

## **5. Anlægsbevilling til etablering af udflytterbørnehaven "Tørveslettegård" i Ballerup (2008-128593)**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til etablering af en udflytterbørnehave på Tørveslettegård i Ballerup, Egedal Kommune, som tilknyttes den Integrerede Institution i Klerkegade 33.

### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Indstilling om,

1. at der indgås aftale om leje af Tørveslettegård, Tørveslettevej 14A og funktionær lejlighed i 14B, Smørum Matr.nr.: 11a og gives en anlægsbevilling på 1.822.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, til dækning af deponeringsudgiften.

Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på Bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Beløbet overføres til Økonomiudvalgets bevilling Finansposter, funktion 8.32.27.5, samt

2. at der gives en anlægsbevilling på 9.450.000 kr., på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, til indretning af udflytterbørnehaven.

Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på Bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Af bevillingen overføres 9.085.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

(Børne- og Ungdomsudvalget)

### **PROBLEMSTILLING**

Som led i institutionsstrukturplanen sammenlægges 2 vuggestuer og et fritidshjem i Klerkegade 33 pr. 1. april 2008. Det indgår i strukturplanen, at den sammenlagte institution skal have tilknyttet en udflytterdel og en opnormering med børnehavebørn.

### **LØSNING**

Udflytterdelen etableres i et lejemål på Tørveslettegård i Ballerup. Lejemålet ligger i økologisk landlig idyl i en nedlagt landejendom 25 min.'s kørsel fra institutionen i Klerkegade 33. Ejendommen er ejet af fonden "Grantoftegaard", som er en økologisk- social virksomhed i Ballerup, der arbejder med beskæftigelses- og uddannelsesprojekter. Herunder naturpleje, dyrehold, markdrift, gartneri og skoletjenesten – "Den grønne skolegård". Hovedbygningen og funktionærlejligheden er beliggende på en 5.000 m2 stor grund. Den tidligere hovedbygning er en rødstensvilla med gavlkvist på, 224 m2 fordelt på 2 etager, og bliver børnehavens primære bygning. Funktionærboligen er et pudset murstenshus på 102 m2, ligeledes fordelt på 2 etager, der indrettes til lederkontor og personalefaciliteter. Udflytterbørnehaven på de 2 grupper á 25 børn indrettes i henhold til

forvaltningens byggeprogram og i samarbejde med brugerne. Lokalerne har tidligere været anvendt som gartnerbolig og bolig for sæsonarbejdere, og skal derfor gennemgå en gennemgribende ombygning. Gården er ikke tilkoblet kloaknettet, og Egedal Kommune tillader ikke brug af EL opvarmning. Der etableres i stedet en bæredygtig løsning i form af et rodzone anlæg og jordvarme.

Legeparken er karakteriseret af en blanding af fri natur og et gammelt haveanlæg med store og gamle træer. Der opsættes hegn langs udearealet og der etableres indkørsel og vendeplads for bus.

Lejekontrakten er endnu ikke færdigbehandlet, men det forventes at den bliver indgået på de sædvanlige og markedsmæssige vilkår. Og med en 15 års uopsigelighed fra udlejers side. Den årlige leje er fastsat ud fra en valuarvurdering til 700 kr./m<sup>2</sup> for boligarealet og 400 kr./ m<sup>2</sup> for uudnyttet areal, samt 25.000 kr. i årlig leje for udearealerne. Der foreligger ikke en samlet ejendomsvurdering for 2007, men ejendomsværdien for stuehuset er 1.151.900 kr. Deponeringsafgiften for funktionær lejligheden, fastsættes derfor til opførelsesomkostningerne på 670.000 kr. Den samlede deponering bliver dermed på 1.822.000 kr.

Sagen har været i høring i KEjd. Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger.

## ØKONOMI

Den samlede anlægsudgift er opgjort til 11.272.000 kr. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Af bevillingen overføres 9.085.000 kr., inkl. administrationsbidrag, til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, og deponeringsudgiften på 1.822.000 kr. overføres til Økonomiudvalget.

### Fordeling af anlægsbevilling

Udvalg	Funktion	2009 (kr.)
ØU	5.25.14.3	1.822.000
KFU	5.25.14.3	9.085.000
BUU	5.25.14.3	365.000
<b>I alt</b>		<b>11.272.000</b>

## VIDERE PROCES

Under forudsætningen af sagens godkendelse, igangsættes renovering og etablering af udflytterdelen, med henblik på aflevering 1. juli 2009.

Else Sommer

Knud Langberg

## Oversigt over politisk behandling

### Tørveslettegård

Udvalget skal tage stilling til etablering af en udflytterbørnehave på Tørveslettegård i Ballerup, Egedal Kommune, som tilknyttes den Integreerede Institution i Klerkegade 33.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), anbefaler over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR),

1. at der indgås aftale om leje af Tørveslettegård, Tørveslettevej 14A og funktionær lejlighed i 14B, Smørum Matr.nr.: 11a og gives en anlægsbevilling på 1.822.000 kr. til dækning af deponeringsudgiften. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Beløbet overføres til Økonomiudvalgets konto for deponering 8.32.27. og
2. at der gives en anlægsbevilling på 9.450.000 kr. til indretning af udflytterbørnehaven. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Af bevillingen overføres 9.085.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner.

#### **Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 29. oktober 2008**

Indstillingen blev godkendt.

#### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 12. november 2008**

Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

"Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger har til, at sagen om anlægsbevilling til udflytterbørnehaven Tørveslettegård i Ballerup, gennemføres i den foreliggende form. Der henvises til forvaltningens administrative høringssvar af 23. oktober 2008 (sagens bilag 1)."

#### **Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

"Det præciseres, at der gives en anlægsbevilling på 11,272 mio. kr. i 2009 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3. Heraf overføres 1.822.000 kr. til deponering på Økonomiudvalgets bevilling Finansposter, funktion 8.32.27.5 og 9.085.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3 og der overføres her fra 9.085.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

Økonomiudvalget har derudover ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme”.

**Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 9. december 2008**

Indstillingen blev anbefalet.

**bilag**

[1. Høringssvar fra KEjd](#)

