

12. Høring vedr. konvertering af ældreboliger (2009-44233)

INDSTILLING OG Beslutning

Socialudvalget indstiller til Kgs. Enghave Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget drøfter høringsmaterialet samt udkast til høringssvar.
2. at Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar

Problemstilling

Københavns Kommunes Socialforvaltning og Sundheds- og Omsorgsforvaltning har fremsendt en fællesindstilling med ønske om at konvertere 48 ældreboliger til boliger til voksne borgere, der anvises efter Socialforvaltningens visitationskriterier. Som det fremgår af indstillingen er det endnu ikke fuldt ud fastlagt præcis hvilke borgere der indflytter.

Konverteringen indgår i en række af konverteringer af ældreboliger til såkaldte særboliger. Den lokale boligorganisation Lejerbo er hørt og har godkendt konverteringen af ældreboligerne. Dialogen omkring konverteringerne er foregået både med organisationsbestyrelsen og på lokalplan med den lokale afdelingsbestyrelse.

Fællesindstillingen sendes til høring i Ældreråd, Lokaludvalg, Handicaprådet og Dialogforum.

Socialudvalgets udkast til høringssvar

Til Sundheds- og Omsorgsudvalget og Socialudvalget,

Vedrørende: konvertering af ældreboliger i Kgs. Enghave bydel.

Det er med beklagelse, at der med den korte frist ikke er tid til at Kgs. Enghave Lokaludvalg kan foretage en egentlig borgerinddragelse, -høring eller dialog med de umiddelbart berørte. Da høringssvaret skal gives til kommunen med meget kort varsel, er det umuligt at sikre ordentlig information til borgerne i bydelen. Vi har således ikke mulighed for at lave en egentlig borgerhøring som ellers kunne bedre modtagelsen af ændringen i beboersammensætningen.

Desuden ville en nærmere specificering af, hvilken gruppe af socialt udsatte man vil visiterer til boligerne kunnet have kvalificeret høringssvaret - og en eventuel borgerinddragelse.

Det er beklageligt at man i præsentationen af forslaget ikke har taget højde for at Kgs. Enghave som helhed og lokalområdet i særdeleshed er karakteriseret ved en meget høj grad af boligsocialanvisning. Dette kan potentielt udgøre et problem, som dog ville kunne mindskes ved at der fra kommunens side gives afkald på retten til et tilsvarende antal boligsociale anvisninger i lokalområdet.

Det anbefales at man seriøst overvejer andre beboergrupper end socialt udsatte som indflytter i boligerne med henblik på at undgå tomgangsleje.

Det vil være oplagt at visitere fysisk handicappede, en gruppe som især ville kunne have stort udbytte af de eksisterende adgangsforhold og specielle lejlighedsindretning.

En anden gruppe som kunne være interesseret i at flytte ind i boligerne er ældre, som ønsker at fraflytte en større lejlighed eller af andre grunde kunne ønske at flytte ind i beboelsen, men som med de nuværende visitationskriterier ikke har mulighed herfor.

Endelig kunne man i forlængelse af den af Kommunen vedtagne Helhedsplan for Kgs. Enghave, som løber fra 2009-2012, tænke sig at bruge de vakante lejemål til at styrke det lokale kreative miljø. Under helhedsplanen vil der blive arbejdet med fire indsatsområder: boligsocial indsats, lejlighedssammenlægning, trafikale forhold og bydelen som kreativt kraftcenter. Særligt de sidste indsatsområde, hvor man ønsker en integrering af kreative miljøer i bydelens udvikling for at tiltrække nye beboergrupper, vil være vigtigt at tage højde for.

Ender det med en konvertering for socialt udsatte, vil det formodentlig være nødvendigt med en tilførelse af midler til boligsocialt arbejde lokalt, med henblik på en vellykket integration af de nye beboere i lokalområdet.

Løsning

Lokaludvalget drøfter høringsmateriale og –svar samt godkender udkast hørings svar.

Videre proces

Høringsfristen for lokaludvalget er d. 17. april. Indstillingen forventes behandlet i Sundheds- og Omsorgsudvalget og Socialudvalget hhv. den 7. maj og 29. april 2009. Borgerrepræsentationen forventes at behandle sagen den 10. juni 2009.

bilag

[Bilag 1: vedr. konvertering af ældreboliger](#)

[Bilag 2: vedr. konvertering af ældreboliger](#)

[Bilag 3: vedr. konvertering af ældreboliger](#)

