

## **BILAG 2**

### **Henvendelser i høringsperioden:**

1. Mads Fjeldhoff, Adelgade 10, 1304 København K
2. Gytha Kristiansen, Dronningens Tværgade 35, 1302 København K
3. Københavns Museum, Absalonsgade 3, 1658 København V
4. Ulla Pløn og Helge Mørch Jensen, Dronningens Tværgade 35, 1302 København K
5. Indre By Lokaludvalg, Rådhusstræde 13, 1466 København K
6. Københavns Energi, Ørestads Boulevard 35, 2300 København K

### **Henvendelser modtaget ved den supplerende høring:**

7. Uhle Wied, Dronningens Tværgade 37, 3, 3. – 1
8. Københavns Energi, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S (se nr. 6)

①

Winnie Flindt

2012 - 751020

**Fra:** Mads Fjeldhoff [redacted]  
**Sendt:** 23. september 2012 14:24  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Forslag til Byggeri i Adelgade (elværksgrunden)

Jeg har et forslag til byggeriet.

Jeg savner i Indre By et simpelt stativ til udendørs træning, hvor man kan træne bl.a. kropshævninger og andre øvelser med kropsvægt. Noget ala det, som er opstillet på hjørnet af Fredensgade og Fredenspark (ved søerne på modsatte side af Sølvgade), men ikke nær så avanceret: der behøves intet mere end vandrette stænger i forskellige højder. I Fælledparken er noget udemærket opstillet, men det er mere egnet til mindre børn (stativerne er for lave til unge/voksne).

I FitnessWorld i Vester Farimagsgade og på Christianshavn er nogle stativer, som ville være helt ideelle at få opstillet.

Hvis I er interesseret i min ide, må I meget gerne kontakte mig, så skal jeg med glæde uddybe den (evt. med billedeksempler).

Mvh  
Mads Fjeldhoff

Adelgade 1, 5. Sal, lejl. 55  
1304 Kbh K



København K d. 26.09. 2012.

Københavns Kommune  
Teknik-og miljøforvaltningen  
Center for bydesign  
Postboks 447.  
1505 København V  
Att. Ejendomsudviklingsselskabet Tetris A/S

Hermed gøres De opmærksom på, at der i Dronningegården kun er beboelse

I 7. etager og ikke, som De har beskrevet det i den omdelte brochure 8 etager.

For de som bor på 7. Sal i Dronningegården, vil det tage udsigten ud over byen. Og det vil være en

katastrofe, hvis det ny byggeri bliver højere end 6 etager.

Med venlig hilsen

Gytha Kristiansen  
Dronningens Tværgade nr. 35 7. Sal  
1302 København K



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 9. oktober 2012.

**Vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden"**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Københavns Museum har ingen kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

3328 4205

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

2688 0773

Stefanie Høy Brink  
Stud. mag.  
Københavns Museum

5171 4544

4

Winnie Flindt

DOK. 2012-86214

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 29. oktober 2012 20:03  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: "Elværksgrunden" - tillæg 1 (2011-174741). Afsender: Ulla Plon og Helge Mørch Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Elværksgrunden" - tillæg 1**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2011-174741  
Svar id: 4056  
Navn: Ulla Plon og Helge Mørch Jensen  
Postnr/by: 1302 København K  
Organisation:  
Adresse: Dronningens Tværgade 35 7 th  
Email: [redacted]  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Elværksgrunden – tillæg 1 til lokalplan nr. 375

Høringssvar: Indsigelse vedr. bygningshøjde

Som beboere i Dronningegården og dermed naboer til elværksgrunden vil vi hermed gøre indsigelse mod den foreslåede bebyggelse.

Efter vores mening vil den foreslåede bygning mod Adelsgade blive for høj. Adelgade er smal – betydeligt smallere end Borgergade - og en højde på 6-7 etager vil gøre gaden snæver, mørk og indelukket. Bygningen bør IKKE være højere end nabobygningerne på DONGs del af grunden.

Det er ikke et acceptabelt argument for de mange foreslåede etager, at gesimshøjden bliver som husene på den anden side af gaden, idet disse bygninger er for høje til kvarteret og med nutidens øjne uskønne og fejlplacerede. Hvis man om en årrække skulle ønske at sanere disse bygninger – hvilket kun ville være en fordel – vil man sandsynligvis og forhåbentlig tilpasse et ny byggeri til bygningshøjderne i resten af Nykøbenhavn og Frederiksstaden.

