

9. Etablering af Sydhavn Genbrugsstation (2009-34473)

Det skal godkendes, at kommunen etablerer en ny stor genbrugsstation på Bådehavns­gade i Sydhavnen for at skabe miljøforbedringer i affaldshåndteringen og forbedre servicen for byens erhverv og borgere.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at vedlagte lejekontrakt godkendes med henblik på etablering af genbrugsstation på et areal i Sydhavnen, Bådehavns­gade 50 jf. bilag 1 og 2
2. at der gives en anlægsbevilling på 6,6 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3 (Genbrugsstationer) til klargøring af arealet til genbrugsstation. Anlægsbevillingen finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Takstfinansieret drift, funktion 1.38.65.1 og frigives med 0,2 mio. kr. i 2009 og 6,4 mio. kr. i 2010

Problemstilling

Forvaltningen har længe arbejdet på at få etableret flere genbrugsstationer som følge af presset på de eksisterende genbrugsstationer samt efterspørgsel fra borgere og erhvervsdrivende. I Affaldsplan 2012, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 27. november 2008, er ét af initiativerne en stor decentral genbrugsstation til bl.a. erhverv med mindre mængder affald. Etablering af en genbrugsstation i Sydhavnen skal ses som led i implementering af affaldsplanen. Forvaltningen vil i det videre arbejde afsøge mulighederne for at etablere andre affaldsaktiviteter, herunder byttecenter for erhvervsaffald, loppemarkeder, informationsaktiviteter mm. i tråd med affaldsplanen.

Løsning

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder målrettet for at finde arealer til nye genbrugsstationer og har fået mulighed for at etablere en 12.000 m² stor genbrugsstation i Sydhavnen, jf. bilag 1. Genbrugsstationen bliver en af de største på Sjælland og vil give et stort løft til betjeningen af erhverv og borgere i København. Som på de øvrige genbrugsstationer bliver der adgang 360 dage om året for køretøjer med en vægt på op til 3.500 kg.

Fordele ved placeringen:

- **Arealets størrelse.** Grunden er ca. dobbelt så stor som kommunens største genbrugsstation på Vermlandsgade og mere end tre gange større end genbrugsstationen på Vasbygade. Pga. størrelsen undgås kødannelse i åbningstiden, og kommunen kan tilbyde genbrugsstationerne som stedet, hvor man kan sortere i op til 30 fraktioner. Udover flere besøg og evt. sortering i flere fraktioner vil der på denne grund være mulighed for at supplere genbrugsstationen med relaterede affaldsaktiviteter – fx et byttecenter for bygge- og anlægsaffald som nævnt i Affaldsplan 2012.
- **Omgivelserne.** Grunden ligger i et industriområde, som engang var losseplads for bl.a.

bygningsaffald, og der er ca. 400 meter til nærmeste bolig. En genbrugsstation vil således ikke være til gene for boliger, og det er derfor kun de omkringliggende erhverv og sejlklubber, der skal tages hensyn til. Udtalelse fra de nærliggende sejlklubber er vedlagt (bilag 5).

- **Tilkørselsforholdene.** Grunden ligger tæt på større veje, som gør det relativt nemt at komme til og fra genbrugsstationen, men trafikale forbedringer vil blive undersøgt i det vider arbejde. Desuden er afstanden meget kort til affaldsbehandlingsanlæggene på Selinevej, hvortil størstedelen af affaldet fra genbrugsstationerne afleveres. Derfor vil den nye genbrugsstation medføre mindre lastbiltrafik gennem byen.
- **Byudviklingen.** Sydhavnen herunder Sluseholmen er et byudviklingsområde, hvor der er og bliver bygget en del boliger. Flere boliger giver mere affald, og mere affald medfører et større behov for en genbrugsstation.

