

31. Cityringen, omlægning af københavnske byrum 2010 - 2018 (2009-102038)

Forvaltningen vurderer, at anlæg af Cityringen i perioden 2010-2018 kræver ekstraordinære trafikale løsninger for at sikre en acceptabel trafikafvikling i perioden, herunder nedrivning af HT-terminalen.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at de viste principskitser af trafikløsninger i anlægsperioden danner grundlag for de efterfølgende myndighedsgodkendelser i kommunen og hos politiet,
2. at HT-terminalen på Rådhuspladsen ikke genopstilles
3. at "Basargrunden" ved Nørrebro Station stilles til rådighed for Metroselskabet i anlægsperioden
4. at p-licenzonen midlertidigt kan udvides for borgere og virksomheder, der er berørt af metroarbejder, der væsentligt begrænser parkeringsmulighederne i zonen

Problemstilling

Ved anlæg af Cityringen i perioden 2010 til 2018 vil en række centrale byrum blive inddraget til byggepladser, hvorved gader lukkes, busstoppesteder nedlægges og mulighederne for byliv begrænses. I forbindelse med forberedelse af anlægsmyndighedens (Metroselskabets) midlertidige ekspropriationer til stations- og tunnelarbejdspladser har forvaltningen arbejdet for løsninger, der begrænser generne for byens borgere, erhvervsdrivende og øvrige brugere mest muligt. Disse løsninger fremlægges til udvalgets beslutning.

Løsning

Metroselskabet har i samarbejde med forvaltningen, Movia og Politiet udarbejdet principskitser for trafikafviklingen på alle berørte lokaliteter i hele anlægsperioden. Trafikafviklingskitserne er på et overordnet niveau svarende til metroprojektets aktuelle stade. Arealerne, der inddrages til byggepladser m.v., eksproprieres midlertidigt af Metroselskabet efter godkendelse i Ekspropriationskommissionen for Cityringen

Den egentlige kommunale myndighedsgodkendelse vil efterfølgende ske på et detaljeret grundlag, hvor krav og vilkår stiles direkte til den involverede entreprenør. I vedlagte bilag 1 er der i notatform redegjort for de væsentligste ændringer og i bilag 2 er der vist principskitserne over alle berørte byrum.

Ved udarbejdelsen af planerne for trafikafviklingen har mange hensyn og interesser skulle søges tilgodeset. Det har været afgørende for forvaltningen, at der i de berørte byområder er en acceptabel trafikafvikling i anlægsperioden, der sikrer, at erhvervsdrivende og beboere i videst muligt omfang kan opretholde sædvanligt aktivitetsniveau. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at trafikkapaciteten på de overordnede veje opretholdes, således at trafikikkerheden på alle vejtyper ikke forringes gennem stigning af gennemkørende trafik. Ved den endelige myndighedsbehandling vil udgangspunktet være at fremme løsninger, der sikrer "tilgængelighed for alle". Hvor det bliver

nødvendigt at prioritere mellem trafikanterne, vil fremkommeligheden for busser, cykler og gående blive prioriteret.

På Rådhuspladsen placeres metrostationen, hvor HT-terminalen ligger i dag, jf. BR 15. december 2005. Terminalen eksproprieres og nedrives af Metroselskabet, der afholder alle omkostninger herved. Forvaltningen har fået udarbejdet en vurdering af meromkostningerne ved at nedtage og genopstille terminalen som et alternativ til Metroselskabets planlagte nedrivning og bortskaffelse. Konklusionen er, at hovedparten af bygningen ikke kan genanvendes ved en genopstilling, der vurderes at ville koste i størrelsesordenen 23 mio. kr. Til sammenligning skønnes en nedrivning (efter gældende miljøforskrifter) at koste i størrelsesordenen 3 mio. kr. En genopstilling vil således påføre kommunen en ufinansieret omkostning på ca. 20 mio. kr. På den baggrund - og da kommunen desuden kan undvære funktionerne i terminalen - anbefaler forvaltningen, at Metroselskabet nedriver og bortskaffer bygningen. Kommunen vil rejse erstatningskrav i forbindelse med ekspropriationen.

