

8. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II" (2009-172254)

Efter høringsperioden skal Borgerrepræsentationen endeligt vedtage tillæg nr. 1 til lokalplan 305 "Kalvebod Brygge Nord II" som muliggør anlæg af projektet Kalvebod Bølge.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller at, Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at tillæg nr. 1 til lokalplan 305 "Kalvebod Brygge Nord II" vedtages endeligt
2. at der i §6 stk. 3 efter 2. afsnit tilføjes: "Endvidere kan der etableres bebyggelse i form af fleksible bygningsenheder, hvor væsentlige dele af facaderne mod havnen og de indre bassiner fremstår med glaspartier, og øvrige facadedele kan fremstå i andre materialer. Glaspartier kan tilskoddes i perioder med lav aktivitet."

Problemstilling

Borgerrepræsentationen vedtog d. 17. september 2009 forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II". (Bilag 1)

Kommuneplan 2009, der muliggør etablering af anlægget er blevet vedtaget af Borgerrepræsentation d.10. december 2009. (2009.70178)

Der er afholdt offentlig høring i perioden 30. september 2009 til 30. november 2009.

Der er indkommet i alt 14 henvendelser (bilag 4, liste over henvendelser og bilag 5, notat om henvendelser) i høringsperioden. Der er afholdt borgermøde den 19. oktober 2009, hvor projektforslaget Kalvebod Bølge blev præsenteret. (bilag 2, referat af borgermødet)

Løsning

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II" skal sammen med den gældende lokalplan udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en ny primært pælefunderet brygge langs med Kalvebod Brygge. (bilag 1, lokalplanforslaget)

Lokalplanforslaget og hovedprojektet er udviklet i tæt dialog med grundejere og interessenter på Kalvebod Brygge.

Som en følge af arbejdet med udvikling af projektet, er det nu forvaltningens ønske at der bliver mulighed for bebyggelse i form af fleksible bygningsenheder under det bølgede dæk. Dette giver anledning til en tilføjelse i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har kommenteret de 14 indkomne henvendelser i bilag 5.

Henvendelsen fra grundejer Nykredit A/S drejer sig om den fysiske udformning af anlægget og de påvirkninger, det evt. vil give på den eksisterende promenadestrækning.

Henvendelserne fra lokaludvalget for Indre By og borgerne indeholder forslag og bemærkninger, der særligt drejer sig anvendelsen af vandarealerne i havnen, adgangsforhold til den nye brygge, spørgsmål om lokal forankring og interesse for projektet, og endelig om driftsmæssige forhold såsom cykelparkering, affaldshåndtering og almindeligt renhold.

I arbejdet med udviklingen af Metropolzonen har forvaltningen vurderet, at den fortsatte byudvikling omkring Kalvebod Brygge vil tilføre mange nye brugere til området, som sammen med de eksisterende borgere og brugere vil kunne danne et grundlag for aktiviteter på Kalvebod Bølge. Etablering af Kalvebod Bølge ændrer ikke på de eksisterende sejlforhold i havnen. Den visuelle oplevelse af havnerummet vil ændres, og forvaltningen vurderer at den nye bølge vil bidrage positivt til området, skabe modspil til de store solitære bygninger og samtidigt tilføre nye muligheder for at opleve og bruge havnen. Projektet har vundet det forudgående udbud bl.a. på grund af den særlige spektakulære bølgeform. Kalvebod Bølge vil opleves som en let pælefunderet konstruktion og den eksisterende kajkant (bolværket) vil fortsat være det gennemgående element i havnen.

Den tredimensionelle bølgede form skaber i sig selv variation og spændende rumligheder og vil som helhed tilføre Kalvebod Brygge helt nye muligheder for rekreation og aktivitet ved vandet, som ikke findes i dag. Hvis Bølgen gøres 'flad', som det er foreslået i høringssvar nr. 3 og nr. 8, og højden holdes under den eksisterende bolværkskant, vil den ikke kunne rumme de faciliteter, som er bærende for de nye aktiviteter.

Adgangsforholdene til Kalvebod Bølge vil blive forbedret, når der bliver skabt sammenhæng til Vester Voldgade med en opgradering af arealerne under Langebro. Vester Voldgade vil i fremtiden være en grøn promenade, der forbinder byen med vandet. Det forventes også, at området omkring Bernstorffsgade/Kalvebod Brygge vil blive et nyt knudepunkt, der kan fungere som forbindelse videre mod Vesterbro, de mange nye byggerier i Sydhavnen og til den kollektive trafik ved Hovedbanegården.

Forvaltningen finder på denne baggrund ikke, at henvendelserne giver anledning til, at lokalplanen skal revideres. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplantillægget vedtages endeligt dog med den tilføjelse, at der gives mulighed for bebyggelse i form af fleksible bygningsenheder under det bølgeformede dæk.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med lokalplantillægget.

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationens endelig vedtagelse af lokalplantillægget bekendtgør Teknik- og Miljøforvaltningen lokalplantillægget i henhold til planloven.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II"](#)

[Bilag 2 - Referat af borgermødet](#)

[Bilag 3 - Evaluering af borgermødet](#)

[Bilag 4 - Liste over modtagne henvendelser i den offentlige høring](#)

[Bilag 5 - Notat om henvendelser](#)

[Bilag 6 - Tilgængelighedsvurdering](#)

[Bilag 7 - Høringssvar fra Indre By Lokaludvalg](#)

