



**Tillæg til Bilag 2**

**Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høring om forslag til lokalplan ”Svanemøllestranden” med kommuneplantillæg**

16-12-2008

Sagsnr.  
2008-143612

Dokumentnr.  
2008-696331

Sagsbehandler  
Randi Dürr Harpøth

*14. Brev af 4. november 2008 fra Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug, SKGL, ved Jørgen Thanning, Kildevænget 9, 2100 København Ø*

Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug omfatter den østlige halvdel af Svanemøllekvarteret. Foreningen har en række forslag, kommentarer og indsigelser mod lokalplanen.

- a. Strandens placering i Svanemøllebugten synes at være ideel, men pieren bør landfæstes ud for den nuværende indkørsel til den nordlige del af Strandpromenaden, hvor Strandøre støder til Strandpromenaden, så den eksisterende indkørsel fører direkte over i pieren.
- b. Det er positivt, at kommunen vil etablere et badested for borgerne på Østerbro, og det fremgik af de afholdte strandmøder, at borgerne ønsker et sådant, men det må ikke ske på bekostning af de eksisterende kvaliteter bl.a. den smukt renoverede Strandpromenaden, og områdets udflugtsmuligheder.
- c. Lokalplanforslaget har øje for områdets kvaliteter, men trods den gode vilje, tages der ikke hensyn til disse. Det vil være en

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13 3. Lokale  
374  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1349

Telefax  
3366 7020

E-mail  
ranhar@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

- fejl at asfaltere den grønne trekant midt på Strandpromenaden og opføre toiletter og andre bygninger her.
- d. Toiletbygningen vil virke skæmmende og give associationer til rastepladser, dertil kommer, at der kan opføres i alt 300 m<sup>2</sup> byggeri i en højde på op mod 5,5 m, hvilket vil være ødelæggende for den smukke promenade og udsigten over bugten. Lokalplanen romantiserer livet omkring toiletterne. Toiletbygninger og andre bygninger bør males hvide og placeres på stranden udenfor stensætningen, sænket i forhold til det bagved liggende landniveau, eller længere oppe ad Strandpromenaden med beplantning omkring. Alternativt kunne man opstille lejede toiletter i forlængelse af cykelstien eller på de afmærkede parkeringspladser.
  - e. Belysningen findes alt for voldsom. Med en 5 m høj mast får området karakter af et sportsanlæg eller svømmestadion. Særligt om aftenen vil lyset virke generende.
  - f. Brug af åben ild og grill bør være forbudt af sikkerhedsmæssige hensyn. Dette gælder både engangsgrill og etablerede grillpladser, idet sådanne medfører problemer med efterladt affald, herunder glasskår. Børn skal kunne løbe barfodede omkring.
  - g. I lokalplanens beskrivelse af kvarteret anføres bl.a., at området karakteriseres af patriciervillaer, hvoraf en del er indrettet til serviceerhverv og administration. Hertil bemærker grundejerlavet, at området i kommuneplanen er klassificeret som B1-område, og at der påhviler området en deklaration, som fastsætter anvendelsen til boligformål. Der er tinglyst servitutter, som sikrer, at dispensationer til anden anvendelse end bolig bortfalder, når den pågældende anvendelse ophører. Det er en fejl, når de 4 villaer, som husede WHO er klassificeret som C1-område. Grundejerlauget ønsker derfor, at lokalplanen ændres, så det fremgår, at kvarteret er et boligkvarter, idet man frygter, at beskrivelsen af området som et blandet område kan blive selvopfyldende.

#### *Bemærkninger*

Lokalplanens beskrivelse af kvarteret svarer til den faktiske og planlagte anvendelse. Kvarteret syd for Strandøre er udlagt som B1-område, mens kvarteret nord for Strandøre er C1-område, altså blandet område.

#### ***Hovedsynspunkter i henvendelsen og forvaltningens bemærkninger***

Hovedsynspunkterne i henvendelsen svarer til de i Bilag 2 beskrevne hovedpunkter A, D, F og H og forvaltningernes har ikke yderligere bemærkninger til disse.

Henvendelsen giver ikke forvaltningerne anledning til at foreslå

ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.