor ændre sig.</p>	

<b>A</b>	<b>I hvilket omfang minimeres forbruget af ikke-vedvarende energiformer i projektforslaget?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er orienteringen og udformningen af bygningerne i forhold til at udnytte aktiv og passiv solenergi?</li> </ul>	<p>Bebyggelsen er meget åben og vil give beskedne skygger på de enkelte bygninger. Der er altså rigtig gode muligheder for at udnytte aktiv solvarme i form af f.eks. solceller eller solfangere.</p> <p>Idet byggeriet udføres som energi klasse 1 er effekten og udnyttelsesgraden af passiv solvarme i boliger ikke af nær samme betydning som i traditionelt boligbyggeri. I erhvervsbyggeriet vil energi klasse 1 byggeri oven i købet ofte kunne bevirke et ikke uvæsentligt kølebehov i form af overtemperaturer i byggeri, hvor der satses på passiv solvarmeudnyttelse.</p> <p>Det skal således ikke ydes en særlig indsats for udnyttelse af passiv solvarme, måske endda tværtimod.</p> <p>Derimod er der i bebyggelsesplanen ofret særlig opmærksomhed på at sikre god dagslysadgang til alle boliger og erhvervsfunktioner. Dagslysdesign i Danmark optimeres i forhold til en overskyet himmel, da det er det typisk forekommende vejr. En overskyet himmel er karakteriseret ved diffust lys, hvorfor orienteringen af facader har mindre betydning. Det har derimod især vinduesplaceringer og afstande til nabobygninger samt facadefarver.</p> <p>Bebyggelsesplanen sikrer et rigtig godt udgangspunkt for god dagslystilførsel i kraft af de relativt store afstande mellem de enkelte</p>	



## Bilag 5

		<p>bygninger og de store højdeforskelle i byggeriet.</p> <p>Med hensyn til vinduesplaceringer vil disse blive optimeret i forbindelse med designprocessen for de enkelte byggerier. I den forbindelse tænkes at tage udgangspunkt i en Integreret Energi Design proces, som bl.a. tager højde for disse forhold og samtidig sikrer bedst muligt indeklima.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan optimeres energi- og ressourceeffektiviteten af eksisterende bygninger - herunder en vurdering af henholdsvis renovering set i forhold til nedrivning?</li> </ul>	<p>I selve området vil der bortset fra ekst. byggeri v. Lergravsvej samt tre bygninger, som bevares ikke være tale om renovering men kun nedrivning og nybyggeri.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvilke energiklasser er planlagt for bebyggelserne?</li> </ul>	<p>Bebyggelsen skal udføres som energi klasse 1 byggeri for såvel bolig som erhverv svarende til energirammerne <math>\sim 35 \text{ kWh/m}^2</math> og <math>50 \text{ kWh/m}^2</math>. Den foreslåede bygningsgeometri med de forholdsvis store overfladearealer giver her en særlig udfordring, som bedst løses ved anvendelse af designmetoderne:          Integreret Energi Design - En proces som er baseret på et tæt samarbejde mellem arkitekt og ingeniør fra projektets allerførste dag og Trias Energetica - En metodik som kort kan beskrives:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minimeret varmetab</li> <li>2. Maksimal anvendelse af vedvarende energi</li> <li>3. Energieffektive installationer</li> </ol>	
<b>B</b>	<b>Hvordan er energiforsyningen planlagt i området?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er implementering af vedvarende energi tænkt ind i planen for området?</li> </ul>	<p>Bygningerne er orienteret, så de i såvel facader som i tagflader giver gode muligheder for efterfølgende at etablere f.eks. solcelle- eller solvarmeanlæg. Specielt fordi bygningerne kun i begrænset omfang vil skygge for hinanden. Mulighederne for udnyttelse af VE vil løbende blive analyseret i forb. m. de enkelte byggerier.</p> <p>De øverste uskyggede tagflader i de enkelte bygninger vil være de primære områder for placering af solceller/solfangere.</p> <p>Der vil således løbende kunne implementeres VE løsninger i byggeriet i det omfang disse løsninger er rentable.</p>	



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 4</b>	<b>Samlet score</b>
<b>VAND</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>          Det forventes, at regnvand i stort omfang anvendes til vandelementer i områdets grønne arealer, som vil sikre optimal lokal nedsivning. Anvendelse af grønne tage vil have betydning på forsinkelse af afledning af regnvand.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvad er strategien for håndtering af sekundavand (vand, der ikke overholder drikkevandskvalitet) i projektforslaget?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	Hvad gøres der for at indføre lokal anvendelse af regnvand til rekreative formål og nye vandelementer i byens rum?	Vand er i vid udstrækning tænkt anvendt til rekreative formål og nye vandelementer i områdets grønne arealer. Dette er særskilt beskrevet i hensyn 6 – Grønne og blå områder	
	Hvordan forsinkes afledningen af regnvand?	Den udstrakte anvendelse af grønne tage vil have en særdeles stor betydning på forsinkelse af afledning af regnvand. Såfremt lokal nedsivning ikke er mulig skal regnvand ledes til kloak. Forsinkelsen vil således betyde, at kloakdimensionerne sandsynligvis vil kunne udføres i en mindre dimension, end det ellers var tilfældet.	
	Hvad gøres der for at forbedre mulighederne for nedsivning af regnvand på uforurenede undergrund?	Lokal nedsivning vil være mulig i forhold til forureningsgraden. Det er nødvendigt med en geoteknisk undersøgelse, som afklarer om lokal nedsivning er mulig, idet erfaringen viser, at lokal nedsivning ikke er mulig på store dele af Amager.  Regnvand ledes i øvrigt til eksisterende åben / rørført grøft v. området.	
	Hvordan styrkes de grønne strukturer i udformningen af afledningssystemer i projektområdet?	Der arbejdes med åbne vandrender som afledning af vand uden om kloak og som indgår i det rekreative miljø i bebyggelsen.	
	I hvor høj grad afledes regnvandet lokalt til regnvandsanlæg i bygninger?	Der tænkes endnu ikke i genanvendelse af regnvand, da dette, med de rigelige vandressourcer vi har i Danmark, vil være en økonomisk uhensigtsmæssig måde at prioritere på i bæredygtighedsmæssig forstand i kraft af det relativt voldsomme investeringsbehov	





