

Fremlejekontrakt

Københavns Kommune som juridisk enhed har ved lejekontrakt med ikrafttrædelsesdato den 1. marts 2013 lejet følgende:

Lejemålets adresse
Mozarts Plads 5, st.
2450 København SV

Udlejer/administrator er:
Sydhavnskompagniet
Peter Sabroes Gade 1, st.
2450 København SV

Lejemålets areal er ifølge lejekontrakten: 111 m².

Ved nærværende kontrakt fremlejer Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, Nyropsgade 1, 5. sal, 1602 København V det lejede ifølge ovennævnte kontrakt til Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg ved

Økonomiforvaltningen
Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V

For fremlejemålet gælder samtlige de i hovedkontrakten anførte bestemmelser, således at fremlejetager hæfter for alle forhold i hovedlejekontrakten, herunder uopsigelighed.

Hovedkontrakten er som bilag 1 til nærværende kontrakt en integreret del af fremlejeforholdet. Der henvises i det hele derfor til hovedkontrakten og dennes bilag, herunder specifikation af udgifter, der indgår i forbrugsregnskab og i driftsregnskab. *Særskilt bemærkes, at opsigelse af lejeforholdet overfor Københavns Ejendomme skal ske senest 10 arbejdsdage før lejeforholdet senest skal opsiges overfor udlejer i hovedlejeforholdet. Samtidig skal fremlejetager overfor Københavns Ejendomme oplyse datoen for, hvornår det lejede kan stilles til udlejers disposition.*

Det betyder, at samtlige udgifter og forpligtelser, som Københavns Ejendomme har overfor hovedudlejer, refunderes Københavns Ejendomme af fremlejetager (fagforvaltningen). Fremlejetager betaler et årligt administrationsbidrag på 14 kr./m² i 2006-priser. Beløbet reguleres som i den kommunale standardlejekontrakt.

I det omfang Københavns Ejendomme betaler ydelser, som indeholder moms, bliver denne afløftet af Københavns Ejendomme, og kan derfor ikke tillige afløftes af fremlejetager. Opkrævninger mellem Københavns Ejendomme og fremlejetager er således altid uden moms.

Særskilt bemærkes, at den vedligeholdelsesfordeling, som er mellem Københavns Ejendomme og fagforvaltningerne i kommunale lejemål ikke er gældende i dette fremlejemål.

Fremlejegiver (Københavns Ejendomme) og fremlejetager er begge en del af samme juridiske person, nemlig Københavns Kommune, hvorfor fremlejekontrakten ikke er omfattet af lov om leje af erhvervslokaler eller lejelovgivningen i øvrigt.

Dato:

Dato:

John Dahl-Pedersen  
Sabeth Huohvanainen


R. J. Jørgensen

Som fremlejegiver:

Som fremlejetager:

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Nyropsgade 1, 5.sal
1602 København V