

25. Overtagelse af private grundejeres renholdelsesforpligtelse på offentlige fortove (2009-36508)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal beslutte igangsætning af høring af potentielle grundejere med henblik på overtagelse af grundejernes renholdelsesforpligtelse. Overtagelsen foreslås foretaget med henblik på en øgning af en ensartet renholdelsesstandard i hele byen.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter en partshøring af de potentielle grundejere, hvor kommunen planlægger at udvide en eksisterende ordning og overtage grundejernes renholdelsesforpligtelse på flere offentlige fortove i Indre By, (Gammelholmkvarteret, Christianshavn, Søgadekvarteret) og brokvartererne (Lundtoftegade, Nørrebro, Vesterbro, Østerbro) pr. 1. januar 2010. Områderne fremgår af bilag 1.

PROBLEMSTILLING

En af målsætningerne i renholdelsesstrategi 2009 og miljømetropolen 2015 er at arbejde hen imod, at København bliver Europas reneste hovedstad i 2015. Et vigtigt element i strategien er at sikre et ensartet - og højt - renholdelsesniveau i bybilledet, bl.a. ved at kommunen overtager grundejernes renholdelsesforpligtelse på fortove langs centralt beliggende gader og handelsstrøg.

Kommunen kan med hjemmel i § 10 i ”Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje”, (Lov nr. 140 af 25. marts 1970, jf. lovbekendtgørelse nr. 432 af 31. maj 1991) overtage private grundejeres renholdelsesforpligtelse. I medfør af § 10 er det vejbestyrelsen, der kan træffe beslutningen. Vejbestyrelsen er at tolke som TMU.

Borgerrepræsentationen (BR) besluttede den 22. januar 2004 at overtage grundejernes renholdelsesforpligtelse på udvalgte fortove i Indre By (idet flere gågader allerede var overtaget i henholdsvis 1992, 1995 og 1996) samt langs handelsgaderne i brokvartererne med virkning pr. 1. januar 2005.

BR besluttede den 23. januar 2007 at overtage renholdelsesforpligtelsen på yderligere fortove i Indre By og i brokvartererne med virkning pr. 1. april 2008.

Erfaringen viser, at det er en ordning, som der er tilfredshed med, idet antallet af utilfredse borgerhenvendelser er begrænset. Ordningen har været en succes, fordi den har gavnet det generelle renholdelsesniveau i byen, som er formålet.

LØSNING

Kommunen overtager - efter en partshøring - grundejernes renholdelsesforpligtelse på flere fortove i Indre By og brokvartererne pr. 1. januar 2010.

Udvidelsen omfatter områder Indre By, (Gammelholmkvarteret, Christianshavn, Søgadekvarteret) og brokvartererne (Lundtoftegade, Nørrebro, Vesterbro, Østerbro) pr. 1. januar 2010. Når kommunen overtager områderne sikres og udbredes det ensartede og høje renholdelsesniveau, som eksisterer i de områder, hvor kommunen allerede renholder fra husmur til husmur (dvs. både fortove cykelstier og kørebaner). Oversigt over de områder, der i dag er omfattet af ordningen og forslag til nye områder, er vist i bilag 1. I bilaget er der i parenteser efter hvert område angivet hvor mange grundejere, der har matrikler i området. I alt er der tale om ca. 2000 grundejere. Renholdelsen indbefatter ikke vinterrenhold (snerydning og saltning).

De nye områder, hvor renholdelsesforpligtelsen foreslås overtaget, er valgt ud fra mængden af færdsel og handelslivets omfang. Af hensyn til helhedsindtrykket foreslås sammenhængende områder valgt frem for udvalgte gader.

De involverede lokaludvalg vil blive orienteret samtidigt med partshøringen af de berørte grundejere.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser for grundejerne vil være individuelt afhængig af, om de hidtil selv har renholdt eller har betalt for ydelsen ved en vicevært.

Renholdelsesafgiften beregnes ud fra pr. m² og aktuelt opkræves der henholdsvis 100 og 125 kr. pr. m² pr. år hos grundejeren i den eksisterende ordning, hvor der ikke vinterrenholdes. I Indre By er prisen højere, fordi renholdelsen på grund af pladsforhold er vanskeligere fysisk.

Prisen for den enkelte grundejer i denne udvidelse af ordningen, vil afhænge af behovet for ydelsen og i hvilket omfang, borgeren tilkendegiver dette i høringen, der igangsættes.

Renholdelsesafgiften, der tilfalder kommunen årligt vil afhænge af med hvilke områder, der udvides, og heraf hvor mange m² fortovsareal, der udvides med i denne ordning. De fakta er først tilgængelige efter høringen, når høringssvarene er behandlet, og når den endelige arealberegning af fortovene er færdig.

Ordningen vil være udgiftsneutral for kommunen, idet det er grundejerne, der betaler for renholdelsen. Medarbejderstaben til at renholde de fortove, ordningen udvides med, vil blive finansieret af de berørte grundejere.

VIDERE PROCES

Når TMU har godkendt indstillingen, igangsættes partshøringen af grundejerne, som aktuelt er ansvarlige for renholdelsen af de omfattede fortove. BR planlægges i efteråret forelagt en indstilling med henblik på endelig stillingtagen til hvilke fortove, som skal overtages, herunder til hvilken pris, som grundejeren skal betale i renholdelsesafgift.

Ordningen forventes igangsat med virkning pr. den 1. januar 2010.

Hjalte Aaberg

/Claus Robl

bilag

[Bilag 1. Samlet oversigt over fortove der foreslås overtaget samt oversigt over fortove der i dag er omfattet af ordningen.](#)