## Bilag 5

	<p>Hvad gøres der for at mindske forbruget af drikkevand til vanding og andre formål i terrænet?</p>	<p>Anvendelse af særlige regnvandsopsamlingsystemer til vanding etc. er endnu uafklaret.</p>
--	--	--

<p><b>B</b></p>	<p><b>I hvor høj grad er der taget højde for en forventet fremtidig øget oversvømmelsesrisiko som følge af klimaforandringerne?</b></p>	<p><b>Score</b></p>	<p><b>3-4</b></p>
		<p><b>Argument:</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan fremtidssikres bygninger og infrastrukturer mod en forventet højere risiko for oversvømmelse fra mere koncentreret nedbør?</li> </ul>	<p>Hele området er hævet med 1.25 m af denne grund. I udførelse af P-kælder skal der være fokus på oversvømmelse.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvilke særlige tiltag gøres i kystområder for at modvirke effekten af forventede højere vandstande og kraftigere storme?</li> </ul>	<p>Som ovenfor</p>	



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 5</b>	<b>Samlet score</b>
<b>MATERIALEKREDSLØB</b>	<b>3</b>
<b>Argument</b> Projektet opfylder kommunens standardkrav.	

<b>A</b>	<b>Hvordan er håndteringen af affald tænkt ind i planlægningen af området?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvad gøres der for at fremme kildesortering, genanvendelse og genbrug af affald fra projektområdet?</li> </ul>	<p>Projektet vil tage udgangspunkt i Københavns Kommunes affaldsplan 2009 – 2012.</p> <p>Særlig indsatsområder vedr. affald for projektet er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mere affaldsforebyggelse og genbrug</li> <li>Øget sortering af affald</li> <li>Et fremtidssikret behandlingssystem</li> <li>Innovative affaldsløsninger i byens rum</li> </ul> <p>For sorteringen skal især gælde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Affald fra husholdninger søges sorteret i følgende fraktioner: <ul style="list-style-type: none"> <li>Dagrenovation</li> <li>Papir (aviser, reklamer, ugeblade, m.m.)</li> <li>Pap og karton</li> <li>Glas (flasker, emballageglas m.m.)</li> <li>Plastemballage og metal</li> <li>Farligt affald (malingrester, batterier m.m.)</li> <li>Storskrald (PVC, imprægneret træ, elektronikaffald, kølemøbler og andet storskrald)</li> </ul> </li> <li>Affald fra erhverv sorteres i genanvendelige fraktioner samt farligt affald, forbrændingseget affald og affald til deponering.</li> </ul> <p>Der etableres et stk. 1600 l papiraffaldscontainere pr. 25 boliger og et stk. 1600 l papcontainer pr. 40 boliger. Til storskrald afsættes 0,5 m<sup>2</sup> pr. bolig.</p> <p>Ovenstående affaldssorteringsløsninger skal på mest hensigtsmæssige måde kombineres med den påtænkte mobilsugningsordning.</p>	



## Bilag 5

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvad gøres der for at fremme tilgængelighed til nærmeste genbrugsstation og kvartermiljøstation?</li> </ul>	Området har god adgang til genbrugsstationen i Vermlandsgade.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan tænkes innovative affaldsløsninger ind i byens rum, så det ikke reducerer pladsen til rekreative formål, og at tømningen sker med mindst mulig gene for borgerne?</li> </ul>	Mobilsug placeres primært ved Strandlodsvej for at minimere unødige kørsel internt i området. Nedkørsel til p-kælder placeres i stueetager sammen med depoter for storskrald for at minimere belastning af det rekreative areal.	
<b>B</b>	<b>Hvordan sikres bevaringen og renoveringen af eksisterende bygninger og anlæg?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vurderes udnyttelsen af eksisterende bygninger på baggrund af en helhedsbetragtning af den samlede miljøpåvirkning fra henholdsvis renovering i forhold til nybyggeri?</li> </ul>	Der bevares tre bygninger i den nordlige del af området. Disse tre bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Bydelsatlas Amager. Endvidere bevares flere bygninger i det sydøstlige hjørne af økonomiske grunde.	
<b>C</b>	<b>Hvordan minimeres byggematerialernes miljøpåvirkning set over hele livscyklus fra udvinding over anvendelse til bortskaffelse?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad fremmes anvendelse af miljøvenlige materialer i byggeriet?</li> </ul>	Det tilstræbes at anvende naturlige og varige byggematerialer i videst muligt omfang. Således udføres byggeriet i tegl. Et materiale som er særdeles miljøvenligt især i kraft af den meget lange levetid og stort set ikke eksisterende vedligehold. Indvendigt tilstræbes anvendelse af indeklimagodkendte beklædninger og overfladebehandlinger.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvad gøres for at genanvende eksisterende byggematerialer og minimere borttransportering af nedrivningsmaterialer?</li> </ul>	Nedenstående tiltag medvirker til størst mulig genanvendelse af eksisterende byggematerialer  Registrering af byggematerialer i eksisterende bygninger: Ved en registrering af de eksisterende bygninger, der skal rives ned eller ombygges, kan mængderne af genbrugsmaterialer og evt. forurenede materialer kortlægges.	