Med Borgerrepræsentationens vedtagelse af lokalplan 426 "Basargrunden" (matrikel 21b, Nørrebrogade 232 -240/Mimersgade 115-117) er det sikret, at området på lang sigt kan anvendes til trafikale - og byrekreative formål. På kort sigt muliggør lokalplanen, at området kan indrettes midlertidigt i forbindelse med vej- og trafikoplægninger (herunder busholdepladser) som følge af anlæg af Cityringen.

Borgerrepræsentationen reserverede den 21. februar 2008 25 mio. kr. til erhvervelse af "Basargrunden". Kommunen overtog ejendommen den 1. marts 2009, og med årets udgang søges alle lejemål i ejendommen bragt til ophør. Forvaltningen anbefaler, at "Basargrunden" stilles til rådighed for Metroselskabet i Cityringens anlægsperiode til brug for trafikoplægninger herunder busholdeplads samt skurby. Kultur-og Fritidsforvaltningen, der administrerer ejendommen, kan tilslutte sig denne anbefaling, jf. bilag 3. Arealet planlægges afskrevet til offentlig vej, jf. lokalplanen, og overdraget til Teknik- og Miljøforvaltningen. Der vil blive indgået en aftale med Metroselskabet, som bl.a. fastlægger, at arealet skal tilbageleveres til Københavns Kommune i ryddeliggjort stand, og at kommunen ingen omkostninger har i Metroselskabets rådgivningsperiode.

Under ekspropriationskommissionens besigtigelse den 25. august 2009 af den planlagte station ved Hovedbanegården (i Stampesgade) oplyste Metroselskabet, at der nedlægges 80 - 100 p-pladser midlertidigt i anlægsperioden fra 2010-2018 (hele Stampesgade, del af Reverdilsgade, del af Reventlowgade, del af Tietgensgade og del af Halmtorvet). De berørte beboere ønsker på den baggrund licenszonekortet udvidet i anlægsperioden, således at man kan søge parkering på hele Vesterbro.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at ønsker om udvidet licenszonekort som følge af Cityringens anlægsarbejder imødekommes beboere og virksomheder, der er berørt af omfattende længerevarende anlægsarbejder, der væsentligt begrænser de normale parkeringsmuligheder i zonen.

Økonomi

Omkostningerne i forbindelse med de i indstillingen beskrevne trafikoplægninger afholdes af Metroselskabet. Ifølge Lov om en Cityring kan kommunen ikke rejse erstatningskrav for det tabte provenu fra parkering og udeservering.

I forbindelse med Metroselskabets midlertidige ekspropriationer til anlæg af Cityringen opgøres det præcise antal P-pladser, der berøres samt i hvor lang tid, de ikke kan benyttes. Først i forbindelse

med ekspropriationen af byggepladserne, der afsluttes i 2010 vil den endelige opgørelse foreligge.

Udeserveringstilladelser og stadepladser bringes af kommunen til ophør forud for Metroselskabets midlertidige ekspropriation heraf. På Gammel Strand og Kongens Nytorv vil de berørte restauratører og stadeholdere blive søgt kompenseret gennem midlertidige løsninger efterhånden som byggepladserne ændrer sig. Den manglende indtægt fra udlejning af gadearealer som følge af Cityringens anlægsarbejder vil blive søgt kompenseret i forbindelse med budget 2011.

Videre proces

Det er aftalt med Metroselskabet, at selskabet som anlægsmyndighed står for udarbejdelsen af den nødvendige information til borgerne og brugerne. Udover oplysninger i direkte tilknytning til den enkelte byggeplads vil der blive informeret via hjemmesider og gennem dagspressen.

Anlægsarbejderne i form af ledningsomlægninger vil for alvor starte op i primo 2010, mens etablering af stations- og tunnelarbejdspladser først vil blive påbegyndt i efteråret 2011.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1. Trafikomlægninger](#)

[Bilag 2. Tegningskatalog med trafikomlægninger](#)

[Bilag 3. Høringssvarom "Basargrunden" fra Kultur- og Fritidsforvaltningen](#)

