

## 10. Lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg (2008-143612)

Efter den offentlige høring skal Borgerrepræsentationen vedtage lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg, herunder tage stilling til ændringsforslag til lokalplanen.

### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at lokalplan "Svanemøllestranden" vedtages endeligt med ændringer som foreslået i afsnittet Løsning om:
  - at kun en del af området overføres til byzone (§ 3, stk. 4 og 5),
  - at bestemmelse om udførelse mv. af møbler og lign. udgår (§8, stk. 9), samt
  - at der indsættes kommentar under § 7, stk. 5, vedr. Farvandsvæsenets retningslinier for havnebelysning, samt
2. at det til lokalplan "Svanemøllestranden" hørende kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer.

(Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget)

### Problemstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 18. september 2008 (2007-82203) forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med kommuneplantillæg, *bilag 1*.

Forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden 8. oktober til 8. december 2008. Der er kommet 13 henvendelser i høringsperioden. En gruppe borgere har indgivet klage til Naturklagenævnet over manglende miljøvurdering i henhold til bestemmelserne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanen og kommuneplantillægget åbner mulighed for, ved opfyldning af et vandareal, at etablere et lokalt badested med tilhørende servicefunktioner så som toiletter, omklædningsfaciliteter mv.

På baggrund af de modtagne henvendelser foreslår forvaltningerne mindre ændringer i lokalplanforslaget.

### Løsning

De modtagne henvendelser fremlægges til gennemsyn som *bilag A*. Et notat, hvori henvendelserne beskrives, herunder sammenfattet i hovedsynspunkter og kommenteret af forvaltningerne, vedlægges som *bilag 2*. En liste over de 13 henvendelser vedlægges som *bilag 3*.

Henvendelserne vedrører hovedsageligt synspunkter om:

- tilfredshed med, at der etableres en strand,
- anlægget ønskes formindsket,

- konkrete forslag til ændringer af projektets placering og udformning,
- prioritering af faciliteter for vinterbadere,
- ønsker om regler for adfærd på stranden,
- bekymring for de trafikale konsekvenser i nærområdet,
- bekymring for de miljømæssige konsekvenser.

Forvaltningerne foreslår følgende ændringer:

- På baggrund af modtagne henvendelser foreslår forvaltningerne, at der under § 7, stk. 5 indføres en kommentar om Farvandsvæsenets retningslinier for etablering af havnebelysning.
- Efter drøftelse med Miljøcenter Roskilde foreslår forvaltningerne, at lokalplanområdet opdeles i to delområder, henholdsvis område I og område II, som vist på den vedlagte ændrede lokalplantegning *bilag 4*. Område I overføres til byzone. § 3, stk. 4 og 5 konsekvensændres i overensstemmelse hermed som anført i *bilag 2*.
- Efter nærmere overvejelser foreslår forvaltningerne, at § 8, stk. 9 om udformning af møbler og lign. udgår, idet det rettelig er kontraktforhold vedrørende drift af café og lignende.

Ingen af ændringerne skønnes at være af en sådan karakter, at supplerende høring i henhold til planlovens § 27, stk. 2, er påkrævet.

Tilgængelighedsvurdering vedlægges som *bilag 5*.

#### *Naturklagenævnet*

En gruppe borgere, ”Svanemøllegruppen”, har indgivet klage til Naturklagenævnet over manglende miljøvurdering i henhold til bestemmelserne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

#### *Lokaludvalg*

Østerbro Lokaludvalg har fremsendt bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring, jf. bilag 2, henvendelse nr. 4. Udvalget ser med glæde frem til, at der etableres en strand på Østerbro.

### **Økonomi**

Indstillingen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Anlæggets økonomi er behandlet i særskilt indstilling.

### **Videre proces**

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplanen og kommuneplantillægget bekendtgør Teknik- og Miljøforvaltningen disse i henhold til reglerne i planloven.

Projektet ventes iværksat umiddelbart efter endelig vedtagelse af lokalplanen, så stranden kan tages i brug i til badesæsonen 2009.

## **BILAG til gennemsyn i Borgerrepræsentationens Sekretariat**

A. Kopi af de modtagne henvendelser

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

## Oversigt over politisk behandling

### Lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg

Efter den offentlige høring skal Borgerrepræsentationen vedtage lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg, herunder tage stilling til ændringsforslag til lokalplanen.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at lokalplan "Svanemøllestranden" vedtages endeligt med ændringer som foreslået i afsnittet Løsning om:
  - at kun en del af området overføres til byzone (§ 3, stk. 4 og 5),
  - at bestemmelse om udførmning mv. af møbler og lign. udgår (§8, stk. 9)
  - at der indsættes kommentar under § 7, stk. 5, vedr. Farvandsvæsenets retningslinier for havnebelysning.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler

2. at det til lokalplan "Svanemøllestranden" hørende kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer.

#### Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 17. december 2008

1. at blev anbefalet, idet der til mødet forelå tillæg til bilag 2 "Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høring om forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med kommuneplantillæg.

#### Økonomiudvalgets beslutning den 7. januar 2009

(Sagen er afgjort ved skriftlig votering)

Indstillingen blev anbefalet med følgende stemmeafgivelse:

12 medlemmer stemte for: A (undtagen Anne Vang), B, C, F, O og V

1 medlem undlod at stemme: Anne Vang (A)

## bilag

### [1. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg](#)

2. Notat med beskrivelse af og kommentarer til henvendelserne.

2A. Tillæg til bilag 2

3. Liste over henvendelserne.

4. Ændret lokalplantegning.

5. Tilgængelighedsvurdering

