

11. Anlægsbevilling - Renovering af Thomas Koppels Allé (2009-8697)

Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om en anlægsbevilling på 18 mio. kr. til renovering af Thomas Koppels Allé.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og Økonomiudvalget (ØU) over for Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der til renovering af Thomas Koppels Allé omplaceres 18 mio. kr. (2009 p/l) fra ØU's bevilling, Økonomisk forvaltning, Anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) til TMU's bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) i 2009.
2. at der gives en anlægsbevilling på 18 mio. kr. (2009 p/l) til TMU's bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) i 2009, finansieret af de 18 mio. kr., der søges overført i 1. at-punkt.
3. at anlægsopgaven kan overdrages til kommunens egen driftsorganisation i henhold til TMU's beslutning på møde den 26.11.2008 punkt 15 (TMU's anlægsramme for 2008-2012 efter budget 2009 (2008-141906)) bilag 20 og i henhold til BR 334/07.

Problemstilling

I forbindelse med udmatrikuleringen af Karens Minde og omdannelse af havebyerne Frederikshøj og Mozart til helårsbeboelse vil den eksisterende vej, Thomas Koppels Allé, ikke kunne afvikle den fremtidige trafik tilfredsstillende. Vejen er en 7 meter bred privat fællesvej, der ejes af kommunen og administreres af Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme (KFF, KEjd), som også administrerer de omkringliggende arealer.

Vejmyndigheden har derfor stillet krav om, at vejen udlægges og anlægges som privat fællesvej med en bredde på 16 meter. Lokalplan nr. 430 "Frederikshøj og Mozart" fastlægger ligeledes vejen som privat fællesvej, der fastlægges i 16 meters bredde.

Løsning

BR har den 29. marts 2007 godkendt en indstilling om "Billige boliger - pilotprojekt Karens Minde" (BR 125/2007). Det fremgår af indstillingen, at en del af købesummen for arealet vil medgå til anlæg af Pumpehusvej (nuværende Thomas Koppels Allé), og at anlægsudgiften anslås at være ca. 20 mio. kr. ekskl. moms. (Beløbet er inkl. projekteringsomkostninger.)

BR har den 21. februar 2008 godkendt en indstilling (BR 80/08, Thomas Koppels Allé – ny vej) om at overføre 2 mio. kr. fra ØU til TMU og give en anlægsbevilling på beløbet til forundersøgelse, projektering og projektopfølgning for renovering af Thomas Koppels Allé.

TMU har den 17. september 2008 godkendt projektforslaget for renoveringen af Thomas Koppels Allé (2007-87711).

Renovering af Thomas Koppels Allé udføres i henhold til det godkendte projektforslag. Vejen udlægges og anlægges med en bredde på 16 meter, og langs begge sider af vejen etableres fortove og kantstensparkering. Vejen får en markant allébeplantning, belysning i begge vejsider og fartdæmpes med bump og hævede flader ved stikryds og overkørsler. Endvidere etableres parkeringspladser.

Vejens status fastholdes som privat fællesvej i forbindelse med renoveringen.

Haveforeningen Frederikshøj er under lovliggørelse. I den forbindelse skal der etableres fornødne parkeringspladser. Ifølge kommentaren til § 9 i lokalplan nr. 430 udgør parkeringsdækningen i Frederikshøj ca. 196 parkeringspladser, hvoraf omkring halvdelen kan etableres langs Thomas Koppels Allé ud for foreningen (og resten skal kunne anvises på Frederikshøjs arealer).

KFF, KEjd forhandler med Frederikshøj om en ny lejekontrakt. I forhandlingerne indgår, at Frederikshøj skal betale alle udgifter til bl.a. anlæggelse af parkeringspladser/-arealer, herunder på private fællesveje. Når lejeaftalen med Frederikshøj er færdigforhandlet, vil KFF fremlægge en særskilt indstilling herom.

I forbindelse med budget 2009 blev en række projekter på TMF's område udskudt eller annulleret. I BR-beslutningen den 10. januar 2008 om den nye driftsstrategi (BR 2/08) var det en forudsætning, at kommunens egen driftsorganisation skulle have overdraget en række opgaver for at sikre beskæftigelsen i kommunens egen driftsorganisation. Grundet udskydelsen og annulleringen af projekter i 2009 blev det kun muligt at overdrage renoveringen af Thomas Koppels Allé samt etablering af cykelstier på Carl Jacobsens Vej. Derfor indstilles det, at anlægsopgaven overdrages til kommunens egen driftsorganisation.

Økonomi

Som det fremgår af ØU's § 12 erklæring til indstilling BR 80/08, var der (efter afholdelse af yderligere forureningsudgifter på 12 mio. kr.) 6 mio. kr. tilbage (og ikke 18 som forudsat) af ØU's bevilling (jf. BR 125/07) til renovering af Thomas Koppels Allé.

BR har herefter den 27. november 2008 tiltrådt en indstilling om Omdisponering af puljen til Boligpolitisk strategiplan mv. (2008-519530) og givet en anlægsbevilling til ØU's bevilling, Økonomisk forvaltning, Anlæg, funktion 6.45.51.3, til bl.a. Thomas Koppels Allé (12 mio. kr. i 2009).

Det indstilles nu, at de 18 mio. kr. (2009 p/l) overføres fra ØU til TMU og gives som en anlægsbevilling, således som angivet i at-punkterne.

Anlægsarbejdet er planlagt gennemført i 2009. Hvis vejrforholdene medfører, at plantearbejdet og/eller udlægning af færdig belægning ikke kan gennemføres i 2009, udskydes disse arbejder til 2010, og den uforbrugte del af bevillingen vil blive søgt overført til 2010.

Renovering af Thomas Koppels Allé medfører ikke øgede driftsudgifter for TMU, da Thomas Koppels Allé er en privat fællesvej, hvor grundejerne skal afholde udgifter til drift og vedligehold af vejen.

Det vejprojekt, som TMF har projekteret og nu søger anlægsbevilling til, omfatter også parkeringspladser, som er nødvendige for lovliggørelse af Frederikshøj til helårsbeboelse. Derfor vil det beløb, som Frederikshøj skal betale til kommunen for parkeringspladserne, og som afhænger af resultatet af de konkrete kontraktforhandlinger, tilgå kommunens kasse under ØU på bevillingen

Finansposter, funktion 8.22.05.05.

KFF, KEjd har taget initiativ til oprettelse af et vejlaug, fastlæggelse af bestemmelser for vejlaug samt fordeling af kommende driftsudgifter.

HØRING

KFF, KEjd er hørt i sagen. KFF's bemærkninger er indarbejdet i indstillingen.

Videre proces

Når den politiske behandling af projektet er gennemført, vil der blive indgået kontrakt med den udførende entreprenør.

Anlægsarbejdet er planlagt til at starte umiddelbart efter kontraktindgåelsen og forventes afsluttet ultimo 2009, eventuelt 1. kvartal 2010 - afhængig af vejrforholdene.

Hjalte Aaberg

Claus Juhl

bilag