Vi foreslår hermed, at man skærper kravene til bygningshøjde på Elværksgrunden og ikke tillader en højde, der overstiger den gamle elværksbygning.

Med venlig hilsen  
Ulla Plon og Helge Mørch Jensen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/4056>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign,  
Pernille Klemens Orth,  
3366 1372

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 2. november 2012 10:33  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: "Elværksgrunden" - tillæg 1 (2011-174741). Afsender: Indre By Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** 121011 Indre By Lokaludvalg om Elværksgrunden.pdf; Elværksgrunden Spørgeskemaundersøgelse.pdf

#### Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Elværksgrunden" - tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

#### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2011-174741  
 Svar id: 4092  
 Navn: Indre By Lokaludvalg  
 Postnr/by: 1466 København K  
 Organisation:  
 Adresse: Rådhusstræde 13  
 Email: [redacted]  
 Øvrige Kontaktoplysninger: [redacted]

#### Høringssvar:

Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt lokalplanforslaget "Elværksgrunden tillæg 1" med tilhørende kommuneplantillæg i of fentlig høring med svarfrist den 6. november 2012.

#### Borgerdialog

I april bad lokaludvalget borgerne udfylde et spørgeskema om udkastet til lokalplanforslag på lokaludvalgets hjemmeside. Lokaludvalget har desuden haft et debatvognsarrangement den 28. april 2012, hvor borgerne kunne orientere sig om sagen og udfylde spørgeskemaet. I alt har 33 borgere besvaret det. En opsummering af besvarelsene er vedlagt.

#### Lokaludvalgets holdning

Umiddelbart forekommer det foreslåede byggeri at medvirke til forskønnelse af en grund, der i snart mange år har henligget som en rodet byggeplads.

Byggeriet ses også (hvis det altså udformes efter de foreliggende tegninger) at bryde med det eksisterende bybillede, der - bortset fra det gamle elværk i (oprindeligt) røde mursten, nogle ældre bygninger mod Gothersgade og et parkeringshus mod Dr. Tværgade - på modsatte side af Adelgade består af høje, temmelig massive, grå betonbygninger.

Bygningen (eller måske snarere bygningerne) påtænkes anvendt til kontorer og forretninger.

Lokaludvalget undrer sig over, at der ikke er planlagt boliger. Er der virkelig brug for flere kontorarealer i området? Hvorfor ikke boliger her, når der er plads til det, frem for på opfyldninger i havnen og i Øresund?

Byggeriet med kontor og butikker vil uvægerligt medføre flere biler og endnu større trængsel samt støj. Som det fremgik af forvaltningens borgermøde den 10. oktober 2012 bekymrer det forståeligt nok borgerne i kvarteret og det er da heller ikke i overensstemmelse med kommunens trafikpolitik.

Borgerne har via lokaludvalgets aktiviteter i april og på borgermødet den 10. oktober udtrykt ønske om boliger på byggegrunden og/eller mindre butikker. Ikke større butikker som fx supermarkeder og heller ikke kontorer. Det er lokaludvalget enig i.

Lokalplantillægget bør i øvrigt være skarp på cykeladgang og cykel-parkering, og herunder beskrive adgangen og parkeringsmulighederne for ladcykler og el-cykler.

Det er Lokaludvalgets holdning, at der skal udarbejdes en helhedsplan (lokalplan) for området, således at kommunens behov for flere boliger implementeres og det dokumenteres, at fremtidige byggerier er klimasikrede samt er af en karakter, der er uden negativ miljøbelastning af omgivelserne.

Lokaludvalget har noteret sig, at kun en del af grunden tænkes bebygget nu. Den resterende del af byggegrunden bør midlertidigt tillades anvendt til formål, der tilgodeser de lokale beboere i området.

Indre By Lokaludvalg vedtog dette hørings svar i sit møde den 11. oktober 2012.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand

**Vedhæftede filer:**

121011 Indre By Lokaludvalg om Elværksgrunden.pdf  
Elværksgrunden Spørgeskemaundersøgelse.pdf

**Hørings svaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/4092>

Har du spørgsmål til hørings svaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign,  
Pernille Klemens Orth,  
3366 1372

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



6

2012-878768

Winnie Flindt

---

Fra: Nis Fink [REDACTED]  
Sendt: 2. november 2012 16:10  
Til: Erik Schunck; TMF-Bydesign  
Emne: SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden" med forslag til kommuneplantillæg.

