

15. Endelig vedtagelse af kvarterplan "Sundholmsvej kvarteret" (2009-144724)

Godkendelse af at forslag til kvarterplan for områdeløft i Sundholmsvej kvarteret sendes til endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Forslaget indeholder en ændret budgetperiodisering og anmodning om særlig bemyndigelse af Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med den særlige byfornyelsesindsats.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at forslag til kvarterplan for områdeløft i Sundholmsvej kvarteret (bilag 1) vedtages endeligt
2. at den nuværende periodisering som vist i skema 1 ændres så hovedvægten lægges i midten af perioden, som vist i skema 2.
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutningerne om bygningsfornyelse og friarealforbedringer i overensstemmelse med de kriterier, der fremgår af Kvarterplanen.

PROBLEMSTILLING

I brev af 21. april 2008 imødekom Indenrigs- og Socialministeriet Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdeløft i Sundholmsvej kvarteret Syd og Nord og reserverede 20 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb.

Som betingelse for Indenrigs- og Socialministeriets reservation, skal Borgerrepræsentationen inden december 2009 træffe endelig beslutning om områdeløft i Sundholmsvej kvarteret på baggrund af et byfornyelsesprogram (her kaldet kvarterplan), som Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med de øvrige forvaltninger blev bemyndiget til at udarbejde på Borgerrepræsentationens møde den 11. juni 2008.

Kvarterplanen blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. august 2009 og har derefter været igennem en høringsperiode i forvaltningernes fagudvalg frem til 22. oktober 2009.

LØSNING

Det foreliggende forslag til kvarterplan indeholder en vision for kvarteret og en beskrivelse af borgernes ønsker inden for indsatsområderne miljø, kultur, fritid, byrum, trafik, erhverv, uddannelse og bolig. Derudover indeholder den et katalog over projektønsker samt en tematiseret prioritering af dem. En række af projekterne vil blive finansieret af områdeløftmidlerne, og en række er ufinansierede projektønsker. Fordelingen af midler vil blive evalueret årligt i projektperioden. Kvarterplanen har et særligt fokus på miljømæssig bæredygtighed i kvarteret.

Kvarterplanen er resultat af en otte måneder lang borgerinddragelsesproces. Alle kommunens syv forvaltninger har været involveret og bidraget til processen, og flertallet af forvaltningerne er repræsenteret i den lokale styregruppe, som har spillet en væsentlig rolle i udviklingen af

kvarterplanen.

Kvarterplanen har været i høring i de øvrige forvaltningers fagudvalg (se bilag 2). Alle udvalg er overordnet positive, både over for indholdet i kvarterplanen og for den borgerinddragelsesproces der har været grundlaget for den. De enkelte udvalg bemærker derudover følgende emner inden for deres fagområder:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget foreslår at man laver en forankringsstrategi og sætter forvaltningsmæssigt fokus på at facilitere samarbejdet mellem kvarterplanen og den boligsociale helhedsplan. Endvidere at der opstilles indikatorer for at måle effekten af beskæftigelses- og integrationsindsatser og at kommunens ligebehandlingsarbejde får vægt i det fortsatte borgerinddragelsesarbejde.

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker at områdets dag- og fritidsinstitutioner bliver aktivt involveret i indsatsen på samme måde som kvarterets to skoler.

Kultur- og Fritidsudvalget foreslår at der hentes inspiration til kvarterplanens målsætning om flere udendørs motions- og aktivitetssteder i idékataloget "10 næridrætsanlæg der rykker!". Udvalget foreslår at understøtte den integrationsmæssige sammenhængskraft og idrætslivet i Sundholmskvarterets omegn ved at indtænke projekter igangsat af Projektrådgivningen i Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Sundhed- og Omsorgsudvalget ønsker at der i de videre års arbejde med områdeløftet indtænkes øget fokus på de sundhedsmæssige aspekter af bylivet og på projekter målrettet mod ældre medborgere.

Socialudvalget lægger særligt vægt på, at helhedsplanen for Sundholmsvejskvarteret er inkluderet i områdeløftet, da dette forventes at styrke de sociale indsatser i projektet.

