

Bilag 5

FAKTA

Forslag til lokalplan for "Tillæg 1 til lokalplan 375 Elværksgrunden"



Bydel: Indre By

Beliggenhed/adresse: Adelgade 10

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	2.644 m ²	2.644 m ²
Anvendelse / KP-ramme	C-område (T-område i lokalplanen)	S-område
Bebyggelsesprocent	150%	350%
Maksimal bygningshøjde/antal etager	18 m	22 m
Etageareal	-	7.015 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	3.516 m ²
Muliggjort m ² erhverv	3.966 m ²	7015 m ²
Friarealprocent boliger	-	40%
Friarealprocent erhverv	Efter vurdering	10%
Friarealprocent institutioner	-	100%
Bilparkering / antal pladser	1 p-plads pr. 100 m ² etageareal	Erhverv 1 p-plads pr. 150 m ² Detailhandel 1 p-plads pr. 100 m ²
Cykelparkering	-	1,5 p-pladser pr. 100 m ² 1 p-plads pr. 1.000 m ² til pladskrævende cykler Detailhandel 4 p-pladser pr. 100 m ²
Detailhandel	-	1.000 m ²
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	200-250
Skatteindtægter	-	1,35 mio. (2012 priser)
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	C-ramme	S-ramme
Maks. bebyggelsesprocent	Størstedelen af Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser	355%
Maks. bygningshøjde	Ikke fastlagt	22 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ikke fastlagt	7.032 m ²
Friarealprocent boliger	Ikke fastlagt	40%
Friarealprocent erhverv	Ikke fastlagt	10%
Friarealprocent institutioner	Ikke fastlagt	100%
Parkering	1 p-plads pr. 200 m ²	
Cykelparkering	Ikke fastlagt	
Detailhandel	Ikke fastlagt	
Særlige bestemmelser	Størstedelen af Indre By friholdes for standardiserede bestemmelser	