



<b>MPP-screening</b>		<b>Forslag til lokalplan "Lergravsvej"</b>			
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	<b>Bemærkninger</b>
					Begrundelser for vurdering, henvisning til, hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>					
Byarkitektonisk værdi			X		Arealet er ikke fremhævet i Bydelsatlas 2003
Bevaringsværdige bygninger			X		I LP 346 er der 2 bevaringsværdige bygninger
Kulturhistoriske forhold				X	Ingen fortidsminder
Grønne områder			X		Amagerbanens tidl. trace og øst/vest-gående grøn zone
Landskabelig værdi			X		Ingen specielle muligheder for større offentlig udendørs aktivitet
Friluftsliv/rekreative interesser			X		Hovedcykelsti og sti vil blive ført gennem området
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed			X		Regionplanen viser ingen særlige forhold i den forbindelse
Fredning og naturbeskyttelse				X	Lokalplanområdet ligger kystnært inde i et eksisterende udbygget byområde.
<b>Trafik</b>					
Sikkerhed/tryghed			X		Hovedcykelsti og sti fører til bl.a. Ørestad Station
Energiforbrug			X		Der er ingen særligt energitunge anvendelser planlagt
Trafikmønstre			X		Parkering etableres inden for området til dækning af normal parkering for biler og cykler. Området ligger stationsnært for metro og bus
Trafikstøj		X			Metroens trace ligger i en grav. Områdets anvendelse og fælles reduceret parkeringshus/-anlæg skønnes ikke at medføre øgede gener, idet tilkørselsforhold reguleres i lokalplanbestemmelser.
<b>Forurening</b>					
Støj og vibrationer			X		Trafikstøj internt i området påregnes dæmpet ved langsom kørsel.
Lys og/eller refleksioner			X		Der forventes normale bymæssige forhold
Luft				X	Do do
Jord			X		Der er registreret forurening af jordbundsforholdene fra den tidligere industri-/erhvervsanvendelse i området
Grundvand			X		Området egner sig ikke til grundvandsindvinding i dette tidligere industriområde.
Overfladevand		X			Do do
Udledning af spildevand			X		Spildevand ledes til kommunal spildevandsrensning

Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)			X		Der skønnes ikke at være eksisterende aktiviteter i området der medfører miljøbelastning. Der kan være rester af forurening i undergrunden fra tidligere erhvervsvirksomhed. Området gennemskæres af et eksisterende metroanlæg.
MPP-screening (fortsat)	<b>Forslag til lokalplan "Lergravsvej"</b>				
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	<b>væsentlige</b>	<b>Mindre betydnende</b>	<b>ubetydelige</b>	<b>ikke relevant</b>	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til, hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug			X		Dele af området får højere bebyggelsesprocent, hvorved grundarealforbruget til et sådant etageareal reduceres.
Energiforbrug			X		Energiforbruget skønnes normalt for et etagehusområde.
Vandforbrug			X		Vandforbruget skønnes normal for et etagehusområde
Produkter, materialer, råstoffer			X		Forbruget skønnes normal for et etagehusområde
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				X	Skønnes normal for et etagehusområde
Affald, genanvendelse			X		Skal leve op til kommunens krav herom
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
Arbejdsmiljø			X		Kontorer og butikker m.v. skal leve op til arbejdsmiljøhensyn i lovgivningen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X		Der sikres handicaptilgængelighed for alle.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				X	Der vurderes ikke at være særlige risikoforhold i forhold til virksomheder, virksomheder, metro, biltrafik eller lufttrafik

Miljøvurdering?	Ja	Nej	<b>Bemærkninger</b>
		X	<b>Planlægningen er en ændring/tilpasning af nogle planbestemmelser i forhold til lokalplan nr. 346 "Østamager III" og Kommuneplan 2011 i et eksisterende byområde</b>

Ingen andre myndigheder skal inddrages eller kontaktes ved afgørelsen