## Bilag 5

		<p>Knusning af aktuelle byggematerialer på stedet: Byggematerialer fra de eksisterende bygninger, der ikke kan genbruges i nye bygninger, knuses og bruges som opfyld under nye bygninger, stier, veje m.m.</p> <p>Central opmagasinerings- og genbrugsplads for byggematerialer: For at kunne opbevare byggematerialer fra de nedrevne bygninger etableres en central opmagasinerings- og genbrugsplads for byggematerialer.</p>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvad gøres for at genanvende overskudsjord i projektområdet?</li></ul>	<p>Byggeriet hæves m. ca. 1,25 m. Dette giver gode muligheder for lokalt at genanvende ikke forurenede afværmet jord og ler og derved minimere bortkørsel af overskudsjord.</p>



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 6</b>	<b>Samlet score</b>
<b>GRØNNE OG BLÅ OMRÅDER</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>          Planen lægger stor vægt på variation i anvendelsen af friarealerne og på differentieringen i offentligt, halvoftentligt og privat friareal. Med opsamling af regnvand som tema vil bebyggelsen tilføre kvarteret et identitetsgivende miljø af forskellige rekreative løsninger. Bebyggelsens sti og vejforløb giver god passage igennem området og god adgang til bebyggelsens grønne arealer. Bebyggelsesstrukturen har en høj grad af åbenhed internt og imod sine omgivelser. Diagonalstien sikrer en god forbindelse gennem området til Amager Strandpark.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvordan styrkes områdets naturindhold?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan øges biofaktoren og biodiversiteten i gårdanlæg, haver, parker, gaderum, på facader og tage lokalt i området?</li> </ul>	<p>Beplantningen i bydelen vil bestå af forskellige hjemmehørende arter, der vil blive optimeret efter både æstetiske og biologiske hensyn. Plantesammensætningen vil skulle danne habitat for mange forskellige insekter og fugle.</p> <p>Arbejdet med regnvandsforsinkelse og genanvendelse til rekreativt brug vil give mulighed for også at bruge vandtolerante planter.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan beskyttes og integreres eksisterende værdifulde grønne og blå arealer i projektområdet?</li> </ul>	<p>Ved Amagerbanen eksisterer i dag en vandrende som vil blive indarbejdet i den fremtidige rekreative plan for Amagerbanen.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres og forbedres vandkvaliteten i byens kanaler, søer, - og marine områder set i sammenhæng med håndteringen af vand i projektområdet?</li> </ul>	<p>Med opsamling af regnvand som tema vil bebyggelsen tilføre kvarteret et særligt identitetsgivende miljø af forskellige rekreative løsninger til lokal forsinkelse og nedsivning af regnvand. samt en generel forbedring af vandmiljøet i området. Dette vil ske særligt langs diagonalstien.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der sikret spredningskorridorer for dyre- og planteliv mellem projektområdet og byen som helhed samt med det omkringliggende landskab?</li> </ul>	<p>En stor åbenhed i bygningsstrukturen gør, at der er god forbindelse til Amagerbanearealet, som vil være en væsentlig spredningskorridor for bydelen.</p>	



## Bilag 5

- I hvor høj grad bidrager de grønne strukturer til et forbedret mikroklima, som forhindrer overophedning i byen?

Særligt de mange grønne arealer og de grønne tage vil bidrage til at modvirke overophedning?



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>Hvordan styrker projektforslaget områdets æstetiske og rekreative indhold?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan styrkes den rekreative værdi af de grønne og blå områder, herunder nye rekreative kvaliteter og arealer i området?</li> </ul>		<p>Med opsamling af regnvand som tema vil bebyggelsen tilføre kvarteret et særligt identitetsgivende miljø af forskellige rekreative løsninger til lokal forsinkelse og nedsivning af regnvand.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvad gøres for at sikre tilgængeligheden til de grønne og blå områder, herunder sammenhæng med områdets infrastruktur for fodgængere og cyklister?</li> </ul>		<p>Bebyggelsens sti og vejforløb giver god passage igennem og adgang til bebyggelsens grønne arealer. Bebyggelsesstrukturen har en høj grad af åbenhed imod sine omgivelser og internt. Især vil diagonalstien sikre en god forbindelse gennemområdet til Amager Strandpark.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres en varieret æstetisk og funktionel struktur i de grønne og blå områder, der forbedrer udfoldelsesmuligheder og oplevelsesværdien for stedets brugergrupper?</li> </ul>		<p>Der arbejdes med forskellige privathedsgader i bebyggelsen og forskellige skalaer i byrummene, der giver en stor variation i oplevelsen af området. Specifikke funktioner placeres i forhold til brugere og disses respektive behov.</p> <p>Der arbejdes med multifunktionalitet i byrummene og forskellige intensiteter.</p>	



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 7</b>	<b>Samlet score</b>
<b>SOCIAL MANGFOLDIGHED</b>	<b>3</b>
<b>Argument</b> Planen er åben for, men sikrer ikke social mangfoldighed.	