Ulemper:

- **Grunden er ikke indflytningsklar.** Jordens nuværende bæreevne er ikke god nok til den trafik, der forventes på pladsen. En asfaltering eller anden belægning af grunden er nødvendig. Genbrugsstationen kan således først etableres, når grunden er ryddet for buske, muldlaget er fjernet og grunden har fået en solid belægning. Det muldlag (ca. 15-20 cm.), som skrubes væk fra overfladen, skal efterfølgende renses, da det er forurenet. Der er således ikke tale om en fuldstændig oprensning af grunden.
- **Leje af areal.** Grunden ejes af By & Havn I/S, og Københavns Kommune har indgået en betinget lejekontrakt med ejeren (jf. bilag 2). Lejekontrakten med By & Havn gælder i minimum 10 år. Lejekontrakten kan ikke opsiges af By & Havn i denne periode.
- **Mulighed for boliger i fremtiden.** I Kommuneplan 2005 er arealet udlagt til C1 "Områder til boliger og serviceerhverv", hvor der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening). Genbrugsstationen vil i forbindelse med miljøgodkendelsen skulle leve op til kravene i forureningsklasse 2. Der er ingen garanti for, at genbrugsstationen bliver liggende i et rent industri kvarter. Såfremt der i fremtiden måtte blive bygget boliger på fx nabogrunden, kan der blive behov for at opføre støjskærme.

På baggrund af ovenstående fordele og ulemper vurderer forvaltningen, at en ny stor genbrugsstation vil være til stor glæde for Københavns borgere og erhverv. Brugerundersøgelser viser, at genbrugsstationerne er meget populære, og alene Vermlandsgade Genbrugsstation havde 272.000 besøg i 2007. Genbrugsstationen vil desuden medvirke til bedre service samt øget sortering og genbrug til gavn for miljø og klima. I Affaldsplan 2012 forventes en stor stigning i genanvendelsen, hvilket hovedsagligt forventes gennem etablering af nye genbrugsstationer.

Økonomi

Udgifterne til klargøring af arealet til genbrugsstation skønnes til 6,6 mio. kr. (jf. bilag 3). Udgifterne vedrører bortgravning og -kørsel af overskudsjord samt oprensning af denne. Oprensningsudgifterne er skønnet ud fra ti jordprøver, men vil først kunne endeligt opgøres, når jorden køres bort.

Beløbet på 6,6 mio. kr. finansieres via de kommunale affaldsgebyrer placeret på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Taktfinansieret drift. Midlerne ønskes omplaceret og frigivet på Teknik- og

Miljøudvalgets bevilling, Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3 (Genbrugsstationer). Øvrige udgifter til genbrugsstationen vedrører leje til By & Havn samt skatter og afgifter på i alt ca. 1,3 mio. kr. årligt.

Ovenstående udgifter afholdes af Københavns Kommune, mens udgifterne til selve etableringen og den fremtidige drift af genbrugsstation afholdes af I/S Amagerforbrænding. Udgifterne til belægning, materiel, bygninger forventes at blive ca. 21 mio. kr.

Etablering af det nødvendige bærelag samt belægning på det relativt store areal er hovedårsag til udgifterne. Placeringen med god afstand til boliger medfører modsat få udgifter til støjafskærmning og trafikregulering.

Videre proces

Planerne om en ny genbrugsstation i Sydhavnen forventes behandlet af Kongens Enghave Lokaludvalg på møde den 16. april (jf. bilag 6). Under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse vil indstillingen blive forelagt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til godkendelse.

Bestyrelsen i I/S Amagerforbrænding tager (med forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse) stilling til bevilling af midler til forprojektering den 24. april 2009. I efteråret 2009 vil Amagerforbrænding udarbejde en ansøgning om miljøgodkendelse, som skal behandles og sendes i offentlig høring. Efter miljøgodkendelsen skal Amagerforbrænding endeligt bevilge midler til etableringen og søge myndighedsgodkendelser. Genbrugsstationen anlægges fra 1. januar 2010 med forventet åbning i sommeren 2010, hvis alt går planmæssigt.

Behovet for genbrugsstationen på Vasbygade vil blive vurderet og forelagt Teknik- og Miljøudvalget, når der er opnået erfaringer med driften af Sydhavn Genbrugsstation.

Hjalte Aaberg

/Mikkel Aarøe-Hansen

Høringssvar fra Kongens Enghave Lokaludvalg eftersendes)

bilag

[Bilag 1 Kort over området ved Bådehavnsgade](#)

[Bilag 2 Lejekontrakt mellem Københavns Kommune og By & Havn I/S \(fortrolig\)](#)

[Bilag 3 Skøn over udgifter til klargøring af areal, COWI marts 2009](#)

[Bilag 4 Kort over genbrugs-, nærgenbrugs- og kvartermiljøstationer 2009](#)

[Bilag 5 Udtalelse fra Sydhavnsklubberne](#)

[Bilag 6 Høringssvar fra Kongens Enghave Lokaludvalg](#)

