



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Økonomi og HR, afsnit 2

NOTAT

Til ØU/ BR

20-09-2010

Orientering om P-nedlæggelser ved anlæg af parkingskælder under Kvæsthustmolen og konsekvenser for Parkeringsstrategi for Indre By

Sagsnr.

2010-135221

Dokumentnr.

2010-638595

Sagsbehandler

Troels Graversen

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget ønsker med sagen ”Havnegade - frigivelse af anlægsmidler (2010-87468)”, at nedlægge 52 parkeringspladser i Havnegade. Det afledte indtægtstab på 840 t. kr. er finansieret af P-pulje afsat i Budget 2007.

Det indstilles i sagen, at nedlæggelsen af de 52 parkeringspladser indgår i det samlede antal nedlæggelser Borgerrepræsentationen har besluttet i Indre by, som følge af oprettelse af parkeringskælder under Kvæsthustmolen.

”Forslag til Parkeringsstrategi for Indre By” er aktuelt i høring. Økonomiforvaltningen bemærker, at der i beregningen af en indtægtsforøgelse på 48 mio. kr. årligt, som følge af strategien, ikke er taget højde for de aktuelle nedlæggelser af pladser i Indre By, eller besluttede nedlæggelser i forbindelse med etablering af parkeringskælder ved Kvæsthustmolen. Merindtægterne som følge af

Center for Økonomi og HR

Rådhuset, 2. sal, 37
1599 København V

Telefon
3366 5048

E-mail
TRO@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

www.kk.dk

parkeringsstrategien bør derfor revideres.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 10. juni 2009, at der kan opføres et underjordisk p-anlæg på Kvæsthusbroen ved det nye Skuespilhus, under forudsætning af, at etableringen af p-pladser i det underjordiske p-anlæg mindst modsvares af en tilsvarende nedlæggelse af p-pladser i gadeplan. Det blev endvidere besluttet, at manglende parkeringsindtægter for kommunen mm. skulle søges finansieret eksternt.

På baggrund af de aktuelle forhandlinger med eksterne parter om Kvæsthusmolen, er det ikke Økonomiforvaltningens vurdering, at der kan tilvejebringes eksternt finansiering af det indtægtstab der følger af parkeringsnedlæggelserne.

Det forventes, at p-anlægget på Kvæsthusmolen vil få plads til 500 biler, hvilket betyder, at der vil blive behov for at nedlægge 448 p-pladser i grøn zone, ud over de aktuelle 52 pladser i Havnegade, svarende til et indtægtstab for kommunen på 7,2 mio. kr. årligt.

Såfremt Fornyset Parkeringsstrategi for Indre By strategien besluttet i nuværende form vil det medføre, at området skifter zonestatus til rød betalingszone.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har i fællesskab foretaget en vurdering af det afledte indtægtstab ved nedlæggelse af 500 pladser i området. Beregningen er foretaget på baggrund af indtægtsniveauet i rød zone og med forbehold for den dynamik der er forudsat i beregningerne for Fornyset Parkeringsstrategi for Indre By.

Fratrukket finansiering til de aktuelle nedlæggelser i grøn zone på 840 t. kr. forventes et indtægtstab på ca. 19,7 mio. kr. årligt ved nedlæggelse af 500 pladser i ny rød zone omkring Kvæsthusmolen.

Der er ikke aktuelt anvist konkret finansiering for dette indtægtstab.

Det indgår dog i aftaleteksten om Budget 2011, at der i første omgang oprettes en pulje til nedlæggelse af parkeringspladser generelt, så der fortsat kan gennemføres projekter mv., som kræver nedlæggelse af parkeringspladser i p-zoner. Puljen finansieres inden for Teknik- og Miljøforvaltningens ramme ved tilbageførelse af midler til puljen, når kommunen overtager private fællesveje, zoneudvidelser eller ved etablering af nye p-pladser. Derudover skal det undersøges, hvordan området kan underlægges generel rammestyring på passende vis mhp. implementering heraf fra 2012.

Såfremt det besluttes, at modregne nedlæggelse af de 500 P-pladser

omkring Kvæsthusmolen i indtægterne for Fornyet Parkeringsstrategi for Indre By, vil de forventede indtægter heraf således være reduceret til 28,3 mio. kr. årligt. Alternativ kan finansiering af parkeringsnedlæggelserne søges finansieret ved budgetforhandlingerne for 2012.

Der er givet anlægsbevillinger til andre projekter i området, hvis gennemførelse vil medføre nedlæggelse af parkeringspladser, der kan indregnes i det samlede krav om nedlæggelse af 500 pladser. Der er dog ikke pt. anvist finansiering for indtægtstabet heraf.