



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

06-10-2009

**Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2009 - 30. september 2009**

Sagsnr.  
2009-135843

Dokumentnr.  
2009-592185

Sagsbehandler  
Jesper Thorkildsen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

**Dispensationer**

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2009.

Der er i perioden meddelt 34 dispensationer. En dispensation (nr. 2 på listen) har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget. De øvrige 33 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 34 dispensationer er 6 meddelt efter foretagen naboorientering. I 4 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 1 sag modtog man 1 henvendelse og i 1 sag 5 henvendelser. Sidstnævnte sag blev forelagt udvalget.

Der er ikke modtaget henvendelser fra lokaludvalg.

**Billboards**

Der er ikke i 3. kvartal 2009 meddelt tilladelse til opsætning af billboards.

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5.sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1320

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

Oversigt af 6. oktober 2009 over dispensationer fra lokal- og byplaner i perioden 1. juli 2009 - 30. september 2009.



**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2009  
i perioden 01.07.2009 til 30.09.2009**

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	313 Krystalgade	<b>Store Kannikestræde 2</b> - Fravigelse af bestemmelse om påbygning mod gård og parkering med henblik på etablering af køkkentilbygning i 4 etager	01.04.09- 23.04.09 0 henvendelser	11.09.09	CBG	
2	82 Globetrotter	<b>Engvej 171</b> - Fravigelse af bestemmelser om etageantal, bygningshøjde og afstand til modstående vejlinie med henblik på udvidelse af hotel ved påbygning af 2 etager	03.04.09-24.04.09 5 henvendelser	04.09.09	CBD	TMU 17.06.09
3	324 Borgmester Christiansens Gade	<b>Borgmester Christiansens Gade 53F</b> - Fravigelse af bestemmelser om sluttet bebyggelse, etageantal, bygningshøjde og tagudformning i forbindelse med opførelse af kontorbygning	17.06.09-08.07.09 1 henvendelse	30.09.09	CBG	
4	104 Olufsvej	<b>Olufsvej 32</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning med henblik på lovliggørelse af overdækket terrasse	01.07.09-30.08.09 0 henvendelser	13.07.09	CBG	
5	36 Sundkrogs- gade	<b>Sundkrogsgade 2</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og bygningshøjde med henblik på inddragelse af tagterrasse til udvidelse af foredragssal m.m.	- naboorientering	02.07.09	CBG	
6	225 Amerikavej	<b>Vesterbrogade 139</b> - Tilladelse til etablering af fællesgårdanlæg med bl.a. skure	- naboorientering	02.07.09	CBG	
7	Byplan nr. 46	<b>Brønshøjholms Allé 45-47</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesgrad og afstand til skel med henblik på opførelse af rækkehusbebyggelse	- naboorientering	02.07.09	CBG	
8	432 Carlsberg II	<b>Rahbeks Allé 3</b> - Fravigelse af byggefelt med henblik på opførelse af tilbygning til eksisterende porthus	- naboorientering	06.07.09	CBD	
9	415 HF Engvang	<b>HF. Engvang 83A</b> - Fravigelse af bestemmelse om udstykning i forbindelse med sammenlægning af to parceller	- naboorientering	08.07.09	CBG	
10	267 Ryvangs- kvarteret II	<b>Ryvangs Allé 78</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelser med henblik på ændring af kviste til kvistaltaner	- naboorientering	10.07.09	CBG	
11	193 Tyrolsgade	<b>Øresundsvej 23</b> - Fravigelse af bestemmelse om vejbredde i forbindelse med overførsel af arealer til vej	- naboorientering	13.07.09	CBG	
12	104 Olufsvej	<b>Olufsvej 38</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning med henblik på etablering af overdækket terrasse	14.07.09-11.08.09 0 henvendelser	17.07.09	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
13	398 Ørestad Syd	<b>Ørestads Boulevard 106</b> - Fravigelse af bestemmelser om placering af fællesanlæg i forbindelse med opførelse af Copenhagen Towers	- naboorientering	17.07.09	CBG	
