



## **Metropolzonen statusnotat**

Statusnotatet er en beskrivelse af arbejdet med Metropolzonen og de initiativer /delprojekter der blev sat i gang med budgetaftalen for 2008. Projektplanen blev vedtaget i BR 15. maj 2008 (BR 269/08).

20. marts 2009

Sagsnr.  
2009-39681

Dokumentnr.  
2009-173370

### **Helhedsanalysen**

#### ***Projektstatus***

Helhedsanalysen kortlægger de trafikale og byrumsmæssige forhold i Metropolzonen. Arbejdet med analysen har indeholdt registreringer, fodgængertællinger, trafikale vurderinger og konsekvenser af de seks delprojekter.

Opgaven er nu afsluttet og der findes et omfattende analysemateriale tilgængeligt. Analysen peger mod en række konkrete indsatsområder og illustrerer et fodgængernetværk, der kan skabe bedre funktionalitet og sammenhæng i byrummene.

Helhedsanalysen foreligger som et samlet arbejdsdokument.

Borgerrettet materiale er offentliggjort på Metropolzonens hjemmeside.

Sagsbehandler  
Kim Florian-Hansen  
Lotte Schiøttz

Bilag: Uddrag af helhedsanalyse – Indsatsområder og Vision  
(s.39-50) Rådgivere Rambøll/Nyvig og Gehl Architects.

### **Kalvebod Brygge**

#### ***Projektstatus***

Projektudvikling af Kalvebod Brygge blev sat i gang med gennemførelsen af et rådgiverudbud på baggrund af et udbudsmateriale, udarbejdet i foråret 2008 i samarbejde med grundejere, interessenter og København Kommunes rådgiver UNA.

Konceptforslaget Kalvebod Bølge blev udvalgt som det bedste projekt og er blevet præsenteret for og drøftet med aktørkredsen og grundejerne Nykredit A/S og Hotel Marriott. Efter en omfattende dialog med grundejerne er der nu opbakning til at arbejde videre med forslaget.

Der er indgået aftale med rådgiveren bag Kalvebod Bølge og der arbejdes videre med den konkrete udformning, økonomi og driftsforhold.

Det vurderes at forslaget Kalvebod Bølge er af så robust karakter, at det er muligt at justere dele af projektet uden at hovedidéen og de væsentligste kvaliteter ved projektet svækkes.

#### ***Den videre proces***

Der skal udarbejdes lokalplan for Kalvebod Bølge. En startredegåelse har været forelagt TMU februar 2009 og arbejdet med

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13  
Postboks 449  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3567

Mobil  
2726 3546

E-mail  
lotsch@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

www.kk.dk

lokalplanforslaget er igangsat. Sideløbende udarbejder rådgiver et konkret projektforslag.

Der er nedsat en følgegruppe med deltagelse af grundejerne og øvrige kerne-interessenter. Følgegruppen skal arbejde med aftalegrundlag for brug af friarealer og den videre udvikling af projektet.

Der afholdes ligeledes borgermøder, herunder deltager også lokalrådene.

### ***Økonomi***

Der er budgetteret med 34 mio. kr. til projektudvikling, rådgivning og anlæg.

Det forudsættes at Københavns Kommune vil være ansvarlig for drift og vedligehold af selve det fysiske anlæg, men at der indgås driftsaftaler med eksterne parter om idrætsfaciliteter og kommercielle aktiviteter.

Projektet Kalvebod Bølge blev offentliggjort ved et åbent hus arrangement i Rådhushallen den 10. december 2008.

## **Vester Voldgade**

### ***Projektstatus***

Projektudvikling af strækningen fra Farvergade til Christians Brygge er sat i gang med valg af et rådgiverteam, der består af Grontmij Carl Bro (ingeniører), COBE (arkitekter) og GHB (landskabsarkitekter).

### ***Den videre proces***

Midlerne fra budget 2009 skal indgå i det videre forløb. Det skal afklares hvordan der kan skabes den bedste helhedsløsning for Vester Voldgade og de tilstødende byrum og forbindelser.

### ***Økonomi***

Der er budgetteret med 24 mio kr. til projektudvikling, rådgivning og anlæg, heraf 4 mio kr. til strækningen Rysensteensgade-Christians Brygge, der koordineres og anlægges samtidigt med det kommende projekt på Bryghusgrunden.

## **Kulturaksen**

### ***Projektstatus***

Der er udarbejdet et skitseforslag 'The Copenhagen Mile' af Bosch & Fjord baseret på et workshopforløb med kulturakseinteressenterne. Workshops'ene har først og fremmest forsøgt at afdække kulturinstitutionernes interesse og samarbejdsvilje, derefter at skabe et fælles stemningsbillede som grundlag for udviklingen af aksen. Konklusionerne er, at der er stor interesse og vilje til at være

'medskaber' af kulturaksen blandt institutionerne og virksomhederne og at der er basis for et fælles forum for det fremtidige samarbejde.

### ***Den videre proces***

Efter en fælles præsentation af 'The Copenhagen Mile' d. 2. oktober 2008, er der nu afholdt opfølgende individuelle møder med interessenterne for at afklare helt konkrete ønsker til/muligheder for brug af byrummet. Møderne munder ud i en udvælgelse af elementer fra skitseforslaget til videre udvikling. Et oplæg præsenteres for udvalgene i foråret 2009.

### ***Økonomi***

Der er budgetteret med 6,8 mio kr. til projektet.

Der udvælges delelementer fra skitseforslaget The CPH Mile, som vil kunne realiseres indenfor budgetrammen.

De individuelle møder med interessenterne vil også afklare om de vil bidrage økonomisk til projektet.

