



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

**SAMARBEJDSAFTALE**

## **Samarbejdsaftale om byudvikling i Tingbjerg/Husum**

06-08-2014

Mellem

Sagsnr.

2014-0110197

SAB,

fsb

og

Københavns Kommune

Dokumentnr.

2014-0110197-1

Sagsbehandler

Maja Busck

### **Indhold**

1. Formål
2. Geografisk afgrænsning
3. Leverancer

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Procesbeskrivelse

### **1. Formål**

Parterne er enige om at samarbejde om en omfattende fysisk udvikling af Tingbjerg/Husum.

Samarbejdet skal skabe de strukturelle fysiske forandringer, der kan ændre Tingbjerg/Husum fra et udsat byområde til et byudviklingsområde.

Det er målet, at Tingbjerg/Husum i 2025 skal have følgende kendetegn:

#### ***A. Et varieret og attraktivt boligudbud***

Nybyggeri af private boliger og renoveringer af almene boliger skaber større variation i boligtyper og ejerformer, som gør området mere attraktivt for nuværende beboere og potentielle tilflyttere og understøtter en ønsket befolkningsvækst. Nybyggeri af boliger understøtter desuden det boligbehov og den efterspørgsel på byggegrunde, der er i København nu og i de kommende år.

#### ***B. Styrket erhvervsliv og flere udadvendte funktioner***

Nyt privat erhvervsstrøg på Ruten, fysisk opgradering af byfunktioner (kulturhus, idrætshal, mv.) og tiltrækning af attraktioner skaber bedre vilkår for erhverv og gør området mere attraktivt for beboere og besøgende.

#### ***C. Et åbent og trygt byområde***

Nye og opgraderede vej-, cykel-, gangforbindelser og kollektiv trafik til Tingbjerg og Husum bryder isolationen og skaber øget tilgængelighed og gennemstrømning af mennesker. Dette i kombination med tryghedsskabende og kriminalpræventive aktiviteter medvirker til at skabe åbenhed og tryghed.

## **2. Geografisk afgrænsning**

Den geografiske afgrænsning er det udsatte byområde Tingbjerg /Husum, hvilket er samme afgrænsning som Udviklingsplanen 2012 og Tingbjerg-Husum Partnerskab. Se kort i bilag 1.

## **3. Leverancer**

Parterne forpligter sig til at arbejde for at realisere 2025-målene, og første skridt er udarbejdelse af en byudviklingsplan for Tingbjerg /Husum. En procesbeskrivelse findes i bilag 2.

For at indfri målene samarbejder parterne om følgende leverancer:

### ***Planer***

- Byudviklingsplan for Tingbjerg/Husum (2015) – *strategisk ramme og etapeplan for byudvikling i Tingbjerg/Husum.*
- Helhedsplan for Bystævneparken (2015) – *skitseprojekt.*
- Helhedsplan for Ruten (2015) – *skitseprojekt.*
- Lokalplaner og kommuneplantillæg for Ruten og Bystævneparken (2016).

### ***Tematiske spor, der underbygger ovenstående planer***

- Erhvervsudvikling.
- Nye attraktioner.
- Nye forbindelser.
- Opgraderede boligområder.

Parterne forpligter sig til årligt at samarbejde om, hvilke investeringer der skal til i området for at realisere målene, samt at skabe rammerne for tiltrækning af private investeringer.

Samarbejdet omhandler planlægning og byudvikling. Dette skal ses i relation til de øvrige indsatser i området, herunder sociale, trygheds-skabende og integrationsindsatser.