14	242 Tåsingegade	<b>Østerbrogade 101</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse i forbindelse med lovliggørelse af beboelse i tidligere erhverv	- naboorientering	20.07.09	CBG	
15	301 Ørestad Nord	<b>Ørestads Boulevard 11/Emil Holms Kanal 20</b> - Fravigelse af bestemmelse om ubebyggede arealer i forbindelse med etablering af midlertidig parkering	- naboorientering	20.07.09	CBG	
16	346 Østamager III	<b>Øresundsvej 144A</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent i forbindelse med opførelse af boliger	- naboorientering	20.07.09	CBG	
17	63 Ny Kongensgade	<b>Ny Kongensgade 14</b> - Tilladelse til etablering af bolig i nederste etage	- naboorientering	27.07.09	CBG	
18	224 Østerbrogade Kaserne	<b>Østerfælled Torv 1</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent og friarealstørrelse i forbindelse med opstilling af midlertidigt forsamlingsstelt	- naboorientering	06.08.09	CBG	
19	392 HF Engly	<b>HF. Engly 1</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens facadehøjde og maksimale højde samt om tagudformning med henblik på opførelse af enfamilieshus	- naboorientering	06.08.09	CBG	
20	346 Østamager III	<b>Øresund Parkvej 14</b> - Fravigelse af bestemmelser om friarealets omfang med henblik på etablering af miljøstation	- naboorientering	10.08.09	CBG	
21	415 HF. Engvang	<b>HF. Engvang</b> - Fravigelse af bestemmelser om udstykning med henblik på sammenlægning af to parceller	- naboorientering	10.08.09	CBG	
22	171 Hemsedalsgade	<b>Tingvej 7</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, etageantal, om opførelse af mindre udhuse, om friarealstørrelse og parkering med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	13.08.09	CBG	
23	363 Fremad	<b>Obdams Allé 36</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og højde med henblik på lovliggørelse af to udhuse	17.08.09-07.09.09 0 henvendelser	16.09.09	CBG	
24	277 Servicecentret	<b>Metrovej 5</b> - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse og om byggefelt med henblik på udvidelse af kontorbygning	- naboorientering	27.08.09	CBG	
25	290 Kalkbrænderihavnen	<b>Kalkbrænderihavnsvej 20/Sundkrogsgade</b> - Fravigelse af bestemmelse om vejlinie med henblik på anlæg af ubebyggede arealer	- naboorientering	27.08.09	CBG	
26	347 Pakhusvej	<b>Dampfærgevej 2</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på ombygning af tidligere brødfabrik	- naboorientering	27.08.09	CBG	
27	71 Lundtoftegade	<b>Fredensborggade 14</b> - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent og friareals størrelse med henblik på inddragelse af loftsrum i eksisterende bolig	- naboorientering	01.09.09	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
28	303 Islands Brygge Syd	<b>Artillerivej 126/Drechelsgade 13</b> - Fravigelse af bestemmelse om fordeling af beboelse og erhverv med henblik på indretning af opsamlingssted for udflytterbørnehave	- naboorientering	01.09.09	CBG	
29	139 Forbrugerstyrelsen	<b>Amagerfælledvej 52</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af behandlings- og genoptræningsinstitution	- naboorientering	14.09.09	CBG	
30	28 H.C. Ørsted Værket	<b>Tømmergravsgade 13</b> - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse og bebyggelsesprocent med henblik op om- og tilbygning til eksisterende roklub	- naboorientering	15.09.09	CBG	
31	193 Tyrolsgade	<b>Tyrolsgade 2</b> - Fravigelse af bestemmelse om parkeringsdækning i forbindelse med indretning af beboelse i tagetage	- naboorientering	16.09.09	CBG	
32	315 Lille Kannikestræde	<b>Fiolstræde 2-6</b> - Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer med henblik på fældning af sygt træ	- naboorientering	23.09.09	CBD	
33	314 Store Kannikestræde	<b>Store Kannikestræde 13/Skindergade 14</b> - Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer med henblik på fældning af sygt træ	- naboorientering	23.09.09	CBD	
34	15 Borgervænget	<b>Borgervænget 17</b> - Fravigelse af bestemmelser om afstand til naboskel, afstand til anden bebyggelse med henblik på indretning af genbrugsplads	- naboorientering	29.09.09	CBG	