## **Task Force vedr. den fremtidige udvikling af banegravene**

### ***Projektstatus***

I foråret 2008 blev der nedsat en Task Force bestående af repræsentanter fra DSB Ejendomme, Banedanmark, Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen, der fik til opgave at udrede muligheder og potentialer for en udvikling af banegravene. Der foreligger nu en rapport, der gennemgår muligheder og begrænsninger i området.

Rapporten konkluderer at banegravene ved Vesterport Station og Jarmers Plads vurderes som de mest ukomplicerede og de mest realistiske at overdække. Der skal bygges i ca. 6 til 10 etager for at forrente investeringen, hvilket vurderes ikke at være urealistisk.

Banegraven ved Tietgensbroen kan udvides mod syd for at skabe bedre forhold for cykler, busser og fodgængere. Placeringen ved Hovedbanegården, og den kommende metrostation gør området ideelt til placering af en ny busterminal.

Derudover konkluderer rapporten, at en overdækning af banegraven på pladsen foran Hovedbanegården skønnes meget svær at gennemføre, da den i høj grad vil påvirke brand og ventilationsforholdene på især Hovedbanegården, men også på Vesterport Station.

### ***Den videre proces***

Med baggrund i rapporten foreslås det, at arbejde videre med en udvidelse af Tietgensbroen mod syd, hvor der kan placeres en busterminal for lokal- og fjerntrafik, og en overbygning af banegravene ved Vesterport Station.

### ***Økonomi***

Der er budgetteret med 100.000 kr. til udarbejdelse af rapporten.

## **Tivoli / Bernstorffsgade**

### ***Projektstatus***

Tivoli har offentliggjort et kant-projekt, der åbner Tivoli mod Bernstorffsgade. Kanten består af et bølgende glasbyggeri, der åbner sig mod omgivelserne og på nogle steder giver indblik til Tivoli-haven. Tivoli ønsker i forbindelse med projektet at omlægge Bernstorffsgade, så der i forbindelse med den nye bølgende facade skabes bedre oplevelser og forhold for fodgængere. En startredegåelse har været forelagt TMU november 2008.

I forbindelse med projektet arbejdes på en udbygningsaftale, der indeholder omlægning af Bernstorffsgade og fortovet langs Vesterbrogade. I forbindelse med ombygning af Industriens Hus indgås ligeledes en udbygningsaftale, der indeholder omlægning af fortovet langs Vesterbrogade. Disse projekter koordineres, så der samlet set sker en forbedring for fodgængere i området.

### ***Den videre proces***

Der udarbejdes forslag til lokalplan, der forventes i offentlig høring foråret 2009.

## **Sankt Jørgens Sø / Nyropsgadekvarteret**

### ***Projektstatus***

Der er indgået aftale med U-TURN der repræsenterer Pippilotti Rist/Carlos Martinez som har stået for et byrumsprojekt i St. Gallen under navnet Stadtlounge. Parret udvikler nu et skitseforslag til Nyropsgade, med afsæt i deres tidligere projekt. Herholdtsgade er udpeget som projektets kerneområde. Erfaringer fra St. Gallen viser, at et projekt som Stadtlounge har stor gennemslagskraft og kan fungere som dynamo for et helt bykvarter. Projektet i København bliver ikke en kopi af projektet i St. Gallen. Der udarbejdes et projekt specifikt til København.

Der har været afholdt møde med beboer-repræsentanter og interessenter fra Nyropsgade kvarteret, hvor projektet fra St. Gallen blev præsenteret.

### ***Den videre proces***

U-TURN er i februar 2009 gået konkurs og der arbejdes nu på at få ophævet den kontrakt, der er indgået. Alle øvrige tiltag er sat i bero, indtil der er klarhed over mulige fremgangsmåder for det videre arbejde.

### ***Økonomi***

Der er budgetteret med 0,8 mio. kr. til projektudvikling. I budgetaftalen for 2009 afsættes der ikke yderligere midler til udvikling af Sankt Jørgens Sø og arbejdsindsatsen koncentrerer sig om udvikling af kunstprojektet.

### **Kommunikation og dialog**

#### ***Københavnere***

Der blev afholdt åbent hus arrangement i Rådhushallen den 10. december 2008. Her blev forslaget til Kalvebod Brygge og en status på øvrige projekter præsenteret.

Der er udviklet et nyt Metropolzone-subsite til kk.dk ([www.kk.dk/metropolzonen](http://www.kk.dk/metropolzonen)) i samarbejde med 2+1. Der var premiere på den nye hjemmeside samme dag som åbent hus arrangementet.

De røde tårne var forsynet med henvisning til åbent hus arrangementet hvorefter de blev nedtaget.

#### ***Lokaludvalg***

Repræsentanter for byens lokaludvalg har været inviteret til projektudviklingsmøder på de tre delprojekter: Kalvebod Brygge, Vester Voldgade og Sankt Jørgens Sø/Nyropsgade. Næste skridt er præsentation af konkrete projektforslag. Lokaludvalgene blev inviteret til offentliggørelse af forslaget Kalvebod Bølge i forbindelse med åbent hus arrangementet december 2008.

#### ***Aktørforum***

Aktørerne i Metropolzonen har i mindre grupper deltaget i projektudviklingsmøder. I forbindelse med åbent hus arrangementet blev aktørerne samt øvrige interessenter inviteret til afsløring af vinderne af Kalvebod Bølge.

#### ***Den videre proces***

Der arbejdes på en udstillingsaktivitet i foråret 2009 som kobles på en event / et byrumsforsøg. Event og udstilling vil koncentrere sig om området omkring Vester Voldgade og Dantes Plads.

### **Bilag**

1. Uddrag af helhedsanalysen (s.39-50)