Forvaltningernes høringssvar giver ikke anledning til ændringer i kvarterplanen. De gode kommentarer vil indgå i det videre arbejde med områdeløftet, ikke mindst i konkretiseringen af kvarterplanen i en bylivsstrategi for Sundholmsvejskvarteret og i en forestående konference for kvarterets institutioner. Kommentarerne tages i øvrigt alvorligt som grundlag for de fortsatte bestræbelser på at samlokalisere sekretariatene for Områdeløft og Den Boligsociale Helhedsplan i Sundholmsvejskvarteret.

En væsentlig del af Områdeløftindsatsen er den bygningsmæssige fornyelse under den særlige byfornyelsesindsats. Beslutninger om bygningsfornyelse og friarealforbedringer i en områdeløftproces behandles traditionelt både i Teknik- og Miljøudvalget og i den lokale Områdeløft Styregruppe og går således gennem to beslutningsled. For at sikre at beslutningsprocessen nås inden for den afsatte områdeløftperiode, indstilles at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutninger om bygningsfornyelse og friarealforbedringer i overensstemmelse med de kriterier, der fremgår af kvarterplanen. I praksis medfører det at beslutninger vedrørende bygningsfornyelse og friarealforbedringer ikke forelægges Borgerrepræsentationen men kun Teknik- og Miljøudvalget samt Områdeløftets Styregruppe.

ØKONOMI

I indstillingen om områdefornyelse i Sundholmsvej kvarteret (BR 359/08), fremgår følgende forventede fordeling af udgifterne, som forudsættes indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de pågældende år:

Skema 1: Fordeling af udgiftsramme til helhedsorienteret områdeløft (1.000 kr. og 2009 p/l)									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Områdefornyelse	2.000	4.000	7.000	12.000	12.000	12.000	11.000	0	60.000
Statslig refusion	0	667	1.333	2.333	4.000	4.000	4.000	3.667	20.000

I forbindelse med beslutningen om kvarterplan for Sundholmsvej kvarteret foreslås følgende periodisering af den samlede ramme:

Skema 2: Fordeling af udgiftsramme til helhedsorienteret områdeløft (1.000 kr. og 2009 p/l)									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Områdefornyelse	620	5.140	10.440	11.000	11.360	11.660	9.780	0	60.000
Statslig refusion		206	1.713	3.480	3.667	3.787	3.887	3.260	20.000

For
at
fremr

ikke og dermed synliggøre handlinger i projektperioden, er budgettet periodiseret således, at der afsættes relativt flere ressourcer i begyndelsen og midten end i slutningen af budgetperioden. Periodiseringen er dog mere af teknisk karakter, og vil ikke påvirke det samlede kommunale engagement.

Herudover har Sundholmsvej kvarteret fået del i den statslige udgiftsramme til bygningsfornyelse og friarealforbedring på godt 78 mio. kr. I henhold til byfornyelsesloven er kommunen forpligtet til, af den ordinære statslige ramme til bygningsfornyelse, at prioritere ejendomme beliggende i områder med områdeløft.

Teknik- og Miljøforvaltningen har desuden i forbindelse med opstart af områdeløft i Sundholmsvej kvarteret været med til at initiere en fælles ansøgning fra de fire almene boligorganisationer i kvarteret til Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje. Der er på denne baggrund bevilliget ca. 27 mio. kr. til realisering af en boligsocial helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret. Helhedsplanen koordineres og afstemmes tematisk med områdeløftets kvarterplan og der arbejdes på at et kontorfællesskab mellem de to sekretariater kan realiseres i efteråret 2009.

VIDERE PROCES

Efter endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Indenrigs- og Socialministeriet, der i henhold til deres bevilling skal godkende kvarterplanen i 2009.

Tidsplan:

24. november 2009

Behandling i Økonomiudvalget

10. december 2009

Behandling i Borgerrepræsentationen

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

Bilag 1 findes elektronisk men genudsendes ikke i papir. Det er tidligere udsendt og ikke ændret.

bilag

[Bilag 1. Forslag til kvarterplan for Sundholmsvej kvarteret](#)

[Bilag 2: høringsvar fra fagforvaltningerne](#)