<b>A</b>	<b>I hvor høj grad bidrager projektforslaget til en mangfoldighed af fremtidige indbyggere i området?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der indtænkt blandede bebyggelsestypologier, boligtyper og -størrelser?</li> </ul>	Bygningsstrukturen består af en række bygningsvoluminer sammensat af punkthuse i forskellig højde. Bygningstypologien ligger derfor i mellem karréen, punkthuset og villaen. Organiseringen af byggeriets højdeforskelle tager udgangspunkt i solorientering, vindforhold, udkig og indkig samt for etablering af rekreative, private tagterrasser. Bygningsstrukturens højdeforskelle danner en mangfoldighed af rumlige oplevelser og relationer mellem de forskellige bygningskroppe.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der indtænkt blandede ejer- og lejerforhold?</li> </ul>	Disse forhold er ikke beskrevet i lokalplanen. Tanken er, at der skal være en mangfoldighed af ejerformer. Som eksempel kan nævnes bebyggelsen på Strandlodsvej og Lergravsvej, som indeholder plejeboliger, børnehave, almene boliger, dagligvare og butikker.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der sikret forskellige prisniveauer?</li> </ul>	Bygherrerne forsøger at indføre stor diversitet i prisniveauet: Fra almennyttige boliger til eksklusive ejerboliger.	
<b>B</b>	<b>Hvad gøres for at skabe offentlige byrum, der appellerer til befolkningsgrupper med forskellige aldre og interesser?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvad gøres for at skabe et område der er attraktivt for henholdsvis unge, familier og ældre?</li> </ul>	Det tilstræbes, at boligbyggeriet i området indeholder en stor variation af lejlighedstyper og -størrelser, at tilgængeligheden for handicappede og bevægelseshæmmede tilgodeses. Der er indpasset en børneinstitution i området.	





## Bilag 5

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvad gøres for at gøre området mere attraktivt for en variation af livsformer?</li></ul>	Se ovenfor
--	--	------------



<b>Bæredygtighedshensyn 8</b>	<b>Samlet score</b>
<b>BYENS RUM</b>	<b>3</b>
<p><b>Argument</b>          Byens rum er et prioriteret hensyn, der overvejende tilgodeses af landskabsplanen og dens aktivitetsfelter. Landskabsplanen er primært beskrevet under hensyn 6 "Grønne og blå områder". Pga. beliggenheden er de urbane byrum få.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvordan bidrager planen æstetisk og rumligt til at skabe opholdsmuligheder og oplevelseskvaliteter i byens rum?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byder de udformede byrum på oplevelser for alle brugergrupper?</li> </ul>	<p>Afhængig af fremtidig beboer- og brugersammensætning vil man skulle tilpasse funktionerne i byrummene til at understøtte de forskellige behov.</p> <p>Særligt skal der være fokus på at skabe rum for fællesskab og på at have adgang til uformelle mødesteder, som understøtter store som små grupper og møder mellem forskellige aldersgrupper, og som f. eks. giver plads til ophold eller fælles fysisk aktivitet og leg.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikrer indretningen af byrummet muligheder for at gå, stå, sidde, se, tale, høre og udfolde sig?</li> </ul>	<p>Idet der arbejdes med forskellige intensiteter i bebyggelsen skabes der også mulighed for en stor variation i oplevelserne i byrummet: Både ro, og udfoldelse. Mørkt og lyst. Ordnet og tilfældigt.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er der sikret en æstetisk helhed i byrums- og bygningsarkitekturens udtryk i projektområdet?</li> </ul>	<p>Guidelines for udformning af bygninger som landskab sikrer en helhed i bebyggelsens udtryk.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan er dimensioneringen af byrummet i forhold til det omkringliggende byggeri?</li> </ul>	<p>Bygningstypologiens mangfoldighed af blandede højder og rumlige relationer vil tilføre projektområdet en særegen karakter der både har referencer til nærområdet men som også skaber et nyt og unikt byområde.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvad gøres der for at skabe et godt mikroklima i de enkelte byrum - tilpasset det lokale vejrlig; dominerende vindretning, solorientering, nedbør?</li> </ul>	<p>Projektet er blevet udsat for et vindtunnelforsøg, som giver et billede af, hvor det er vigtigt at vise særligt hensyn i forhold til bygningshøjder og placering af beplantning. Dette sammenholdt med skyggediagrammer har været væsentlige designparametre.</p>	