Hej

Københavns Energi har ingen kommentarer til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink  
Planlægger  
Plan - VAV  
Net VAV

Direkte tlf: 2795 4602  
E-mail: [REDACTED]

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

Københavns Energi A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR:  
10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.ke.dk](http://www.ke.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Erik Schunck [mailto:[REDACTED]]

Sendt: 11. september 2012 10:53

Til: KFFAFD\_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; SUFKP SUF; Per Christensen; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; [REDACTED]; [REDACTED]; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse

Emne: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden" med forslag til kommuneplantillæg.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 23. august 2012.

Link til materialet på Københavns Kommunes hjemmeside<<http://www.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Byudvikling/Byplanlaegning/Lokalplaner/Lokalplanforslag/ElvaerksgrundenTillaeg1.aspx>>

Med venlig hilsen

Erik Schunck  
Fuldmægtig  
Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5025  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon +45 3366 1268

Fax +45 3366 7020

Email [info@bydesign.dk](mailto:info@bydesign.dk)

EAN 5798009495044

Winnie Flindt

supplerende Høring

2012 - 985193

Fra: Uhle Wied [  
Sendt: 5. december 2012 18:53  
Til: TMF-Bydesign

*Vedr. Høring om ændring af lokalplan Elværksgrunden.*

*I lokalplansforslaget § 4 stk 2 er der krav om at der skal etableres passage gennem området, - hvilket svarer til de nuværende forhold, hvor der eksisterer en sti mellem parkeringshuset og elværksgrunden. Stien har været "ude af funktion" under etableringen af det store tunnelarbejde, men er nu genåbnet til glæde for Adelgades og Dronninge-, Prinsesse-, Konge- og Christiansgårdens beboere.*

*At man nu kompenserer for højden på den nye bebyggelse og sløjfer stien med begrundelsen, at den nye bebyggelses benyttelse får en atriumgård og derfor ikke behøver en sti, hænger slet ikke sammen.*

*Ifølge planen (bilag 1 ) skal der, så vidt jeg kan se, ikke bygges klods op ad parkeringshuset, hvorfor den eksisterende sti sagtens kan forblive, hvor den er.*

*Jeg vil derfor på det kraftigste protestere mod ændringen i lokalplansforslaget, hvad angår sløjfning af stien.*

*Med venlig hilsen*

*Uhle Wied  
Dr. Tværgade 37, 3.-1  
1302*

**Winnie Flindt**

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 12. december 2012 12:45  
**Til:** Winnie Flindt; TMF-Bydesign  
**Emne:** SV: Vedhæftet: Supplerende høring - lokalplanforslag "Elværksgrunden"

Hej

Københavns Energi har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

Nis Fink  
Planlægger  
Plan - VAV  
Net VAV

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail: [nifi@ke.dk](mailto:nifi@ke.dk)

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

Københavns Energi A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR:  
10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.ke.dk](http://www.ke.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Winnie Flindt [mailto:winfli@tmf.kk.dk]

Sendt: 4. december 2012 14:37

Til: KFFAFD\_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; SUFKP SUF; Per Christensen; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; Erna Nyvang

Cc: Winnie Flindt

Emne: Vedhæftet: Supplerende høring - lokalplanforslag "Elværksgrunden"

Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. forslag til ændring af lokalplanforslag "Elværksgrunden - tillæg 1" matr. nr. 626 del 4 og 6, Sankt Annæ Vester Kvarter, København, Adelgade 10.

og link til hjemmesiden:

<http://www.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Byudvikling/Byplanlaegning/Lokalplaner/Lokalplanforslag/ElvaerksgrundenTillaeg1.aspx>

Materialet består af:

1. Brev til ejere, lejere og brugere m.fl.
2. Bilag 1 - Tegning nr. 3a - Revideret bebyggelsesplan og byggelinjer

Med venlig hilsen

Winnie Flindt  
Sekretær  
Plan og Byrum

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5025  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon +45 3366 1373  
Fax +45 3366 7020  
Email [winfli@tmf.kk.dk](mailto:winfli@tmf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009482044