

20. Anlægsbevilling, Amager Fælled jordflytning og landskabelig bearbejdning (2009-25723)

BR skal træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler til anlæg og udførelse af boldfælleleder og disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning, omlægning af adgangsforhold og de nødvendige miljøforbedrende arbejder.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling til anlæg af boldfælleleder samt disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning, omlægning af adgangsforhold og de nødvendige miljøforbedrende arbejder. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling (Ordinær Anlæg), funktion 0.28.20.3 (grønne områder og naturpladser) på i alt 12 mio. kr. (2009 p/1) fordelt med 6 mio. kr i 2009 og 6. mio.kr i 2010

Problemstilling

Den 11. juni 2008 godkendte BR en bevilling til projektering af nyttehaver, boldfælleleder og disponering af campingplads, herunder forudgående jordflytning og miljøforbedrende arbejder.

Licitationen er nu afsluttet, hvorfor der skal bevilliges midler til projekts anlæggelse.

Løsning

Projektet bringer udformningen af delområderne i overensstemmelse med *Udviklingsplan for Amager Fælled og det nordlige naturområde i Ørestad*.

Den overskydende jord på boldfælledele flyttes og omfordes på campingområdet. Boldfælledele og stier færdiganlægges med græs og beplantning. Brugere af boldfælledele vil være de omkringliggende boldklubber.

I forbindelse med disponeringen af campingpladsen, er der stillet krav til trafiksikkerhed og tilgængelighed. Den bedste løsning for at sikre dette er vurderet til at være en omlægning af krydset Vejlands Allé/Center Boulevard, så krydset giver adgang til både Vandrehjem og Campingplads. I og med at krydset udformes som et almindeligt 4-benet kryds, opnås en langt større sikkerhed for specielt de bløde trafikanter, der skal krydse Vejlands Allé.

Udover sikringen af adgangsforholdene, disponeres og delvis byggemodnes campingområdet, hvorefter et koncessionsudbud vil blive gennemført for at finde en investor til at anlægge og drive campingpladsen.

Amager Fælled er gammel losseplads og indeholder forurening. I 2002-2004 blev der lagt ren jord på en del af arealerne. Efterfølgende har kommunen konstateret, at entreprenøren har udlagt i størrelsesorden 110.000 m³ for meget jord på dele af Amager Fælled. Forvaltningen har søgt at indgå et forlig med entreprenøren, men det har ikke været muligt. Forvaltningen har vurderet udfaldet ved at rejse sag og har konkluderet, at en voldgiftssag ikke er juridisk, økonomisk eller tidsmæssigt hensigtsmæssig.

Overskudsjorden omfordes i forbindelse med dette projekt til campingområdet.

Økonomiforvaltningen fremsætter selvstændig indstilling for Økonomiudvalget om anlægsbevilling til anlæg af nyttehaverne. Dette projekt anlægges sammen med nærværende projekter, som et samlet projekt. Nyttelhaverne færdiganlægges som erstatningshaver til NF Prøvestenen og 50 nye haver. De nye haver vil blive udlejet gennem kommunen i samarbejde med Kolonihaveforbundet.

Anlægsprojektet er blevet godkendt af Kolonihaveforbundet og Fredningsmyndighederne er blevet orienteret. Amager Vest Lokaludvalg er den 4. marts 2009 blevet hørt om projektforslaget. Forvaltningen har endnu ikke modtaget høringsvar fra lokaludvalget.

Økonomi

Anlægsarbejderne har nu været udbudt i samlet licitation.

De samlede omkostninger beløber sig til 22,3 mio. kr., hvor 12 mio. kr. finansieres fra TMU's anlægsramme, funktion 0.28.20.3 (grønne områder og naturpladser). De resterende 10,3 mio. kr. anvendes til anlæg af erstatningshaver til NF Prøvestenen og etablering af 50 nye haver på nyttehaveområdet og finansieres af Økonomiudvalget via en særskilt indstilling til ØU/BR herom.

Udgifter, kr.	2009	2010
Rådgivning (byggeledelse, tilsyn) og internt løn forbrug i CAU	450.000	300.000
Fysisk anlæggelse af projekt	5.550.000	5.700.000
Total pr. år	6.000.000	6.000.000

Videre proces

Når BR har frigivet anlægsmidlerne, vil kontrakten med entreprenøren blive underskrevet. Anlægsarbejderne forventes opstartet 1. juni 2009 med følgende terminer:

- Nyttehaveområdet er klar til ibrugtagning i starten af december 2009.
- Omlægning af adgangsforhold er klar til ibrugtagning oktober 2009.
- Boldfællede - Campingområdet er klar til ibrugtagning august 2010.

I forhold til det videre arbejde med Amager Fælled går forvaltningen i øvrigt nu i gang med en revision af udviklingsplanen for Amager Fælled med inddragelse af alle relevante interessenter. I den forbindelse vil de arealer, der ikke er omfattet af denne indstilling blive vurderet i forhold til landskabelig udformning og faciliteter, herunder stisystemer og disses udstyr (belægnings, lys, skiltning m.v.) Det forventes, at der kan forelægges en indstilling for udvalget inden årets udgang.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1: Eksisterende Forhold](#)

[Bilag 2: Oversigtskort](#)

[Bilag 3: Boldfællede](#)

[Bilag 4: Campingområdet](#)

[Bilag 5: Ombygning af Kryds](#)