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>Hvordan understøttes tilgængeligheden til byens offentlige rum?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad understreger indretningen af det enkelte byrum en fri offentlig adgang til stedet?</li> </ul>	<p>Idet der arbejdes med forskellige grader af offentlig/privat(hed) i byrummene vil der være nogle steder, der er helt offentlige, mens andre, særligt de der knytter sig til de indre gårdområder, har en mere begrænset offentlig adgang.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres trafikbetjeningen og de offentlige forbindelser, der binder byens rum og offentlige funktioner sammen?</li> </ul>	<p>Bebyggelsen betjenes fra Strandlodsvej af en indre privat fællesvej, der dels fører parkering under terræn og dels fungerer, som en legeopholdsgade.</p> <p>Denne vej forbinder alle byrum i bebyggelsen.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der sikret at borgere med funktionsnedsættelser nemt kan færdes i området?</li> </ul>	<p>Terrænet afvikles, så der er tilgængelighed for alle ad alle hovedadgangsveje.</p> <p>Derudover arbejdes der med kontraster og taktile adskillelser i belægning "som kan hjælpe synshæmmede"</p> <p>I øvrigt er området fladt uden særlige udfordringer.</p>	
<b>C</b>	<b>Hvad er der gjort for at designe byrummene så de fremstår trygge for brugerne?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres en kriminalpræventiv indretning og belysning af de offentlige rum i området?</li> </ul>	<p>Belysningen i bebyggelsen skal sikre et godt lysniveau på veje, stier, park, gårdområder og byrum, så man kan orientere sig og færdes trygt. Der kan veksles mellem brugen af primær, sekundær og effektbelysning, alt efter funktion og den ønskede stemning.</p> <p>Etapevis forbedring af den nuværende situation</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres det, at alle brugergrupper trygt kan færdes i trafikken i området?</li> </ul>	<p>Parkering ledes i kælder, hvilket gør en stor del af vejanlægget til lege- opholdsgade. Diagonalstien har et offentligt udlæg mht. belysning og oversigtsforhold.</p>	



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 9</b>	<b>Samlet score</b>
<b>BYENS LIV</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>          Byens liv er et prioriteret hensyn, der overvejende tilgodeses via landskabsplanen. Områdets geografiske placering giver gode muligheder for at udvikle bymæssige kvaliteter og byliv på sigt. I forhold hertil og pga. de gode forbindelser til cykelrute, metro og vigtige destinationer som Amager Strandpark understøtter planen et varieret og oplevelsesrigt byliv.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvordan bidrager den planlagte placering af funktioner til at skabe et alsidigt og oplevelsesrigt byliv?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan bidrager funktionsopdeling og funktionsblanding til et alsidigt byliv?</li> </ul>	<p>Mod Strandlodsvej vil byrummene have en urban bearbejdning.</p> <p>Mod Amagerbanen vil bebyggelsens grønne arealer forbindes med den fremtidige cykelrute og invitere til fællesskab</p> <p>Internt i bebyggelsen vil der være en funktionsopdeling i forhold til private, nære, fælles og offentlige arealer, som giver en variation og tydelig organisation.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er områdets funktioner tænkt ind i en god arbejdsdeling med naboer og byen som helhed?</li> </ul>	<p>Bebyggelsen vil tilbyde nogle gode offentligt tilgængelige byrum, med forskellige funktioner, der henvender sig til bydelen: F. eks cafe, butikker, grønne arealer og sportsbaner.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan understøtter placeringen af offentlige funktioner livet i byrummet?</li> </ul>	<p>Publikumsorienterede faciliteter er hovedsageligt placeret langs Strandlodsvej og vil således være med til at skabe liv i de urbane byrum, der befinder sig her.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er byrummet disponeret i forhold til at tilvejebringe kommercielle aktiviteter samt kulturelle oplevelser?</li> </ul>	<p>Projektet har en "urban" henvendelse mod Strandlodsvej hvor butikker og erhverv primært er placeret. Planens rekreative tilbud udfolder sig omkring den offentlige diagonalsti gennem området.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der skabt destinationer i byområdet som kan generere et byliv?</li> </ul>	<p>Særligt langs Strandlodsvej hvor de mange publikumsorienterede faciliteter findes. Herudover findes mulighed for fællesskab i forbindelse med sport og leg langs</p>	



## Bilag 5

		Diagonalstien og langs Amagerbanen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er midlertidighed og multifunktionalitet indbygget i planlægningen af byrummet?</li> </ul>	<p>Mange af arealerne vil kunne bruges på forskellig vis: Til at samles, til ophold, til leg, til fordybelse.</p> <p>I forhold til etapevis udbygning planlægges en midlertidig brug af eksisterende bygninger og byrum</p> <p>Der findes ikke store ubenyttede arealer. Områderne er enten i brug nu, er en byggeplads eller folk er flyttet ind. Området vil således ikke stå tomt og ubrugt hen.</p>	

<b>B</b>	<b>Hvordan er de fremtidige brugergrupper og interessenter, der skal udgøre bylivet, indtænkt i projektforslaget?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvilke strategiske overvejelser er der gjort, om relevante interessenter og brugergrupper, der skal inddrages for at udvikle det ønskede byliv i projektområdet?</li> </ul>	Det er afgørende, at de midlertidige aktiviteter og funktioner, som de eksisterende bygninger huser, bevares og understøttes i udbygningen af området. Det vil være ønskværdigt, hvis de økonomisk bæredygtige funktioner kan bibeholdes i planen.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der skabt muligheder for forskellige formelle og uformelle mødesteder for en bred vifte af brugere?</li> </ul>	Byrummene tænkes bearbejdet på en måde, der giver en stor diversitet og forskelligartede oplevelser og aktiviteter i bebyggelsen og i forbindelse med omgivelserne. Denne diversitet i byrummet giver mulighed for et bredt spekter af mødesteder, både formelt og uformelt	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der skabt rammer, hvor det er muligt for brugerne at sætte præg på og tage ejerskab til disse?</li> </ul>	Der er arbejdet med et præcist hierarki i graden af privathed i bebyggelsen, som giver en god fornemmelse af, hvor man hører til, og hvad det forventes, at man er ansvarlig for som person, som gruppe og som bebyggelse.	