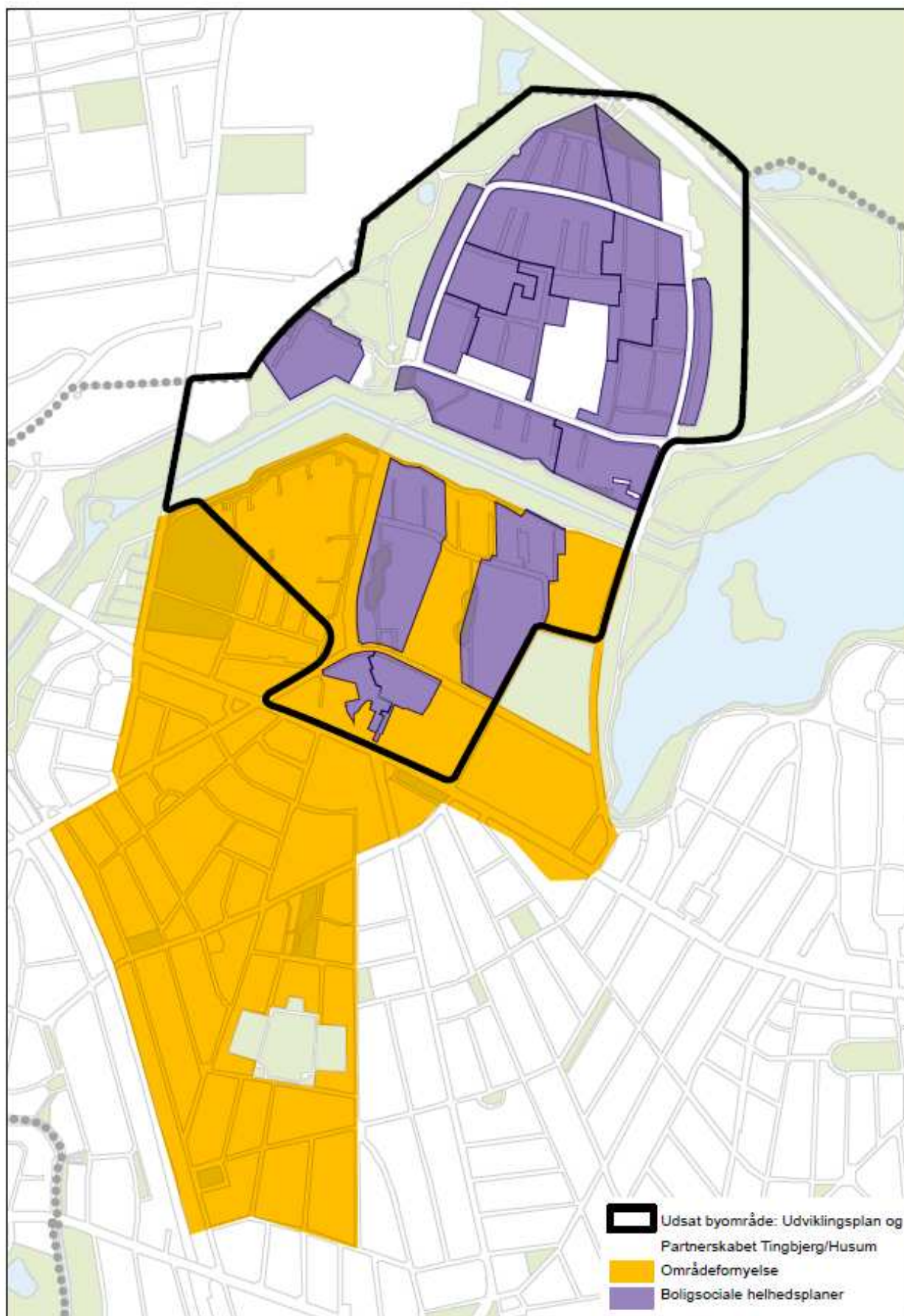
Kommunen og boligorganisationerne har således allerede et tæt samarbejde om sociale indsatser i bydelen gennem de boligsociale helhedsplaner, som omfatter indsatser for ”Børn, unge og familie”, ”Uddannelse, beskæftigelse og erhverv”, ”Sundhed” og ”Kultur og fritid”. Samarbejdet omfatter også Tingbjerg-Husum Partnerskab mellem kommunen, boligorganisationerne og politiet, der har som overordnet målsætning at øge den oplevede tryghed og begrænse kriminaliteten i partnerskabsområdet.

København, den / - 2014 \_\_\_\_\_  
SAB

København, den / - 2014 \_\_\_\_\_  
fsb

København, den / - 2014 \_\_\_\_\_  
Københavns Kommune

## Bilag 1: Kort



## Bilag 2: Procesbeskrivelse

Der udarbejdes en byudviklingsplan for Tingbjerg/Husum, og som led i realiseringen af denne udarbejdes helhedsplaner for Bystævneparken og Ruten med disponering af grundene og skitseprojekter.

Planerne udarbejdes af en ekstern konsulent, som udvælges på baggrund af et udbud med prækvalifikation. Planerne forventes politisk behandlet i Københavns Kommune og de almene boligorganisationer i foråret 2015.

Tid	Aktivitet
Aug-sep 2014	<i>Offentliggørelse</i> af samarbejdsaftale.
Aug 2014 – mar 2015	<i>Inddragelse</i> af lokale parter (Brønshøj-Husum Lokaludvalg m.fl.).
Sep 2014 - mar 2015	<i>Udarbejdelse</i> af byudviklingsplan og helhedsplaner for udvalgte områder.
Forår 2015	<i>Offentliggørelse</i> af byudviklingsplan og helhedsplaner for udvalgte områder.
2015 - 2025	<i>Realisering</i> af byudviklingsplanen, herunder udarbejdelse af lokalplaner med kommuneplantillæg.