

## 10. Oplæg til principiel drøftelse om størrelsen af boenheder set i forhold til beboernes behov (2009-79857)

Oplæg til principiel drøftelse om størrelsen af boenheder set i forhold til beboernes behov.

### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller til Socialudvalget,

1. At Socialudvalget drøfter notat om størrelsen af boenheder (antal boliger pr. botilbud) i forhold til beboernes behov (bilag 1)

### Problemstilling

I forbindelse med drøftelse af punkt 17 vedr. Boligpakke 1 - Støtte til nybyggeri af almene familie- og plejeboliger på Amagerfælledvej på Socialudvalgets møde den 17. juni 2009 stillede Socialudvalget ønske om en principiel drøftelse om størrelsen af boenheder set i forhold til handicappede og psykisk syge beboeres behov.

### Løsning

Socialforvaltningen har udarbejdet oplæg jf. bilag 1 til principiel drøftelse om størrelsen af boenheder (antal boliger pr. botilbud) set i forhold til beboernes behov. Notatet redegør for:

- Fordelingen af handicappede og psykisk syge borgere på bostørrelser (antal boliger pr. botilbud) i dag
- Vedtagne principper for modernisering
- De kommende aktuelle planer for modernisering og udbygning
- Nødvendige overvejelser ved fastsættelse af boenheders størrelse
- Forslag til fremtidige principper for boenheders størrelse, der skal gælde for kommende moderniseringer og nybyggerier

Handicappede og psykisk syge borgere bor i dag på meget forskellige størrelser botilbud, fra solistboliger og små bofællesskaber, over mellemstore botilbud, til de helt store med over 100 beboere på Thorupgården, Sundbygård og Sundbyvang.

De principper, der blev vedtaget af Socialudvalget i 2006, siger, at moderniserede botilbud minimum skal bestå af 20 boliger og at store bocentre med op til 170 beboere ikke skal nedlægges, men halveres.

Beslutningen om et botilbuds størrelse sker indenfor det dilemma, der ligger i, at boligerne på den ene side skal være et personligt hjem for beboerne og på den anden side skal være en arena for omsorg og en god, velfungerende arbejdsplads for medarbejderne. De meget omsorgskrævende borgere, der har behov for stor personalebemanding døgnet rundt, vil ofte med fordel kunne bo i større enheder. Borgere, der har behov for personalebemanding døgnet rundt, kan være borgere med store fysiske handicap, men er også ofte borgere, der på grund af psykisk sygdom har behov for en stor grad af personalestøtte. Konkret bygger beslutningen om botilbuddets størrelse på en vurdering

af beboernes behov for støtte, pleje og omsorg, hensynet til personalets kompetenceudvikling, driftsøkonomiske overvejelser og anlægsøkonomiske og planlægningsmæssige overvejelser.

Beboernes behov for støtte, pleje og omsorg: I forbindelse med moderniseringen af Sundbyvang har de pårørende til beboerne udtrykt ønske om botilbud af en sådan størrelse, at man kan genskabe landsbymiljøet fra Sundbyvang. Samtidig har beboerne et støtte- og plejebestov, der kræver konstant personaletilstedeværelse.

Hensynet til personalets kompetenceudvikling: Større enheder giver større fleksibilitet i planlægningen og bedre muligheder for erfaringsudveksling og kompetenceudvikling.

Driftsøkonomiske overvejelser: Større enheder giver mulighed for mere sikker drift, herunder sikring af at der både er midler til nattevagtsdækning og til kompetenceudvikling.

Anlægsøkonomiske og planlægningsmæssige overvejelser: Større enheder betyder færre projekter. Samtidig kan brugen af ældreboliger betyde en høj koncentration af plejeboliger i et område.

De aktuelle byggerier til moderniseringen af Sundbyvang og Sundbygård er planlagt til 50-75 boliger, fordi de indeholder nogle af de mest støttekrævende borgere i Københavns Kommune. I byggerierne er der lagt vægt på, at beboerne i botilbuddet bor i små bogrupper, typisk på mellem 4 og 9 boliger omkring et fælles opholdsrum. For den enkelte beboer vil oplevelsen i dagligdagen således være at bo i en mindre enhed. Beboerne har, indenfor begrænsningerne af deres handicap, selv mulighed for at vælge, hvornår de ønsker at deltage i fællesskabet og hvornår de ønsker at være sig selv.

Med udgangspunkt i de forskellige hensyn foreslås det, at fremtidige byggerier etableres på baggrund af en række overordnede principper:

### **Principper for kommende modernisering og udbygning**

Helt overordnet er det et væsentligt hensyn i planlægningen af fremtidige botilbud for psykisk syge og handicappede borgere, at Københavns Kommune fortsat har et varieret udbud af boligformer og antal boliger i et botilbud. I dag er der en god variation af forskellige boformer, men de helt store bosteder med over 100 beboere udgør en uforholdsmæssigt stor del af det samlede antal boliger.

Samtidig er det ofte de mest støttekrævende beboere, der bor på de store bosteder. På grund af de ovenfor beskrevne hensyn vil de mest hensigtsmæssige størrelser ved modernisering af de største bosteder være botilbud på mellem 50 og 75 boliger.

Når det derimod drejer sig om udbygning af antal pladser, vil der oftest være behov for bofællesskaber på mellem 5 og 15 boliger pr. boenhed og botilbud på mellem 20 og 25 boliger pr. boenhed.

Der skal altid foretages en konkret vurdering i forbindelse med etablering af en ny boenhed. Denne vurdering skal dels tage højde for behovet hos de borgere, der skal bo i botilbuddet, og dels sikre så vid udstrækning af frit valg for borgeren som muligt.

Endelig skal der tages hensyn til Socialforvaltningens økonomiske formåen i den enkelte sag, herunder at modernisering eller anlæg af nye boliger ikke må øge Socialforvaltningens driftsudgifter til varetagelse af målgruppens behov.

## **Økonomi**

Principperne har ikke økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Såfremt SUD ønsker at ændre på de gældende principper, bør der ske høring af Handicaprådet, Dialogforum og Ældrerådet.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

### **bilag**

[Oplæg til principiel drøftelse om størrelsen af boenheder set i forhold til beboernes behov](#)  
[Retninglinier for modernisering](#)