## Bilag 5

<b>C</b>	<b>Hvordan bidrager planlægningen af byområdet til muligheder for en bred vifte af fysiske aktiviteter?</b>	<b>Score</b>	<b>4-5</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvilken grad inviterer parker, pladser og gaderum til rekreation, leg og bevægelse?</li> </ul>	<p>Bebyggelsen vil i høj grad invitere til at indtage byrummene med forskellige former for leg, bevægelse og rekreation i kraft af forskelligartede rum og aktiviteter, med særligt fokus på sundhed og sport. Ved Amagerbanen og diagonalstien vil der være særligt fokus på joggerne, cyklisterne og andre der bruger hård belægning rekreativt. På nærarealerne til disse vil boldspil og leg kunne foregå.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad tilbyder indretningen af det offentlige rum en fysisk aktiv hverdag for forskellige brugergrupper?</li> </ul>	<p>Der vil være lege- og sportsanlæg af forskellig slags, samt anlæg der indbyder til bevægelse af mere uorganiseret art. Disse anlæg etableres i tæt kontakt til boliger og hovedstrøg og er således synlige og trygge at bruge.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der indtænkt faciliteter til et aktivt idrætsliv der bidrager til bylivet?</li> </ul>	<p>Anlæg etableres i tæt kontakt til boliger og hovedstrøg, hvor mange går forbi.</p>	



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 10</b>	<b>Samlet score</b>
<b>IDENTITET</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>  Hensynet tilgodeses i lille grad gennem bevaring eller ved at bygge på karakteristika fra områdets industrihistorie. Områdets identitet søges knyttet til den foreslåede bebyggelsestypologi, som kan give området sin egen identitet. Endvidere vil landskabsplanen være med til at sikre områdets nye identitet.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvordan fremhæves og videreføres områdets kulturarv og historie?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan bevares kvaliteterne ved de eksisterende sociale og historiske miljøer?</li> </ul>	<p>I det nordlige område er der udpeget bevaringsværdige bygninger, mens det ikke er vurderet at der findes bevaringsværdige bygninger i det øvrige område.</p> <p>De eksisterende miljøer søges bibeholdt, under udbygningen af området.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan bruges stedets historie og særpræg som et aktiv for den fremtidige anvendelse?</li> </ul>	<p>Det er vurderet at område II's projekt ikke vil kunne realiseres med sine kvaliteter, hvis stedets kulturhistorie skal kunne aflæses ved at bevare flere end de allerede udpegede bevaringsværdige bygninger.</p>	



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>I hvor høj grad bidrager planen til en positiv udvikling af Københavns identitet og internationale profil?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan arbejdes med at skabe en særlig identitet for projektområdet?</li> </ul>	<p>Den udarbejdede plan beskriver en ny type åben, urban bebyggelse med en helt særlig mulighed for landskabelig nærhed og for afslappet rekreation. Planen har en unik typologi. Området ligger centralt i den fremtidige omdannelse af Østamager og mellem de unikke herlighedsværdier som området byder på i form af nærhed til Københavns centrum, Kløvermarken, metroer samt Amager Strandpark.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvilke pejlemærker skabes eller styrkes i projektområdet?</li> </ul>	<p>Samspillet mellem diagonalstien og de forskellige højder i bebyggelsesplanen udspænder området og skaber hierarki i den rumlige oplevelse.</p>	





## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 11</b>	<b>Samlet score</b>
<b>ERHVERV OG SERVICEFUNKTIONER</b>	<b>3</b>
<b>Argument</b> Erhvervs- og servicefunktioner er ikke prioriteret højt. I overensstemmelse med kommuneplanen er der mulighed for at indpasse erhverv langs Strandlodsvej.	

<b>A</b>	<b>Hvordan bidrager planen til en lokal erhvervsudvikling?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad skabes der grundlag for arbejdspladser i lokalområdet?</li> </ul>	Både det liberale erhverv og det publikumsorienterede erhverv kan hente arbejdskraft i lokalområdet.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der skabt attraktive områder for iværksættere i evt. udpegede kreative zoner i området?</li> </ul>	Det er afgørende, at de midlertidige aktiviteter og funktioner, som de eksisterende bygninger huser, bevares og understøttes i udbygningen af området. Det vil være ønskværdigt, hvis de økonomisk bæredygtige funktioner kan bibeholdes i planen. Disse funktioner og aktiviteter indeholder også kreative erhverv.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der fokus på at fremme erhvervsgrupper med særlige behov?</li> </ul>	Det er muligt at placere særligt pladskrævende virksomheder sine steder i området – hvortil et "plint" koncept er udviklet.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er fordelingen mellem små og store eksisterende og nye virksomheder og andre byfunktioner i området?</li> </ul>	Langs Strandlodsvej vil en række mindre publikumsorienterede butikker og cafeer være placeret. I to plinte mod Strandlodsvej vil større dagligvarebutikker og særlig pladskrævende virksomheder kunne placeres.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan bidrager planen til at skabe optimale rammer for etablering af uddannelses- og forskningsmiljøer?</li> </ul>	Uddannelse og forskning falder ikke indenfor lokalplanens rammer	



