

### **3. Forslag til nyt regulativ for Københavns Boligkommission (2009-30980)**

Københavns Boligkommission har vedtaget nyt regulativ, der skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget samt Borgerrepræsentationen.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til nyt regulativ for Københavns Boligkommission vedtages.

#### **Problemstilling**

Center for Bydesign har i 2007 overtaget sekretariatsbetjeningen af Københavns Boligkommission. Lovgrundlaget for Boligkommissionens arbejde (lovbekendtgørelse nr. 901 af 9. september 2008) er ændret, siden Borgerrepræsentationen vedtog det nuværende regulativ (se bilag 2). Der er derfor nu behov for et nyt regulativ.

#### **Løsning**

Ifølge byfornyelseslovens § 75 har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at ejendommene kan være sundhedsfarlige eller brandfarlige. Som led i dette tilsyn kan kommunalbestyrelsen efter §§ 75a og 77 udstede påbud til ejeren om at afhjælpe forholdene, afspærre eller nedrive ejendommen og kan efter § 76 nedlægge forbud mod beboelse eller ophold i bygningen.

Borgerrepræsentationen har siden 1939 delegeret denne opgave til Københavns Boligkommission. Kommissionen består af seks medlemmer med særlig sagkundskab, og tre medlemmer, der også er medlemmer af kommunalbestyrelsen. Kommissionens medlemmer udpeges efter hvert valg for valgperioden. Borgmesteren for Teknik- og Miljøforvaltningen er formand for kommissionen.

I Boligkommissionens møde den 8. december 2008 blev et forslag til nyt regulativ, som tager højde for det ændrede lovgrundlag, behandlet. Kommissionen vedtog forslaget, der udover nogle formalitetsrettelser, indeholder tre indholdsmæssige ændringer, se bilag 1. Regulativet skal herefter behandles i og vedtages af Teknik- og Miljøudvalget samt Borgerrepræsentationen.

Den vigtigste ændring i regulativet er indførelsen af et nyt punkt (2.7), der omhandler bemyndigelse af formanden eller administrationen til at træffe afgørelser på kommissionens vegne, når afgørelserne ikke tåler opsættelse. Inden formanden eller administrationen træffer afgørelser, skal der foretages en elektronisk høring af medlemmerne i kommissionen. Fordelen ved denne bemyndigelse er, at presserende sager ikke skal afvente det næste kommissionsmøde.

Den anden ændring vedrører Boligkommissionens årsberetninger. Kommissionen kan herefter selv vurdere, om der udover den elektroniske udgave af årsberetningen skal udsendes en trykt version.

Tredje og sidste ændring drejer sig om besigtigelse af ejendomme og lokaler, der behandles på

kommende kommissionsmøder. Det foreslås som noget nyt, at kommissionen inden hvert møde skønner hvilke lokaliteter, der er nødvendige at besigtige, så der ikke længere er pligt til at besigtige alle behandlede lokaliteter.

### **Økonomi**

Der er ingen udgifter forbundet med indstillingen. Det skønnes endvidere, at der vil kunne forekomme mindre administrative lettelser.

### **Videre proces**

Indstillingen skal vedtages i Borgerrepræsentationen.

Når indstillingen er endeligt vedtaget, vil kommissionen tilrettelægge sit arbejde på grundlag af det nye regulativ.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

### **bilag**

[Bilag 1 - Forslag til nyt regulativ for Københavns Boligkommission](#)

[Bilag 2 - Gældende regulativ for Københavns Boligkommission](#)