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>Hvordan bidrager planen til at levere et varieret og tilstrækkeligt udbud af lokale servicefunktioner, der supplerer tilbudene i den omkringliggende by?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er kultur- og fritidsfaciliteter tænkt ind i planlægningen af området?</li> </ul>	Langs den offentlige sti gennem området er placeret rekreative funktioner, som er et tilskud for nærmiljøet samt de urbane rum og tilbud langs Strandlodsvej	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der skabt attraktive muligheder for etablering af lokale kommercielle aktiviteter?</li> </ul>	Det er afgørende, at de midlertidige aktiviteter og funktioner, som de eksisterende bygninger huser, bevares og understøttes i udbygningen af området. Det vil være ønskværdigt, hvis de økonomisk bæredygtige funktioner kan bibeholdes i planen. Disse funktioner og aktiviteter indeholder også kreative erhverv.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan bidrager planen til etablering af detailhandel i eller omkring projektområdet?</li> </ul>	Der er placeret detailhandel i stueetagen langs Strandlodsvej.	



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 12</b>	<b>Samlet score</b>
<b>KOMMUNAL ØKONOMI</b>	<b>4</b>
<b>Argument</b> Områdets infrastruktur vil i stor udstrækning blive genbrugt. Der er behov for tilførsel af institutionspladser. Skolekapaciteten er dækket for området i de næste 8 år.	

<b>A</b>	<b>I hvor høj grad udnyttes allerede foretagne investeringer af offentlige servicefunktioner?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan optimeres investeringer til nye daginstitutioner, skoler og andre uddannelsesinstitutioner?</li> </ul>	Der er placeret børnehave i bebyggelsesplanen.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan optimeres investeringer til servicefaciliteter inden for sundheds- og omsorgsområdet?</li> </ul>	Der er udarbejdet projekt indeholdende plejeboliger indenfor lokalplanområdet.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan optimeres investeringer til nye kulturinstitutioner og offentlige anlæg til idræt og andre rekreative formål?</li> </ul>	Jf. udbygningsaftalen mellem Københavns Kommune og grundejerne.	
<b>B</b>	<b>I hvor høj grad udnyttes den eksisterende infrastruktur?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan udnyttes eksisterende forsyningsledninger i form af elektricitet, varme og vand?</li> </ul>	Byggeriet tilsluttes eksisterende forsyning af el, vand og fjernvarme. Da byggeriet udføres i energiklasse 1, overvejes at etablere lokal varmforsyning, såfremt det viser sig mere rentabelt end at tilkoble sig den offentlige fjernvarmeforsyning. Dette er endnu uafklaret.  Spildevand tilsluttes eksisterende spildevandssystem	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan udnyttes eksisterende systemer og anlæg til håndtering af affald?</li> </ul>	Affaldsafhentning tilsluttes eksisterende ordning for afhentning af sorteret affald.	



## Bilag 5

	<ul style="list-style-type: none"><li>Hvordan udnyttes eksisterende transportinfrastruktur?</li></ul>	Området er som udgangspunkt udlagt som blandet bolig og serviceområde p.g.a. dets placering ved nye og kommende metrostationer.
--	---	---



## Bilag 5

<b>Bæredygtighedshensyn 13</b>	<b>Samlet score</b>
<b>PROJEKTØKONOMI</b>	<b>4</b>
<p><b>Argument</b>          De store offentlige investeringer i metroen og Amager strandpark har forøget områdets attraktion og dermed grundpriserne. Omdannelsen af et forfaldent industriområde til boligområde samt en forhøjelse af bebyggelsesprocenter fra 110 til 150/185 indebærer ligeledes en meget stor værdiforøgelse af området. En omkostning ved den høje tæthed er, at der stilles krav om at parkering foregår under terræn. Imidlertid vil denne investering være til gavn for kvaliteten og anvendeligheden af områdets rekreative arealer og dermed medvirke til at øge områdets attraktion og salgbarhed.</p>	

<b>A</b>	<b>Hvordan sikres det, at der skabes et realistisk, økonomisk grundlag for realiseringen af planen?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er bebyggelsesprocent, udgifter til byggemodning, parkeringskonstruktioner mv., sat realistisk i forhold til at sikre en indtjening ved grundsalg eller salg af boliger og erhvervslokaler?</li> </ul>	Da områdets grundejere er med i udviklingen af området, må deres accept af lokalplan samt guidelines være garant for dette.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der planlagt en fordeling mellem boliger, erhverv og rekreative arealer, der sikrer en rentabel udvikling?</li> </ul>	Ditto	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvilke dele af projektforslaget er særlig udgiftskrævende for ejeren ved realisering?</li> </ul>	Særligt udgiftskrævende er, at der stilles krav til, at al parkering foregår under terræn, at byggeriet skal udføres i henhold til energiklasse 1, samt en varieret bygningstypologi med forholdsvis stort facadeareal.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der en rimelig balance mellem de udgiftskrævende dele i projektforslaget og de bymæssige kvaliteter, der opnås?</li> </ul>	Ja		



## Bilag 5

<b>B</b>	<b>Hvilke indirekte økonomiske gevinster, kommer der ud af de kvaliteter, der er indarbejdet i projektforslaget?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der indtænkt værdistigningsgevinster i form af fx byrumskvaliteter og støjdæmpende foranstaltninger, som kan tilføre området en merværdi?</li> </ul>	Der arbejdes i projektet f. eks. med en lege-opholdsgade som vil være et tilskud til områdets beboere.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er der i udformningen af projektforslaget indtænkt tiltag, der minimere drifts- og vedligeholdelsesudgifter for de fremtidige ejere og brugere af projektområdet?</li> </ul>	Landskabsplanen er udtryk for et afslappet og et uhøjtideligt natursyn, hvilket ikke er ligeså plejkrævende som andre parkrum. Mur som gennemgående materialevalg må også siges at være langtidsholdbart.	



<b>Bæredygtighedshensyn 14</b>	<b>Samlet score</b>
<b>LANGTIDSHOLDBARHED</b>	<b>3</b>
<b>Argument</b> Bebyggelsesformen er fleksibel i forhold til områdets komplicerede ejerforhold og velegnet til etapedeling.	

<b>A</b>	<b>I hvor høj grad sikrer projektforslaget en dynamisk udbygningsproces?</b>	<b>Score</b>	<b>4</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad gøres brug af midlertidige funktioner og aktiviteter?</li> </ul>	Det er afgørende at de midlertidige aktiviteter og funktioner som de eksisterende bygninger huser bevares og understøttes i udbygningen af området. De økonomisk bæredygtige funktioner bibeholdes i planen. Disse funktioner og aktiviteter indeholder også kreative erhverv.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan sikres kvalitet i den enkelte fase af etapeudviklingen?</li> </ul>	De enkelte etaper udføres som afsluttede miljøer, hvorved by- og landskabsrum kan færdiggøres.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er helhedsplanen stærk nok til, at den kan etapedeles og gennemføres etapevis?</li> </ul>	I den grad. Der vil være en yderst interessant sameksistens mellem nye og gamle bygninger i de enkelte faser. Se, hvis muligt faseudviklingsdiagrammer i Guidelines for område II.	

<b>live løst B</b>	<b>I hvor høj grad er planen fleksibel, så områdets udvikling løbende kan tilpasses fremtidige behov?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er omstilling, fra eksisterende funktioner til andre funktioner, mulig uden store økonomiske omkostninger?</li> </ul>	Langs Diagonalstien på særligt udpegede steder tilstræbes gennemført en bygningsmæssig fleksibel løsning, der muliggør etablering af butikker i stedet for boliger når mulighed for butikker opstår.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan etableres en fleksibel infrastruktur, der kan imødekomme den teknologiske udvikling samt ændrede transportvaner og forbrugsmønstre?</li> </ul>	Der forberedes for El biler i p-kælder.	



## Bilag 5

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er områder og bygninger til rekreative formål fleksible i deres anvendelsesmuligheder?</li> </ul>	Tomme industrianlæg vil ofte være anvendelige til midlertidige idrætsformål. Langs Amagerbanen kan anlægges anlæg til uformel idrætsudøvelse, og på evt. tomter kan anlægges midlertidige boldbaner.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er der sikret arealreservation til fremtidige behov for offentlige servicefunktioner?</li> </ul>	Det vil være muligt at ændre funktioner i bebyggelsesplanen men som udgangspunkt ikke at addere fodaftryk

<b>C</b>	<b>I hvor høj grad er planens løsninger fysisk langtidsholdbare?</b>	<b>Score</b>	<b>3</b>
		<b>Argument</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan er den æstetiske og funktionelle kvalitet af de valgte materialer og konstruktionsprincipper?</li> </ul>	<p>Tegl er valgt som gennemgående facademateriale for bebyggelsen og skal fungere som et sammenbindende og identitetsskabende træk, der både sikrer homogenitet og diversitet. Tegl er valgt p.g.a. materialets evne til at skabe et forskelligartet nutidigt udtryk, der samtidigt refererer til områdets industrihistorie. Referencen til områdets eksisterende teglfacader og bygninger er tydeligst i valg af tegl i røde og brune nuancer.</p> <p>Det ses dog som en værdi for den samlede bebyggelse, at der er en stor variation i valg af teglstenens brænding og farve og eventuelle overfladebehandling. Det er afgørende for udtrykket på den samlede bebyggelse, at det primære facademateriale er tegl. Sekundære facadeelementer kan udføres med træ, metal, aluminium etc.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvor høj grad er infrastrukturer og byggeri fremtidssikret mod oversvømmelser, intensiv regn, højere temperaturer og kraftigere blæst som følge af klimaforandringerne?</li> </ul>	Området er generelt hævet med 1.25 meter. Vindstudier og soldigrammer har været aktive designparametre i udformningen af bebyggelsen.		